Chuyển Mình Bứt Phá

HVC GROUP

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

ANNUAL REPORT

2024

MỤC LỤC
CONTENT

THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

1. THÔNG TIN CHUNG
   - 1.1. Giới thiệu công ty
   - 1.2. Quá trình hình thành và phát triển
   - 1.3. Lĩnh vực hoạt động và địa bàn kinh doanh
   - 1.4. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý
   - 1.5. Định hướng phát triển
   - 1.6. Các rủi ro

2. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024
   - 2.1. Tình hình hoạt động kinh doanh
   - 2.2. Tổ chức và nhân sự
   - 2.3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án
   - 2.4. Tình hình tài chính
   - 2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
   - 2.6. Top những dự án tiêu biểu HVC Group thi công trong năm 2024

3. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
   - 3.1. Đánh giá hoạt động kinh doanh
   - 3.2. Tình hình tài chính
   - 3.3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
   - 3.4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
   - 3.5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

4. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

4.1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty

4.2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

4.3. Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

5. QUẢN TRỊ CÔNG TY

5.1. Hội đồng quản trị

5.2. Ban kiểm soát

5.3. Các giao dịch thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

6. CÁC SỰ KIỆN HOẠT ĐỘNG BỨT PHÁ NĂM 2024

7. THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN CỦA XÃ HỘI

8. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

8.1. Trách nhiệm liên quan đến người lao động

8.2. Trách nhiệm đối với cộng đồng

8.3. Trách nhiệm với môi trường

9. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

9.1. Thông tin chung

9.2. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc

9.3. Báo cáo kiểm toán độc lập

9.4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất

9.5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

9.6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

9.7. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất

THÔNG ĐIỆP

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Đối tác và toàn thể CBCNV!

Lời đầu tiên thay mặt HĐQT và Ban lãnh đạo công ty, tôi xin gửi lời chúc sức khỏe và thành công đến các Quý cổ đông, Quý đối tác cùng toàn thể CBCNV Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC.

Năm 2024, HVC Group đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh và mở ra nền tảng vững chắc để tiến vào kỷ nguyên mới – kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Có thể điểm lại vài nét chính khởi sắc trong năm 2024, như: tăng trưởng doanh thu gần 58%, lợi nhuận tăng khoảng 170%; HVC vẫn duy trì công việc đều đặn và ổn định, thu nhập bình quân của CBCNV tăng gần 15%; được tổ chức Vietnam Report và báo Vietnamnet đánh giá xếp hạng Top 10 Nhà thầu cơ điện tại Việt Nam. Đặc biệt, 2024 cũng là năm HVC được giao là chủ đầu tư dự án bất động sản đô thị nghỉ dưỡng tại TP. Hòa Bình. Các kết quả trên không chỉ là sự đoàn kết, nỗ lực không ngừng của toàn thể CBCNV mà còn minh chứng cho chiến lược đúng đắn của công ty.

Năm 2025 với rất nhiều kỳ vọng, hoài bão về sự chuyển mình của đất nước và cũng là thời điểm hội tụ rất nhiều nguồn lực mà chúng ta đã có về thương hiệu, nhân sự, kinh nghiệm, quản trị... Vì vậy có thể nói đây là cơ hội rất lớn để chúng ta bứt phá mạnh mẽ nếu không muốn bị bỏ lại phía sau. HVC Group sẽ khơi thông mọi nguồn lực, quyết tâm tăng trưởng mạnh mẽ để tạo dấu ấn rõ nét thương hiệu của công ty trên thị trường. Tuy nhiên cơ hội và thách thức luôn đi cùng với nhau, do vậy chúng tôi rất mong sự ủng hộ nhiều hơn nữa của Quý Cổ đông và Đối tác.

Chúng tôi cam kết sẽ nỗ lực hết mình trong mọi quyết sách và hành động để xây dựng công ty ngày càng vững mạnh. Chúng tôi cũng xác định đây là giai đoạn bắt buộc công ty phải chuyển mình nếu muốn phát triển nhanh và bền vững hơn. Sự kỳ vọng của các Cổ đông và Đối tác vào HVC Group sẽ luôn là động lực để chúng ta tiến về phía trước với tương lai rộng mở.

Một lần nữa xin kính chúc các Quý Cổ đông, Quý Đối tác và các CBCNV luôn mạnh khỏe, hạnh phúc, thành công!

Xin trân trọng cảm ơn./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Hữu Đông

TẦM NHÌN

HVC Group đặt mục tiêu trở thành Tập đoàn tư nhân về đầu tư bất động sản, tổng thầu cơ điện M&E và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp; nằm trong Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam vào năm 2026 (sau 15 năm xây dựng và phát triển).

SỨ MỆNH

※ Đối với thị trường:

Cung cấp các sản phẩm dịch vụ có chất lượng cao mang tính khác biệt.

※ Đối với người lao động:

Xây dựng môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp và nhân văn, có thu nhập cao, có cơ hội phát triển công bằng cho tất cả người lao động.

※ Đối với Cổ đông và đối tác:

Chia sẻ cơ hội, chia sẻ quyền lợi và hợp tác thành công.

※ Đối với xã hội:

Hài hòa lợi ích của Doanh nghiệp với lợi ích xã hội, chung tay cùng các hoạt động hướng về cộng đồng.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

※ UY TÍN

Chính là danh dự của Doanh nghiệp. HVC Group luôn nỗ lực để thực hiện đúng cam kết

※ SÁNG TẠO

HVC Group xác định SÁNG TẠO là con đường ngắn nhất để làm giá trị gia tăng cao nhất. SÁNG TẠO là để tạo ra sự khác biệt về giá trị.

※ TRÁCH NHIỆM

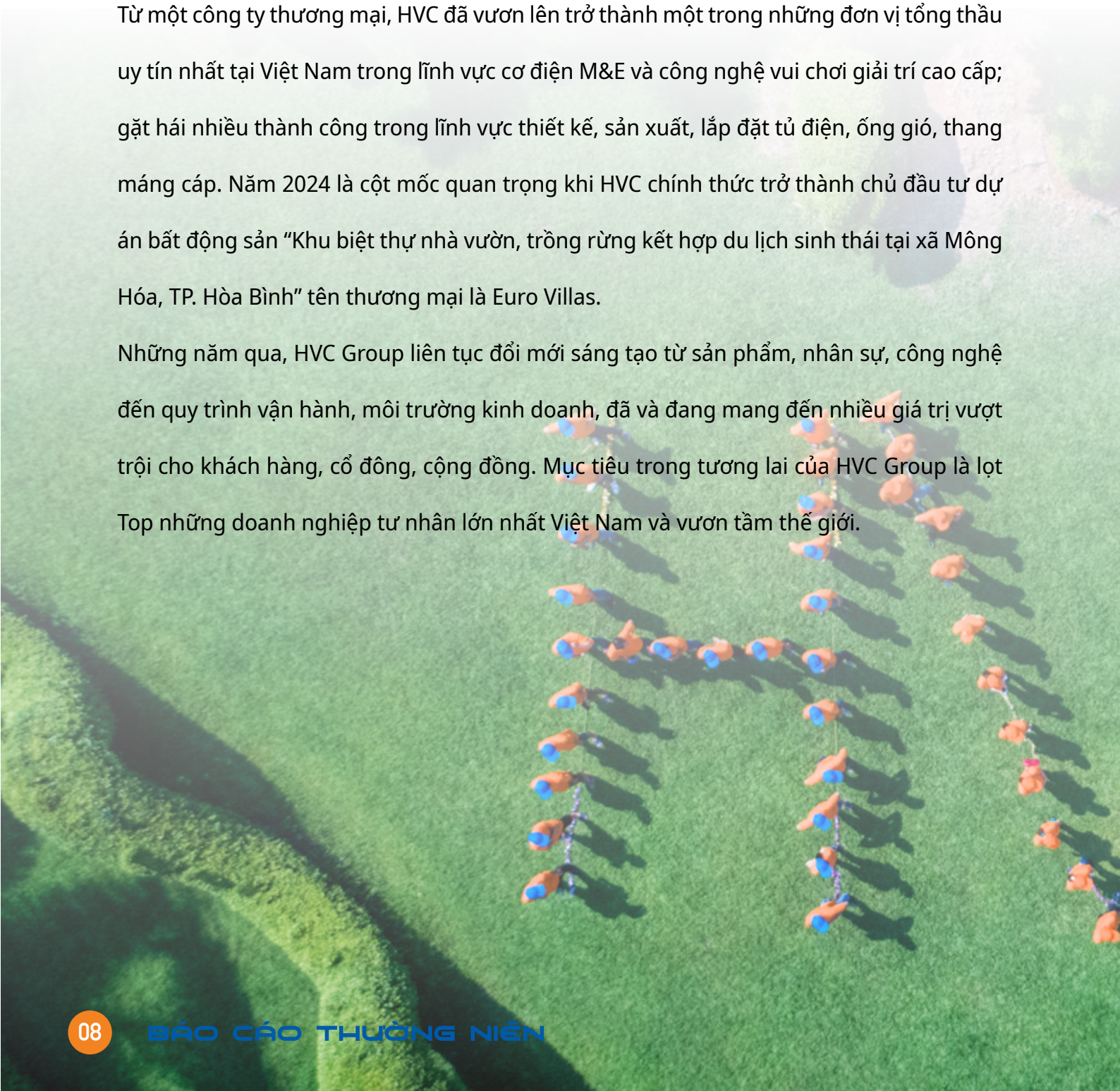
Trách nhiệm là việc cần phải có trong mọi hoạt động đời sống xã hội, còn riêng trong công việc muốn hạn chế rủi ro thì việc quan trọng nhất là phải nâng cao tinh thần trách nhiệm.

1 - THÔNG TIN CHUNG

KHÔNG NGỪNG ĐỘT PHÁ

Hơn 13 năm hình thành, phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) đã không ngừng đổi mới, liên tục bứt phá và dành được nhiều thành tựu nổi bật. Từ một công ty thương mại, HVC đã vươn lên trở thành một trong những đơn vị tổng thầu uy tín nhất tại Việt Nam trong lĩnh vực cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp; gặt hái nhiều thành công trong lĩnh vực thiết kế, sản xuất, lắp đặt tủ điện, ống gió, thang máng cáp. Năm 2024 là cột mốc quan trọng khi HVC chính thức trở thành chủ đầu tư dự án bất động sản "Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình" tên thương mại là Euro Villas.

Những năm qua, HVC Group liên tục đổi mới sáng tạo từ sản phẩm, nhân sự, công nghệ đến quy trình vận hành, môi trường kinh doanh, đã và đang mang đến nhiều giá trị vượt trội cho khách hàng, cổ đông, cộng đồng. Mục tiêu trong tương lai của HVC Group là lọt Top những doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam và vươn tầm thế giới.



1.1. GIỚI THIỆU CÔNG TY

Tên tiếng Việt:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
Tên tiếng Anh:	HVC Investment and Technology JSC
Tên viết tắt:	HVC
Vốn điều lệ:	406.448.300.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm linh sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng)
Mã số thuế:	0104606490
Trụ sở chính:	Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội
Chi nhánh:	Tầng 2, Tòa nhà Sophie Building, số 277B Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Nhà máy sản xuất:	Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
Điện thoại:	024.3540.2246
Fax:	024.3540.2247
Website:	www.hvcgroup.net
Email:	info@hvcgroup.net
Đăng ký lần đầu:	Ngày 23/04/2010
Thời điểm niêm yết:	Ngày 30/11/2018 tại Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh theo quyết định số 475/QĐ- SGDHCM
Mã Chứng khoán:	HVH

1.2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

GIAI ĐOẠN HÌNH THÀNH

2011 - 2016

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) thành lập ngày 21/03/2011 dưới hình thức công ty cổ phần, địa chỉ tại Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội. HVC Group hoạt động trong lĩnh vực Tổng thầu công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp (Thiết kế thi công bể bơi, Công viên nước, Đài phun nước, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật, công nghệ xử lý nước cao cấp,...)

GIAI ĐOẠN CHUYỂN MÌNH

2017

HVC Group mở rộng lĩnh vực sản xuất kinh doanh, chính thức tham gia vào thị trường tổng thầu cơ điện M&E và tự tin thi công nhiều dự án lớn như: Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinhomes Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Vinhomes Ocean Park; Vinhomes Smart City Tây Mỗ - Đại Mỗ; Vinhomes Grand Park...

Rất nhanh chóng, sau 3 năm gia nhập thị trường, HVC đã được bình chọn là TOP 5 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.

DẤU ẤN HVC PHÁT TRIỂN THEO HƯỚNG CHUYÊN SÂU

2018

※ Ngày 13/05 Nhà máy sản xuất thiết bị HVC đi vào hoạt động

※ Ngày 15/09 thành lập công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC

※ Ngày 30/11 Cổ phiếu HVC chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán HVH.

※ Được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.

※ Tổng tài sản tăng 26% so với năm 2017. Lợi nhuận sau thuế thu về cũng cao hơn gấp 3 lần so với năm 2017.

※ Ngày 23/12 thương hiệu HVC được vinh danh tại giải thưởng Sao vàng đất Việt.

2019 -2023

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG KHÔNG NGỪNG ĐỘT PHÁ

※ Thành lập Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park

※ Đầu tư hệ thống máy móc hiện đại cho nhà máy sản xuất, đưa công nghệ mới vào thiết kế thi công công trình, quản trị doanh nghiệp. Mở rộng lĩnh vực hoạt động với các công nghệ mới.

※ Khẳng định vị thế trên thị trường với vị trí TOP 5 ngành tổng thầu cơ điện. Giữ vững vị thế là đơn vị đứng đầu ngành thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.

※ TOP 500 doanh nghiệp có tốc độ phát triển nhanh nhất năm 2020 (thứ hạng 101), năm 2021 (Thứ hạng 130).

※ Liên tục được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.

※ Tiếp tục duy trì tài chính vững mạnh.

※ Mở rộng quan hệ với nhiều đối tác mới như Bitexco, Alma, Sigma, Suối Tiên, DETA, Danko Group, Novaland, Thang Long Invest Group, Apec, Doji, Phenikaa, Vạn Phúc Group, BIM Group, Masterise Home ... bên cạnh việc duy trì mối quan hệ hợp tác tốt đẹp và lâu dài với các tập đoàn Vingroup, Sun Group.

※ Tăng cường mở rộng hợp tác Quốc tế.

※ Chung tay cùng cộng đồng với các hoạt động thiện nguyện, phòng chống dịch bệnh Covid-19, nỗ lực phục hồi sản xuất, kinh doanh.

※ Vượt bão Covid-19 thành công, ký kết nhiều gói thầu lớn về nhạc nước, cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp: Nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City, nhạc nước Vạn Phúc City, tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An và Vinhomes Dream City, tổng thầu cơ điện tại The Horizon Bay Hạ Long...

※ Năm 2023 – giai đoạn thị trường bất động sản đóng băng, HVC vẫn thi công hoàn thiện và ký kết hàng loạt gói thầu giá trị cao: The Global City, nhạc nước Mega Grand World Hà Nội, L'Aurora Phú Yên, InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái...

※ Được tổ chức uy tín và danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) trao Giấy chứng nhận KEMA Type Test cho dòng tủ điện hạ thế (do Nhà máy HVC Hưng Yên thiết kế, sản xuất, lắp ráp).

2024

VƯƠN MÌNH BỨT PHÁ

※ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam năm 2024

※ Chính thức trở thành nhà đầu tư dự án bất động sản Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình.

※ Ký kết và thi công hoàn thiện nhiều gói thầu giá trị tại các dự án: Nhạc nước giai đoạn 2 The Global City, Công viên nước VinWonders Cửa Hội, Công viên nước VinWonders Grand Park, The Manor Lào Cai...

※ Chung tay cùng đồng bào khắc phục hậu quả cơn bão số 3 Yagi.

※ Doanh thu thực hiện năm 2024 đạt 393.590 triệu đồng đạt 102% kế hoạch năm 2024. Lợi nhuận sau thuế đạt 30.562 triệu đồng đạt 101% kế hoạch năm 2024.

1.3. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Tổng thầu cơ điện M&E

HVC Group là tổng thầu cơ điện đa năng với nhiều loại hình thi công như: Tổng thầu cơ điện tòa nhà cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện trung tâm thương mại, trường học...

Năm 2019, HVC xếp hạng Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Năm 2020, HVC leo lên Top 5 bảng xếp hạng này và tới năm 2024 tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam.

Các dự án tiêu biểu: Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinpearl Cửa Sót, Vinhomes Golden River, Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Tòa nhà trung tâm thương mại và văn phòng Vạn Phúc 20 tầng, Thi công cơ điện hạ tầng và tổng thầu cơ điện tòa tháp căn hộ tại đại dự án Vincity Ocean Park, Danko City, Vinhomes Grand Park, Apec Mandala Sky Villa Hòa Bình, Vinhomes Đại An (Ocean Park 2), Vinhomes Dream City (Ocean Park 3), The Horizon Ha Long Bay, The Global City, The Manor Lào Cai...

⁜ Thiết kế, thi công bể bơi

Đứng đầu về số lượng bể bơi hoàn thành, nắm giữ kỹ thuật tiên tiến và đội ngũ nhân sự chất lượng nhất, hiện nay HVC Group tự hào là đơn vị hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tổng thầu thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt bể bơi.

Một số dự án bể bơi tiêu biểu: Bể bơi vô cực lớn nhất thủ đô tại dự án Vinhomes Riverside (Long Biên), bể bơi vô cực tại dự án Premier Village Phú Quốc thuộc sở hữu của tập đoàn Sun Group, bể bơi Dusit Princess Moonrise Beach Resort (Phú Quốc), bể bơi trong hệ thống Trường liên cấp Vinschool, các bể bơi trong hệ thống khách sạn 5 sao của tập đoàn Vingroup, Vườn Vua Resort & Villa, Apec Mandala Wyndham Mũi Né, hệ thống bể bơi tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), L'Aurora Phú Yên, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái, InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Vũ Yên...

⌗ Thiết kế, thi công lắp đặt nhạc nước, đài phun nghệ thuật

HVC Group là đơn vị tư vấn thiết kế, thiết kế, thi công, lắp đặt và cung cấp thiết bị nhạc nước, sân chơi nước, đài phun nước nghệ thuật hàng đầu Việt Nam.
Thời gian qua HVC liên tục khẳng định uy tín thương hiệu qua hàng loạt dự án quan trọng: Nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City, nhạc nước Vạn Phúc City, nhạc nước Mega Grand World Hà Nội (Ocean City). Và các loại hình đài phun nước tại: Văn phòng Chính phủ, Quảng trường Royal City, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City Đại Mỗ, Vinhomes Star City, Vinhomes Green Bay Mễ Trì, Vinhomes Skylake Phạm Hùng, Vinhomes Central Park, Trụ sở Tòa án tối cao, Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường, VinWonders Cửa Hội...

Thiết kế, thi công công viên nước

HVC Group giữ vị trí tiên phong về lĩnh vực thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt công viên nước. Tính đến hết năm 2024, HVC Group đã lắp đặt hoàn thiện khoảng 30 công viên nước quy mô trên toàn quốc.

HVC đã hoàn thành nhiều công trình công viên nước, tiêu biểu như: Công viên nước Mường Thanh (Nghệ An), công viên nước khu du lịch sinh thái núi Thần Tài (Đà Nẵng), công viên nước lớn nhất Việt Nam Vinpearl Phú Quốc, công viên nước hiện đại bậc nhất Đông Nam Á của tập đoàn Sungroup tại thành phố Hạ Long (Quảng Ninh), công viên nước Thái Bình, công viên nước Nam Hội An, công viên nước VinWonder Nha Trang, công viên nước Sơn Tiên, công viên nước Ocean Kingdom (NovaWorld Phan Thiết), công viên nước Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), công viên nước VinWonders Cửa Hội, công viên nước VinWonders Grand Park ...

Thiết kế thi công công viên giải trí

Với mục tiêu trở thành đơn vị tiên phong dẫn đầu thị trường thiết bị trò chơi cao cấp, HVC Group đang từng bước khẳng định vị thế bằng việc bắt tay hợp tác cùng các tập đoàn thiết bị vui chơi giải trí hàng đầu thế giới nhằm mang đến cho thị trường Việt Nam những công trình công viên giải trí mang tầm vóc quốc tế và mang đến cho người dân trải nghiệm mới lạ, tuyệt vời.

HVC đã hoàn thành công viên giải trí Phú Cường Land (Kiên Giang), công viên Vinpearl Land Phú Quốc.

⁜ Thiết kế, thi công sân trượt băng nghệ thuật, lâu đài tuyết

Luôn đi tiên phong trong việc phát triển công nghệ mới, HVC Group tự hào là công ty đầu tiên và số 1 tại Đông Nam Á trong lĩnh vực tư vấn, thiết kế, cung cấp thiết bị và xây lắp sân trượt băng.

Các công trình tiêu biểu HVC Group thực hiện có thể kể tên như: Sân trượt băng nghệ thuật tại tòa nhà Landmark 81 - Dự án Vinhomes Central Park; tại Vincom Mega Mall Thảo Điền; tại TTTM Vincom Biên Hoà; TTTM Vincom Cần Thơ; TTTM Vincom Đà Nẵng; TTTM Vincom Hạ Long, ...

HVC Group cũng là một trong những đơn vị tiên phong đưa công nghệ lâu đài tuyết về Việt Nam nhằm mang đến thị trường nước ta những loại hình vui chơi trí đa dạng, đặc thù. Với công nghệ lâu đài tuyết hiện đại, HVC Group tạo ra thế giới băng tuyết thực sự ở nền nhiệt độ từ 0 đến -5 độ C, đem đến cho người dân đất nước nhiệt đới những trải nghiệm thú vị, ấn tượng.

⁜ Thiết kế, thi công thủy cung đại dương, bể cá Koi lớn

HVC Group tự hào là đơn vị tiên phong và duy nhất ở Việt Nam có đủ năng lực thực hiện tư vấn giải pháp, thiết kế, cung cấp và lắp đặt thiết bị thủy cung đại dương - một lĩnh vực hoàn toàn mới đòi hỏi công nghệ chuyên biệt. HVC là đơn vị thực hiện thủy cung Times City, Thủy cung Vinpearl Phú Quốc - những thủy cung lớn nhất ở Việt Nam tính đến thời điểm hiện tại.

Bên cạnh đó, HVC còn thiết kế, thi công bể cá Koi lớn tại nhiều dự án trên cả nước, góp phần làm đẹp không gian cảnh quan và tiện ích cho mỗi công trình. Các dự án tiêu biểu như: Vinhomes Smart City, Vinhomes Grand Park, Vinhomes Central Park, Vinhomes Ocean Park, Vườn Vua Resort & Villa, VinWonders Cửa Hội.

KEMA Labs

KEMA TYPE TEST CERTIFICATE OF COMPLETE TYPE TESTS

was issued to

HVC Technology And Investment JSC

Hanoi, Vietnam

for the test object:
low-voltage

power switchgear and controlgear assembly

Type: MSB - 6300 A
Rating: 400 V – 6300 A – 65 kA - 50 Hz

manufactured by

HVC Hung Yen Co., Ltd

Hung Yen Province, Vietnam

The test object has successfully passed the required type tests of

IEC 61439-2, IEC 61439-1

subclause 10.2 (Strength of materials and parts),
subclause 10.3 (Degree of protection of assemblies (IP Code)),
subclause 10.4 (Clearances and creepage distances),
subclause 10.5 (Protection against electric shock and integrity of protective circuits),
subclause 10.9 (Dielectric properties),
subclause 10.10 (Temperature-rise),
subclause 10.11 (Short-circuit withstand strength),
subclause 10.12 (Electromagnetic compatibility)

The test results are recorded in Certificate No.

5131-23

This Certificate was first issued on 2 October 2023.

Zkušebnictví, a.s.

Robert Jech
Operational Manager

⌗ Thiết kế, sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp

Sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp được sản xuất tại Công ty TNHH HVC Hưng Yên (tên gọi tắt: Nhà máy HVC Hưng Yên) – trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC. Nhà máy HVC Hưng Yên có hệ thống dây chuyền sản xuất thiết bị đồng bộ và tự động hóa, đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2000. Mọi sản phẩm khi tới tay các nhà thầu đều được kiểm duyệt chặt chẽ bởi các kỹ sư chuyên nghiệp, có tay nghề chuyên môn cao. Sản phẩm do HVC Hưng Yên sản xuất có mẫu mã, kích thước đa dạng, được thiết kế theo tiêu chuẩn ISO, được các bạn hàng trên khắp cả nước tín nhiệm sử dụng cho các công trình lớn của các tập đoàn như: Vingroup, Sun Group, Mường Thanh... Ngoài ra các sản phẩm cũng được lắp đặt tại rất nhiều nhà xưởng, nhà máy trong cả nước.

HVC Group còn tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test cho dòng tủ điện hạ thế do tổ chức uy tín và danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) cấp.

⁜ Đầu tư dự án bất động sản

Ngày 15/05/2024 tại Quyết định số 15/QĐ-UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận là nhà đầu tư dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình).

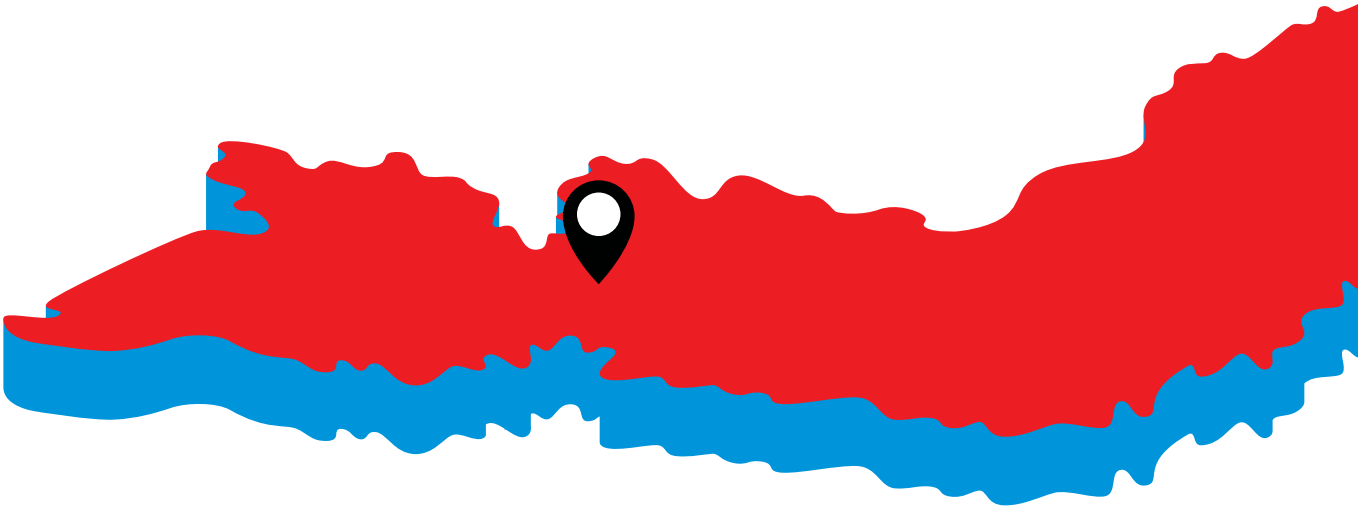
Dự án được xây dựng trên khu đất rộng 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

Mục tiêu của dự án là góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, xây dựng nên khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, giải quyết việc làm cho người lao động, tạo quỹ nhà ở cho TP. Hòa Bình, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước...

Ngày 13/12/2024 dự án đã được UBND TP. Hòa Bình ra Thông báo thu hồi đất để triển khai thực hiện tại Thông báo số 188/TB-UBND.

⁜ ĐỊA BÀN KINH DOANH

HVC Group hiện đang hoạt động tại các dự án khắp 03 miền đất nước. Hiện tại, HVC có:



Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh:
Tầng 2, Tòa nhà Sophie Building, số 277B Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Trụ sở chính tại:

Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Nhà máy sản xuất thiết bị:

Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

※ Mô hình quản trị:

HVC Group luôn chú trọng hoàn thiện và đổi mới bộ máy tổ chức đảm bảo việc quản trị được thực hiện theo mô hình hiện đại, tinh gọn, chặt chẽ, tối ưu, phù hợp với chiến lược kinh doanh, định hướng trở thành tập đoàn tư nhân về tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.

※ Cơ cấu bộ máy quản lý:

Nhằm tối ưu hóa bộ máy, tập trung nguồn lực để phát triển kinh doanh, HVC Group đã kiện toàn tổ chức bộ máy, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ của các Khối/Phòng/Ban theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả.

※ Bộ máy quản lý của HVC Group bao gồm:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.

※ Đại hội đồng cổ đông là:

Cơ quan có thẩm quyền quyết định cao nhất của Công ty.

※ Hội đồng quản trị là:

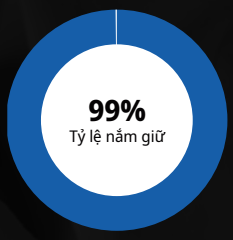
Cơ quan quản trị cao nhất với các thành viên được bầu bởi Đại hội đồng cổ đông.

※ Ban Tổng giám đốc:

Chịu trách nhiệm quản lý chung các hoạt động kinh doanh, sản xuất của HVC Group.

1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY THÀNH VIÊN

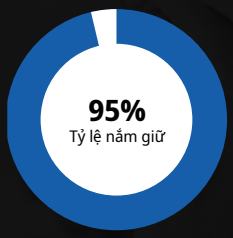


CÔNG TY TNHH HVC HƯNG YÊN
HVC HUNG YEN CO.,LTD

- **Năm thành lập:** 11/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp.
- **Vốn điều lệ:** 60.000.000 (sáu mươi tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 0900982165
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất tủ điện, ống gió, máng cáp, thang máng cáp...
- **Địa chỉ:** Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, Hưng Yên.

CÔNG TY TNHH TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN HVC
HVC ELECTRICITY TOTAL CONTRACTOR CO.,LTD

- **Năm thành lập:** 14/09/2018
- **Vốn điều lệ:** 30.000.000.000 VNĐ (ba mươi tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 0108433496
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Tổng thầu cơ điện M&E, bao gồm cơ đện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện trường học, cơ điện TTTM...
- **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội .

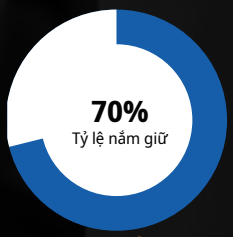


CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ VUI CHƠI GIẢI TRÍ HVC PARK
HVC PARK ENTERTAINMENT EQUIPMENT CO.,LTD

- **Năm thành lập:** 29/05/2019
- **Vốn điều lệ:** 30.000.000.000 VNĐ (ba mươi tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 0108761458
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, bao gồm bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật...
- **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ DU LỊCH LAKEHILL
LAKEHILL INVESTMENT AND TOURISM JSC

- **Năm thành lập:** 23/11/2022
- **Vốn điều lệ:** 11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 5400536676
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng.
- **Địa chỉ:** Xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HVC VÀ HỒ GƯƠM HÒA BÌNH
HVC INVESTMENT AND HO GUOM HOA BINH COMPANY LIMITED

- **Năm thành lập:** 01/12/2023
- **Vốn điều lệ:** 150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ đồng).
- **Mã số thuế:** 5400543722
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng.
- **Địa chỉ:** Xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.5. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

HVC Group xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân về đầu tư bất động sản, tổng thầu cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, mang đến nhiều quyền lợi cho CBCNV, khách hàng, cổ đông và nhà đầu tư.

HVC Group luôn đặt uy tín, trách nhiệm và sự sáng tạo làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động, đây cũng chính là nền tảng của sự phát triển.

⁜ Các mục tiêu chủ yếu

a. Mục tiêu trung dài hạn:

Mục tiêu của HVC Group là sớm lọt Top 3 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Tầm nhìn chiến lược đến năm 2026 là trở thành tập đoàn tư nhân lớn mạnh, lọt Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Từ những giả định về tình hình kinh tế xã hội vĩ mô, HVC Group xây dựng chiến lược phù hợp cho từng giai đoạn phát triển, có tính định hướng trung và dài hạn, luôn luôn đổi mới, sáng tạo và bứt phá, hướng tới quyền lợi chung của khách hàng, đối tác, nhà đầu tư, CBCNV.

⁜ Các mục tiêu chủ yếu

Những ưu tiên ngắn hạn 1 – 2 năm:

Mục tiêu

⁜ Tiếp tục lọt Top 500 doanh nghiệp có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam.

⁜ Tiếp tục lọt Top Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.

⁜ Tiếp tục giữ vững phong độ là doanh nghiệp dẫn đầu thị trường tổng thầu công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.

⁜ Tập trung nguồn lực để triển khai hoàn thiện dự án đầu tư bất động sản tại Hòa Bình.

Chiến lược

※ Khẳng định nguyên lý kinh doanh, lấy quyền lợi khách hàng, đối tác, nhà đầu tư làm trọng tâm. Đem đến các sản phẩm, công trình chất lượng, thi công đúng tiến độ, đảm bảo tính thẩm mỹ, khiến khách hàng hài lòng.

※ Đạt mức tăng trưởng ổn định.

※ Đạt được lợi nhuận bền vững.

※ Đảm bảo nguồn lực để hỗ trợ tăng trưởng và khả năng quản lý rủi ro.

※ Luôn đổi mới, cập nhật công nghệ, đào tạo nhân sự nhằm nâng cao hiệu suất lao động, hiệu quả kinh doanh cũng như nâng tầm chất lượng các hạng mục công trình của HVC Group.

※ Tái cấu trúc quản trị và quản lý điều hành, nâng cao năng lực và năng suất.

※ Thận trọng, tính toán tỉ mỉ, chi tiết nhằm hạn chế tối đa những rủi ro.

❋ Các mục tiêu chủ yếu

Những ưu tiên dài hạn 2 – 5 năm

Mục tiêu

※ Trở thành đơn vị dẫn đầu thị trường về tổng thầu cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp.

※ Lọt Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam.

※ Đưa dự án bất động sản tại Hòa Bình trở thành khu đô thị đẳng cấp, là điểm đến hấp dẫn đối với du khách.

Chiến lược

※ Định vị chiến lược phát triển khác biệt và cạnh tranh của đơn vị tổng thầu, sản xuất, kinh doanh, đầu tư tầm nhìn 5 – 10 năm.

※ Phát triển thương hiệu mạnh: Định vị thương hiệu HVC Group khác biệt và phát triển thương hiệu HVC Group mạnh mẽ.

※ Định vị khách hàng, đối tác trọng tâm và xây dựng chính sách kinh doanh đặc thù.

※ Xây dựng giá trị cổ đông bền vững.

※ Phát huy đổi mới, sáng tạo, không ngừng đột phá.

※ Đặt uy tín, trách nhiệm làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh.

※ Xác định lĩnh vực đầu tư bất động sản là ngành nghề chiến lược của công ty trong giai đoạn trung và dài hạn.

1.6. CÁC RỦI RO

Năm 2024, HVC Group tiếp tục thực hiện quản lý các rủi ro chủ động. Các rủi ro được nhận dạng, đánh giá định kỳ và báo cáo kịp thời đến HĐQT và Ban Tổng giám đốc, đảm bảo việc kiểm soát những rủi ro ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh và uy tín của HVC Group.

1.6.1 Cơ hội và thách thức:

※ *A. Cơ hội:*

Việt Nam là đất nước có nền chính trị ổn định và có sự "thượng tôn pháp luật", đây chính là yếu tố thuận lợi hỗ trợ cho sự phát triển của các doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung. Nền chính trị ổn định sẽ giảm nguy cơ về khủng bố, đình công, bãi công... từ đó giúp cho quá trình sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp tránh được những rủi ro. Thông qua đó sẽ thu hút được các nguồn đầu tư vào các ngành nghề, trong đó có các đơn vị dịch vụ tổng thầu, đầu tư và sản xuất kinh doanh như HVC Group.

Năm 2024 tình hình thế giới với những diễn biến phức tạp, khó lường với nhiều yếu tố rủi ro, bất định. Nhưng có thể thấy 2024 đánh dấu một năm Chính phủ chủ động, linh hoạt trong điều hành chính sách vĩ mô. Lạm phát cơ bản được kiểm soát, sản xuất phục hồi ấn tượng, đầu tư nước ngoài khởi sắc, sẵn sàng tâm thế đón nhận làn sóng đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) thế hệ mới, kim ngạch xuất khẩu đạt mốc lịch sử mới.

Được đánh giá khởi sắc nhưng năm 2024 vẫn là năm khó khăn đối với ngành nghề bất động sản. Theo đánh giá của các chuyên gia, trong tương lai nhóm ngành nghề này sẽ trở nên tiềm năng và có xu hướng phát triển dẫn đầu.

Thị trường tiếp tục phát triển bền vững khi Nhà nước tiếp tục điều tiết tốt những chính sách, công cụ nhằm điều tiết cung cầu hàng bất động sản như thuế, tín dụng, đất đai, tài chính, thu hút đầu tư.

Yếu tố vĩ mô	Tác động lên các doanh nghiệp tổng thầu trong đó có HVC Group		
	Xu hướng	Trung hạn	Dài hạn
Tăng trưởng kinh tế ổn định, cơ cấu tăng trưởng chuyển dịch sang hướng bền vững	Ổn định	Tích cực	Tích cực
Lạm phát ổn định và được điều hành cẩn trọng	Ổn định	Tích cực	Tích cực
Thị trường bất động sản bao gồm nhà ở, đất đai, các dự án được kỳ vọng khởi sắc nửa cuối năm 2024	Cải thiện	Tích cực	Tích cực
Nhà nước tháo gỡ những vướng mắc pháp lý và khơi thông nguồn vốn để các dự án được đẩy nhanh tiến độ, đưa nguồn cung mới ra thị trường.	Cải thiện	Tích cực	Tích cực

B. Thách thức:

Dự đoán năm 2025, thị trường tài chính sẽ ổn định, để các nguồn vốn tiếp tục chảy vào thị trường bất động sản, giúp các doanh nghiệp tiếp tục vượt qua khó khăn, thị trường thoát khỏi cảnh trầm lắng và hướng tới phát triển bền vững hơn. Từ thành công đạt được của năm 2024 cùng nhiều động thái tháo gỡ mạnh mẽ, và tích cực của nhà nước, năm 2025 chắc chắc sẽ mở ra kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Luật đất đai số 31/2024/QH15 được thông qua cũng là một trong những điểm sáng tích cực, gỡ vướng cho nhiều doanh nghiệp. Theo đó, Luật đất đai 2024 đã có nhiều quy định mới nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai bảo đảm sự bình đẳng, khách quan, công khai, minh bạch, phương thức thực hiện đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện; đồng thời sửa đổi, bổ sung một số điều của 8 luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai để xử lý các mâu thuẫn, chồng chéo giữa các luật, tạo sự thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật.

Bên cạnh đó, room tín dụng được mở trở lại để các ngân hàng có thể tiếp tục cho vay. Như vậy, thị trường bất động sản sẽ có thêm các nguồn cung tiền tệ, tạo đà phát triển trở lại. Tuy nhiên diễn biến về thị trường vẫn còn nhiều yếu tố bất ngờ, khó lường trước, dẫn đến tiềm ẩn rủi ro.

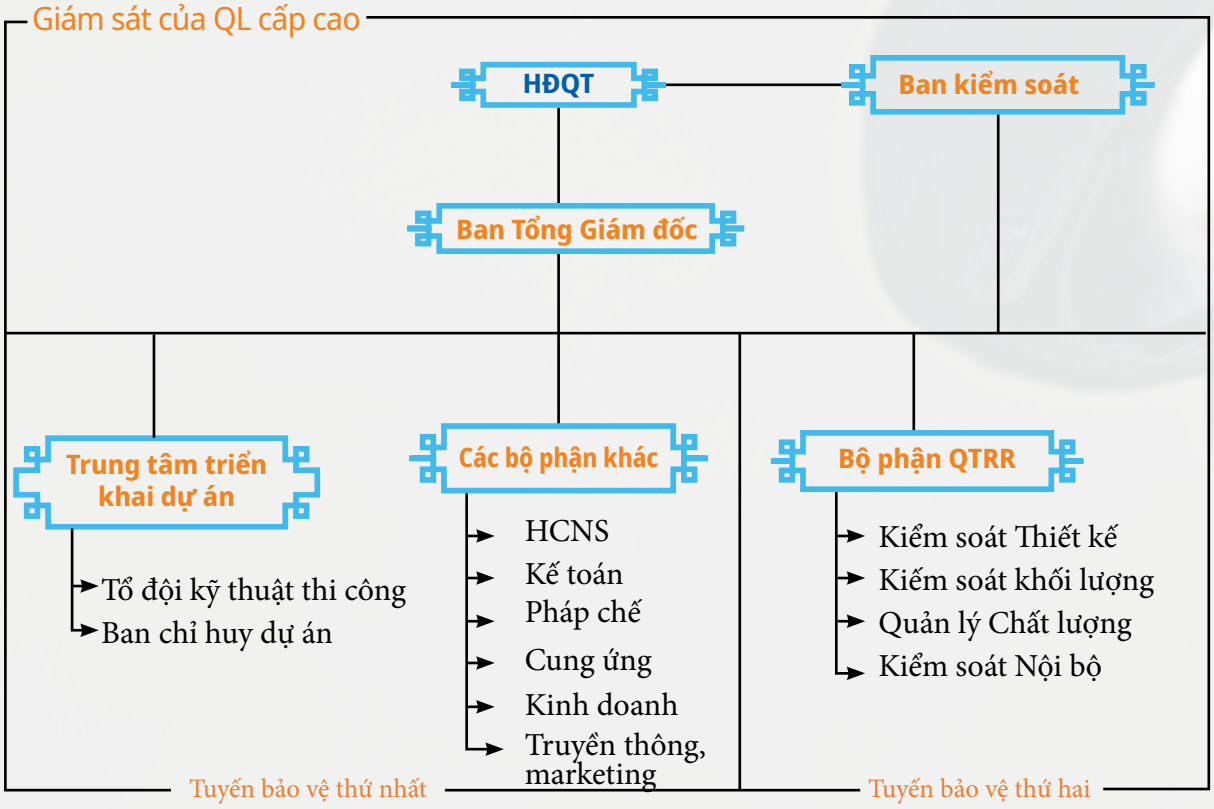
Là đơn vị có uy tín trên thị trường cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp nhưng những năm qua HVC Group vẫn chịu sự cạnh tranh của nhiều đơn vị thi công, tổng thầu khác. Điều đó đặt

ra nhiều thách thức buộc HVC phải đổi mới, sáng tạo và không ngừng đột phá. Bên cạnh đó, việc chính thức trở thành nhà đầu tư dự án bất động sản tại Hòa Bình cũng đem đến cho HVC nhiều cơ hội phát triển nhưng cũng gặp không ít khó khăn, thách thức cần phải nỗ lực vượt qua để sẵn sàng bước vào kỷ nguyên mới.

1.6.2 Những rủi ro đặc thù:

Bên cạnh những rủi ro từ môi trường vĩ mô, HVC Group luôn nhận diện, theo dõi sát sao và kiểm soát những rủi ro đặc thù của ngành như rủi ro thị trường, rủi ro hoạt động, rủi ro tài chính, rủi ro lao động...

Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group



Hoạt động quản trị rủi to tại HVC Group được triển khai theo mô hình 2 tuyến phòng vệ trong mọi hoạt động, trong đó: Tuyến bảo vệ thứ nhất có chức năng nhận dạng, kiểm soát và thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu rủi ro; Tuyến bảo vệ thứ hai được xây dựng nhằm kiểm soát và giám sát các rủi ro. Bên cạnh đó, HVC Group cũng thành lập các bộ phận để giúp HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thực hiện chức năng giám sát của quản lý cấp cao trong hoạt động của công ty.

※ Quản lý rủi ro trọng yếu và đo lường, giám sát, quản lý rủi ro:

※ Rủi ro tài chính: Rủi ro tài chính ảnh hưởng nhiều đến hoạt động của doanh nghiệp. Trong năm 2024, HVC Group tiếp tục triển khai và nắm bắt kịp thời xu hướng thị trường, các chính sách và quy định mới của pháp luật nhằm đưa ra những biện pháp hiệu quả. Kiểm soát dòng tiền một cách chặt chẽ. Bộ phận tài chính của HVC luôn đảm bảo công việc, đánh giá định kỳ mức độ rủi ro và đưa ra hướng xử lý kịp thời.

※ Rủi ro hoạt động: Năm 2024, HVC Group quản trị rủi ro hoạt động theo hướng chủ động, phòng ngừa và chuẩn bị trước các kịch bản. HVC Group không ngừng nâng cao nhận thức của CBCNV trong công tác quản trị rủi ro, hoạt động đào tạo và truyền thông được tổ chức định kỳ, thường xuyên.

Để quản lý rủi ro hiệu quả, HVC đã áp dụng và triển khai theo dõi về mức độ rủi ro có thể xảy ra ở các khối công trường, nhà máy, văn phòng. Các quy trình nội bộ luôn được cập nhật, bổ sung và ban hành nhằm giảm thiểu thấp nhất những thiếu sót.

Do yếu tố đặc thù là đơn vị sản xuất, thi công nên các hoạt động của HVC đều được quan tâm, chú trọng, luôn đảm bảo an toàn và quyền lợi cho người lao động.

Vấn đề an toàn lao động luôn được đặt lên hàng đầu, ngoài công tác đào tạo, huấn luyện thường xuyên thì cán bộ, công nhân khối nhà máy, công trường còn được HVC Group đóng 100% bảo hiểm tai nạn lao động nhằm bảo vệ các rủi ro trong quá trình hoạt động. Công tác kiểm tra, giám sát được thực hiện liên tục nhằm tránh gây sai sót cho các gói thầu, các dự án, đảm bảo quyền lợi cho khách hàng và tăng cường uy tín cho HVC.

※ Rủi ro môi trường và xã hội: Nhằm mục tiêu phát triển bền vững và tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam về hoạt động bảo vệ môi trường, HVC Group đã triển

khai thực tế việc đánh giá rủi ro môi trường xã hội trong hoạt động sản xuất kinh doanh, thông qua việc:

Xây dựng quy định thực hiện các biện pháp quản lý rủi ro môi trường xã hội, trong đó có các nội dung về tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các bộ phận, cá nhân có liên quan.

Đối với Nhà máy HVC Hưng Yên, công tác sản xuất phải đi cùng với bảo vệ và thực hiện nghiêm túc các quy định theo luật môi trường để tránh rủi ro. Nguồn nước thải được xử lý trước khi đưa ra môi trường, rác thải nguy hại được đơn vị Urenco 10 (chi nhánh Hưng Yên) thu gom và xử lý.

Đối với khối công trường, HVC Group yêu cầu thực hiện nghiêm túc quy tắc 5S, nghiêm chỉnh chấp hành quy định về môi trường tại các dự án trên cả nước. Đặc biệt do tính chất ngành nghề thi công chủ yếu là môi trường ngoài trời nên các yếu tố thời tiết, khí hậu ảnh hưởng đến thời gian thực hiện dự án, chất lượng và chi phí thi công. HVC Group đã khắc phục những khó khăn trở ngại, đưa ra phương án làm việc, thi công chủ động hiệu quả. Bằng chứng là tất cả các gói thầu đều về đích đúng hẹn, vượt tiến độ, nhận được sự hài lòng của chủ đầu tư.

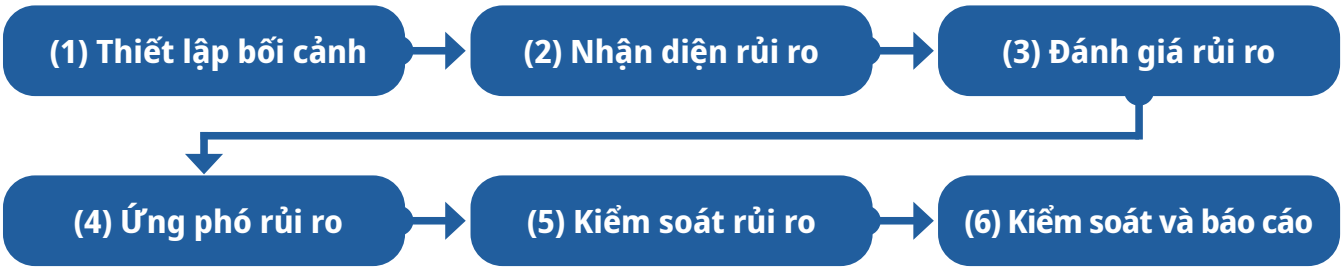
Đối với dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP.Hòa Bình, HVC luôn đảm bảo các tiêu chí về môi trường, áp dụng công nghệ tiên tiến hiện đại để xử lí nước thải đạt tiêu chuẩn trước khi xả thải ra môi trường, không gây ảnh hưởng tới cảnh quan. Đồng thời còn bảo vệ các mảng xanh, bảo vệ cảnh quan tự nhiên xung quanh khu vực dự án.

※ Rủi ro thị trường: Biến động thị trường tác động rất lớn đến vấn đề tài chính và tiến độ thi công của HVC Group. Bởi vì ngành nghề của HVC có quan hệ trực tiếp với rất nhiều ngành dịch vụ khác trên thị trường và chiếm tỷ trọng lớn trong phân bổ ngân sách vốn đầu tư của nền kinh tế. Những biến động có thể xảy ra là biến động về giá cả nguyên vật liệu, thị trường lao động, thị trường vốn...

Năm 2024, công tác quản trị rủi ro của HVC Group vẫn hiệu quả. HVC Group đã đo lường chính xác, nhận diện được rủi ro và chủ động phòng tránh nhờ sự nhạy bén của Ban Lãnh đạo và đội ngũ chuyên gia tư vấn. Trong khi thị trường chịu nhiều biến động nhưng HVC vẫn có những điểm sáng trong các lĩnh vực hoạt động, vượt chỉ tiêu về doanh thu và đạt chỉ tiêu về lợi nhuận, luôn đảm bảo đời sống của CBCNV.

※ *Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group*

Quản trị rủi ro:



2 - TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

2.1. Tình hình hoạt động kinh doanh

⁜ Kết quả hoạt động kinh doanh

※ Năm 2024 là một năm có nhiều diễn biến khó lường của tình hình kinh tế chính trị thế giới cũng như những khó khăn nhất định ở trong nước. Vượt qua tất cả, kinh tế Việt Nam có đã có bước phục hồi rõ rệt, tăng trưởng khởi sắc qua từng tháng, lạm phát thấp hơn mức mục tiêu, các cân đối lớn được đảm bảo.

※ Năm 2024, thị trường bất động sản nước ta cũng đã có sự phục hồi nhờ những bước tiến lớn trong việc hoàn thiện hành lang pháp lý, cùng sự chỉ đạo, điều hành sát sao của Đảng, Nhà nước, Chính phủ.

※ Năm 2024, với năng lực vượt trội, uy tín thương hiệu, phong cách làm việc chuyên nghiệp, khả năng ứng biến linh hoạt và đặc biệt là sự chung sức, đồng lòng, HVC Group đã vượt qua nhiều thách thức, vươn lên tầm cao mới, gặt hái nhiều thành quả quan trọng, đạt mục tiêu tăng trưởng đã đề ra. Năm 2024, HVC Group tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.

※ Năm 2024, HVC đã tiến hành tạm ứng cổ tức bằng tiền với tỷ lệ 3% (1 cổ phiếu nhận được 300 đồng) cho các cổ đông. Tổng doanh thu từ hoạt động kinh doanh của HVC Group trong năm là 393,590 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 38,361 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 30,562 tỷ đồng.

Về hoạt động Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp:

※ Ở lĩnh vực kinh doanh này, năm 2024, HVC Group đã thể hiện bản lĩnh, uy tín của đơn vị dẫn đầu thị trường khi liên tiếp hoàn thiện, bàn giao nhiều dự án lớn. Đồng thời ký kết các gói thầu có giá trị cao, khẳng định uy tín với chủ đầu tư và nâng cao vị thế trên thị trường.

※ Năm 2024, HVC ký kết các hợp đồng với các chủ đầu tư lớn như: Vingroup, Sun Group, Masterise Homes,... Cụ thể, HVC ký kết các dự án: VinWonders Cửa Hội (hạng mục công viên nước, đài phun nước, hồ cá Koi); VinWonders Grand Park (hạng mục công viên nước); Công viên nước Ha Nam Water Park; nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City; Vinhomes Vũ Yên (hạng mục bể bơi pha lê, bể bơi cảnh quan); Vinhomes Ocean Park (hạng mục bể bơi 4 mùa tại Trường Phổ thông liên cấp Vinschool và hệ thống phòng xông, bể sục tòa R16); Vinhomes Smart City (hạng mục bể bơi cảnh quan và bể xông, bể sục tòa V7).

※ Với nguồn lực mạnh, các hạng mục tại dự án đều được HVC triển khai thi công và "về đích" đúng hẹn, đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư về mặt mỹ thuật, kỹ thuật. Năm qua, HVC đã bàn giao công trình: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao hạng mục công viên nước, 2 đài phun nước, hồ cá Koi tại VinWonders Cửa Hội; Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước VinWonders Grand Park.

※ Năm 2024, HVC cũng đã thi công hoàn thiện hạng mục bể bơi cảnh quan, 13 bể bơi villa tại L'Aurora Phú Yên; Thi công hoàn thiện nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City... cùng loạt

dự án bể bơi, đài phun nước khác trải dài từ Bắc chí Nam. Bên cạnh đó, công ty vẫn đang triển khai các hạng mục công nghệ tại các dự án InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City.

Về hoạt động Tổng thầu cơ điện M&E:

※ Năm 2024, HVC Group vẫn củng cố vững chắc khi lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Vinhomes Dream City (Vinhomes Ocean Park 2), The Global City, Văn phòng 83 Ngọc Hồi, The Manor Lào Cai.

※ Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án: Giai đoạn 1 của gói tổng thầu cơ điện hạ tầng tại The Global City; Tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông phân khu Vịnh Tây và Cơ điện M&E tuyến đường chính phục vụ bán hàng tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); Giai đoạn 1 gói thầu thi công và lắp đặt tủ điện, điện tạm tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2).

Về hoạt động sản xuất:

※ Năm 2024, HVC đẩy mạnh đầu tư trang thiết bị hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất, đưa các lĩnh vực sản xuất phát triển theo hướng chuyên môn hóa, đặc biệt là mảng thiết kế, sản xuất và lắp ráp tủ điện. Bên cạnh đó, dòng sản phẩm thang máng cáp, ống gió và phụ kiện ống gió của công ty cũng có chỗ đứng trên thị trường, được nhiều chủ đầu tư tin dùng, đánh giá cao.

※ Trong năm 2024, HVC Group đã cung cấp tủ điện, ống gió, thang máng cáp cho nhiều dự án trên cả nước. Tiêu biểu như: Cung cấp tủ điện tại dự án The Global City; Cung cấp và lắp đặt tủ điện tại Vinhomes Dream City (Ocean Park2); Cung cấp và lắp đặt tủ điện, ống gió, thang máng cáp tại Văn phòng số 83 Ngọc Hồi; Cung cấp tủ điện thi công phần công nghệ cấp nước trò chơi tại dự án Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); Cung cấp và lắp đặt tủ điện, ống gió dự án L'Aurora Phú Yên; Cung cấp tủ điện hạng mục bể bơi dự án InterContinental Residences Ha Long Bay; Cung cấp tủ điện, ống gió, thang máng cáp dự án VinWonders Cửa Hội (Nghệ An)...

Về hoạt động đầu tư bất động sản:

※ Năm 2024, HVC Group chính thức trở thành nhà đầu tư dự án bất động sản Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình). Sự kiện này đã mở ra một chương mới, một bước ngoặt lớn trên hành trình "lấn sân" sang lĩnh vực đầu tư bất động sản của HVC Group.

※ Dự án có diện tích 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người, tổng mức đầu tư dự kiến 791,8 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện trong giai đoạn 2023 – 2026. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

※ Mục tiêu dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà vườn, du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp hoàn chỉnh, đồng bộ, văn minh hiện đại, ổn định phát triển lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của xã hội; xác lập bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch và xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của dự án; kinh doanh bất động sản, nâng cấp hiệu

quả sử dụng đất; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động; tạo quỹ nhà ở cho thành phố Hòa Bình; góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước các cấp.

※ Đây là dự án đã được HVC Group chuẩn bị 2 năm qua. Bằng sự quyết tâm cao độ, HVC đã đi được trên 80% quãng đường về thủ tục. Tính tới ngày 31/12/2024, dự án đã đến giai đoạn thu hồi đất giải phóng mặt bằng để tiến tới giao đất và khởi công.

※ Bên cạnh đó, HVC cũng khảo sát, tìm hiểu đầu tư dự án khu du lịch bất động sản nghỉ dưỡng ven Hà Nội có pháp lý rõ ràng nhằm tận dụng lợi thế kinh nghiệm nhiều năm triển khai nhiều khu du lịch lớn tại Việt Nam.

⌗ Tình hình thực hiện so với kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện 31/12/2024	% thực hiện so với kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu (Tr đồng)	386.000	393.590	102%
2	Lợi nhuận sau thuế (Tr đồng)	30.000	30.562	101%
3	Tỷ lệ LNST/DT	7,8%	7,8%	100%

2.2. Tổ chức nhân sự

⁜ Danh sách ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Lê Văn Cường	Tổng giám đốc	10.548%
2	Trương Thanh Tùng	Phó Tổng giám đốc	2.76%
3	Vũ Thị Ngà	Phó Tổng giám đốc	2.72%
4	Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng giám đốc	0.15%
5	Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	0%

※ *Lý lịch tóm tắt về Ban điều hành và Kế toán trưởng công ty, mời Quý vị xem thêm tại mục Báo cáo của Ban Tổng giám đốc – Cơ cấu quản lý cấp cao, trang số 62-63.*

⁜ Những thay đổi trong ban điều hành

※ Trong năm 2024, Ban điều hành Công ty không có sự thay đổi, biến động nào.

⁜ Danh sách cán bộ phụ trách các công ty thành viên

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trương Thanh Tùng	Giám đốc Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	
2	Lê Văn Cường	Chủ tịch HĐTV Công ty TNHH HVC Hưng Yên	
3	Nguyễn Xuân Trường	Giám đốc Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC	
4	Trần Tuấn Anh	Giám đốc Công ty Đầu tư & Du lịch Lakehill	
5	Vũ Thị Ngà	Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hoà Bình	

⁜ Số lượng cán bộ nhân viên

※ Tổng số nhân viên của HVC Group tính đến ngày 31/12/2024 là 189 người, trong đó khối văn phòng 73 người, nhà máy HVC Hưng Yên 34 người, các công trường trên cả nước 82 người.

※ Năm 2024, mức lương trung bình của người lao động HVC là 16,3 triệu đồng/người/tháng, tăng 15 % so với năm 2023.

⁜ Chính sách với người lao động

Với mục tiêu xây dựng nguồn nhân lực có phẩm chất, kinh nghiệm và trình độ đáp ứng được những yêu cầu của khắt khe của công ty, năm 2024, HVC Group tiếp tục có nhiều chính sách tốt nhằm thu hút, tạo động lực phát triển và gắn bó lâu dài của người lao động với công ty.

※ Chính sách tuyển dụng công khai, minh bạch với các tiêu chí đánh giá trình độ, năng lực của các ứng viên dựa trên các chuẩn mực nghề nghiệp để làm căn cứ trong quá trình tuyển dụng.

※ Việc tuyển chọn nhân sự với tiêu chuẩn cao về năng lực, sức khỏe, đạo đức luôn được HVC Group quan tâm với việc duy trì một phòng ban chuyên phụ trách tuyển dụng, website tuyển dụng trực tuyến, bản tin tuyển dụng nội bộ. Thông tin tuyển dụng được phổ biến qua các trang mạng xã hội, đảm bảo tính chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, nâng cao hình ảnh, uy tín của thương hiệu HVC Group trên thị trường lao động.

※ Chính sách đào tạo và phát triển nhân viên: HVC Group luôn coi nhân lực là tài sản quý giá nhất, lấy con người là trung tâm cho động lực phát triển của HVC Group với chính sách đào tạo, phát triển theo chiến lược kinh doanh của công ty, được xây dựng theo từng nhóm đối tượng.

※ Công tác đào tạo năm 2024 có nhiều chuyển biến với chương trình đào tạo được thiết kế theo hướng chuẩn chức danh đối với các chức danh chính trong công ty, trọng tâm là các khóa đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ chuyên sâu và kỹ năng mềm.

Bên cạnh đó, HVC Group cũng tạo điều kiện thuận lợi cho nhân viên tham gia các khóa học đào tạo trực tiếp và trực tuyến bên ngoài để nâng cao năng lực.

Đối với nhân sự mới, ngay sau khi tuyển dụng thành công, HVC Group tiến hành tổ chức các khóa đào tạo hội nhập để trang bị kiến thức chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm nhằm hoàn thiện đội ngũ nhân sự theo hướng chuyên nghiệp, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu cao của Ban lãnh đạo công ty, chủ đầu tư tại các dự án.

Riêng đối với các kỹ sư mới ra trường, HVC Group tiến hành đào tạo theo lộ trình: lý thuyết – thực hành tại chỗ - vừa học vừa làm tại các dự án của HVC trên toàn quốc. Các khóa đào tạo của HVC được đứng lớp bởi các chuyên gia cao cấp của công ty và giám sát thực hành bởi các chỉ huy trưởng các công trình.

※ Chính sách tiền lương và chế độ đãi ngộ, chế độ phúc lợi của HVC Group mang tính cạnh tranh với mục tiêu mang lại nguồn thu nhập ổn định để người lao động yên tâm gắn bó

với công ty. Xác định giá trị cốt lõi Uy tín – Sáng tạo – Trách nhiệm, những năm qua HVC Group không chỉ khẳng định lợi thế trên thị trường tuyển dụng mà còn là kim chỉ nam cho mọi hoạt động phát triển nguồn nhân lực.

+ Năm 2024, HVC Group luôn đảm bảo việc làm, chi trả lương đúng ngày và đầy đủ.

+ Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động.

+ Tổ chức thăm hỏi, kịp thời hỗ trợ các CBNV gặp khó khăn.

+ Phúc lợi cho CBNV nữ: Giảm giờ làm cho nhân viên có con nhỏ dưới 1 tuổi, đang mang thai...

+ Tổ chức các hoạt động văn nghệ, thể dục thể thao, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như: Sinh nhật, 8/3, 20/10, các dịp lễ 30/4 – 1/5, Team Building, Quốc Khánh 2/9, tết Nguyên Đán... nhằm tạo niềm tin, xây dựng sự đoàn kết.

※ *Chi tiết về cơ cấu nhân sự, chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động, Quý vị vui lòng xem mục Phát triển bền vững – Chính sách liên quan đến người lao động, trang số 109.*

2.3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

⁜ Tình hình thực hiện các dự án

※ Xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân về công nghệ vui chơi giải trí cao cấp và tổng thầu cơ điện, HVC Group đã nỗ lực không ngừng để trở thành một công ty phát triển toàn diện, hiệu quả và uy tín.

※ Năm 2024, HVC Group đã hoàn thành và bàn giao nhiều công trình trọng điểm giúp nâng cao vị thế của công ty trong ngành như:

+ Thi công hoàn thiện 100% và bàn giao gói tổng thầu hạng mục công viên nước, đài phun nước, hồ cá Koi tại VinWonders Cửa Hội.

+ Thi công hoàn thiện và bàn giao giai đoạn 1 gói tổng thầu cơ điện hạ tầng tại The Global City.

+ Thi công hoàn thiện và bàn giao loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa

+ Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước VinWonders Grand Park.

+ Thi công hoàn thiện và bàn giao gói tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông phân khu Vịnh Tây và cơ điện M&E tuyến đường chính phục vụ bán hàng tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3).

+ Thi công cải tạo và bàn giao tạo cụm trò chơi số 10 tại Công viên trung tâm dự án Vinhomes Đại An (Ocean Park 3).

+ Thi công hoàn thiện và bàn giao giai đoạn 1 gói thầu thi công và lắp đặt tủ điện, điện tạm tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2).

※ Ngoài những dự án đã kể trên, trong năm 2024 còn nhiều dự án tổng thầu cơ điện và

thiết bị vui chơi khác được HVC hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng.

Bên cạnh những dự án đã hoàn thiện và bàn giao, HVC Group vẫn đang tiếp tục thi công hoàn thiện các dự án về cơ điện M&E; thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị vui chơi giải trí cao cấp. Trong đó phải kể đến các dự án lớn như:

+ The Global City: HVC là đơn vị tổng thầu thi công cơ điện M&E hạ tầng của toàn bộ dự án. Tính tới ngày 31/12/2024 HVC đang tiếp tục triển khai thi công giai đoạn 2 và giai đoạn 3.

+ Vườn Vua Resort & Villa: Tại dự án này, HVC Group là tổng thầu thiết kế cung cấp lắp đặt hàng trăm bể bơi của hệ thống biệt thự cao cấp. Cuối tháng 12/2024, bên cạnh những bể bơi đã hoàn thiện, bàn giao, HVC đang triển khai nhiều gói thầu quan trọng như công nghệ bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể bơi khoáng nóng, hệ thống xông khô, xông ướt...

+ InterContinental Residences Ha Long Bay: Ở dự án này, HVC Group là đơn vị tổng thầu thi công toàn bộ hệ thống bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể tiểu cảnh. Tới thời điểm cuối tháng 12/2024, HVC đã triển khai được khoảng 90% khối lượng công việc.

+ L'Aurora Phu Yen: HVC là nhà thầu thi công hệ thống bể bơi vô cực, bể bơi cảnh quan và 13 bể bơi cho các căn biệt thự đơn lập (single villa). Tính đến hết năm 2024, ngoài hạng mục đã bàn giao, HVC vẫn đang chờ mặt bằng để thi công hạng mục bể bơi vô cực. Bên cạnh đó, hạng mục cơ điện M&E nhà Clubhouse cũng đang được HVC triển khai, thực hiện, đạt khoảng 70% khối lượng.

+ Dự án Cơ điện văn phòng 83 Ngọc Hồi: HVC Group là đơn vị thi công hệ thống cơ điện MEP với các hạng mục: điện, điện nhẹ, cấp thoát nước và điều hòa không khí (không bao gồm PCCC) tại khu vực Zone A, Zone B. Tính tới hết ngày 31/12/2024, HVC đã thi công được khoảng 70% giá trị gói thầu.

+ Công viên nước Hà Nam: HVC Group là đơn vị thi công gói thầu cung cấp, lắp đặt hệ thống cơ điện công nghệ Game C2, C8, C9 – Phần cơ. Cuối năm 2024, HVC đã tập trung nhân sự, máy móc, thiết bị đến hiện trường và bắt đầu triển khai lắp đặt nhằm đảm bảo tiến độ cũng như chất lượng công trình.

+ Vinhomes Vũ Yên: HVC thực hiện 2 gói thầu là công nghệ bể bơi và bể sục Jacuzzi phân khu Hoàng Gia; gói thầu công nghệ bể bơi, bể sục Jacuzzi cho bể bơi cảnh quan phân khu Quý Tộc. Tính tới cuối năm 2024, HVC Group đang triển khai thi công, lắp đặt thiết bị tại 2 bể bơi.

+ The Manor Lào Cai: HVC Group được giao triển khai hoàn thiện phần cơ điện cho khu trung tâm thương mại với các công việc chính như: hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí và hệ thống thông gió... Tính tới ngày 31/12/2024, HVC đã tập trung nhân lực và vật lực tới dự án để triển khai thi công.

Bên cạnh đó, các yếu tố khách quan từ phía chủ đầu tư như: vướng mắc về công tác phát sinh, vật tư, mặt bằng thi công, bản vẽ thiết kế... cũng tác động tới tiến độ thi công của HVC. Tuy nhiên HVC vẫn nỗ lực thực, hiện các dự án trên vẫn đang đạt tiến độ thi công theo đúng cam kết với chủ đầu tư.

⌗ Tình hình thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình

+ Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình tên thương mại là Euro Villas, do Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (HVC Hòa Bình, trực thuộc HVC Group) làm chủ đầu tư.

+ Dự án có quy mô 28,74ha, cung cấp ra thị trường 263 căn biệt thự đất ở pháp lý sở hữu lâu dài. Đây là dự án duy nhất tại Hòa Bình sở hữu đặc quyền "hồ trong lòng phố". Tại đây Hồ Dụ nằm ở khu vực trung tâm, được xem là "trái tim" của dự án vừa góp phần tạo cảnh quan, vừa điều hòa không khí.

+ Tính đến ngày 31/12/2024, dự án đã triển khai được hơn 80% quãng đường về thủ tục, cụ thể như: được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phê duyệt chủ trương đầu tư, đã đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư xong và đã được chấp thuận nhà đầu tư... Dự án đang đến giai đoạn thu hồi đất giải phóng mặt bằng để tiến tới giao đất và khởi công.

⌗ Công ty con

Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC:

※ Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC (viết tắt là HVC M&E) thành lập ngày 14/09/2018, có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 90% vốn, đăng ký hoạt động với ngành nghề kinh doanh chính là tổng thầu cơ điện M&E, trụ sở chính đặt tại Tòa nhà Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Quận Hà Đông, Hà Nội. Khi mới thành lập, giám đốc của HVC M&E là ông Nguyễn Sỹ Trường.

※ Từ khi thành lập cho đến nay HVC M&E đã có 4 lần thay đổi đăng ký kinh doanh. Thay đổi lần thứ nhất vào ngày 01/04/2019, giám đốc là ông Trần Văn Duy. Thay đổi lần 2 ngày 12/09/2019, ông Trương Thanh Tùng làm giám đốc. Đến ngày 19/03/2020 thay đổi lần 3, ông Trần Văn Duy làm giám đốc. Thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 4 vào ngày 03/08/2020, ông Nguyễn Xuân Trường làm giám đốc và giữ nguyên vị trí cho đến thời điểm hiện tại.

※ HVC M&E ra đời nhanh chóng tiếp nhận nhân sự, kỹ thuật và tài nguyên dự án của HVC Group. Hàng loạt các dự án lớn từ Bắc – Trung – Nam đã được hoàn thành đúng yêu cầu của chủ đầu như: Vinhomes Riverside, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinhomes The Harmony, Vinpearl Cửa Sót, Vinhomes Golden River, Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Grand Park, Vinhomes Dream City, Vinhomes Đại An, The Global City...

※ Đầu năm 2019, HVC nhanh chóng vinh dự nằm trong Top 10 Tổng thầu cơ điện uy tín tại Việt Nam, năm 2020 Công ty vươn lên Top 5 trong bảng xếp hạng này. Năm 2024, HVC tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín. Mục tiêu trong tương lai, HVC M&E sẽ chinh phục Top 3 bảng xếp hạng này.

※ Năm qua, tình hình nhân sự của HVC M&E có chút biến động, tuy nhiên hoạt động kinh doanh của công ty vẫn ổn định. Năm 2024, do các hợp đồng về lĩnh vực cơ điện được ký kết trực tiếp với Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC nên tổng doanh thu của Công ty HVC M&E đạt 3,67 tỷ đồng, tổng chi 2,85 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 823 triệu đồng.

Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park (viết tắt là HVC Park):

※ Được thành lập tháng 06/2019, có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 95% vốn, do ông Trương Thanh Tùng làm giám đốc. Lĩnh vực kinh doanh: Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, bao gồm bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật... HVC Park có địa chỉ kinh doanh tại tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội.

※ Công ty đã đạt được nhiều chứng chỉ, chứng nhận: HACCP, ISO 9001:2008, QS-9000, SA8000, ISO 17799, OHSAS 18001, TL 9000,.. mang đến sự an tâm tuyệt đối cho khách hàng.

※ Sau vài năm thành lập, HVC Park đã khẳng định uy tín, chất lượng hàng đầu trong lĩnh vực qua hàng loạt các dự án tên tuổi từ Bắc chí Nam. HVC Park luôn là lựa chọn của các chủ đầu tư tên tuổi Vingroup, Sungroup, Mường Thanh, Alma, Sunshine Group, Van Phuc Group, Masterise Home... Mục tiêu HVC Park sẽ vẫn tiếp bước HVC Group tiên phong dẫn đầu về hạng mục tư vấn thiết kế, cung cấp lắp đặt chuyển giao công nghệ các thiết bị vui chơi giải trí cao cấp tại thị trường Việt Nam.

※ Tính tới ngày 31/12/2024, tổng doanh thu năm 2024 đạt 61,1 tỷ đồng. Tổng chi 54,7 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 6,4 tỷ đồng.

Công ty TNHH HVC Hưng Yên (gọi tắt là Nhà máy HVC Hưng Yên):

※ Được thành lập ngày 29/05/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp, người đại diện là ông Lê Văn Cường. Vốn điều lệ: 60 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 99%. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp, máng cáp... Địa chỉ nhà máy thuộc xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, Hưng Yên.

※ Tháng 5/2018, khai trương nhà máy sản xuất lắp ráp các thiết bị trên diện tích 36.955m2. Nhà máy HVC Hưng Yên được đầu tư cơ sở vật chất đồng bộ từ nhà điều hành và giới thiệu sản phẩm, nhà xưởng, nhà kho, nhà ăn, nhà nghỉ công nhân đến hệ thống dây chuyền sản xuất hiện đại và cơ sở hạ tầng tiêu chuẩn. Trên hệ thống dây chuyền sản xuất với công nghệ tiên tiến được đầu tư khoảng 4 triệu USD, nhà máy tạo ra 800.000 sản phẩm thiết bị thiết bị mỗi năm.

※ Tháng 8/2023 sản phẩm tủ điện của HVC Hưng Yên đã được tổ chức uy tín, danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) đánh giá đạt chất lượng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu mà bộ tiêu chuẩn IEC đưa ra và cấp Giấy chứng nhận KEMA Type Test.

※ Những năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên đã hiện diện ở nhiều công trình, dự án trên khắp cả nước và được các chủ đầu tư Vingroup,

BIM Group, Masterise Homes, SUN Group, Danko Group, Bitexco, Delta, Thăng Long Invest Group, Apec Group, Novalad, An Lạc Group... lựa chọn sử dụng.

※ Tính tới ngày 31/12/2024, Nhà máy HVC Hưng Yên có 34 nhân sự. Tổng doanh thu năm 2024 đạt 32,1 tỷ đồng. Tổng chi 28,25 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 3,85 tỷ đồng.

Công ty CP Đầu tư và Du lịch Lakehill:

※ Được thành lập ngày 23/11/2022, ban đầu người đại diện pháp luật là ông Phạm Quốc Bảo. Vốn điều lệ 11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng), trong đó HVC Group góp 99%. Mã số thuế: 5400536676, hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng. Địa chỉ tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

※ Từ khi thành lập tới thời điểm 31/12/2023, công ty đã có 1 lần điều chỉnh vốn điều lệ từ 26.000.000.000 (Hai mươi sáu tỷ đồng) xuống 11.000.000.000 tỷ đồng (Mười một tỷ đồng). Năm 2024, người đại diện pháp luật kiêm Giám đốc công ty là ông Trần Tuấn Anh.

※ Năm 2024, công ty Lakehill chưa có hoạt động sản xuất kinh doanh, tuy nhiên có doanh thu từ hoạt động tài chính là 117 triệu đồng, lợi nhuận trước thuế 16,2 triệu đồng.

Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hoà Bình:

※ Đây là công ty liên danh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC với Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm, được thành lập ngày 01/12/2023, vốn điều lệ là 150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ đồng). Tỷ lệ nắm giữ của HVC Group là 70%. Công ty có địa chỉ tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng. Giám đốc công ty là bà Vũ Thị Ngà.

※ Tính đến hết ngày 31/12/2024, tổng doanh thu từ hoạt động thương mại của HVC Hòa Bình là 3,85 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế là 24,89 triệu đồng.

2.4. Tình hình tài chính

⁜ Quy mô vốn

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2023	2024
1	Tổng tài sản	VNĐ	661.158. 608.134	693.955.654.311
2	Vốn điều lệ	VNĐ	406.448.300.000	406.448.300.000
3	Vốn chủ sở hữu	VNĐ	487.995.540.639	551.362.032.659

⁜ Kết quả hoạt động kinh doanh

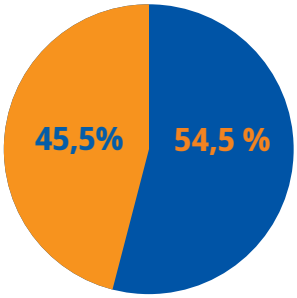
STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2023	2024
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	250,811	393,590
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	11,09	30,562
3	EPS (đồng/cổ phiếu)	Tỷ đồng	269	743

2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu năm 2024

⁜ Cổ phần

Tổng số cổ phiếu	40.644.830 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	40.644.830 cổ phiếu
Số liệu cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	0 cổ phiếu
Số liệu cổ phiếu tự do chuyển nhượng	40.644.830 cổ phiếu

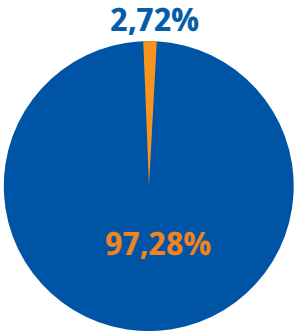
Cơ cấu cổ đông



Theo tiêu chí cổ đông lớn, cổ đông nhỏ:

- Cổ đông lớn: 18.485.540 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 45,5% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Cổ đông nhỏ lẻ: 22.159.290 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 54,5 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

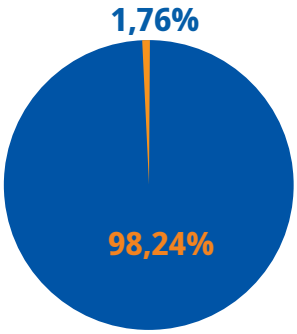
Cổ đông nhỏ lẻ | Cổ đông lớn



Theo tiêu chí cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân:

- Cá nhân: 39.539.385 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 97,28% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Tổ chức: 1.105.445 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 2,72% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

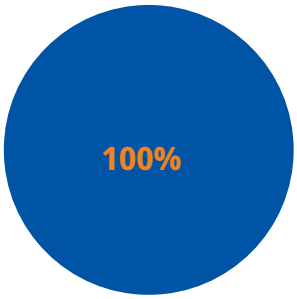
Cá nhân | Tổ chức



Theo tiêu chí cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài:

- Trong nước: 39.928.450 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 98,24% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Nước ngoài: 716.380 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 1,76% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

Trong Nước | Nước ngoài



Theo tiêu chí cổ đông nhà nước và cổ đông khác:

- Nhà nước: 0 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Cổ đông khác: 40.644.830 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

Cổ đông khác | Nhà nước

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 0
- Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Không có

Giao dịch cổ phiếu quỹ

- Trong năm 2024, HVC Group không phát sinh giao dịch cổ phiếu quỹ.
- Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: Không có

Các chứng khoán khác: Không có

2.6. NHỮNG DỰ ÁN TIÊU BIỂU HVC GROUP THI CÔNG VÀ HOÀN THIỆN TRONG NĂM 2024

⁜ CÁC DỰ ÁN THI CÔNG VÀ HOÀN THIỆN

⁜ Dự án The Global City

The Global City với quy mô 117ha được giới chuyên gia đánh giá là viên kim cương cuối cùng còn sót lại của TP. Thủ Đức do tập đoàn Masterise Homes đầu tư và phát triển.

Tổng thầu cơ điện hạ tầng M&E: HVC Group là đơn vị Tổng thầu cơ điện M&E hạ tầng của toàn bộ dự án. Đặc biệt đây là một trong những gói thầu có giá trị lớn nhất từ trước đến nay được HVC Group ký kết. Gói tổng thầu được chia thành 3 giai đoạn, trong năm 2024 HVC đã bàn giao giai đoạn 1 thuộc phân khu Soho cho chủ đầu tư.

Sau đó, HVC tiếp tục đang triển khai thi công hệ thống cơ điện hạ tầng tại các tuyến đường D8, D4, N1P, N1R, N1Q, D2 giai đoạn 2 và các tuyến đường V, N1G, N1H, D2 của giai đoạn 3.

Nhạc nước giai đoạn 2:

Sau thành công của nhạc nước giai đoạn 1, HVC Group được chủ đầu tư tín nhiệm và đánh giá rất cao. Năm 2024, HVC bắt đầu triển khai thiết kế, thi công và lắp đặt nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City. Công trình nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City là sự tiếp nối của giai đoạn 1 trên hệ thống kênh đào nhân tạo có tổng chiều dài lên tới 2km.

Quy mô giai đoạn này lớn hơn giai đoạn 1, yêu cầu về mặt trình diễn cũng đòi hỏi sự khác biệt và đặt ra không ít thách thức trong quá trình thiết kế, triển khai thi công. Tuy nhiên với phong cách làm việc chuyên nghiệp và kinh nghiệm tích lũy trước đó, chỉ sau thời gian ngắn HVC Group đã nhanh chóng thiết kế, thi công hoàn thiện nhạc nước giai đoạn 2 và nhận được sự hài lòng từ phía chủ đầu tư.

⌗ Dự án Vinhomes Dream City

Vinhomes Dream City được đầu tư bài bản, đa dạng và phong phú với đầy đủ hệ sinh thái xây tiện ích nổi tiếng của Vingroup như: TTTM Vincom, bệnh viện Vinmec, trường học Vinschool và hàng trăm tiện ích cao cấp khác nhằm kiến tạo nên một khu đô thị trong mơ "All in One".

Thời gian qua, HVC Group đã để lại hàng loạt dấu ấn tốt đẹp qua việc hoàn thiện, bàn giao các hạng mục quan trọng khác về cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp. Năm 2024, HVC Group được giao thêm gói thầu thi công và lắp đặt tủ điện, điện tạm cho khu vực CT01, CT02, CT03. Tính tời ngày 31/12/2024, HVC đã triển khai hoàn thiện giai đoạn 1 của gói thầu.

⌗ Dự án Vinhomes Đại An

Dự án có tổng diện tích quy hoạch 293,96ha với tổng mức đầu tư dự án khoảng 32.661 tỷ đồng (tương đương 1,4 tỷ USD) tọa lạc tại 2 huyện Văn Giang và Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Vinhomes Đại An được xem là nơi an cư trong mơ với chuỗi tiện ích đẳng cấp được bố trí hài hòa giữa những mảng xanh trong dự án.

Thời gian qua tại Vinhomes Đại An (tên thương mại là Vinhomes Ocean Park 3), HVC Group đã để lại nhiều ấn tượng tốt đẹp với vai trò là đơn vị tổng thầu cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp của hàng loạt gói thầu trọng điểm.

Năm 2024, HVC đã thi công hoàn thiện và bàn giao 2 gói thầu cơ điện giá trị cao tại Vinhomes Đại An là: Thi công hạ tầng, giao thông PK4 phân khu Vịnh Tây; Thi công M&E tuyến đường chính phục vụ bán hàng.

Với hạng mục thi công cải tạo cụm trò chơi số 10 tại Công viên trung tâm dự án, HVC cũng triển khai hoàn thiện và bàn giao chủ đầu tư đưa vào vận hành.

Dự án VinWonders Cửa Hội

Tổ hợp khu vui chơi giải trí Cửa Hội có quy mô 195,5ha, nằm trên địa bàn các phường Nghi Hòa và Nghi Hải, thị xã Cửa Lò (Nghệ An) với tổng mức đầu tư khoảng 4.000 tỷ đồng. Dự án được chia thành 8 phân khu chức năng chính thuộc phía đất liền và đảo Hòn Ngư.

Năm 2024, HVC đã cùng chủ đầu tư Vingroup ký kết gói tổng thầu công nghệ công viên nước, đài phun nước, hồ cá Koi tại Tổ hợp khu vui chơi giải trí Cửa Hội.

Chỉ sau thời gian ngắn triển khai thi công, HVC đã hoàn thiện và bàn giao tất cả các hạng mục cho chủ đầu tư đưa vào vận hành. Hiện nay, VinWonders Cửa Hội đang trở thành đang trở thành một trong những siêu phẩm du lịch nghỉ dưỡng đáng quan tâm bậc nhất tại Nghệ An nói riêng và khu vực Bắc Miền Trung nói chung.

⁜ Dự án VinWonders Grand Park

Vinhomes Grand Park – Nơi hội tụ cư dân toàn cầu tọa lạc phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, (Quận 9, TP. HCM) trên tổng diện tích 360ha, bao gồm 71 tòa tháp (từ 25 - 35 tầng), cung cấp cho thị trường hơn 44,000 sản phẩm bất động sản các loại. Ngay thời điểm mới ra mắt, Vinhomes Grand Park gây chú ý với công viên trung tâm quy mô 36ha – lớn gấp 3,6 lần công viên Tao Đàn. Tại Công viên giải trí VinWonders Grand Park, HVC Group được giao trọng trách thực hiện gói tổng thầu công nghệ lọc nước và cấp thoát nước ở các cụm trò chơi của công viên nước Hòn đảo nhiệt đới. Trong đó, khu vực Zone 3 có 6 trò chơi mạo hiểm dành cho người lớn và khu vực Zone 4 có 3 trò chơi hấp dẫn cho trẻ em.

Cuối tháng 11/2024, HVC đã thi công hoàn thiện và ban giao gói tổng thầu cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng.

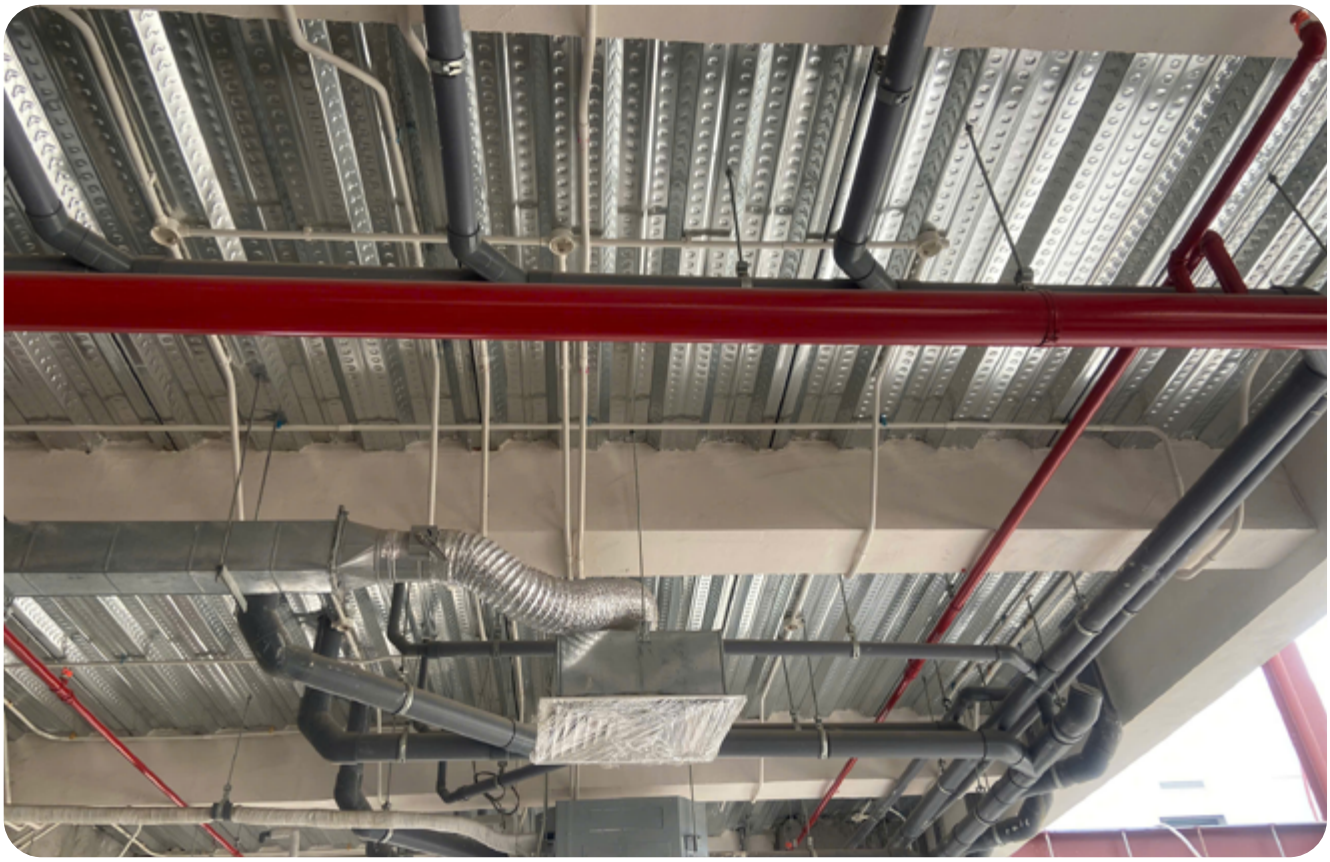
⁜ Dự án Cơ điện văn phòng 83 Ngọc Hồi

Dự án Văn phòng làm việc do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vận tải làm chủ đầu tư nằm trên khu đất có diện tích khoảng 10.500m2 tại số 54 ngõ 83 đường Ngọc Hồi (Q. Hoàng Mai, Hà Nội). Ở dự án này, HVC Group là đơn vị thi công hệ thống cơ điện MEP với các hạng mục: điện, điện nhẹ, cấp thoát nước và điều hòa không khí (không bao gồm PCCC) tại khu vực Zone A, Zone B.

Trong đó, Zone A có chiều cao 2 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.700m2 với các phòng chức năng điển hình như: khu hiệu bộ, hội trường, thư viện, căng tin... và nhà để xe riêng.

Zone B cao 2 tầng, quy mô gần 2.600m2 với các các phòng chức năng chính như: văn phòng, phòng họp, co – working, phòng pantry, phòng lưu trữ... và nhà để xe.

Tính tới hết ngày 31/12/2024, HVC đã thi công được khoảng 70% giá trị gói thầu.



⌗ Dự án InterContinental Residences Ha Long Bay

InterContinental Residences Ha Long Bay là khu nghỉ dưỡng mặt biển duy nhất tại Hạ Long (Quảng Ninh) sở hữu bãi biển dài gần 600m, tận hưởng không gian trong lành và tầm nhìn bao trọn Vịnh Hạ Long – tuyệt tác di sản thiên nhiên thế giới.

Dự án thuộc bán đảo trung tâm Khu phức hợp Halong Marina, được đầu tư bởi BIM Group với tổng diện tích gần 5,2ha.

Tại đây, HVC Group là đơn vị tổng thầu thi công toàn bộ hệ thống bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể tiểu cảnh. Tính tới cuối năm 2024, HVC đã triển khai được khoảng 90% khối lượng công việc ở dự án này.

⁜ Dự án L'Aurora Phú Yên

L'Aurora Phu Yen được xây dựng với quy mô hơn 4,7ha, tọa lạc tại cung đường Độc Lập, nằm trải dài trên 250m đường bờ biển giữa thành phố Tuy Hòa (tỉnh Phú Yên).

Tại dự án này, HVC là nhà thầu thi công hệ thống bể bơi vô cực, bể bơi cảnh quan và 13 bể bơi cho các căn biệt thự đơn lập (single villa). Đồng thời, HVC còn chịu trách nhiệm thi công gói cơ điện M&E khu Clubhouse.

Năm 2024, HVC đã thi công hoàn thiện hạng mục bể bơi cảnh quan và bể bơi villa. Riêng hạng mục cơ điện vẫn đang trong quá trình triển khai.

⁜ Dự án Vườn Vua Resort & Villa

HVC Group là tổng thầu cung cấp thiết bị, lắp đặt hàng trăm bể bơi, bể onsen, cấp nước khoáng nóng tại các biệt thự đảo thuộc dự án Vườn Vua Resort & Villas. Vườn Vua Resort & Villas là dự án cao cấp 5 sao có quy mô gần 120ha, do Tập đoàn Xây dựng Thăng Long làm chủ đầu tư. Nơi đây là quần thể du lịch sinh thái, công viên vui chơi giải trí ngoài trời và hệ thống biệt thự nghỉ dưỡng với quy mô hơn 300 căn biệt thự, nhà vườn sinh thái.

Năm 2024, HVC đã thi công, hoàn thiện và bàn giao nhiều hạng mục bể bơi suối khoáng, bể bơi biệt thự đảo, sân chơi nước tại các phân khu của dự án. Hiện công trình vẫn đang tiếp tục được HVC thi công.

Vinhomes Vũ Yên

Vinhomes Vũ Yên có diện tích 877ha được Tập đoàn Vingroup kiến tạo tại đảo Vũ Yên, TP. Hải Phòng. Dự án chia làm 11 phân khu với các loại hình sản phẩm đa dạng và hệ thống tiện ích vượt trội.

Để góp phần tạo nên chất lượng của bể bơi kính pha lê tại phân khu Hoàng Gia, chủ đầu tư đã ký kết gói thầu công nghệ bể bơi và bể sục Jacuzzi với HVC Group.

Tiếp đến, tại phân khu Quý tộc, HVC Group sẽ thực hiện gói thầu công nghệ bể bơi, bể sục Jacuzzi cho bể bơi cảnh quan rộng gần 600m2. Đây được xem là một trong những tiện ích đắt giá góp phần tạo nên chất sống nghỉ dưỡng sang – quý – độc bản.

Tính tới cuối năm 2024, HVC Group đang triển khai thi công, lắp đặt thiết bị tại 2 bể bơi này.

Công viên nước Hà Nam

Tổ hợp vui chơi giải trí Sun World Ha Nam có tổng diện tích hơn 26ha do Tập đoàn Sun Group đầu tư và phát triển tại TP. Phủ Lý (tỉnh Hà Nam). Trong đó, nổi bật nhất là công viên nước Ha Nam Water Park lấy cảm hứng từ văn hóa múa rối nước đặc trưng của Đồng bằng Bắc Bộ.

Khu công viên nước bao gồm 15 tổ hợp trò chơi đa dạng, hấp dẫn và được chia thành 3 phân khu với các chức năng khác nhau.

Tại đây, HVC Group là đơn vị thi công gói thầu cung cấp, lắp đặt hệ thống cơ điện công nghệ Game C2, C8, C9 – Phần cơ. Cuối năm 2024, HVC đã tập trung nhân sự, máy móc, thiết bị đến hiện trường và bắt đầu triển khai lắp đặt nhằm đảm bảo tiến độ cũng như chất lượng công trình.

The Manor Lào Cai

The Manor Tower là dự án tổ hợp chung cư cao cấp và khách sạn 5 sao tọa lạc tại trung tâm TP. Lào Cai (tỉnh Lào Cai). Dự án bao gồm tòa tháp cao 25 tầng được thiết kế dựa trên cảm hứng về những mảnh ruộng bậc thang kỳ vĩ nơi lưng chừng núi.

Tại đây, HVC Group được giao triển khai hoàn thiện phần cơ điện cho khu trung tâm thương mại với các công việc chính như: hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí và hệ thống thông gió...

⁜ DỰ ÁN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN EURO VILLAS

Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình tên thương mại là Euro Villas, do Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (HVC Hòa Bình, trực thuộc HVC Group) làm chủ đầu tư.

Dự án có quy mô 28,74ha, cung cấp ra thị trường 263 căn biệt thự đất ở pháp lý sở hữu lâu dài. Đây là dự án duy nhất tại Hòa Bình sở hữu đặc quyền "hồ trong lòng phố". Tại đây Hồ Dụ nằm ở khu vực trung tâm, được xem là "trái tim" của dự án vừa góp phần tạo cảnh quan, vừa điều hòa không khí.

Phối cảnh tổng quan dự án

Euro Villas nằm ở vị trí đắc địa khi sở hữu "tam cận": Nhất cận thị – nhị cận giang – tam cận lộ giúp cư dân di chuyển thuận lợi tới các vùng lân cận. Dự án cách Trung tâm hội nghị Quốc gia hơn 50 phút, trung tâm TP. Hòa Bình khoảng 20km, cách sông Đà tại thị trấn Kỳ Sơn khoảng 10km. Euro Villas tọa lạc kề bên Quốc lộ 6 vừa thuận lợi về giao thông, vừa dễ dàng kết nối linh hoạt đến các điểm du lịch nổi tiếng của lòng hồ Hòa Bình, suối khoáng Kim Bôi, sân golf Phoenix, sân golf Hilltop Valley, động cô Tiên, thác Thăng Thiên, cửu thác Tú Sơn...

Dự án được chia làm 2 phân khu Bắc Âu và Nam Âu, bao gồm 263 căn biệt thự được thiết kế theo phong cách kiến trúc Châu Âu tối giản, đa dạng về diện tích, đầy đủ tiện nghi cao cấp, nội thất theo phong cách Indochine và vận hành bởi công ty chuyên nghiệp.

Phối cảnh biệt thự phân khu Bắc Âu

Không chỉ là dự án nghỉ dưỡng cao cấp, Euro Villas còn được tập trung thiết lập chuỗi tiện ích, dịch vụ chăm sóc sức khỏe và tinh thần đồng bộ, hiện đại, mang đến cho cư dân, du khách những trải nghiệm sống đáng giá với một bước chân chạm ngàn tiện ích.

Phối cảnh biệt thự phân khu Nam Âu

Euro Villas được đầu tư rất nhiều tiện ích đáng giá như: khu thương mại dịch vụ, khách sạn cao cấp; khu khách sạn mini, nhà hàng phong cách ẩm thực Á – Âu; Clubhouse với khu Gym và bể bơi 4 mùa, bể bơi vô cực ngoài trời; khu thể thao; khu Spa với bể jacuzzi tắm khoáng nóng đi kèm công nghệ xông hơi nóng và xông tuyết lạnh; những công viên mini điểm nhấn bên hồ; bến thuyền; lâu đài tuyết; thung lũng Camping; Team Bulding; khu vườn Châu Á; các shop café đa dạng phong cách...

Condotel cao 9 tầng của dự án

Dự án đã được UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 15/05/2024

Ngày 13/12/2024 dự án đã được UBND thành phố Hòa Bình ra Thông báo thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án tại Thông báo số 188/TB-UBND.

3 - BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

3.1. Cơ cấu quản lý cấp cao

⁜ THÀNH PHẦN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Ông Lê Văn Cường - Tổng Giám đốc

- Năm sinh: 1985
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 10.548%
- Quá trình công tác:
- Từ T8/2008- T4/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- Từ T5/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

2. Ông Trương Thanh Tùng - Phó Tổng giám đốc

- Năm sinh: 1980
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.76%
- Quá trình công tác:
- Từ T4/2004- T8/2012: Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- Từ T9/2012- Nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc

3. Bà Vũ Thị Ngà - Phó Tổng giám đốc

- Năm sinh: 1982
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.72%
- Quá trình công tác:
- Từ T01/2004 đến T5/2006: Công ty TNHH Hà Yên
- Từ T6/2006 đến T5/2011: Công ty CP kiến trúc nội thất VN
- Từ T6/2011 đến T5/2014: Công ty CP CONINCO quản lý dự án và đầu tư
- Từ T6/2014 đến nay: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc/ Người phụ trách Quản trị công ty.

4. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm 01/10/2022)

- Năm sinh: 1981
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0.15 %
- Quá trình công tác:
- Từ T01/2003 – T11/2012: Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 - Vinaconex 1
- Từ T12/2012 – T12/2013: Tập đoàn Vingroup
- Từ T01/2014 – T7/2017: Đại học Kiến trúc Hà Nội
- Từ T8/2017 – nay: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc.

5. Bà Cao Hải Ngọc - Kế toán trưởng (bổ nhiệm 06/07/2022)

- Năm sinh: 1984
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0 %
- Quá trình công tác:
- Từ T01/2006 đến T12/2013: Kế toán viên - Công ty CP Tư vấn giám sát chất lượng công trình Thăng Long
- Từ T01/2014 – T5/2016: Kế toán trưởng - Công ty CP Công nghiệp Trường Thành
- Từ T6/2016 – T12/2016: Kế toán xây dựng cơ bản, kế toán tổng hợp - Công ty TNHH Lâm Phạm
- Từ T01/2017 – T01/2019: Kế toán trưởng - Công ty CP Viking Việt Nam
- Từ T01/2019 – T6/2022: Kế toán tổng hợp - Công ty cổ phần Bắc Phương
- Từ T6/2022 – nay: Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC

Những thay đổi trong cơ cấu Ban Tổng giám đốc

Năm 2024, HVC Group không có thay đổi nào trong cơ cấu Ban Tổng Giám đốc.

3.2. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc năm 2024

⌘ Các chỉ tiêu và số liệu về tài chính:

TT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2024 hợp nhất (trđ)
1	**Tổng tài sản**	**693.955**
1.1	Tài sản ngắn hạn	342.962
1.2	Tài sản dài hạn	350.993
2	**Tổng nguồn vốn**	**693.955**
2.1	Nợ phải trả	142.593
2.2	Nguồn vốn chủ sở hữu	551.362
3	**Phân tích chỉ số**	
3.1	Khả năng thanh toán nhanh	2,4
3.2	Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu	0,25
3.3	Vòng quay phải thu	2,4
4	**Kết quả kinh doanh**	
4.1	Doanh thu thuần	393.590
4.2	Lợi nhuận sau thuế	30.562
4.3	EPS (đồng/cổ phiếu)	743

※ Năm 2024, Ban Tổng giám đốc đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua. Doanh thu thực hiện năm 2024 đạt 393.590 triệu đồng đạt 102% kế hoạch năm 2024. Lợi nhuận sau thuế đạt 30.562 triệu đồng đạt 101 % kế hoạch năm 2024.

※ Hoạt động chính của Công ty là hoạt động tổng thầu các hạng mục có liên quan đến các dự án và công trình của chủ đầu tư về bất động sản nên việc chịu ảnh hưởng của thị trường chung là khó tránh khỏi. Ngoài ra, do đánh giá của Ban Lãnh đạo Công ty về tình hình tài chính của ngành bất động sản đang có quá nhiều rủi ro, việc khai thông nguồn vốn cho bất động sản đã được các cơ quan ban ngành tích cực tham gia nhưng chưa có kết quả, nên Ban lãnh đạo Công ty nâng mức đánh giá rủi ro về tình hình tài chính của chủ đầu tư để quyết định việc có tham gia ký kết hợp đồng.

※ Thực tế đã chứng minh, năm 2024 tình hình tài chính ngành bất động sản rất khó khăn, tình trạng nợ quá hạn, nợ xấu của chủ đầu tư xảy ra thường xuyên. Thế nhưng, HVC vẫn hoàn thành chỉ tiêu hoạt động đã đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông, nhưng về tình hình tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,25 lần giảm so với năm 2023, Hệ số thanh toán nhanh là 2,4 lần.

⁜ Hoạt động quản lý sản xuất kinh doanh

Công tác đấu thầu: Tiên phong – Uy tín – Thương hiệu.

※ Năm 2024, HVC Group tiếp tục khẳng định vị thế của Doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp và tổng thầu cơ điện M&E, cụ thể:

+ Ở lĩnh vực tổng thầu cơ điện M&E: Năm 2024, HVC Group vẫn củng cố vững chắc vị thế khi lọt Top 10 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Vinhomes Dream City (Vinhomes Ocean Park 2), The Global City, Văn phòng 83 Ngọc Hồi, The Manor Lào Cai.

HVC tiếp tục hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án: Giai đoạn 1 của gói tổng thầu cơ điện hạ tầng tại The Global City; Tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông phân khu Vịnh Tây và Cơ điện M&E tuyến đường chính phục vụ bán hàng tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); Giai đoạn 1 gói thầu thi công và lắp đặt tủ điện, điện tạm tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2).

+ Ở lĩnh vực công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp: Năm 2024, HVC ký kết các dự án mới như: Nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City, VinWonders Cửa Hội (hạng mục công viên nước, đài phun nước, hồ cá Koi); VinWonders Grand Park (hạng mục công viên nước); Công viên nước Ha Nam Water Park; Vinhomes Vũ Yên (hạng mục bể bơi); Vinhomes Ocean Park (hạng mục bể bơi và hệ thống phòng xông, bể sục); Vinhomes Smart City (hạng mục bể bơi và bể xông, bể sục).

Với nguồn lực mạnh, phong cách làm việc chuyên nghiệp, các dự án đều được HVC triển khai thi công và "về đích" đúng hẹn, đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư

về mặt mỹ thuật, kỹ thuật.

Năm qua, HVC đã bàn giao công trình: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước, 2 đài phun nước, hồ cá Koi tại VinWonders Cửa Hội; Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước VinWonders Grand Park.

HVC cũng đã thi công hoàn thiện hạng mục bể bơi cảnh quan, 13 bể bơi villa tại L'Aurora Phú Yên; Thi công hoàn thiện nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City... cùng loạt dự án bể bơi, đài phun nước khác trải dài từ Bắc chí Nam.

Bên cạnh đó, công ty vẫn đang triển khai các hạng mục công nghệ tại các dự án InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City.

Năm 2024 HVC Group vẫn duy trì mối quan hệ tốt đẹp với các chủ đầu tư lớn tại Việt Nam như: Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, Sun Group, Thăng Long Invest, Apec Group, Danko, Doji...

Công tác Quản lý dự án.

※ Tăng cường công tác quản lý tại dự án và lên phương án quản lý dự án tại các dự án trọng điểm về mặt tiến độ.

※ Duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản trị theo hướng hiện đại, phù hợp với yêu cầu phát triển Công ty trong từng thời kỳ.

※ Áp dụng các phần mềm quản lý mới qua đó nâng cao hiệu quả quản lý, giảm thiểu thất thoát, rủi ro, tăng năng suất, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sự hài lòng của chủ đầu tư.

※ Lãnh đạo Công ty phụ trách công trường thường xuyên có mặt tại công trường để trực tiếp chỉ đạo, nắm bắt tình hình kiểm tra chất lượng và tiến độ thi công của các dự án.

※ Luôn đặt "Uy tín – Sáng tạo – Trách nhiệm" làm kim chỉ nam trong mọi hoạt động, năm 2024 HVC đã hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án trọng điểm, nhận được sự hài lòng, đánh giá cao từ phía chủ đầu tư. Cụ thể:

+ Ở lĩnh vực cơ điện M&E: HVC đã bàn giao Giai đoạn 1 của gói tổng thầu cơ điện hạ tầng tại The Global City; Tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông phân khu Vịnh Tây và Cơ điện M&E tuyến đường chính phục vụ bán hàng tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); Giai đoạn 1 gói thầu thi công và lắp đặt tủ điện, điện tạm tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2).

+ Ở lĩnh vực công nghệ vui chơi giải trí cao cấp: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao hạng mục công viên nước, 2 đài phun nước, hồ cá Koi tại VinWonders Cửa Hội; Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước VinWonders Grand Park; Thi công hoàn thiện giai đoạn 2 nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City.

Bên cạnh đó, HVC vẫn đang nỗ lực triển khai, thi công các gói thầu lớn khác tại nhiều dự án quan trọng: The Global City, Vườn Vua Resort & Villas, L'Aurora Phú Yên, InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Ocean Park, Công viên nước Ha Nam Water Park, Văn phòng 83 Ngọc Hồi, The Manor Lào Cai...

+ Đối với dự án đầu tư bất động sản Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình: Năm 2024, HVC đã đạt bước tiến lớn khi

chính thức trở nhà nhà đầu tư dự án. Sự kiện này đã mở ra một chương mới, một bước ngoặt lớn trên hành trình "lấn sân" sang lĩnh vực đầu tư bất động sản của HVC Group.

Dự án có diện tích 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người, tổng mức đầu tư dự kiến 791,8 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện trong giai đoạn 2023 – 2026. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

Đây là dự án đã được HVC Group chuẩn bị 2 năm qua. Bằng sự quyết tâm cao độ, HVC đã đi được trên 80% quãng đường về thủ tục. Tính tới ngày 31/12/2024, dự án đã đến giai đoạn thu hồi đất giải phóng mặt bằng để tiến tới giao đất và khởi công.

Công tác vệ sinh an toàn lao động.

※ Công tác an toàn lao động, vệ sinh công trường được cải thiện rõ rệt. Hình ảnh công trường sạch sẽ hơn, đẹp hơn. Đặc biệt nhận thức của CBCNV được nâng cao, phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Công ty.

※ Môi trường làm việc tại công trường được cải thiện đáng kể, tác phong làm việc của CBCNV chuyên nghiệp hơn.

※ Tổ chức các khóa đào tạo về an toàn lao động, khám sức khỏe định kỳ, đảm bảo nhân viên của Công ty làm việc trong tình trạng sức khỏe ổn định và nắm rõ nội quy an toàn lao động.

Công tác chỉ đạo điều hành sản xuất.

※ Thực hiện kế hoạch tập trung chính vào thiết kế, sản xuất và mở rộng thị phần tủ điện, năm 2024 HVC Group tiếp tục tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị công nghệ hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất tại Nhà máy HVC Hưng Yên.

Năm 2024, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của HVC Hưng Yên đã được sử dụng tại các dự án lớn như: The Global City, Vườn Vua Resort & Villa, Vinhomes Ocean Park 2, InterContinental Residences Ha Long Bay, VinWonders Cửa Hội, Văn phòng 83 Ngọc Hồi (Hà Nội), L'Aurora Phú Yên...

Năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên tiếp tục được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, Thăng Long Invest Group, Cloud Gate... lựa chọn sử dụng và đánh giá cao.

※ Công tác điều hành sản xuất đảm bảo mục tiêu "kép" vừa đảm bảo việc sản xuất đúng tiến độ đã đề ra, đồng thời, đảm bảo chất lượng để bàn giao sản phẩm tốt nhất cho chủ đầu tư.

※ Công tác chỉ đạo và điều hành sản xuất luôn bám sát nhiệm vụ kế hoạch để chỉ đạo đạt hiệu quả tốt nhất. Đã xử lý và giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá sản xuất một cách triệt để và khoa học hơn.

※ Công tác KCS và kiểm tra kỹ thuật quyết định chính đến nội dung và chất lượng sản phẩm, vì vậy việc thực hiện công tác chỉ đạo kiểm soát đánh giá chất lượng sản phẩm cho tất cả các nhóm sản phẩm theo tiêu chuẩn Công ty đã ban hành luôn thực hiện khắt khe nhằm kiểm soát chất lượng sản phẩm, đảm bảo chất lượng đầu ra.

Công tác Quản lý và tổ chức nhân sự.

※ Rà soát, đánh giá và khắc phục kịp thời tồn tại trong công tác quản lý, đảm bảo sự thấu hiểu về quy trình công việc từ lãnh đạo đến các nhân viên, thông qua quy trình quản lý của hệ thống ISO 9001: 2015.

※ Hoàn thiện và đưa vào áp dụng hồ sơ giao việc từ cấu trúc, mục tiêu, quy trình, quy định và hướng dẫn công việc cho đến các tiêu chí đánh giá năng lực và thành tích cho từng nhân viên.

※ Tăng cường công tác đào tạo chuyên môn cho tất cả các cấp bậc để nâng cao năng lực chuyên môn cũng như năng lực quản lý nhằm triển khai các kế hoạch sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao.

※ Tăng cường phân quyền cho các Phó Tổng giám đốc, Trưởng bộ phận để đảm bảo tính hiệu quả, sâu sát và nhanh chóng trong việc triển khai các công việc theo kế hoạch chung.

※ Công tác tuyển dụng luôn được đổi mới về phương thức và chất lượng, mọi thông tin tuyển dụng được thông báo rộng rãi trên website của Công ty và các nền tảng mạng xã hội.

※ Về chính sách với người lao động:

+ Luôn đảm bảo việc làm, chi trả lương đầy đủ và đúng hạn.

+ Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động.

+ Kịp thời hỗ trợ những hoàn cảnh CBCNV gặp khó khăn.

+ Tổ chức các hoạt động văn nghệ, thể thao, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như: Sinh nhật, 8/3, 20/10, Tea, Building, các dịp Lễ Tết như tết Thiếu nhi 1/6, Trung thu, Tết Nguyên đán nhằm tạo niềm tin, gắn kết, xây dựng tinh thần đoàn kết hỗ trợ nhau trong cuộc sống và công việc.

Công tác quản lý tài chính.

※ Chủ động cân đối sử dụng vốn linh hoạt đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không bị gián đoạn.

※ Quản lý vốn hiệu quả, xoay vòng vốn phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty.

※ Quản lý sát sao công nợ khách hàng phân ra từng nhóm cụ thể để có phương án xử lý riêng đồng thời cũng có cơ sở để xem xét các hạn mức tài chính cho từng khách hàng để giảm rủi ro nợ xấu.

※ Thực hiện lập dự toán đối với các dự án, hợp đồng và theo dõi sát việc thực hiện để đảm bảo lãnh đạo Công ty luôn quản lý, nắm bắt được việc triển khai dự án theo đúng mục tiêu ban đầu.

Công tác Quản lý thương hiệu.

※ Năm 2024, HVC Group vinh dự nằm trong Top 10 Nhà thầu cơ điện Việt Nam. Giải thưởng này chính là nền tảng và là động lực to lớn để HVC Group cố gắng hơn nữa trên hành trình xây dựng, phát triển.

※ HVC vẫn giữ vững vị thế số 1 trong lĩnh vực Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp tại Việt Nam.

※ HVC tiên phong trong lĩnh vực tổng thầu dự án công nghệ mới như: Nhạc nước, lâu đài tuyết, sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương.

Công tác Quản lý chất lượng tài sản

※ Năm 2024, tình hinh kinh tế đã có phần khởi sắc nhưng HVC vẫn luôn chú trọng chất lượng tài sản và đó cũng là một trong những thành công của Công ty.

※ Năm 2024, tổng tài sản của HVC là 693.955.654.311 đồng, tình hình tài chính của Công ty luôn ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,25 lần giảm so với năm 2023, Hệ số thanh toán nhanh là 2,4 lần.

⁜ Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, quản lý

※ Năm 2024, HVC tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ của các phòng/ban theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả, có chiều sâu để phù hợp với tình hình phát triển chung của Công ty. Một số phòng ban đã được sát nhập/chia tách thành lập mới để nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, hiệu quả sử dụng chi phí, tăng năng suất lao động, nâng cao công tác quản trị rủi ro...

※ Năm qua, HVC đã tiến hành 9 đợt bổ nhiệm. Cụ thể: Bổ nhiệm 01 Phó Giám đốc cho Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park; Bổ nhiệm các vị trí Trưởng – phó phòng, Chỉ huy trưởng – Chỉ huy phó công trường nhằm nâng cao công tác quản lý.

Về công tác quản lý rủi ro

※ Năm 2024, HVC triển khai quản trị rủi ro theo mô hình 2 tuyến phòng vệ trong mọi hoạt động, trong đó: Tuyến bảo vệ thứ nhất có chức năng nhận dạng, kiểm soát và thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu rủi ro; Tuyến bảo vệ thứ hai được xây dựng nhằm kiểm soát và giám sát các rủi ro. Các tuyến phòng vệ này cũng giúp HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thực hiện chức năng giám sát của quản lý cấp cao trong hoạt động của Công ty.

※ Bên cạnh những rủi ro từ môi trường vĩ mô, HVC luôn nhận diện, theo dõi sát sao và kiểm soát những rủi ro đặc thù của ngành như rủi ro thị trường, rủi ro hoạt động, rủi ro tài chính, rủi ro lao động... Do đó, trong năm 2024, HVC đã loại trừ được những rủi ro không đáng có, tiếp tục ổn định và sẵn sàng vượt khó khăn.

Cải tiến về công nghệ và sản phẩm

※ Năm 2024, HVC tiếp tục đưa công nghệ BIM (Building Information Modeling) vào thiết kế công trình. BIM được xem là một trong những giải pháp quan trọng để tiếp cận cuộc cách mạng công nghệ 4.0 của ngành xây dựng Việt Nam – cuộc cách mạng tạo ra sự kết nối giữa thế giới thực, thế giới ảo dựa trên nền tảng công nghệ số. Việc tiếp cận và sử dụng BIM đã thể hiện được sự nhanh nhạy và đầu tư cao của HVC với công nghệ mới.

※ Là một trong những doanh nghiệp tiên phong đưa nhiều công nghệ mới vào Việt Nam, HVC đã và đang nghiên cứu ứng dụng công nghệ tuyết nhân tạo giống như tuyết tự nhiên trong mô hình Lâu đài tuyết tại dự án bất động sản nghỉ dưỡng tại Hòa Bình.

⌗ Khó khăn và tồn tại:

※ Bên cạnh những kết quả đã đạt được trong năm 2024, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn còn một số khó khăn, tồn tại cần có biện pháp khắc phục, xử lý:

※ Tình hình kinh tế phục hồi chậm và khó khăn về nguồn vốn bất động sản ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

※ Việc thận trọng trong quá trình lựa chọn Chủ đầu tư liên quan đến năng lực tài chính ảnh hưởng tới khả năng bùng nổ Doanh thu của Công ty. Tuy nhiên, thành công của Công ty là giữ vững quy mô hoạt động, đảm bảo năng lực tài chính, gần như không phát sinh thêm nợ xấu.

※ Việc phân công trách nhiệm các bộ phận còn nhiều điểm chưa rõ nét dẫn đến việc phối hợp công việc giữa các bộ phận chưa nhịp nhàng, dẫn đến một số sai sót trong quá trình triển khai công việc, đặc biệt ở mảng tổng thầu.

※ Công tác thanh quyết toán một số công trình chưa đúng tiến độ dẫn đến việc thanh toán chậm. Công tác thu nợ chưa thực sự triệt để và quyết liệt.

※ Công tác báo cáo sản xuất, kinh doanh, tài chính, nhân sự còn chưa phản ánh kịp thời với lãnh đạo Công ty để nắm bắt và xử lý những vấn đề phát sinh có liên quan.

3.3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

※ Giai đoạn cuối năm 2024 Công ty đã ký kết được nhiều hợp đồng hạng mục thi công lắp đặt với các chủ đầu tư. Đặc biệt Công ty đang đàm phán và ký kết với chủ đầu tư sở hữu Bất động sản Khu công nghiệp lớn kỳ vọng sẽ mang đến nguồn doanh thu và lợi nhuận lớn trong tương lai. Đầu năm 2025, Ban Lãnh đạo Công ty đánh giá thị trường bất động sản đang có dấu hiệu phục hồi cùng với sự phát triển của lĩnh vực Bất động sản KCN, với tình hình tài chính ổn định và tốt của Công ty, HVC đã nhanh chóng tham gia thị trường xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp.

※ Từ đầu năm 2025 đến thời điểm hiện tại, Công ty đã thực hiện ký hợp đồng với chủ đầu tư thực hiện thi công với tổng số hợp đồng là gần 400 tỷ đồng và vẫn đang tiếp tục đàm phán với các chủ đầu tư để ký thêm các hợp đồng mới.

※ Trước những thuận lợi về tình hình tài chính của Công ty, Ban Tổng giám đốc đề xuất kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (tr đồng)
1	Tổng doanh thu tối thiểu	590.000
2	Lợi nhuận sau thuế tối thiểu	50.150
3	Tỷ lệ LNST/Doanh thu	8,5%
4	Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức	10%

Kế hoạch đầu tư Dự án bất động sản:

※ Tính tới cuối năm 2024, dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đã đi được trên 80% quãng đường về thủ tục. Trong năm 2025, HVC sẽ nỗ lực hoàn thiện 100% thủ tục và tiến hành khởi công dự án theo đúng tiến độ đã đề ra.

Mục tiêu quản lý năm 2025:

Công tác điều hành quản lý.

※ Nâng cao hiệu quả công tác quản trị của cán bộ quản lý thông qua tăng cường công tác kiểm soát và tinh thần, thái độ làm việc. Mỗi cấp quản lý chủ động hoạch định và giao việc cho từng tháng, quý, năm đến từng cá nhân trong bộ phận cũng như đến bộ phận liên quan. Chú trọng công tác lập kế hoạch hành động, giao việc và kiểm tra đánh giá kết quả hoàn thành công việc.

※ Tiếp tục áp dụng hệ thống lương, thưởng trên cơ sở giao kế hoạch và đánh giá việc thực hiện kế hoạch. Từ đó khuyến khích người lao động cải tiến và phát huy tối đa hiệu suất công việc, đồng thời kích thích tinh thần lao động tích cực của nhân viên.

※ Chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo, nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ đội ngũ nhân viên đảm bảo hoàn thành tốt nhất yêu cầu ngày càng cao của công việc.

※ Phối hợp với tổ chức Công đoàn, bộ phận nhân sự duy trì đối thoại với người lao động và quan tâm sâu sắc hơn đến đời sống người lao động.

Công tác đầu tư phát triển sản xuất.

※ Áp dụng các công nghệ mới vào thi công - Quản trị theo năng lực của Công ty

※ Tăng cường đầu tư trang thiết bị đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất và nâng cao năng lực sản xuất.

Công tác đấu thầu.

※ Không ngừng khai thác các công trình, dự án trong nước đảm bảo đạt tốc độ tăng trưởng doanh thu hàng năm.

※ Tiếp cận khách hàng là các chủ đầu tư lớn trong và ngoài nước để mở rộng thị trường cũng như mở rộng mối quan hệ với các đối tác.

※ Tiếp tục bám sát, giữ chính sách giá linh hoạt và đàm phán thành công các dự án.

※ Tiếp tục giữ vững phát triển các lĩnh vực là thế mạnh, đồng thời, từng bước mở rộng sang những lĩnh vực Thi công nhà xưởng công nghiệp trong chuỗi giá trị Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp và Tổng thầu cơ điện M&E.

Công tác sản xuất.

※ Tiêu chuẩn hóa quy trình sản xuất, vận hành thiết bị, đổi mới, đầu tư nâng cấp thiết bị hiện có đảm bảo chất lượng sản phẩm. Đào tạo nâng cao tay nghề công nhân để tăng tính hiệu quả sản xuất và chất lượng sản phẩm.

※ Tổ chức quản lý sản xuất hiệu quả tránh lãng phí, giảm tiêu hao vật tư, sử dụng lao động hợp lý để giảm giá thành sản xuất tăng tính cạnh tranh của sản phẩm .

※ Áp dụng các biện pháp kỹ thuật vào sản xuất để nâng cao năng suất, chất lượng của sản phẩm để hạ giá thành sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm tăng tính cạnh tranh.

Công tác tài chính.

※ Tiếp tục triển khai có hiệu quả các giải pháp tài chính trong vận hành dòng tiền, tồn kho và dư nợ, cơ cấu các khoản vay để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển trong kế hoạch năm 2025.

※ Tăng cường trách nhiệm và vai trò của các cấp kiểm soát tại Công ty.

※ Tiếp tục xử lý các khoản nợ quá hạn, khó đòi, vật tư, tài sản chậm luân chuyển không sử dụng/ sử dụng không hiệu quả để thu hồi vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

※ Quản lý chặt chẽ chi phí giá thành, giảm giá vốn hàng bán, dịch vụ, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Công tác Đầu tư.

※ Tích cực tìm kiếm các cơ hội đầu tư để tối ưu hóa dòng tiền nhàn rỗi trong Công ty. Ưu tiên các lĩnh vực ngành nghề Công ty có thế mạnh và kinh nghiệm để hạn chế tối đa rủi ro đọng vốn.

※ Tiếp tục tìm kiếm đầu tư vào những Công ty có dự án tiềm năng hoặc Công ty cùng ngành nghề nhưng khó khăn về hoạt động tài chính và Công ty xây dựng có năng lực triển khai vận hành hoạt động xây dựng hạ tầng KCN nhằm thực hiện M&A để cùng phát triển.

3.4. Báo cáo đánh giá liên quan trách nhiệm về môi trường và xã hội.

※ Năm 2024, HVC Group tiếp tục các mục tiêu ổn định tình hình, phát triển bền vững, trong đó phát triển kinh doanh song hành cùng trách nhiệm môi trường và xã hội.

※ Về trách nhiệm với môi trường: Trong quá trình thi công, vận hành, làm việc, HVC Group hết sức chú trọng tới công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường. HVC Group xác định chiến lược phát triển bền vững không chỉ có tăng trưởng tài chính, quy mô, hiệu quả các dự án mà còn thực hiện khai thác hợp lý, sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ và nâng cao được chất lượng môi trường sống.

※ Hoạt động đào tạo, tuyên truyền tiếp tục được chú trọng nhằm nâng cao nhận thức cho CBCNV về bảo vệ môi trường nơi làm việc, nâng cao ý thức, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nguyên vật liệu, năng lượng và các nguồn tài nguyên thiên nhiên.

※ Về trách nhiệm với xã hội: Thiện nguyện từ lâu được xem là một hoạt động thường xuyên không thể thiếu của HVC Group, thể hiện tính nhân văn trong giá trị cốt lõi của Doanh nghiệp.

※ Năm 2024, HVC Group tiếp tục đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội triển khai Giải bóng đá "Vì cộng đồng" và ủng hộ 30 triệu đồng nhằm gây quỹ xây dựng các điểm trường ở vùng sâu, vùng xa và giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn.

※ Năm 2024, HVC Group hưởng ứng lời kêu gọi của Trung ương Mặt trận Tổ quốc và phát động chương trình "Ủng hộ đồng bào vùng lũ khắc phục hậu quả sau bão số 3 Yagi". Sau chương trình, HVC đã trực tiếp trao 50 suất quà giá trị tới tận tay người dân tại xã Tứ Hiệp, huyện Hạ Hòa (Phú Thọ). Đây là hoạt động ý nghĩa nhằm thể hiện tinh thần "tương thân, tương ái", "lá lành đùm lá rách" sẵn sàng vì cộng đồng của HVC Group. Đồng thời góp phần chia sẻ những thiệt hại, mất mát, đau thương mà đồng bào miền Bắc đang phải hứng chịu.

※ Đối với người lao động, HVC Group luôn tuân thủ các quy định của pháp luật về chế độ việc làm, tiền lương, bảo hiểm, khám sức khỏe và hoàn thiện, bổ sung các chế độ phúc lợi cạnh tranh mỗi ngày. Xây dựng môi trường lao động nhân văn, truyền cảm hứng để tăng năng suất làm việc và phát huy tối đa năng lực của bản thân. Công tác Công đoàn, đảng được đẩy mạnh, giải quyết kịp thời các quyền và nghĩa vụ cũng như nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động.

※ *Chi tiết báo cáo liên quan tới trách nhiệm với môi trường và xã hội mời Quý vị xem mục Phát triển bền vững, trang số 111 - 129*

4 - ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

4.1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động trong năm 2024

Các chỉ tiêu và số liệu về tài chính:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện 31/12/2024	% thực hiện so với kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu (Tr đồng)	386.000	393.590	102%
2	Lợi nhuận sau thuế (Tr đồng)	30.000	30.562	101%
3	Tỷ suất LNST/VCSH	7,8%	7,8%	100%

⁜ Phân tích tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024

※ Năm 2024 tình hình biến động của thị trường bất động sản nói riêng, số lượng dự án bất động sản và bất động sản nghỉ dưỡng của cả nước được cấp và triển khai rất ít. Bên cạnh đó, thị trường trái phiếu là kênh dẫn vốn cho các Chủ đầu tư bị tắc nghẽn dẫn tới hàng loạt các dự án đầu tư dở dang và chậm tiến độ.

Tuy nhiên năm 2024, HVC Group đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh. Có thể điểm lại vài nét chính khởi sắc trong năm 2024, như: tăng trưởng doanh thu gần 58%, lợi nhuận tăng khoảng 170% so với năm 2023; HVC vẫn duy trì công việc đều đặn và ổn định, thu nhập bình quân của CBCNV tăng gần 15%; được tổ chức Vietnam Report và báo Vietnamnet đánh giá xếp hạng Top 10 Nhà thầu cơ điện tại Việt Nam. Đặc biệt, 2024 cũng là năm HVC được giao là chủ đầu tư dự án bất động sản đô thị nghỉ dưỡng tại TP. Hòa Bình. Các kết quả trên không chỉ là sự đoàn kết, nỗ lực không ngừng của toàn thể CBCNV mà còn minh chứng cho chiến lược đúng đắn của công ty.

Tình hình tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Cụ thể, Doanh thu thực hiện năm 2024 đạt 393.590 triệu đồng đạt 102% kế hoạch năm 2024. Lợi nhuận sau thuế đạt 30.562 triệu đồng đạt 101% kế hoạch năm 2024. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,25 lần giảm so với năm 2023, Hệ số thanh toán nhanh là 2,4 lần. Các hệ số tài chính ổn định giúp Công ty làm nền tảng vững chắc cho Công ty bứt phá trong năm 2025, trong kỷ nguyên vươn mình của đất nước.

⁜ Chi tiết về một số hoạt động sản xuất kinh doanh chính:

※ Hoạt động Tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp: Ở lĩnh vực kinh doanh này, năm 2024, HVC Group đã thể hiện bản lĩnh, uy tín của đơn vị dẫn đầu thị trường khi liên tiếp hoàn thiện, bàn giao nhiều dự án lớn. Đồng thời ký kết các gói thầu có giá trị cao, khẳng định uy tín với chủ đầu tư và nâng cao vị thế trên thị trường.

Cụ thể, HVC ký kết các dự án: VinWonders Cửa Hội (hạng mục công viên nước, đài phun nước, hồ cá Koi); VinWonders Grand Park (hạng mục công viên nước); Công viên nước Ha Nam Water Park; Nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City; Vinhomes Vũ Yên (hạng mục bể bơi); Vinhomes Ocean Park (hạng mục bể bơi và hệ thống phòng xông, bể sục); Vinhomes Smart City (hạng mục bể bơi và bể xông, bể sục).

Năm qua, HVC đã thi công hoàn thiện và bàn giao các dự án: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa; Công viên nước, 2 đài phun nước, hồ cá Koi tại VinWonders Cửa Hội; Công viên nước VinWonders Grand Park.

Năm 2024, HVC cũng đã thi công hoàn thiện hạng mục bể bơi cảnh quan, 13 bể bơi villa tại L'Aurora Phú Yên; Thi công hoàn thiện nhạc nước giai đoạn 2 tại The Global City... cùng loạt dự án bể bơi, đài phun nước khác trải dài từ Bắc chí Nam. Bên cạnh đó, công ty vẫn đang triển khai các hạng mục công nghệ tại các dự án InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City.

※ Về hoạt động Tổng thầu cơ điện M&E: Năm 2024, HVC Group vẫn củng cố vững chắc khi lọt Top 10 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Vinhomes Dream City (Vinhomes Ocean Park 2), The Global City, Văn phòng 83 Ngọc Hồi, The Manor Lào Cai.

Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án: Giai đoạn 1 của gói tổng thầu cơ điện hạ tầng tại The Global City; Tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông phân khu Vịnh Tây và Cơ điện M&E tuyến đường chính phục vụ bán hàng tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); Giai đoạn 1 gói thầu thi công và lắp đặt tủ điện, điện tạm tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2).

※ Về hoạt động sản xuất: Năm 2024, Nhà máy HVC Hưng Yên ổn định sản xuất. Sản phẩm của nhà máy đảm bảo cung cấp cho các dự án HVC Group giúp Công ty hạn chế nhiều rủi ro từ việc biến động nguyên vật liệu đầu vào. Hệ thống máy móc của nhà máy được đầu tư, bảo dưỡng định kỳ nên chất lượng sản phẩm của nhà máy luôn đáp ứng được đáp ứng được những yêu cầu khắt khe của chủ đầu tư khó tính.

Năm 2024, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của HVC Hưng Yên đã được sử dụng tại các dự án lớn như: The Global City, Vườn Vua Resort & Villa, Vinhomes Ocean Park 2, InterContinental Residences Ha Long Bay, VinWonders Cửa Hội, Văn phòng 83 Ngọc Hồi (Hà Nội), L'Aurora Phú Yên...

※ Về hoạt động đầu tư: Năm 2024, HVC đã đạt bước tiến lớn khi chính thức trở nhà nhà đầu tư dự án. Dự án có diện tích 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người, tổng mức đầu tư dự kiến 791,8 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện trong giai đoạn 2023 – 2026. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

Bằng sự quyết tâm cao độ, HVC đã đi được trên 80% quãng đường về thủ tục. Tính tới ngày 31/12/2024, dự án đã đến giai đoạn thu hồi đất giải phóng mặt bằng để tiến tới giao đất và khởi công.

※ Về hoạt động xây dựng hạ tầng nhà xưởng Khu công nghiệp: Từ quý 4 năm 2024 Ban lãnh đạo Công ty đánh giá lĩnh vực tổng thầu xây dựng phát triển Khu công nghiệp có nhiều tiềm năng phát triển trong tương lai và là ngành nghề có tính phụ trợ đối với mảng hoạt động của Công ty. Cụ thể là mảng tổng thầu cơ điện và các thiết bị sản phẩm nhà máy HVC sản xuất ra chiếm tỷ trọng tương đối lớn của hạng mục nhà xưởng công nghiệp. Cuối năm 2024, Ban lãnh đạo Công ty đã quyết định đẩy mạnh việc phát triển hạ tầng Khu công nghiệp và hiện tại doanh số của Công ty cũng đã bắt đầu ký kết 1 số hợp đồng tổng thầu xây lắp nhà xưởng công nghiệp. Đây hứa hẹn cũng sẽ là 1 mảng đột phá của HVC trong năm 2025.

⁜ Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024

TT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (ĐƠN VỊ : VNĐ)
A	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	96.956.704.305
B	Thù lao HĐQT, BKS	400.000.000
C	Phân phối lợi nhuận năm 2024	0
I	Trích lập các quỹ	0
I	Trả cổ tức năm 2024	40.644.830.000
D	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	55.911.874.305

⌗ Quản trị khách hàng

⌗ Định hướng chọn lựa khách hàng của HVC đã thực hiện

※ Khách hàng của HVC phải được đánh giá là những công ty tập đoàn có uy tín trên thương trường và hợp tác phải có lợi cho cả các bên.

※ Khách hàng của HVC phải được lựa chọn xem xét kỹ về năng lực tài chính, đặc biệt là các khách hàng không có văn hóa chiếm dụng vốn của nhà thầu.

※ Ưu tiên hợp tác với những khách hàng lớn kể cả việc phải giảm lợi nhuận để ổn định đầu ra. Khi hợp tác được với khách hàng lớn không chỉ tăng được uy tín thương hiệu trên thị trường mà còn học được từ khách hàng cách quản trị doanh nghiệp, cách phát triển doanh nghiệp.

※ Hạn chế tối đa phải làm việc qua trung gian, làm thầu phụ vì nó sẽ giảm lợi nhuận cũng như tăng rủi ro đặc biệt là về rủi ro nợ xấu.

⌗ Duy trì hợp tác nâng cao mở rộng quan hệ với khách hàng:

※ Chất lượng công việc và sản phẩm phải đặt lên hàng đầu.

※ Tiến độ công việc phải thực hiện theo đúng cam kết với khách hàng.

※ Giá thành sản phẩm công việc phải thực sự cạnh tranh, hấp dẫn.

※ Chế độ bảo hành bảo trì phải nhanh, thường xuyên và thực sự chuyên nghiệp.

※ Chế độ chăm sóc hậu mãi khách hàng phải hài hòa phù hợp với tính chất của từng công việc.

⌗ Quản trị sản xuất kinh doanh:

※ HVC Group xác định chiến lược trở thành tập đoàn tư nhân đa ngành nên đã từng bước xây dựng thương hiệu cho các Công ty con như HVC Park, HVC M&E, Nhà máy HVC Hưng Yên, HVC Hòa Bình.

※ HVC đã cơ bản xây dựng được cơ cấu tổ chức phù hợp với quy mô cũng như đặc thù công việc.

※ Áp dụng quy trình quản lý chất lượng ISO 9001-2015, kiện toàn việc đánh giá hiệu quả công việc bằng KPIs, nhiều phần mềm công nghệ thông tin cũng đã được công ty áp dụng thử nghiệm.

※ Áp dụng thí điểm khoán công việc để nhằm nâng cao tinh thần trách nhiệm của CBCNV, nâng cao hiệu quả công việc, một số công trường công ty đã áp dụng phương án khoán nhân công.

※ Nhà máy tại Hưng Yên mở rộng đã đầu tư sử dụng dây truyền máy móc hiện đại tự động hóa cao để giảm tối đa nhân công, ổn định chất lượng sản phẩm.

※ Đào tạo thường xuyên cho CBCNV để nâng cao chất lượng tay nghề, nâng cao chất lượng thiết kế thi công và lắp đặt.

⁜ Quản trị nhân sự

Năm 2024, sau thời gian vượt qua khủng hoảng của nền kinh tế, HĐQT càng nhận ra tầm quan trọng của "Quản trị nhân sự" gắn liền với sự phát triển của Công ty. Việc xây dựng văn hóa doanh nghiệp đã và đang được HĐQT truyền cảm hứng đến Ban lãnh đạo Công ty, từng phòng ban của Công ty đặc biệt là phòng Hành chính Nhân sự và bộ phận Truyền thông PR. HĐQT tin tưởng trong thời gian tới, HVC Group sẽ hình thành văn hóa doanh nghiệp một cách rõ nét. HĐQT xây dựng văn hóa doanh nghiệp dựa trên các yếu tố sau:

※ Yếu tố con người, xây dựng chính sách đãi ngộ phù hợp, không gian, văn hóa làm việc để mỗi CBCNV phát huy tối đa sức sáng tạo.

※ Yếu tố minh bạch, Công ty chủ động xây dựng chế độ đãi ngộ áp dụng công khai làm cơ sở cho việc tuyển dụng. Cơ chế đãi ngộ linh hoạt có trường hợp đặc thù đối với nhân sự đặc thù.

※ Chính sách phúc lợi và khen thưởng kịp thời áp dụng toàn bộ CBCNV của Công ty. Kết hợp các hoạt động phúc lợi thường niên của Công ty để nâng cao đời sống tinh thần cho CBCNV.

※ Xây dựng tiêu chí đánh giá về văn hóa doanh nghiệp dựa trên nền tảng về sự đoàn kết, trách nhiệm, chủ động trong từng cán bộ và toàn Công ty.

⁜ Quản lý chi phí

※ Với phần mềm kế toán, hiện nay công tác quản lý chi phí tại các công trường thi công của công ty đã thực hiện công khai, minh bạch: Công cụ quản lý chi phí: Báo cáo phân tích dọc, phân tích ngang các khoản mục chi phí theo DSSX (Doanh số SX), Thông qua công cụ phân tích ở báo cáo dọc, báo cáo ngang, toàn thể CBCNV cấp quản lý điều hành, khối đoàn thể đều biết và hiểu được rõ công ty đang bị lãng phí ở khoản mục chi phí nào, từ đó đưa ra cách thức để nâng cao hiệu quả SXKD bằng cách: [1]Tăng doanh số, [2]Giảm chi phí khả biến.

※ Với tính chất công việc phải thi công trên công trường là chính do vậy nếu không quản lý chặt chẽ sẽ dẫn đến thất thoát vật tư, thất thoát nhân công lãng phí thời gian...

※ Đặc biệt năm 2024, HVC chính thức bước vào lĩnh vực đầu tư bất động sản tại Hòa Bình nên việc quản lý chi phí càng phải chặt chẽ và được chú trọng. Để quản lý hiệu quả hơn công ty đã ban hành và xây dựng hàng loạt các quy trình kiểm soát để hạn chế tối đa những việc thất thoát trên công trường, dự án.

4.2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

※ Hoạt động giám sát của HĐQT với cơ quan điều hành được thực hiện thường xuyên hàng ngày, kịp thời can thiệp những vấn đề phát sinh, đảm bảo bộ máy điều hành thực hiện đúng các chỉ đạo của HĐQT nhằm hoàn thành mục tiêu đề ra.

※ Hàng tháng HĐQT đều đánh giá năng lực quản lý điều hành của cán bộ quản lý thông qua kết quả SXKD và dự kiến kế hoạch SXKD tháng kế tiếp của từng bộ phận, phòng ban. HĐQT chỉ đạo bộ phận Kiểm soát nội bộ tiến hành các cuộc thanh tra, kiểm tra thường kỳ và bất thường đối với các phòng ban hoạt động chưa hiệu quả. Đồng thời chỉ đạo Ban Tổng giám đốc đặc biệt Trung tâm triển khai dự án phải tập trung cao độ để hỗ trợ công việc thiết kế, thi công lắp đặt của các cán bộ công nhân viên tại các dự án và trên các công trường.

※ Trong năm 2024, Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực cao để hoàn thành các nội dung, kế hoạch kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã đề ra. HĐQT đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng giám đốc và mong muốn Ban Tổng giám đốc sẽ tiếp tục phấn đấu để hoàn thành tốt hơn nữa những mục tiêu và chỉ đạo của HĐQT.

HĐQT giám sát ban Tổng giám đốc trong các lĩnh vực sau:

Đầu năm 2024, HĐQT cùng ban Tổng giám đốc đã tiến hành 01 buổi họp chung nhằm đánh giá, nhận xét tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023 và phương hướng sản xuất kinh doanh năm 2024. Đồng thời, HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Tổng giám đốc, tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý - điều hành của Ban Tổng giám đốc trong thời gian tới.

※ HĐQT giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/ Quyết định và kế hoạch kinh doanh đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua.

※ HĐQT thường xuyên giám sát các nhiệm vụ mà HĐQT giao cho Ban Tổng giám đốc, kịp thời chỉ đạo và xử lý các vấn đề phát sinh trong thẩm quyền, tạo điều kiện cho Ban Tổng giám đốc giải quyết nhanh các vấn đề có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

※ Tháng 6/2024, HĐQT cùng với Ban Tổng giám đốc đã tiến hành 01 buổi họp chung nhằm đánh giá, nhận xét tình hình thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2024 và phương hướng triển khai hoạt động kinh doanh 06 tháng cuối năm.

※ HĐQT đã thường xuyên giám sát việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT, giám sát các hoạt động của Tổng giám đốc, bộ máy giúp việc cho Tổng giám đốc và người đại diện phần vốn góp tại các công ty có vốn góp của HVC.

HĐQT trực tiếp chỉ đạo Tổng giám đốc thực hiện một số nội dung chính như sau:

※ Xây dựng bảng kế hoạch đầu tư, lợi nhuận và kế hoạch SXKD từ năm 2024 - 2025.

※ Xây dựng kế hoạch về vốn và kế hoạch vốn trong 6 tháng đầu năm và 6 tháng cuối năm.

※ Xây dựng kế hoạch mua nguyên vật liệu đầu vào nhằm đảm bảo nhập được nguyên vật liệu với chi phí hợp lý trong bối cảnh giá nguyên vật liệu biến động bất thường.

※ Xây dựng kế hoạch tài chính nhằm đảm bảo kế hoạch sản xuất kinh doanh, đồng thời dự phòng các rủi ro thanh toán trong bối cảnh thị trường Bất động sản có những thay đổi phức tạp.

※ Đánh giá, phân tích, dự báo tình hình SXKD theo từng tháng, quý để có biện pháp chỉ đạo kịp thời cho Ban Tổng giám đốc huy động có hiệu quả các nguồn lực của Công ty.

※ Xây dựng kế hoạch vốn, thực hiện các vấn đề pháp lý và các kế hoạch khác liên quan tới việc triển khai thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo quản trị năm 2024):

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/HVC/NQ-HĐQT/2024	29/01/2024	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023	100%
2	02/HVC/NQ-HĐQT/2024	06/03/2024	Nghị quyết của HĐQT về việc thông báo thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
3	03/2024/HVC/NQ-HĐQT	01/04/2024	Nghị quyết HĐQT về tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	04/2024/HVC/NQ-HĐQT	15/04/2024	Nghị quyết HĐQT về tài liệu bổ sung phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
5	05/HVC/NQ-HĐQT/2024	14/06/2024	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập	100%
6	06/2024/HVC/NQ-HĐQT	21/06/2024	Nghị quyết về việc thông báo triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2024	100%
7	07/2024/HVC/NQ-HĐQT	24/07/2024	Nghị quyết về tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 lần 1	100%
8	08/2024/HVC/NQ-HĐQT	29/07/2024	Nghị quyết về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024	100%
9	09/2024/HVC/NQ-HĐQT	11/12/2024	Nghị quyết về việc tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt	100%

⌗ Đánh giá hoạt động Hội đồng quản trị của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

※ Toàn bộ các thành viên HĐQT đã tích cực tham gia vào các hoạt động của HĐQT dưới sự phân công điều hành của Chủ tịch HĐQT. Các hoạt động của HĐQT chủ yếu gồm các hoạt động hoạch định chiến lược, kiểm soát và giám sát hoạt động và các quyết định của Ban Tổng giám đốc. Năm 2024, HĐQT ban hành các Nghị quyết và đã có những chỉ đạo kịp thời đối với Ban Tổng giám đốc giúp cho Công ty phát triển một cách bền vững.

※ Thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT đưa ra ý kiến đóng góp chất lượng vào quyết định chung của HĐQT. Ngoài ra, thành viên HĐQT độc lập thực hiện trao đổi với Ban Tổng giám đốc về những kinh nghiệm thực tiễn về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giúp cho Ban Tổng giám đốc có nhiều góc nhìn hơn về các vấn đề phát sinh trong quá trình vận hành Công ty.

⌗ Thành viên HĐQT đánh giá về hoạt động của HĐQT:

※ Các cuộc họp HĐQT đã được triệu tập theo đúng các quy định trong quy chế Hoạt động của HĐQT, Quy chế quản trị, Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

※ Nội dung các cuộc họp HĐQT bám sát các vấn đề nổi cộm trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

※ Các Nghị quyết của HĐQT ban hành sau khi đã tham vấn ý kiến của thành viên Ban Tổng giám đốc tham dự cuộc họp HĐQT.

※ Các thành viên HĐQT có tinh thần trách nhiệm và tính chuyên nghiệp cao, rõ ràng về trách nhiệm công việc đã được giao và cẩn trọng trong việc thực hiện các nhiệm vụ của HĐQT tối đa hóa lợi ích cho Công ty.

※ Các thành viên HĐQT luôn giữ tinh thần sáng tạo trong hoạt động của HĐQT đáp ứng nhu cầu trong tình hình mới giúp hoạt động HĐQT luôn bám sát thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

※ Các thành viên HĐQT tích cực tham gia cùng Ban Tổng giám đốc xây dựng văn hóa doanh nghiệp, lấy nguồn nhân lực là trung tâm của phát triển bền vững.

※ Năm 2024, HĐQT đã có những giải pháp và chỉ đạo kịp thời đối với Ban Tổng giám đốc giúp Công ty giảm thiểu tối đa phát sinh nợ xấu.

※ Hoạt động của HĐQT chủ động, chuyên nghiệp, có hoạch định rõ ràng về định hướng phát triển Công ty là phát triển bền vững.

⁜ Đánh giá hoạt động giám sát Ban Tổng giám đốc của HĐQT

※ HĐQT thường xuyên thực hiện giám sát đối với các hoạt động của Ban Tổng giám đốc.

※ HĐQT giám sát việc chỉ đạo của Ban Tổng giám đốc để thực thi các Nghị quyết do HĐQT ban hành.

※ HĐQT cử thành viên tham gia các cuộc họp thường niên và bất thường của Ban Tổng giám đốc, và đóng góp ý kiến vào các Quyết định của Ban Tổng giám đốc đồng thời thực hiện báo cáo lại các nội dung bất thường tại các cuộc họp HĐQT gần nhất.

※ HĐQT thường xuyên cập nhật tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và các công ty con, công ty liên kết để đưa ra các chỉ đạo kịp thời cho Ban Tổng giám đốc đối với các vụ việc phát sinh bất thường có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Các thành viên HĐQT thường xuyên tương tác với Phòng ban để nắm rõ tình hình của Công ty như: Ban kiểm soát, Kiểm soát nội bộ, Người phụ trách quản trị của Công ty,...

※ Các thành viên HĐQT tích cực, chủ động chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ cần thiết đối với Ban Tổng giám đốc về hoạt động quản trị doanh nghiệp hướng tới mục tiêu tăng trưởng bền vững.

4.3. Kế hoạch định hướng phát triển HVC trong năm 2025

※ HĐQT dự kiến kế hoạch SXKD năm 2025 như sau:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Kế hoạch năm 2025 (tr đồng)	Thực hiện năm 2024 (tr đồng)	Tăng trưởng so với năm 2024
1	Doanh thu tối thiểu	590.000	393.590	50%
2	Lợi nhuận sau thuế tối thiểu	50.150	30.562	64%
3	Dự kiến tỷ chia cổ tức	10%	10%	-

Cơ sở để HĐQT đưa ra kế hoạch này dựa trên các yếu tố sau:

1. Dựa trên tình hình chung của thị trường bất động sản, rất nhiều chủ đầu tư, dự án đã khởi động trở lại để hòa chung vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, nhất là không khí thi đua sản xuất kinh doanh đang rất sôi động với sự cổ vũ mạnh mẽ to lớn của nhà nước về hỗ trợ phát triển kinh tế tư nhân

2. Dựa trên tổng doanh số dự án Công ty đã ký hợp đồng trong năm 2024 chuyển sang thực hiện năm 2025 khoảng 50 tỷ đồng, ngoài ra từ đầu năm 2025 đến thời điểm hiện tại Công ty đã thực hiện ký hợp đồng với chủ đầu tư thực hiện thi công với tổng giá trị hợp đồng là gần 400 tỷ đồng và Công ty vẫn đang tiếp tục đàm phán với các chủ đầu tư để ký thêm các hợp

đồng mới.

3. Đẩy mạnh việc phát triển hoạt động xây dựng hạ tầng – nhà xưởng Khu Công Nghiệp tạo động lực phát triển mới cho Công ty, doanh số Công ty ký kết với đối tác chủ đầu tư KCN tính đến thời điểm 31/3/2025 đạt khoảng 330 tỷ đồng. HVC phấn đấu trong thời gian ngắn sẽ trở thành công ty có năng lực và thương hiệu lớn về tổng thầu xây dựng hạ tầng nhà xưởng các khu công nghiệp tại Việt Nam.

4. Hội đồng quản trị xác định năm 2025 phải là năm chuyển mình mạnh mẽ của HVCgroup nên đưa ra kế hoạch sản xuất kinh cũng có thể nói là táo bạo. Tuy nhiên kế hoạch này đều có cơ sở và tùy thuộc tình hình kinh tế trong nước nếu khởi sắc con số tăng trưởng chắc chắn sẽ còn cao hơn.

5. Tiếp tục chú trọng tuyển dụng đào tạo nâng cao trình độ cho cán bộ công nhân viên đặc biệt là những vị trí chủ chốt. Lấy nhân sự chủ chốt làm trọng tâm trong công việc cũng như đào tạo cán bộ. Phấn đấu nâng cao năng suất lao động dựa trên cơ sở tốc độ tăng trưởng của công ty sẽ cao hơn mức tăng trưởng nhân sự. Tinh gọn bộ máy để nâng cao hiệu quả công việc. HVCgroup sẽ tạo điều kiện tốt nhất để tất cả cán bộ công nhân viên phát huy tối đa năng lực của bản thân, nhằm đóng góp cho sự phát triển của công ty cũng như nâng cao giá trị cá nhân.

6. Cải tiến các quy trình quản lý chất lượng ISO, có phương án đánh giá hiệu quả công việc của các cá nhân và bộ phận phù hợp với tính chất công việc và văn hóa HVC, tích cực áp dụng công nghệ thông tin để tăng hiệu quả công việc và giảm rủi ro.

7. Giữ vững vị thế hàng đầu Việt Nam về lĩnh vực tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp, phấn đấu duy trì giữ vững lĩnh vực M&E ở TOP 10 các tổng thầu cơ điện uy tín trên thị trường Việt Nam.

8. Nhà máy tại Hưng Yên tiếp tục đẩy mạnh sản xuất ra các thiết bị phục vụ cho lĩnh vực cơ điện với chất lượng tốt, đảm bảo tiến độ cung cấp hàng cho Công ty HVC thực hiện dự án. Phần tủ điện của nhà máy có lợi thế cạnh tranh tốt và đã đạt Chứng chỉ Quốc tế về chất lượng nên sẽ đẩy mạnh số lượng quy mô, giá trị tạo hướng phát triển thương mại mạnh mẽ hơn cho nhà máy. Mục tiêu năm nay sản phẩm tủ điện của nhà máy sẽ có bước phát triển bứt phá với doanh thu tăng trưởng tối thiểu 100%.

9. HĐQT lãnh đạo và giám sát các hoạt động của Ban Điều Hành trên cơ sở tạo điều kiện thuận lợi về cơ chế, chính sách, nguồn nhân lực, cơ sở vật chất để Ban Điều Hành hoàn thành nhiệm vụ được giao.

10. Phấn đấu khởi công xây dựng dự án khu biệt thự nhà vườn trồng rừng kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái tại Hòa Bình.

5 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

⁜ Lý lịch tóm tắt của các thành viên HĐQT:

Ông Trần Hữu Đông

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 1982
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 22.45%
- Quá trình công tác:
- 7/2005- 6/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- 7/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ông Đỗ Huy Cường

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 1977
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 12.48%
- Quá trình công tác:
- 7/2001- 8/2003: Công ty TNHH YAZAKI Vietnam
- 9/2003-5/2004: Công ty CP Thép Việt Nhật
- 6/2004-12/2006: Công ty TNHH KONYA PAPER Vietnam
- 1/2007- 5/2008: Viện nghiên cứu cơ khí
- 6/2008- 6/2010: Công ty CP CPKT ELCOM
- 7/2010- 7/2012: Công ty CP Công nghệ môi trường
- 8/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ông Lê Văn Cường

Thành viên Hội đồng Quản trị/ Tổng Giám đốc

- Năm sinh: 1985
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 10.548%
- Quá trình công tác: 8/2008- 4/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- 5/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị / Tổng Giám đốc

Ông Đào Thanh Sơn

Thành viên Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 1988
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 0%
- Quá trình công tác:
- 10/2010- 2/2017: Công ty TNHH Công nghệ và Đầu tư Thái Sơn
- 3/2017 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- Chức vụ hiện nay: Thành viên HĐQT độc lập/ Trưởng phòng Kỹ thuật điện.

Ông Trương Thanh Tùng

(Bổ nhiệm ngày 24/06/2020)

Thành viên Hội đồng Quản trị/ Phó Tổng Giám đốc

- Tỷ lệ sở h ữu cổ phiếu cuối kỳ: 2.76%
- Quá trình công tác:
  - Từ 04/2014- 8/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
  - Từ 9/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
  - Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị - Phó Tổng giám đốc

5.1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT là cơ quan quản lý cao nhất của HVC Group, với các thành viên được bầu tại Đại hội đồng cổ đông, có toàn quyền nhân danh HVC quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật.

Thay đổi thành viên HĐQT:

Năm 2024, HVC Group không có sự thay đổi nào đối với thành viên HĐQT.

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

※ HĐQT của HVC Group không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Bởi vì: HĐQT nhận thấy, đối với quy mô hiện tại của Công ty, các thành viên HĐQT đảm bảo được hoạt động của HĐQT hiệu quả. Nên việc thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT phải căn cứ vào tình hình thực tiễn của Công ty. Các tiểu ban trực thuộc sẽ được thành lập nếu HĐQT xét thấy cần thiết.

※ Công ty đã bổ nhiệm Người phụ trách quản trị nội bộ. Người phụ trách quản trị nội bộ của Công ty có trách nhiệm giúp việc cho HĐQT trong các hoạt động của HĐQT.

⁜ Hoạt động của Hội đồng quản trị

HĐQT được Đại hội cổ đông bầu và trao quyền để thực hiện việc quản trị HVC Group. Trong năm 2024, HĐQT thực hiện 9 cuộc họp, với tỷ lệ tham gia 100% của các thành viên. Các cuộc họp và các nghị quyết được ban hành của HĐQT năm 2024 như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	NGÀY	Nội dung	Tỉ lệ thông qua
1	01/HVC/NQ-HĐQT/2024	29/01/2024	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023	100%
2	02/HVC/NQ-HĐQT/2024	06/03/2024	Nghị quyết của HĐQT về việc thông báo thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
3	03/2024/HVC/NQ-HĐQT	01/04/2024	Nghị quyết HĐQT về tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	04/2024/HVC/NQ-HĐQT	15/04/2024	Nghị quyết HĐQT về tài liệu bổ sung phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
5	05/HVC/NQ-HĐQT/2024	14/06/2024	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập	100%
6	06/2024/HVC/NQ-HĐQT	21/06/2024	Nghị quyết về việc thông báo triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2024	100%
7	07/2024/HVC/NQ-HĐQT	24/07/2024	Nghị quyết về tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 lần 1	100%
8	08/2024/HVC/NQ-HĐQT	29/07/2024	Nghị quyết về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024	100%
9	09/2024/HVC/NQ-HĐQT	11/12/2024	Nghị quyết về việc tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt	100%

※ Năm 2024, HĐQT của HVC Group gồm 5 thành viên (trong đó có 1 thành viên độc lập) đã tổ chức 9 cuộc họp định kỳ trong năm theo quy định. Ngoài các cuộc họp nêu trên, HĐQT thường xuyên biểu quyết thông qua việc lấy ý kiến bằng văn bản để giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các quyết định của HĐQT định hướng và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh trong năm 2024.

※ Hoạt động giám sát của HĐQT đã phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng thành viên HĐQT, mỗi thành viên HĐQT được giao thực hiện công tác quản trị, giám sát theo từng lĩnh vực hoạt động trọng yếu của công ty. Trong quá trình thực thi, Chủ tịch HĐQT luôn quán triệt các thành viên HĐQT xác lập rõ mục tiêu, kế hoạch hành động cụ thể, sát sao trong việc đưa ra các giải pháp và đôn đốc, giám sát để kịp thời có ý kiến chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc điều chỉnh các hoạt động kinh doanh phù hợp theo từng giai đoạn, hoàn thành các kế hoạch đã được Đại hội cổ đông thông qua.

※ Cùng với đó Tổng Giám đốc cũng là thành viên HĐQT luôn đảm bảo sự kết nối và đúng định hướng của HĐQT trong hoạt động điều hành. Tại các phiên họp thường kỳ của HĐQT, Tổng Giám đốc có báo cáo về mọi mặt hoạt động của công ty, báo cáo triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của HĐQT, báo cáo một số chuyên đề theo yêu cầu của HĐQT.

※ HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp với Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, các chỉ huy trưởng tại các dự án để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của đơn vị, kịp thời tháo gỡ khó khăn, tạo động lực thúc đẩy kinh doanh, đảm bảo phát triển an toàn, hiệu quả và bền vững.

※ HVC luôn đưa ra định hướng chiến lược phát triển rõ ràng, xác định nguyên lý kinh doanh lấy khách hàng làm trung tâm. Xác định mục tiêu sẽ trở thành tập đoàn kinh tế tư nhân mạnh của Việt Nam, qua đó mang lại quyền lợi cho nhà đầu tư, lãnh đạo công ty và toàn thể CBCNV của công ty. HĐQT công ty luôn tìm hiểu và đưa những công nghệ mới vào thi công, nâng cao chất lượng các công trình, dự án.

※ Thông qua các cuộc họp năm 2024, HĐQT ban hành 9 Nghị quyết liên quan đến các nội dung: Tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023; Thông báo thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; Tài liệu bổ sung phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; Chọn lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập; Thông báo triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2024; Tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 lần 1; Tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024; Tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt.

⁜ Hoạt động của các thành viên HĐQT độc lập

Công ty hiện có 1 thành viên HĐQT độc lập là ông Đào Thanh Sơn. Năm 2024, ông Đào Thanh Sơn tham gia các hoạt động chính sau:

※ Tham gia các cuộc họp HĐQT, đóng góp ý kiến biểu quyết về các quyết định của HĐQT.

※ Tham gia kiểm tra, giám sát việc thực thi các Nghị quyết của HĐQT.

※ Tham gia một số cuộc họp của Ban Tổng giám đốc.

※ Báo cáo, triệu tập họp HĐQT trong các trường hợp nhận thấy cần thiết.

※ Nghiên cứu đánh giá tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong từng thời kỳ và đóng góp ý kiến vào sự phát triển chung của Công ty.

※ Đóng góp việc xây dựng cơ cấu tổ chức Công ty, hệ thống quản trị của Công ty hướng tới mục tiêu hoạt động hiệu quả.

⁜ Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty

※ Từ năm 2018 đến nay, HVC đã cử các cán bộ Lãnh đạo và Quản lý cấp cao của HVC tham gia các khóa đào tạo khác nhau nhằm nâng cao nghiệp vụ quản trị công ty.

※ Trong năm 2024, Ban lãnh đạo HVC đã tham gia các khóa học đào tạo trực tuyến chuyên sâu liên quan đến quản trị công ty cũng như các lĩnh vực nghề nghiệp do đối tác uy tín trong và ngoài nước tổ chức. Các chương trình đã cung cấp cho Ban lãnh đạo HVC cùng các cán bộ quản lý nhiều thông tin, kiến thức quý báu về mô hình quản trị công ty trong thời đại công nghệ 4.0.

5.2. BAN KIỂM SOÁT:

Cơ cấu Ban kiểm soát:

Bà Đào Thị Dung

Trưởng Ban kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,05%
- Quá trình công tác:
- 08/2001 – 05/2014: Công ty TNHH Tư vấn công nghệ mới Việt Nam
- 06/2014 – 07/2022: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại Quốc tế Phú Hưng
- T11/2018 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC

Bà Hà Thị Linh

Thành viên Ban kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- Quá trình công tác:
- Từ T11/2019 – 10/2020: Công ty CP Đầu tư Công nghệ và Thương mại Softdreams.
- Từ T11/2020 – T12/2021: Công ty TNHH Kiểm toán KTC
- Từ T01/2022 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC.

Bà Nguyễn Thị Thuý Lan

(Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- Quá trình công tác:
- Từ T2/2014 – T4/2021: Công ty Cp Vật tư thiết bị Giao thông
- Từ T5/2021 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC

Những thay đổi trong cơ cấu Ban kiểm soát:

- Năm 2024, HVC Group không có sự thay đổi nào trong cơ cấu Ban kiểm soát.

Kết quả hoạt động kiểm soát

Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2024 BKS tiến hành 4 cuộc họp:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đào Thị Dung	4	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thuý Lan	4	100%	100%	
3	Hà Thị Linh	4	100%	100%	

Tại các cuộc họp trong năm 2024, Ban kiểm soát công ty đã tiến hành triển khai theo đúng quyền hạn, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp.

※ Với 4 cuộc họp được tổ chức, hoạt động của Ban kiểm soát đã được thông qua với những nội dung chính sau:

+ Họp Ban kiểm soát ngày 23/1/2024: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý IV/2023 và cả năm 2023; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý I/2024.

+ Họp Ban kiểm soát ngày 7/5/2024: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý I/2024; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý II/2024.

+ Họp Ban kiểm soát ngày 23/7/2024: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý II/2024; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý III/2024.

+ Họp Ban kiểm soát ngày 15/10/2024: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý III/2024; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý IV/2024.

※ Trên tinh thần thống nhất nội dung trong các cuộc họp, Ban kiểm soát đã hoàn thành kế hoạch và phương hướng nhiệm vụ công tác đề ra trong năm 2024 và trong từng Quý. Cụ thể các hoạt động chính đã hoàn thành tốt như sau:

+ Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của HĐQT và Ban điều hành công ty. Kiểm tra tính hợp pháp, hợp lệ của hoạt động SXKD năm 2024 theo nghị quyết Hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Kết quả các cuộc họp cho thấy tất cả các thành viên đều nhất trí với quá trình kiểm tra, giám sát việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của HĐQT và Ban điều hành công ty.

+ Kiểm tra, giám sát việc ban hành Nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành công ty.

+ Cử thành viên tham dự đầy đủ các buổi họp của HĐQT công ty hàng quý, năm. Ban kiểm soát đã đóng góp ý kiến về những vấn đề cần lưu ý trong hoạt động SXKD của công ty tại các cuộc họp của HĐQT.

+ Kiểm tra sổ sách kế toán, các tài liệu khác và các công việc quản lý, điều hành hoạt động của HVC Group.

+ Cập nhật kịp thời danh sách cổ đông lớn và những người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức và các cổ đông cá nhân khác của HVC Group tham gia góp vốn cổ phần theo quy định của pháp luật và điều lệ của HVC Group.

+ Thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc và thẩm định báo cáo tài chính của công ty 6 tháng, cả năm 2024 của công ty, được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đảm bảo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.

Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

※ Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành trong công tác điều tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.

※ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát; tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty.

※ Về quan hệ với cổ đông: Trong năm 2024, không có văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi về Ban Kiểm soát để yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của HĐQT, Ban Giám đốc và các mặt hoạt động của công ty.

※ Công bố thông tin: Giám sát việc công bố thông tin định kỳ và thông tin bất thường của Công ty đảm bảo các thông tin được công bố một cách đầy đủ và kịp thời đến các cơ quan quản lý và các Cổ đông.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

※ Kiểm tra rà soát các văn bản quản lý nội bộ đã ban hành đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật mới ban hành và tình hình phát triển của Công ty.

※ Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc và thẩm định báo cáo tài chính, đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.

※ Kiểm tra các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định. Tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện vai trò kiểm soát toàn diện (kiểm tra, giám sát trước, trong và sau hoạt động), nhận diện và kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn trong nội bộ hoặc ngoài công ty.

※ Kiểm soát việc quản lý và sử dụng vốn, nhằm bảo toàn và phát triển vốn của Công ty.

※ Trong năm 2024, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý đã thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ điều hành của mình trong khuôn khổ pháp lý theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trên nguyên tắc vì lợi ích chung, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024:

Đơn vị tính: tr đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện 31/12/2024	% thực hiện so với kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu (Tr đồng)	386.000	393.590	102%
2	Lợi nhuận sau thuế (Tr đồng)	30.000	30.562	101%

Năm 2024 đối diện với tình hình kinh tế - xã hội nhiều biến động lớn, tuy nhiên, Ban lãnh đạo cùng CBCN vẫn hoàn thành kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Doanh thu thực hiện năm 2024 thực hiện trên 393.590 triệu đồng đạt 102% kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế năm 2024 thực hiện 30.562 triệu đồng đạt 101% kế hoạch.

Năm 2024, tập thể HVC Group đã hoàn thành và bàn giao một số công trình trọng điểm giúp nâng cao vị thế của Công ty trong ngành như:

+ Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa.
+ Thi công hoàn thiện và bàn giao hạng mục công viên nước, 2 đài phun nước, hồ cá Koi tại VinWonders Cửa Hội.
+ Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước VinWonders Grand Park.
+ Bàn giao giai đoạn 1 của gói tổng thầu cơ điện hạ tầng tại The Global City;
+ Bàn giao gói tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông phân khu Vịnh Tây và Cơ điện M&E tuyến đường chính phục vụ bán hàng tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3);
+ Bàn giao giai đoạn 1 gói thầu thi công và lắp đặt tủ điện, điện tạm tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2).
+ Thi công hoàn thiện nhạc nước giai đoạn 2 lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City.
+ Thi công hoàn thiện hạng mục bể bơi cảnh quan, 13 bể bơi villa tại L'Aurora Phú Yên.

※ Bên cạnh đó, hoạt động Công ty vẫn còn một số tồn tại như:

+ Công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán đã cải thiện tuy nhiên hồ sơ quyết toán của một số công trình vẫn còn chậm gây khó khăn trong việc thu hồi công nợ từ phía Chủ đầu tư.
+ Công trình trải dài trên mọi miền đất nước nên chi phí quản lý còn cao, đặc biệt là chi phí di chuyển.
+ Tỷ lệ chi phí quản lý trên doanh thu chưa được thu hẹp một cách đáng kể.
+ Việc đánh giá năng lực tài chính của Chủ đầu tư còn thiếu sót dẫn đến việc có những khoản nợ xấu cần phải trích lập dự phòng.

Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty năm 2024

Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội, số liệu cụ thể như sau:

※ Tổng tài sản: 693 tỷ đồng, trong đó:

+ Tài sản ngắn hạn: 343 tỷ đồng, chiếm 49,4% tổng tài sản
+ Tài sản dài hạn: 350 tỷ đồng, chiếm 50,6% tổng tài sản

※ Tổng nguồn vốn: 693 tỷ đồng, trong đó:

+ Nợ phải trả: 142 tỷ đồng, chiếm 20,5% tổng nguồn vốn
+ Vốn chủ sở hữu: 551 tỷ đồng, chiếm 79,5% tổng nguồn vốn

※ Kết quả kinh doanh:

+ Tổng doanh thu: 393,590 tỷ đồng;
+ Lợi nhuận trước thuế: 38,361 tỷ đồng;
+ Lợi nhuận sau thuế: 30,562 tỷ đồng.
+ Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu: 0,25 lần
+ Khả năng thanh toán nhanh: 2,4 lần (TSNH/NNH)
+ Khả năng sinh lời trên vốn chủ sở hữu (EPS): 743

※ Từ các chỉ tiêu tài chính cơ bản nêu trên, sau khi xem xét báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội phát hành, Ban kiểm soát có nhận xét như sau:

※ Hệ số nợ phản trả/Vốn chủ sở hữu 0,25 lần, khả năng thanh toán nhanh là 2,4 lần cho thấy sự an toàn tài chính và không tồn tại khả năng mất khả năng thanh toán

※ Vòng quay phải thu 2,4 lần, EPS 743 đồng cho thấy khả năng sinh lời trên vốn chủ sở hữu đang ở mức thấp, hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty năm 2024 cải thiện so với năm 2023 nhưng vẫn ở mức thấp.

※ Năm 2025, Công ty chỉ xuất hiện giao dịch với bên liên quan là Công ty con. Các giao dịch với bên liên quan là Công ty con phù hợp với giá trị thị trường tại thời điểm giao dịch.

Kiến nghị của Ban kiểm soát:

※ Công ty cần chuẩn bị tốt các phương án về tài chính trong tình hình nguồn vốn cho lĩnh vực Bất động sản vẫn luôn biến động để đáp ứng nhu cầu về vốn trong thời gian sắp tới.

※ Công ty tiếp tục nâng cao vị thế với Ngân hàng chuẩn bị dự phòng các nguồn vốn cần thiết đáp ứng nhu cầu vốn trong ngắn hạn.

※ Công ty tập trung kiểm soát chi phí nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

※ Đề nghị HĐQT Công ty tiếp tục đốc thúc thu hồi khoản nợ của Ban quản lý dự án đảm bảo vốn lưu động của Công ty.

※ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc tập trung đảm bảo giá trị dở dang phù hợp, để đáp ứng nhu cầu về vốn phục vụ Sản xuất kinh doanh và đầu tư nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của Công ty.

※ Bố trí nguồn lực, nâng cao công tác quản lý chất lượng công trình, tập trung chỉ đạo điều hành đảm bảo tiến độ các công trình trọng điểm.

※ Tiếp tục thực hiện tốt yêu cầu khách hàng đối với mảng dịch vụ thiết kế, lắp đặt công nghệ bể bơi.

※ Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ chi phí giá thành, xây dựng các quy chế tài chính và thực hiện nghiêm túc công tác tiết kiệm chi phí quản lý tại Công ty.

※ Nâng cao văn hóa doanh nghiệp, tập trung vào nguồn lực nhân sự của Công ty.

Nhiệm vụ kiểm soát năm 2025

Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh quản trị và điều hành Công ty. Tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động theo từng Quý. Nếu có dấu hiệu vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát sẽ tiến hành làm việc đột xuất để báo cáo cổ đông theo điều lệ và quy định của Pháp luật.

※ Kiểm soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn; soát xét báo cáo tài chính hàng quý, bán niên, năm;

※ Đảm bảo đại diện Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ theo Quý của HĐQT để nắm bắt tình hình quản trị và hoạt động Sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời đưa ra các cảnh báo kịp thời đảm bảo lợi ích của cổ đông;

※ Đảm bảo Công bố thông tin đến các cổ đông kịp thời, chính xác.

※ Kiểm soát tình hình góp vốn và hiệu quả vốn góp tại các công ty con, các công ty tham gia góp vốn.

5.3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH KHÁC CỦA HĐQT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích:

※ Năm 2024, chi thù lao HĐQT và Ban kiểm soát: 400 triệu đồng

※ Chi lương Ban Tổng Giám đốc năm 2024 (không bao gồm Kế toán trưởng) là: 2,717,342,991 đồng

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có

Hợp đồng hoặc dịch vụ với cổ đông nội bộ: Không có

Các hoạt động quan hệ với chủ đầu tư: Trong năm 2024, HVC luôn chủ động cung cấp, công khai thông tin về hoạt động của Công ty trên các phương tiện thông tin đại chúng như kênh báo chí, mạng xã hội Facebook, website hvcgroup.net, hvcme.net, hvcparrk.net, hvchungyen.vn, tudienhvc.net, eurovillas.vn.

Cũng trong năm qua, HVC đã tham gia các chương trình hội nghị của các chủ đầu tư. Đồng thời công ty luôn có đại diện thường xuyên có những buổi trao đổi thông tin, ký hợp đồng làm việc với các chủ đầu tư: Vingroup, BIM Group, Novaland, Sun Group, Apec, Masterise Homes...

Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát HVC đã thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị công ty theo quy định của pháp luật hiện hành, không xảy ra sai phạm.

Kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty: Hàng tháng, Quý, HĐQT công ty vẫn sẽ họp thường kỳ hoặc bất thường để xem xét hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cũng như đưa ra các quyết sách, định hướng phát triển. Đưa ra 3 kế hoạch có tác động lớn đến việc duy trì tốc độ phát triển ổn định của Công ty, giúp công ty vượt qua khó khăn:

※ Đổi mới công tác quản trị Công ty, bổ sung cơ cấu tổ chức công ty, điều động, bổ nhiệm, tinh giản bộ máy nhân sự cho phù hợp với tình hình mới.

※ Đưa ra chiến lược đầu tư, thi công triển khai các dự án.

※ Ứng dụng công nghệ vào thiết kế công trình nhằm nâng cao chất lượng, tiêu chuẩn thi công tại các dự án.

6 - CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA HVC GROUP 2024

2024 là một năm đầy biến động khi tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp với nhiều yếu tố rủi ro, bất định. Năm qua, tình hình kinh tế - xã hội nước ta tiếp tục xu hướng phục hồi rõ nét, tăng trưởng khởi sắc qua từng tháng, lạm phát thấp hơn mức mục tiêu, các cân đối lớn được đảm bảo.

Trong năm 2024, với khả năng ứng biến linh hoạt, sáng tạo cùng uy tín thương hiệu, Ban lãnh đạo và CBCNV đã đưa HVC Group vượt qua khó khăn, vươn lên tầm cao mới, gặt hái nhiều thành quả quan trọng, đạt mục tiêu tăng trưởng đã đề ra.

Năm 2024, được xem là cột mốc mới, là nền tảng vững chắc và là hành trình vươn mình phát triển của HVC Group với nhiều sự kiện đáng tự hào.

Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên

Sáng ngày 23/4/2024, tại khách sạn Wyndham Garden Hanoi, HVC Group đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Tại Đại hội, các cổ đông đã nhất trí thông qua báo cáo và nhiều tờ trình quan trọng. Dựa trên các hợp đồng đã ký, tình hình tài chính khỏe mạnh và những kế hoạch sẽ triển khai, HVC Group đặt mục tiêu năm 2024 tăng trưởng tối thiểu trên 50% so với năm 2023.

Tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam

Gia nhập thị trường cơ điện muộn hơn so với nhiều doanh nghiệp nhưng với năng lực và uy tín thương hiệu vốn có, HVC Group đã nhanh chóng khẳng định chỗ đứng trên thị trường với nhiều giải thưởng cao quý. Năm 2024, HVC Group tiếp tục được vinh danh ở hạng mục Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Đây là giải thưởng uy tín và danh giá do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp tổ chức cùng báo VietNamNet.

Giải thưởng Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín năm 2024 là minh chứng rõ nét cho những nỗ lực vươn tầm của HVC Group. Đồng thời tái khẳng định thương hiệu, uy tín, trách nhiệm và sự tận tâm của HVC trong lĩnh vực Tổng thầu cơ điện M&E.

TOP 10 NHÀ THẦU CƠ ĐIỆN
NĂM 2024

REE M&E	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ & KỸ THUẬT CƠ ĐIỆN LẠNH R.E.E
Hawee M&E	CÔNG TY CỔ PHẦN HAWEE CƠ ĐIỆN
SEAREFICO	CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
SIGMA ENGINEERING	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT SIGMA
ĐOÀN NHẤT	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN ĐOÀN NHẤT
ALPHANAM E&C	CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C
	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH
	CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ - TM VÀ XÂY DỰNG VÂN KHÁNH
HVC GROUP	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
HEM	CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ TẠO ĐIỆN CƠ HÀ NỘI

Dữ liệu cập nhật đến ngày 31/12/2023

Trở thành nhà đầu tư dự án bất động sản tại Hòa Bình

Tháng 5/2024, HVC Group đón nhận tin vui khi chính thức trở thành nhà đầu tư dự án bất động sản Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng, kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình). Sự kiện này đã mở ra một chương mới, một bước ngoặt lớn trên hành trình "lấn sân" sang lĩnh vực đầu tư bất động sản của HVC Group.

Dự án được xây dựng trên khu đất rộng 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

Mục tiêu của dự án là góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, xây dựng nên khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, giải quyết việc làm cho người lao động, tạo quỹ nhà ở cho TP. Hòa Bình, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước...

Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1, ra mắt dự án bất động sản

Tháng 8/2024, HVC Group tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1. Tại đây, ngoài nội dung phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ, HVC cũng chính thức "trình làng" dự án bất động sản Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (tên thương mại là Euro Villas).

Euro Villas có diện tích 28,74ha, là dự án duy nhất tại Hòa Bình sở hữu đặc quyền "hồ trong lòng phố" khi nằm ôm quanh bờ Hồ Dụ và được xem là viên ngọc quý của "miền đất sử thi". Dự án có vị trí đắc địa khi sở hữu đủ tam cận "nhất cận thị, nhị cận giang, tam cận lộ".

Đây là dự án đã được HVC Group chuẩn bị 2 năm qua. Bằng sự quyết tâm cao độ, HVC đã đi được trên 80% quãng đường về thủ tục. Với định hướng là sản phẩm khởi đầu cho lĩnh vực kinh doanh mới, HVC Group sẽ đầu tư xây dựng Euro Villas trở thành khu đô thị nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 5 sao, hứa hẹn là điểm dừng chân đẳng cấp ngay tại vùng cửa ngõ Tây Bắc.

Team Building 2024

Năm 2024, HVC Group đã có khoảng thời gian ý nghĩa và "bùng cháy" với chương trình Team Building chào hè diễn ra tại Khu nghỉ dưỡng 5 sao Apec Mandala Sky Villa Hòa Bình - một trong những dự án trọng điểm từng được HVC thi công hạng mục cơ điện M&E.

Team Building 2024 đã mang đến những giá trị tốt đẹp, những trải nghiệm quý giá và trên hết là tinh thần đoàn kết gắn bó của "đại gia đình" HVC Group. Đây không chỉ là cơ hội thiết thực mang mọi người đến gần nhau hơn mà còn là minh chứng cho thấy "CBCNV là tài sản to lớn nhất của HVC Group".

Chung tay cùng đồng bào lũ lụt khắc phục hậu quả sau bão số 3

Trước những thiệt hại nặng nề về người và tài sản do cơn bão số 3 gây ra tại nhiều tỉnh thành phía Bắc, hưởng ứng Lời kêu gọi của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, HVC Group đã phát động chương trình "Ủng hộ đồng bào vùng lũ khắc phục hậu quả cơn bão số 3" và trực tiếp trao 50 suất quà giá trị tới người dân xã Tứ Hiệp (huyện Hạ Hòa, Phú Thọ).

Đây là hoạt động ý nghĩa thể hiện tinh thần "tương thân, tương ái", "lá lành đùm lá rách" sẵn sàng vì cộng đồng của HVC Group. Đồng thời góp phần chia sẻ những thiệt hại, mất mát, đau thương mà đồng bào miền Bắc đã phải hứng chịu.

Ký kết và thi công hoàn thiện nhiều dự án lớn trên cả nước

Năm qua, ở lĩnh vực Tổng thầu cơ điện M&E và Tổng thầu thiết kế, thi công công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, HVC Group đã ký kết, thi công hoàn thiện nhiều dự án quan trọng. Các dự án lớn phải kể đến như: Tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông tại Vinhomes Đại An; Tổng thầu

cơ điện hạ tầng The Global City; Tổng thầu cơ điện văn phòng 83 Ngọc Hồi; Tổng thầu cơ điện trung tâm thương mại The Manor Lào Cai; Công viên nước VinWonders Cửa Hội; Công viên nước VinWonders Grand Park; Nhạc nước giai đoạn 2 The Global City. Cùng với đó là hàng loạt dự án bể bơi, bể cá Koi, đài phun nước trên khắp cả nước.

Ở lĩnh vực thiết kế và sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp, HVC cũng gặt hái thành công khi mang về nhiều đơn hàng giá trị, được khách hàng và chủ đầu tư tin cậy, đánh giá cao.

Hoàn thành kế hoạch năm 2024

Mặc dù vấp phải không ít khó khăn, thách thức, nhưng bằng sự quyết tâm, chung sức đồng lòng, HVC Group đã đạt doanh thu khoảng 390 tỷ, vượt chỉ tiêu về doanh thu và khả năng sẽ đạt chỉ tiêu về lợi nhuận. Như vậy so với năm 2023, HVC đã tăng trưởng gần 58% và lợi nhuận tăng khoảng 170%.

Đây là kết quả thực sự ấn tượng so với các công ty cùng ngành nghề và là động lực lớn để HVC Group tiếp tục bứt phá.

Trên hành trình mới – hành trình vươn đến tương lai, với sức mạnh của một tập thể đoàn kết, sáng tạo và luôn hướng tới những thành tựu mới, chắc chắn HVC Group sẽ viết nên những thành công mới, thịnh vượng và đầy triển vọng trong năm 2025.

7 - THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN XÃ HỘI

THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN XÃ HỘI

Quá trình hình thành và phát triển, HVC Group luôn duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định, bền vững, xứng đáng với niềm tin của khách hàng, cổ đông và nhà đầu tư. Những năm qua mặc dù phải đối diện với nhiều khó khăn, thách thức nhưng bằng sự nỗ lực đổi mới và thích ứng, linh hoạt trong kinh doanh, làm tốt công tác quản trị, HVC Group đã gặt hái nhiều thành công bằng nhiều phần thưởng cao quý của nhà nước, giải thưởng danh giá của các tổ chức uy tín trong nước và quốc tế. Cụ thể như: 3 lần nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội, Top 5 và Top 10 nhà thầu cơ điện Việt Nam uy tín, Giải thưởng sao vàng Đất Việt, Top 50 nhãn hàng hàng đầu Việt Nam...

- ※ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín năm 2024
- ※ Top 5 nhà thầu cơ điện uy tín năm 2020
- ※ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín năm 2019
- ※ Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2018
- ※ Top 50 Nhãn hiệu hàng đầu Việt Nam 2018
- ※ Top 50 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam 2018
- ※ Top 50 Thương hiệu phát triển bền vững 2017
- ※ 3 lần nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND TP. Hà Nội 2017, 2018, 2020 – 2023
- ※ Danh hiệu sao vàng ASEAN 2016
- ※ Top 100 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam 2016
- ※ Chứng nhận Hệ Thống Quản Lý Chất Lượng ISO 9001:2015
- ※ Chứng nhận doanh nghiệp 3K đầu tiên tại Việt Nam năm 2015
- ※ Bằng khen tuổi trẻ sáng tạo của TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh
- ※ Bằng khen vì sự nghiệp giáo dục của Bộ Giáo dục và đào tạo
- ※ Huy chương vàng hàng Việt Nam chất lượng cao
- ※ Huy chương vàng triển lãm nhãn hiệu tin cậy.

CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE
TOP 10 NHÀ THẦU CƠ ĐIỆN NĂM 2024
TOP 10 MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTORS 2024
HVC GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
2024

CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE
HVC

2019
CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE

FAST500
CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE

CHỨNG NHẬN
Certificate
SẢN PHẨM
TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN M&E
của
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
đạt
TOP 20 SẢN PHẨM VÀNG VIỆT NAM
VIPA

CHỨNG NHẬN
Certificate
Dịch vụ
CUNG CẤP LẮP ĐẶT CÁC THIẾT BỊ VUI CHƠI GIẢI TRÍ CAO CẤP
Của
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
Đạt TOP 50
DỊCH VỤ CHẤT LƯỢNG CAO VIỆT NAM
Vietnam High-Quality Service
THƯƠNG HIỆU CÔNG LUẬN

CHỨNG NHẬN
Certificate
HVC
Đạt TOP 50
THƯƠNG HIỆU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG
Sustainable Development Brand
THƯƠNG HIỆU CÔNG LUẬN

CHỨNG NHẬN
Certificate
HVC
đạt TOP 50
NHÃN HIỆU NỔI TIẾNG VIỆT NAM
The Vietnam Famous Trademark Winner

CHỨNG NHẬN
Certificate
HVC
đạt TOP 50
NHÃN HIỆU HÀNG ĐẦU VIỆT NAM
VIPA

TOP 5
CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE
TOP 5 NHÀ THẦU
CƠ ĐIỆN UY TÍN 2020
TOP 5 MOST REPUTABLE MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTORS 2020
HVC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
HVC INVESTMENT AND TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY
2020

CHỨNG NHẬN
Certificate
HVC
đạt Top 50
NHÃN HIỆU HÀNG ĐẦU VIỆT NAM
VIPA

8 - HVC GROUP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

8 - HVC GROUP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Năm 2024 mặc dù kinh tế trong nước đã có những khởi sắc nhất định nhưng thị trường bất động sản vẫn phải đối diện nhiều khó khăn. Với đặc thù là đơn vị tổng thầu cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, HVC Group cũng không tránh khỏi những tác động.

Năm qua, những dự án mới được phê duyệt vẫn còn hạn chế cùng với đó là sự cạnh tranh khốc liệt của các công ty cùng ngành nghề buộc HVC Group phải tăng tốc, bứt phá. Nhờ quyết sách linh hoạt của Ban Lãnh đạo, uy tín thương hiệu và trên hết là tinh thần đoàn kết, đồng lòng, năm 2024 HVC Group đã vươn mình phát triển, vượt mục tiêu kế hoạch đã đề ra.

Doanh thu thực hiện năm 2024 đạt 393.590 triệu đồng đạt 102% kế hoạch năm 2024. Lợi nhuận sau thuế đạt 30.562 triệu đồng đạt 101 % kế hoạch năm 2024.

Ngành tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp:

Kể từ khi thành lập, HVC Group luôn giữ vị thế tiên phong trong ngành Tổng thầu thiết bị vui chơi giải trí tại Việt Nam với việc là tổng thầu thiết kế, cung cấp, lắp đặt hàng nghìn bể bơi trên khắp Việt Nam; khoảng 30 công viên nước; gần 10 sân trượt băng nghệ thuật quy mô biểu diễn, thi đấu; các công trình nhạc nước, đài phun nước quy mô lớn nhất Đông Nam Á và Việt Nam; các thủy cung đại dương lớn nhất nước; đứng đầu thị trường về công nghệ xông hơi và xông tuyết lạnh...

Năm 2024, HVC Group tiếp tục thi công hoàn thiện giai đoạn 2 nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại dự án The Global City, qua đó tái khẳng định tên tuổi, năng lực ở lĩnh vực đặc biệt

này. Ngoài ra HVC còn triển khai các dự án đài phun nước, sân chơi nước tại VinWonders Cửa Hội, Vườn Vua Resort & Villas.

Nắm giữ kỹ thuật tiên tiến và đội ngũ nhân sự chất lượng, HVC Group được xem là đơn vị hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tổng thầu thiết kế, thi công lắp đặt bể bơi. HVC thực hiện hàng loạt dự án quan trọng, trải dài từ Bắc tới Nam, được các chủ đầu tư đánh giá cao. Năm 2024, HVC thi công hoàn thiện các công trình bể bơi tiêu biểu như: hệ thống bể bơi biệt thự, bể bơi suối khoáng tại Vườn Vua Resort & Villa; hệ thống bể bơi tại L'Aurora Phú Yên và hàng loạt bể bơi tư nhân trên cả nước. Ở lĩnh vực này, tính đến cuối năm 2024, HVC Group vẫn đang triển khai thi thông hệ thống bể bơi dự án InterContinental Residences Ha Long Bay; bể bơi vô cực dự án L'Aurora Phú Yên. Tiếp tục ký kết các dự án mới tại: Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Ocean Park 1, Vinhomes Smart City.

Với việc sở hữu trong tay khoảng 30 công trình công viên nước quy mô trên toàn quốc, HVC Group vẫn được xem là "anh cả" trong lĩnh vực thiết kế, thi công, lắp đặt công viên nước, công viên giải trí. Năm 2024, HVC đã ký kết, thi công và bàn giao 2 công viên nước quy mô lớn tại Vũ trụ giải trí VinWonders Cửa Hội và VinWonders Grand Park. Bên cạnh đó, công ty cũng ký kết và triển khai thi công hạng mục công viên nước tại dự án Ha Nam Water Park của chủ đầu tư Sun Group.

Đến nay HVC Group vẫn giữ vững phong độ với khả năng tư vấn, thiết kế, thi công sân trượt băng, lâu đài tuyết, thủy cung đại dương, bể cá Koi lớn, công nghệ xông hơi và xông tuyết lạnh. Điều này đã được minh chứng rõ nét qua hàng loạt dự án tầm cỡ.

Năm 2025, HVC sẽ tiếp tục phát huy thế mạnh về nhân sự, công nghệ và tham gia chào thầu nhiều dự án lớn để khẳng định vị thế. Bên cạnh đó, HVC Group dự kiến sẽ ứng dụng hàng loạt công nghệ giải trí cao cấp như: lâu đài tuyết, hệ thông bể bơi, đài phun nước... tại dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình).

Ngành tổng thầu cơ điện:

Mặc dù gia nhập thị trường muộn hơn so với nhiều công ty cùng ngành nghề nhưng HVC Group đã nhanh chóng khẳng định vị thế, tên tuổi khi liên tiếp lọt Top Nhà thầu cơ điện uy tín tại Việt Nam. Năm 2024, HVC tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín (theo đánh giá độc lập của VietnamReport phối hợp cùng báo Vietnamnet).

HVC Group hiện là tổng thầu thi công đa dạng các loại hình cơ điện M&E bao gồm: Cơ điện cao tầng, cơ điện hạ tầng, hầm, trường học, TTTM, cơ điện khách sạn...

Năm 2024, mặc dù vẫn phải đối diện với những khó khăn nhưng HVC Group đã củng cố vững chắc uy tín thương hiệu. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại: Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), cơ điện văn phòng tại 83 Ngọc Hồi, The Manor Lào Cai.

Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án lớn: Vinhomes Dream City (Ocean Park 2), Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); tổng thầu cơ điện hạ tầng giai đoạn 1 tại The Global City.

Mục tiêu ngắn hạn, HVC Group sẽ tiếp tục chinh phục Top nhà thầu cơ điện uy tín tại Việt Nam, giữ vững uy tín, mang lại quyền lợi cho cổ đông, khách hàng và nhà đầu tư.

Ngành sản xuất thiết bị:

HVC Group kiên định mục tiêu tăng trưởng không thể tách rời chiến lược phát triển bền vững và sản xuất sạch, gắn với bảo vệ môi trường. Phát triển hài hòa sản xuất, tiêu thụ, tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận.

Năm 2024, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên đã hiện diện ở nhiều công trình, dự án trên khắp cả nước và được các chủ đầu tư uy tín như: Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, Could Gate... lựa chọn sử dụng.

Có thể thấy sau nhiều năm hình thành và phát triển, Nhà máy HVC Hưng Yên là một trong những "cánh tay" vươn dài góp phần giúp HVC Group nâng cao năng lực tổng thầu cơ điện tại Việt Nam. Sự góp mặt của nhà máy không chỉ khơi dậy tiềm năng ẩn chứa mà còn giúp HVC Group phát triển tối đa nội lực, khai phá những vùng đất mới, gìn giữ và phát huy giá trị cốt lõi của doanh nghiệp.

Đầu tư dự án bất động sản tại tỉnh Hòa Bình:

Tháng 5/2024, UBND tỉnh Hòa Bình đã ra Quyết định số 15/QĐ-UBND về việc chấp thuận nhà đầu tư đối với Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC và Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm để thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng, kết hợp du lịch sinh thái được xây dựng trên khu đất rộng 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người. Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến 791,8 tỷ đồng, tiến độ thực hiện trong giai đoạn 2023 – 2026. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

Trong năm 2024, bằng sự quyết tâm HVC Group đã đi được trên 80% quãng đường về thủ tục. Tính tới cuối năm 2024, dự án đã đến giai đoạn thu hồi đất giải phóng mặt bằng để tiến tới giao đất và khởi công. Trong tương lai, du khách tới đây không chỉ được chiêm ngưỡng cảnh sắc thiên nhiên tuyệt đẹp của Hồ Dụ, đắm mình trong không gian đẳng cấp của dự án mà còn được thưởng ngoạn, khám phá và trải nghiệm những nét văn hóa đặc sắc của "miền đất sử thi".

8.1. Trách nhiệm liên quan đến người lao động:

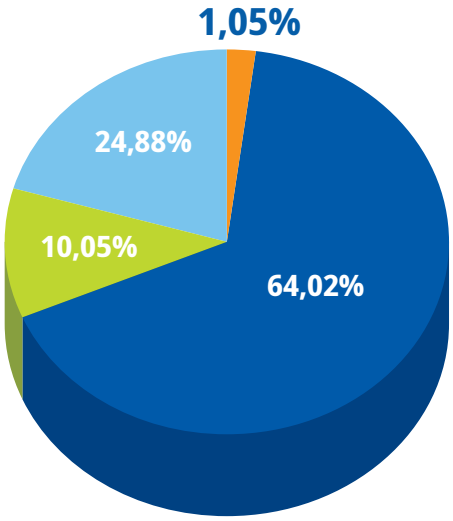
HVC Group có nguồn nhân lực trẻ với độ tuổi bình quân dao động từ 28 – 40 tuổi, là độ tuổi giàu nhiệt huyết, kinh nghiệm, cống hiến phát triển.

Số lượng lao động, mức lương trung bình với người lao động

Tổng số nhân viên của HVC Group tính đến ngày 31/12/2024 là 189 người, trong đó khối văn phòng 73 người, nhà máy HVC Hưng Yên 34 người, các công trường trên cả nước 82 người. Năm 2024, mức lương trung bình của người lao động HVC là 16,3 triệu đồng/người/tháng, tăng 15% so với năm 2023.

Tại HVC Group, cơ cấu nhân sự đang chuyển dịch theo hướng chuyên nghiệp, tối ưu hóa năng suất lao động, chuyên môn hóa và tăng năng lực quản lý cán bộ. Do đó, đòi hỏi tăng cường chất lượng nhân sự, đặc biệt là lực lượng lao động trẻ, nhiệt huyết, các chuyên gia, cán bộ quản lý giỏi có khả năng tiếp cận xu hướng mới để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao ở các dự án, góp phần đảm bảo vận hành tối ưu.

⁜ Cơ cấu nhân sự năm 2024

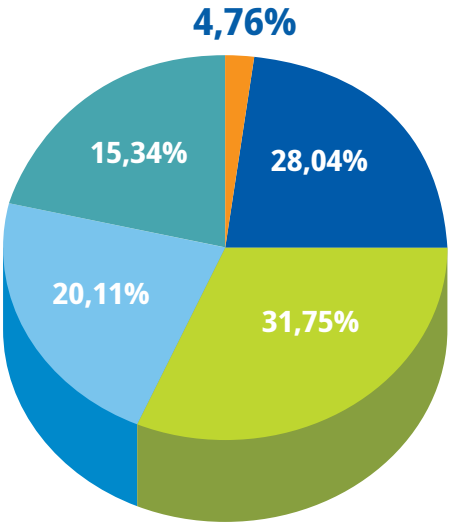


⁜ Cơ cấu nhân sự theo trình độ

(đơn vị tính: người):

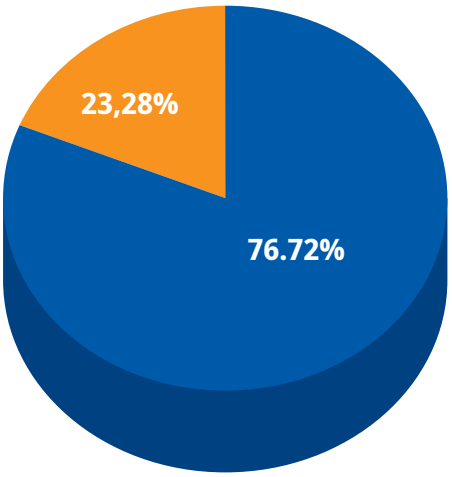
- Trên đại học: 2 (chiếm 1,05%)
- Đại học: 121 (chiếm 64,02%)
- Cao đẳng: 19 (chiếm 10,05%)
- Trung cấp trở xuống: 47 (chiếm 24,88%)

❋ Cơ cấu nhân sự năm 2024



❋ Cơ cấu nhân sự theo thâm niên:

- Trên 10 năm: 9 (chiếm 4,76%)
- 5 – 10 năm: 60 (chiếm 31,75%)
- 3 – 5 năm: 38 (chiếm 20,11%)
- 1 – 3 năm: 53 (chiếm 28,04%)
- Dưới 1 năm: 29 (chiếm 15,34%)



❋ Cơ cấu nhân sự theo giới tính:

- Nam: 145 (chiếm 76,72%)
- Nữ: 44 (chiếm 23,28%)

8.2. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, phúc lợi của người lao động

Với mục tiêu xây dựng nguồn lao động có kinh nghiệm, tâm huyết và trình độ đáp ứng được yêu cầu của một công ty hoạt động dịch vụ đặc thù, HVC Group đã xây dựng giá trị cốt lõi doanh nghiệp nhằm thu hút lao động. Những giá trị cốt lõi này không chỉ là lợi thế cạnh tranh của HVC trên thị trường tuyển dụng mà còn là kim chỉ nam cho sự phát triển nguồn nhân lực của công ty.

Phúc lợi cạnh tranh:

HVC Group thấu hiểu và quan tâm tới CBCNV bằng những phúc lợi thiết thực và cạnh tranh so với các đơn vị cùng ngành và doanh nghiệp khác trên thị trường. Phúc lợi dành cho các bộ nữ, cấp bậc nhân viên, lãnh đạo đều có những vượt trội, là những giá trị thu hút người lao động.

※ Tại HVC Group, Công đoàn công ty luôn chú trọng chăm lo cho đời sống CBCNV. Các chế độ phúc lợi về sinh nhật, bảo hiểm, thất nghiệp, lễ tết, hiếu, hỉ, Team Building... đều đầy đủ. CBCNV được định kỳ điều chỉnh lương theo hiệu quả công việc, các trường hợp có thành tích xuất sắc được tăng lương và khen thưởng kịp thời. Thưởng định kỳ hoặc đột xuất cho CBCNV có thành tích nổi bật. Người lao động được quyền góp vốn tại công ty con mới thành lập, mua cổ phiếu ưu đãi.

※ Bên cạnh đó, HVC Group luôn đảm bảo các chế độ phụ cấp đặc thù như: phụ cấp độc hại, phụ cấp làm thêm, phụ cấp công tác, phụ cấp kiêm nhiệm, phụ cấp gửi xe hàng tháng cho 100% người lao động.

※ Ngoài việc thực hiện chính sách cho người lao động theo quy định của pháp luật, HVC còn áp dụng nhiều chương trình phúc lợi hữu ích cho CBCNV hàng năm như: Cấp phát đồng phục làm việc, trang bị đầy đủ các công cụ làm việc hiện đại phù hợp với tính chất công việc...

※ Môi trường nhân văn và có trách nhiệm:

Gia nhập HVC Group, người lao động được làm việc trong môi trường nhân văn, đề cao con người. Đây cũng là môi trường lý tưởng để cống hiến tận tâm và phát triển bền vững.

※ Đề cao tinh thần đoàn kết: Trong bất cứ hoàn cảnh, môi trường, điều kiện làm việc nào, mỗi cá nhân của HVC Group đều nâng cao tinh thần đoàn kết. Các hoạt động tập thể như bóng đá, văn nghệ được tổ chức nhằm tạo sự gắn kết, tạo không khí vui vẻ đầm ấm để tạo động lực cho CBCNV.

※ Tinh thần trách nhiệm: Trách nhiệm với môi trường, xã hội, pháp luật, công việc và bản thân là một nét văn hóa luôn được đề cao tại HVC Group.

※ Đề cao tinh thần tương thân tương ái: Phát huy tinh thần mọi thành viên của HVC Group không ai bị bỏ lại phía sau trong lúc khó khăn. Trong suốt chặng đường hình thành và phát triển, bên cạnh trách nhiệm với cộng đồng, HVC Group luôn quan tâm tới đời sống của CBCNV, chia sẻ tới những hoàn cảnh đặc biệt của các thành viên trong mái nhà chung. Đây cũng là một trong những sứ mệnh mà suốt những năm tháng qua HVC Group vẫn luôn hướng tới.

※ Chính sách thăng tiến và phát triển nghề nghiệp:

※ Với mục tiêu lựa chọn những hạt nhân xuất sắc trong nội bộ để đào tạo thành vị trí quản lý, năm 2024 HVC Group đã thành công trong việc bố trí nhân sự tại những vị trí cấp trung và cao. Những người được tin tưởng giao trọng trách đều là những người am hiểu văn hóa doanh nghiệp, hiểu quy trình làm việc và có quá trình thử thách chuyên môn.

※ Các nhân sự của HVC được đánh giá định kỳ qua tiêu chuẩn đánh giá KPIs, qua đó cụ thể hóa được mục tiêu công việc của mỗi cá nhân và đánh giá khách quan kết quả làm việc.

※ Coi con người là yếu tố tiên quyết mang lại thành công cho mỗi doanh nghiệp, Ban Lãnh đạo HVC luôn tạo điều kiện để mỗi cá nhân có cơ hội phát triển, nâng cao năng lực bản thân. Các biện pháp được áp dụng như: Đào tạo chuyên môn, cải thiện môi trường làm việc, tăng cường thể lực...

8.3. Hoạt động đào tạo và phát triển lao động

Luôn coi nhân lực là tài sản quý giá nhất, phát huy tối đa nguồn lực con người, lấy con người là trung tâm cho động lực phát triển của công ty.

Hoạt động đào tạo:

※ HVC Group tạo mọi điều kiện để mỗi cá nhân người lao động phát triển nghề nghiệp, chú trọng việc đào tạo nhân lực có chất lượng cao với kế hoạch đào tạo được xây dựng trên cơ sở chiến lược phát triển kinh doanh của công ty. Với chủ trương mọi người lao động đều có cơ hội được đào tạo và phát triển nên mọi chi phí các khóa đào tạo do HVC Group tổ chức hay các khóa đào tạo do HVC Group cử tham gia đều được công ty tài trợ.

※ **Các chương trình đào tạo bao gồm:** Bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn, đào tạo hệ thống quản lý chất lượng, đào tạo an toàn lao động, đào tạo quy trình, đào tạo hội nhập và văn hóa công ty, đào tạo phòng cháy chữa cháy...

※ Bên cạnh tiêu chuẩn cao khi tuyển dụng mới, HVC cũng luôn chú trọng việc đào tạo và bồi dưỡng nâng cao kiến thức chuyên môn cho nguồn nhân lực hiện có.

※ Trong năm 2024, công tác đào tạo của HVC được triển khai với các chương trình và cán bộ tham gia đào tạo. Cụ thể HVC đã tổ chức thực hiện 15 chuyên đề/nội dung đào tạo cho CBCNV ở cả 3 khối văn phòng, công trường, nhà máy, với tổng số 1.467 lượt cán bộ tham gia. Điểm trung bình học viên đánh giá chất lượng các chương trình đào tạo đạt 4.05/5 (so với yêu cầu chất lượng tối thiểu là 3.75/5).

※ Tổng số giờ đào tạo trong năm 2024 của CBCNV toàn công ty là 1.720 giờ, tương đương số giờ đào tạo trung bình mỗi nhân viên tại HVC năm 2024 là 9,1 giờ/nhân viên.

※ Năm qua, HVC đã áp dụng tối đa công nghệ trong hoạt động đào tạo theo khả năng và điều kiện cho phép nhằm cải tiến, nâng cao chất lượng giảng dạy với các nội dung/chuyên đề đào tạo. Do CBCNV làm việc tại văn phòng chính, các chi nhánh, nhà máy sản xuất và nhiều công trường trên cả nước nên hoạt động đào tạo chủ yếu là đào tạo trực tiếp và trực tuyến thông qua ứng dụng Zoom. Tại đây CBCNV được điểm danh và thực hiện các bài khảo sát, đánh giá cuối khóa học, đồng thời trao đổi công việc, tiếp nhận thông tin nhanh chóng nhằm tiết kiệm thời gian, chi phí văn phòng phẩm và tăng tính hiệu quả của công tác quản lý đào tạo, đồng thời giảm thời gian, chi phí đi lại.

※ Công tác đào tạo năm 2024 vẫn được thiết kế theo hướng chuẩn chức danh đối với các chức danh chính trong công ty, trọng tâm là các khóa đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ chuyên sâu và kỹ năng mềm. Bên cạnh đó, ngoài việc các chuyên gia có trình độ cao về giảng dạy, HVC Group cũng tạo điều kiện thuận lợi cho nhân viên tham gia các khóa học đào tạo trực tiếp và trực tuyến bên ngoài để nâng cao năng lực.

※ Đối với nhân sự mới, ngay sau khi tuyển dụng thành công, HVC Group đã tiến hành tổ chức các khóa đào tạo để trang bị kiến thức chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm nhằm hoàn thiện đội ngũ nhân sự theo hướng chuyên nghiệp, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu cao của Ban lãnh đạo công ty, chủ đầu tư tại các dự án. Riêng đối với các kỹ sư mới ra trường, HVC Group tiến hành đào tạo theo lộ trình: lý thuyết – thực hành tại chỗ - vừa học vừa làm tại các

dự án của HVC trên toàn quốc. Các khóa đào tạo của HVC được đứng lớp bởi các chuyên gia cao cấp của công ty và giám sát thực hành bởi các chỉ huy trưởng các công trình. Số học viên tham gia đào tạo hội nhập năm 2024 là 59 người. Trong đó có 58 nhân viên và 1 cán bộ quản lý.

※ Với CBCNV có kinh nghiệm, năng lực, HVC chú trọng đào tạo nghiệp vụ nâng cao, chuyên sâu nhằm quy hoạch cán bộ nguồn, thăng tiến trong công việc.

※ Với các cấp quản lý, HVC xây dựng và triển khai khung đào tạo trên cơ sở tiêu chuẩn năng lực yêu cầu đối với từng chức danh quản lý nhằm nâng cao khả năng quản lý, điều hành, kỹ năng xây dựng, hoạch định chiến lược, quản lý sự thay đổi...

※ Công tác đánh giá hiệu quả cuối khóa học được định kỳ tổ chức bằng các đợt kiểm tra ở cả 3 khối văn phòng, công trường, nhà máy để khuyến khích CBCNV tự đào tạo, bổ sung chuyên môn, nâng cao kỹ năng nghề nghiệp còn yếu và thiếu

※ **Chính sách tuyển dụng:** Công khai, minh bạch cùng các tiêu chí đánh giá trình độ, kỹ năng của ứng viên dựa trên các chuẩn mực về nghề nghiệp là tiêu chí để tuyển dụng.

※ Việc tuyển chọn nhân sự dựa trên những tiêu chuẩn cao về năng lực, sức khỏe, đạo đức luôn được HVC Group quan tâm với việc duy trì một phòng ban chuyên phụ trách tuyển dụng; website tuyển dụng trực tuyến, bản tin tuyển dụng nội bộ, thông tin tuyển dụng được phổ biến qua các trang mạng xã hội; đảm bảo tính chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, nâng cao hình ảnh, uy tín của thương hiệu HVC Group trên thị trường lao động; xây dựng chính sách tuyển dụng và trao thưởng cho CBCNV giới thiệu được nhân sự chất lượng vào làm việc.

※ Bên cạnh tuyển dụng lao động từ nguồn bên ngoài, công tác bổ nhiệm nội bộ cũng được lãnh đạo chú trọng. HVC ưu tiên nguồn nhân sự nội bộ dự tuyển nhằm tạo động lực, khuyến khích CBCNV nỗ lực cống hiến và gắn bó dài lâu.

※ Do tính chất ngành nghề là đơn vị tổng thầu nên các dự án thi công của HVC trải dài khắp 3 miền đất nước. Vì vậy lao động địa phương cũng được ưu tiên tuyển dụng dựa trên nền tảng am hiểu địa bàn, phong tục tập quán, văn hóa bản địa

※ **Trách nhiệm về an toàn đối với người lao động**

※ HVC Group luôn đảm bảo cho người lao động có quyền làm việc trong điều kiện an toàn và vệ sinh. Đồng thời đào tạo, hướng dẫn để người lao động đang làm việc tại đơn vị phải có kiến thức về bảo hộ lao động, các tiêu chuẩn về an toàn lao động (ATLĐ), vệ sinh lao động (VSLĐ) có liên quan đến công việc và nhiệm vụ của mình.

※ Trước khi bắt đầu triển khai dự án mới, Công ty sẽ tiến hành liên hệ các đơn vị có thẩm quyền, đăng kí cho công nhân khám sức khỏe và tham gia các lớp huấn luyện ATVSLĐ để được cấp giấy chứng nhận theo đúng yêu cầu của pháp luật.

※ Mua bảo hiểm cho máy móc thiết bị thi công các công trình phục vụ thi công theo quyết định số 663-TC/QĐ-TCNH ngày 24/06/1995 của Bộ Tài chính.

※ CBCNV làm việc trên công trường luôn luôn tuân thủ các quy định về ATLĐ theo TCVN 5308-91 về quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng và các tiêu chuẩn về ATLĐ theo quy định hiện hành của Nhà nước cụ thể như sau :

※ Tổ chức treo các biển báo ATLĐ đặt ở những nơi dễ nhìn, dễ thấy và ở những vị trí có thể xảy ra tai nạn để nhắc nhở người lao động thường xuyên chú ý quan tâm đến công tác ATLĐ là quan tâm đến cuộc sống của chính mình.

※ Phải kiểm tra tình trạng máy móc thiết bị, phương tiện phục vụ thi công trước khi vận hành. Những người không có trách nhiệm, chưa được học tập quy trình kỹ thuật vận hành, chưa được giao nhiệm vụ thi công thì không được tùy tiện vận hành sửa chữa máy móc thiết bị thi công.

※ Để đảm bảo an toàn trong lao động, các trang bị bảo hộ cá nhân cần phải được kiểm tra kỹ trước khi sử dụng. Cán bộ kỹ thuật hoặc tổ trưởng sản xuất chịu trách nhiệm hướng dẫn cách sử dụng cho người lao động.

※ Cán bộ, công nhân khi không được tự ý mang theo chất nổ, chất gây cháy, vũ khí vào công trường. Không được mang theo hoặc sử dụng rượu bia, chất kích thích, tổ chức nấu nướng trong công trường.

※ Đường điện, nước phục vụ thi công phải bố trí gọn gàng không gây trở ngại cho người, xe cộ và các phương tiện phục vụ thi công trên công trường.

※ Có tủ thuốc cấp cứu tại hiện trường, có danh bạ điện thoại các số khẩn cấp của các cơ quan chức năng đóng trên địa bàn.

※ **Trách nhiệm với cộng đồng**

※ Thiện nguyện từ lâu được xem là một hoạt động thường xuyên không thể thiếu của HVC Group, thể hiện tính nhân văn trong giá trị cốt lõi của doanh nghiệp. Trong những năm qua, HVC Group đã tích cực tham gia nhiều chương trình vì cộng đồng: Xây nhà tình nghĩa, ủng hộ nạn nhân chất độc da cam, ủng hộ đồng bào lũ lụt thiên tai, đóng góp các quỹ phát triển cộng đồng...

※ Năm 2024, HVC Group đã đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội triển khai Giải bóng đá "Vì cộng đồng" và ủng hộ 30 triệu đồng nhằm gây quỹ xây dựng các điểm trường ở vùng sâu, vùng xa và giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn.

※ Năm 2024, HVC Group đã hưởng ứng lời kêu gọi của Trung ương Mặt trận Tổ quốc và phát động chương trình "Ủng hộ đồng bào vùng lũ khắc phục hậu quả sau bão số 3 Yagi". Sau chương trình, HVC đã trực tiếp trao 50 suất quà giá trị tới tận tay người dân tại xã Tứ Hiệp, huyện Hạ Hòa (Phú Thọ). Đây là hoạt động ý nghĩa nhằm thể hiện tinh thần "tương thân, tương ái", "lá lành đùm lá rách" sẵn sàng vì cộng đồng của HVC Group. Đồng thời góp phần chia sẻ những thiệt hại, mất mát, đau thương mà đồng bào miền Bắc đang phải hứng chịu.

※ Trách nhiệm với môi trường

Bảo vệ môi trường là nhiệm vụ của mọi cá nhân, tổ chức trong xã hội. Do vậy trong quá trình thi công, vận hành, làm việc, HVC Group hết sức chú trọng tới công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường. HVC Group xác định chiến lược phát triển bền vững không chỉ có tăng trưởng tài chính, quy mô, hiệu quả các dự án mà còn thực hiện khai thác hợp lý, sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ và nâng cao được chất lượng môi trường sống. Đặc biệt, HVC ý thức được việc giảm phát thải khí nhà kính để phát triển xanh bền vững.

※ Quản lý nguồn nguyên vật liệu

※ HVC Group là đơn vị tổng thầu cơ điện và thiết kế, thi công lắp đặt thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, vì vậy nguyên vật liệu chính cho quá trình kinh doanh bao gồm giấy in, mực in, văn phòng phẩm, dung môi, bao bì kim loại, gang tay, giẻ lau, thiết bị điện.

Đào tạo An toàn và vệ sinh môi trường tại Nhà máy HVC Hưng Yên

※ Các nguyên vật liệu này đều được HVC tận dụng, tái sử dụng để tiết kiệm chi phí, tránh lãng phí tài nguyên và gây ô nhiễm môi trường. Năm 2024, rác thải được phân loại nhằm mục đích bán lại cho đơn vị thu mua để tái chế các nguyên vật liệu. Các nguyên vật liệu được tái chế bao gồm giấy, bìa, thùng carton, thiết bị điện, rác thải từ nhựa... Theo đó tỷ lệ rác thải được tái chế ở HVC chiếm khoảng 17%.

※ Tổng chi phí sử dụng vật liệu của HVC Group hàng năm thay đổi theo quy mô hoạt động kinh doanh, tình hình phát triển các dự án của công ty. Tổng nguyên vật liệu sử dụng để sản xuất, thi công các dịch vụ chính của công ty trong năm 2024:

※ **Tại Nhà máy HVC Hưng Yên**

Chỉ tiêu	Năm 2023 (Đơn vị: Kg)	Năm 2024 (Đơn vị: Kg)	Phương pháp xử lý	Tổ chức cá nhân tiếp nhận
Bao bì kim loại	80	70	Xúc rửa	Công ty Cổ phần môi trường đô thị và công nghiệp 11 URENCO 11
Bao bì mềm	10	12	Thiêu đốt	
Gang tay, giẻ lau	18	22	Thiêu đốt	
Dầu mỡ thải	15	16	Thiêu đốt	
Giấy	14	20	Tái chế	
Bóng đèn huỳnh quang thải	8	15	Nghiền nhỏ, Hoá rắn	
Hộp mực in thải	1,5	2	Thiêu đốt	

※ **Tại Trụ sở VP và các công trình**

Chỉ tiêu	Năm 2023 (Đơn vị: VNĐ)	Năm 2024 (Đơn vị: VNĐ)
Chí phí văn phòng phẩm, giấy in, mực in	128.759.425	69.767.807
Chi phí văn phòng phẩm trên 1 lao động trong 1 năm	607.353	369.142

※ Nhiều biện pháp được HVC Group sử dụng nhằm tiết kiệm nguồn nguyên vật liệu, công cụ lao động, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, giảm phát thải khí nhà kính như:

※ Định hướng trở thành công ty phát triển hiện đại, đưa công nghệ 4.0 vào quản lý và vận hành, HVC Group cố gắng giảm thiểu quy trình sử dụng giấy tờ rườm rà, tiết kiệm thời gian làm việc, chi phí văn phòng phẩm. Các quy trình tài liệu phần lớn chuyển sàng phê duyệt online vì vậy số lượng giấy tờ, bút mực... đã giảm đáng kể đặc biệt trong năm 2024.

※ Các bản tin nội bộ, tình hình kinh doanh được cập nhật trên website, fanpage, zalo, Group Facebook nên góp phần lớn vào giảm thiểu lượng giấy tờ in ấn.

※ Tái sử dụng giấy đã in 1 mặt, phân loại văn phòng phẩm theo các dạng cấp 1 lần, cấp theo đề nghị hàng tháng và có theo dõi, so sánh việc sử dụng định kỳ.

※ Hoạt động truyền thông nội bộ của công ty cũng dành nhiều nội dung để tuyên truyền nâng cao nhận thức của CBCNV trong việc in ấn tài liệu nhằm giảm thiểu lượng giấy in thừa và tăng cường trao đổi thông tin, công văn, báo cáo qua email nội bộ, tái sử dụng các văn phòng phẩm cũ.

※ Tái sử dụng các nguyên vật liệu tại Nhà máy HVC Hưng Yên. Khi không còn giá trị tái sử dụng, nguyên vật liệu được Công ty CP Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 – URENCO 11 vận chuyển đến nơi xử lý.

※ Tiêu thụ năng lượng

Năng lượng sử dụng cho quá trình hoạt động kinh doanh tại HVC Group chủ yếu là điện phục vụ cho việc thắp sáng, duy trì hoạt động của máy tính, máy móc thiết bị sản xuất và thi công.

Trước những tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu gây ảnh hưởng không chỉ hiện tại mà còn đến thế hệ tương lai, HVC Group luôn chú trọng giám sát việc sử dụng nguồn năng lượng và tài nguyên thiên nhiên. Qua đó góp phần giảm thiểu cường độ phát thải khí nhà kính và các tác động đến môi trường.

Những sáng kiến tiết kiệm điện tại HVC: Trang bị bóng đèn tiết kiệm năng lượng, điều hòa nhiệt độ đáp ứng các tiêu chuẩn về phát thải khí nhà kính và được bảo dưỡng liên tục. Tắt cầu dao điện khi ra về, đóng cửa ra vào để điều hòa hoạt động hiệu quả, bố trí chỗ ngồi hợp lý để tiết kiệm điện cho thiết bị chiếu sáng. Máy móc hoạt động được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ tránh hư hao, hao tổn nguồn điện. Tắt các thiết bị điện, máy móc khi nghỉ trưa...

※ Tiêu thụ điện trực tiếp và gián tiếp năm 2024:

Chỉ tiêu	Năm 2023 (Đơn vị: VNĐ)	Năm 2024 (Đơn vị: VNĐ)
Lượng điện tiêu thụ tại Trụ sở VP	227.646.373	250.651.060
Lượng điện tiêu thụ tại Nhà máy HVC Hưng Yên	268.102.750	768.161.798

Năm 2024, lượng điện tiêu thụ tại trụ sở chính cao hơn 2023. Năm qua Nhà máy HVC Hưng Yên do mở rộng quy mô xưởng sản xuất, lượng đơn hàng nhiều hơn nên lượng điện tiêu thụ tăng so với năm 2023. Cụ thể so với năm 2023, lượng tiêu thụ điện của Nhà máy HVC Hưng Yên tăng 500.059.048 triệu đồng, tương đương khoảng 2,865 lần.

※ Tiêu thụ nước

HVC Group chủ yếu sử dụng nước cho hoạt động sinh hoạt, sản xuất, thi công như nước uống, vệ sinh, lau rửa sàn nhà, công cụ lao động,... Đối với trụ sở văn phòng làm việc tại tòa nhà Hồ Gươm Plaza thì đơn vị cung cấp nước là Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông và Công ty CP Viwaco. Lượng tiêu thụ nước trung bình 420.000 đồng/tháng. Nước thải sinh hoạt được đưa về một nơi tập trung xử lý theo quy định của tòa nhà.

Chi phí nước uống cho cán bộ, nhân viên và tiếp khách do HVC Group chi trả trên tinh thần tiết kiệm nhất có thể như rót nước vừa đủ uống, sử dụng chai nước nhỏ trong các cuộc họp nội bộ, tiếp khách.

Đối với công trường thi công, nước thải được tập trung xử lý theo quy định của dự án và chủ đầu tư.

Đối với nhà máy HVC Hưng Yên đóng trên địa bàn thôn Thọ Bình, xã Tân Dân (huyện Khoái Châu, Hưng Yên), đơn vị cung cấp nước là Nhà máy cấp nước Dạ Trạch (Công ty CP Huy Phát). Tổng lượng nước thải phát sinh của nhà máy không đến 600m3/năm. Chất thải sinh hoạt của cán bộ vận hành không nhiều sẽ xử lý bằng hệ thống tự hoại được xây dựng trong nhà điều hành và nhà nghỉ ca của CBCNV với công suất 4,5m3/ngày, đêm.

Tại khu vực nhà máy, nhà nghỉ ca đều được xây dựng nhà vệ sinh tự hoại đủ quy mô và kỹ thuật môi trường. Nước thải sinh hoạt của nhân viên sẽ được thu gom vào bể tự hoại. Sau khi lắng đọng và phân hủy sinh học, nước thải sẽ chảy vào hệ thống thoát nước của trạm và hòa vào hệ thống thoát nước chung trong khu vực.Thành phần nước thải sinh hoạt chứa các chất cặn bã, chất lơ lửng (TSS), chất hữu cơ (BOD5, COD), các chất dinh dưỡng (N, P) và các sinh vật gây bệnh có thể gây ô nhiễm nguồn nước và nước ngầm trong khu vực đều được thu gom hợp lý.

Theo Quyết định số 129/GPMT-UBND ngày 22/2/2024 do UBND huyện Khoái Châu cấp, Công ty TNHH HVC Hưng Yên được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án: Nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất HVC, trên khu đất có diện tích 9.268 m2 trong khuôn viên khu đất có diện tích 26.015 m2 thuộc địa bàn xã Tân Dân, huyện Khoái Châu (Hưng Yên), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI871738. Do đó, HVC Hưng Yên không bắt buộc phải thực hiện quan trắc môi trường đối với môi trường nước và khí thải.

Đối với Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình) do HVC làm chủ đầu tư, hiện nay do dự án vẫn đang trong giai đoạn thu hồi đất, giải phóng mặt bằng nên nguồn nước sử dụng không nhiều. Tuy nhiên dự án vẫn luôn đảm bảo các tiêu chí về môi trường, áp dụng các công nghệ tiên tiến hiện đại để xử lí nước thải đạt tiêu chuẩn trước khi xả thải ra bên ngoài, không gây ảnh hưởng tới cảnh quan, môi trường sống xung quanh.

※ Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Hiện nay, Tổng giám đốc Lê Văn Cường là người chịu trách nhiệm và triển khai các vấn đề môi trường của HVC Group. Do tuân thủ chặt chẽ luật pháp và các quy định về môi trường nên những năm qua nói chung và năm 2024 nói riêng, HVC Group chưa từng bị xử phạt trong vấn đề này. Tổng số tiền xử phạt là 0 đồng.

※ Tại văn phòng làm việc: HVC Group luôn nhắc nhở cán bộ công nhân viên nâng cao ý thức bảo vệ môi trường, xả rác đúng nơi quy định, phân loại rác thải thành 3 loại gồm: hữu cơ, vô cơ và có chứa thành phần chất thải nguy hại. Rác thải được xử lý theo tiêu chuẩn của đơn vị vận hành tòa nhà Hồ Gươm Plaza.

100% nhân viên HVC Group có ý thức giữ gìn vệ sinh, tiết kiệm điện, nước tại văn phòng với các hành động như: Tắt các thiết bị điện không cần thiết khi ra khỏi phòng hoặc hết giờ làm việc, tiết kiệm nước, quét dọn, lau chùi góc làm việc cá nhân, đổ rác sau giờ làm, không để rác qua đêm tại căn phòng làm việc, chăm sóc cây xanh tạo môi trường trong lành.

※ Đối với nhà máy HVC Hưng Yên: Công tác vệ sinh môi trường luôn đặt lên hàng đầu.

Nước thải công nghiệp và sinh hoạt được xử lý theo đúng yêu cầu của Bộ Tài nguyên & Môi trường trước khi được xả thải. Xả thải đúng nơi quy định.

Nhà máy luôn áp dụng các biện pháp giảm thiểu và xử lý bụi, khí thải, không để rò rỉ, phát tán ra môi trường. Hạn chế tiếng ồn gây ảnh hưởng tới môi trường xung quanh.

Khí thải đối với dung môi hữu cơ từ quá trình sơn sản phẩm nội thất không nhiều được xử lý bằng biện pháp hấp thụ than hoạt tính. Hơi dung môi hữu cơ được thu gom bằng hệ thống chụp hút, theo các đường ống kín dẫn về hệ thống thiết bị hấp thụ bằng than hoạt tính. Tại đây nhờ bề mặt của than hoạt tính là các lỗ rỗng có khả năng giữ lại các phân tử dung môi hữu cơ. Không khí sạch sẽ thoát ra ngoài qua ống phóng không. Năm 2024, lượng khí thải phát sinh không đến 1.000m3/năm. Đối với khí thải, tất cả các giá trị các thông số đều nằm trong giới hạn cho phép về nồng độ chất ô nhiễm tham chiếu của Quy chuẩn Việt Nam.

Số lượng CBCNV hiện tại làm việc tại nhà máy: 34 người. Chất thải sinh hoạt phát sinh chủ yếu túi nilong, bao bì carton, thực phẩm dư thừa... Những chất thải này được thu gom, một phần bán phế liệu nhằm tái chế (bìa carton, vật liệu nhựa) và phần rác hữu cơ được Công ty CP Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 – URENCO 11 vận chuyển đưa đi xử lý. Chất thải nguy hại tại nhà máy như bóng đèn, giẻ lau thiết bị được thu gom và lưu trữ trong các thùng chứa tại kho lưu trữ CTNH của nhà máy phân loại và được Công ty CP Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 – URENCO 11 vận chuyển và xử lý 1 năm/1 lần theo Hợp đồng Kinh tế số 302/2024/HĐCN/URENCO11 ký kết ngày 16/10/2024.

※ Đối với các công trường thi công: HVC Group xây dựng hệ thống quản lý bảo vệ môi trường, có những quy định cụ thể. Cán bộ phụ trách ATLĐ thường xuyên trực tiếp đến công trường để kiểm tra công tác ATLĐ, tổ chức hướng dẫn thực hiện tốt công tác ATLĐ và VSMT. Những cá nhân nào vi phạm phải được xử lý thích đáng, thực hiện tốt được biểu dương và tổ chức khen thưởng.

HVC luôn tuân thủ quy định bảo vệ môi trường tại các dự án thi công. Chấp hành nghiêm chỉnh công tác vệ sinh công trường định kỳ 1 tuần/lần. Bên cạnh đó, HVC còn chung tay tham gia các chương trình hành động vì môi trường như: Giữ sạch biển xanh, thắp sáng tương lai do chủ đầu tư kết hợp với các đơn vị báo chí tổ chức.

Bên cạnh đó, để giảm thiểu tiếng ồn cho các công trình, HVC Group luôn kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng định kỳ cho máy móc, thiết bị thi công. Đào tạo kỹ sư, công nhân công trình nâng cao ý thức trong quá trình thi công. Kiểm tra mức độ ồn, rung trong quá trình làm việc và đặt ra lịch thi công phù hợp với lịch sinh hoạt của cư dân xung quanh để hạn chế mức thấp nhất các tác động của tiếng ồn. Luôn đảm bảo mức ồn ở mức cho phép theo TCVN 5949-1998.

Những năm qua, HVC Group luôn chú trọng đến các biện pháp nhằm giảm thiểu ô nhiễm không khí và khí thải, bảo vệ môi trường bằng cách che chắn những khu vực phát sinh bụi trong quá trình thi công; thường xuyên rửa xe trước khi ra khỏi công trình; lập hàng rào cách ly khu vực nguy hiểm, nơi chứa hóa chất hoặc vật liệu dễ cháy nổ; trong quá trình vận chuyển thiết bị, vật liệu luôn che chắn, phủ kín để ngăn bụi; không dùng nhiều máy móc, thiết bị thi công có khả năng gây phát sinh bụi bẩn lớn trên công trường.

※ Tại dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình): HVC đặc biệt tuân thủ những quy định, tiêu chuẩn về môi trường theo quy định của Sở Tài nguyên & Môi trường Hòa Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hòa Bình). Tại dự án, HVC còn ý thức việc bảo vệ cảnh quan, tôn trọng hệ sinh thái và thảm thực vật tự nhiên.

※ Phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường

※ Việc xây dựng kế hoạch phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường:

+ Công ty đã xây dựng kế hoạch phòng ngừa. Ứng phó sự cố môi trường TS-UPSC-MT-01 ngày ban hành/sửa đổi: 01/02/2022.

+ Xây dựng kịch bản các sự cố môi trường có thể xảy ra và tổ chức phân công nhiệm vụ cho các thành viên tham gia diễn tập.

+ Lập các biên bản diễn tập, biên bản rút kinh nghiệm sau diễn tập sự cố môi trường.

※ Báo cáo việc thực hiện công tác phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường:

+ Các giải pháp phòng ngừa ứng phó sự cố môi trường tại cơ sở:

+ Đánh giá các nguồn rủi ro, bao gồm: xác định mối nguy hiểm, đánh giá mức độ rủi ro, các giải pháp kiểm soát, giảm thiểu rủi ro.

+ Xây dựng và ban hành quy định hoặc nội quy bảo vệ môi trường (đã xây dựng và ban hành).

+ Đã lắp đặt các cảnh báo tại các khu vực có nguy cơ cao, rủi ro xảy ra sự cố môi trường.

+ Lắp đặt thiết bị, dụng cụ, phương tiện ứng phó sự cố môi trường phù hợp tại các bể xử lý nước thải, kho CTNH, ghi chép biểu mẫu hằng ngày.

+ Xây dựng lực lượng tại chỗ ứng phó sự cố môi trường, có kế hoạch đào tạo, tập huấn, diễn tập định kỳ hằng năm.

+ Xây dựng, ban hành và cập nhật các quy định, nội quy của công ty về bảo vệ môi trường. Trong đó có bao gồm các quy định an toàn cho từng máy móc, thiết bị, hướng dẫn vận hành, sổ ghi chép nhật ký của từng thiết bị, máy móc.

+ Lắp đặt, phân loại và có tủ để riêng các phương tiện ứng phó sự cố môi trường phù hợp cho từng vị trí.

+ Tổ chức huấn luyện, giả định diễn tập hàng năm cho đội ứng phó sự cố môi trường.

+ Thực hiện tuần tra, kiểm soát thực hiện các biện pháp loại trừ, xử lý ngay nguyên nhân.

+ Thực hiện đầy đủ nội quy an toàn vệ sinh lao động, tham gia tập huấn đầy đủ các phương án cứu hộ cứu nạn, phòng ngừa mất an toàn vệ sinh lao động.

+ Phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường bao gồm: công trình, thiết bị và bảo đảm vật tư, dụng cụ, phương tiện cần thiết để ứng phó sự cố môi trường; bố trí lực lượng tại chỗ để bảo đảm sẵn sàng ứng phó với từng kịch bản sự cố môi trường;

※ Việc ứng phó và khắc phục sự cố môi trường xảy ra tại cơ sở:

+ Việc phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phải tuân thủ quy trình, kỹ thuật về an toàn, môi trường.

+ Ứng phó sự cố môi trường thực hiện theo phương châm chỉ huy tại chỗ, lực lượng tại chỗ, phương tiện, vật tư tại chỗ, hậu cần tại chỗ.

※ Giảm phát thải khí nhà kính để phát triển xanh bền vững:

Giảm phát thải khí nhà kính theo lĩnh vực: Công nghiệp và sử dụng sản phẩm công nghiệp... là một trong những mục tiêu tổng quát của Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050 tại Quyết định số 896/QĐ-TTg ngày 26/7/2022 do Phó Thủ tướng Lê Văn Thành ký ban hành.

Theo đó, mục tiêu tổng quát của Chiến lược là chủ động thích ứng hiệu quả, giảm mức độ dễ bị tổn thương, tổn thất và thiệt hại do biến đổi khí hậu; giảm phát thải khí nhà kính theo mục tiêu phát thải ròng bằng "0" vào năm 2050, đóng góp tích cực và trách nhiệm với cộng đồng quốc tế trong bảo vệ hệ thống khí hậu trái đất; tận dụng cơ hội từ ứng phó biến đổi khí hậu để chuyển dịch mô hình tăng trưởng, nâng cao sức chống chịu và cạnh tranh của nền kinh tế.

Là doanh nghiệp hoạt động dịch vụ tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, kèm theo đó là sản xuất các sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp và nhiều lĩnh vực khác, HVC Group thấu hiểu được tác hại của khí nhà kính và hiệu ứng nhà kính đến môi trường nên đã cử nhân viên tham gia các chương trình Hội thảo Khí nhà kính. Nguồn phát thải khí nhà kính của HVC Group chủ yếu là phát thải gián tiếp: Sử dụng các vật liệu mua về, vận hành máy móc, phương tiện giao thông chuyên chở vật tư, thiết bị.

Tại HVC, các biện pháp giảm phát thải khí nhà kính được lựa chọn dựa trên các tính toán về hiệu quả về chi phí - lợi ích; khả thi trong triển khai thực hiện; sự hài hòa và đồng lợi ích với thích ứng với biến đổi khí hậu, phát triển kinh tế - xã hội; và phù hợp với kế hoạch phát triển của quốc gia và ngành trong giai đoạn 2021 - 2030 hướng tới các mục tiêu của Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050.

Việc giảm thiểu ô nhiễm nguồn nước là điều HVC Group quan tâm tại các công trường: Không xả nước thải chưa qua xử lý trực tiếp xuống hệ thống thoát nước xung quanh khu vực công trình xây dựng. Thu gom và bố trí bãi rác trung chuyển. Sau khi thi công hoàn tất luôn tập kết và chở vật liệu, chất thải đúng nơi quy định...

Bên cạnh việc xử lý phát thải theo đúng Quy chuẩn Việt Nam, HVC Group còn tuyên truyền tới từng cá nhân về tác hại của khí nhà kính, tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu, phân loại rác thải, tạo môi trường nhiều cây xanh tại nơi làm việc, bảo vệ môi trường sống và lao động.

Như đã nêu trên, để sử dụng năng lượng hiệu quả, giảm phát thải khí nhà kính, HVC đã sử dụng điều hòa nhiệt độ và thiết bị lạnh hiệu suất cao; sử dụng đèn thắp sáng tiết kiệm điện; sử dụng thiết bị đun nước nóng mặt trời; sử dụng các thiết bị điện, thiết bị lạnh hiệu suất cao; cải tiến, phát triển và áp dụng công nghệ trong sản xuất. Bên cạnh đó HVC cũng tuyên truyền CBCNV sử dụng hiệu quả sử dụng phương tiện công cộng nhằm tiết kiệm năng lượng.

Thời gian tới HVC Group xây dựng kế hoạch sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong thu gom, xử lý nước thải, chất thải theo hướng tái sinh nhằm giảm phát thải khí nhà kính; quản lý, kiểm kê phát thải khí nhà kính; xây dựng kế hoạch giảm nhẹ phát thải khí nhà kính theo ngành và lĩnh vực mà công ty đang hoạt động.

9 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

MỤC LỤC

		Trang
1.	Mục lục	1
2.	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3.	Báo cáo kiểm toán độc lập	4
4.	Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	5 - 8
5.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	9
6.	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	10 - 11
7.	Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	12 - 32

****

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty").

Khái quát về Công ty

Công ty là Công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 4 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 16 tháng 8 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại : (0243) 5402246
- Fax : (0243) 5402247

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC tại Hải Phòng	Thôn 4, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC	Tầng 2, tòa nhà Sophie Building, số 277B Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B , thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: Sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Lê Văn Cường	Thành viên	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên độc lập	Ngày 26 tháng 4 năm 2023

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Đào Thị Dung	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Bà Hà Thị Linh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Thúy Lan	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023

Ban điều hành, quản lý

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Lê Văn Cường	Tổng Giám đốc	Ngày 27 tháng 9 năm 2021
Ông Trương Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 21 tháng 10 năm 2013
Bà Vũ Thị Ngà	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 27 tháng 9 năm 2021
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 10 năm 2022
Bà Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	Ngày 06 tháng 7 năm 2022

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Hữu Đông – Chủ tịch HĐQT, Ông Lê Văn Cường – Tổng Giám đốc và Ông Trương Thanh Tùng – Phó Tổng Giám đốc.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Nhóm Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Nhóm Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Nhóm Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,
Tổng Giám đốc

Lê Văn Cường
Ngày 22 tháng 3 năm 2025

A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

Head Office : 02 Truong Son St., Ward 2, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam Tel: +84 (028) 3547 2972 kttv@a-c.com.vn
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City, Vietnam Tel: +84 (024) 3736 7879 kttv.hn@a-c.com.vn
Branch in Nha Trang : Lot STH06A.01, St. No.13, Le Hong Phong II Urban Area, Phuoc Hai Ward, Nha Trang City, Vietnam Tel: +84 (0258) 246 5151 kttv.nt@a-c.com.vn
Branch in Can Tho : I5-13 Vo Nguyen Giap St., Cai Rang Dist., Can Tho City, Vietnam Tel: +84 (0292) 376 4995 kttv.ct@a-c.com.vn

bakertilly A&C

www.a-c.com.vn

Số: 2.0259/25/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty"), được lập ngày 22 tháng 3 năm 2025, từ trang 05 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Chi nhánh Hà Nội

CHI NHÁNH CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C TẠI HÀ NỘI

Vũ Minh Khôi – Thành viên Ban Giám đốc	**Vũ Tuấn Nghĩa - Kiểm toán viên**
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2897-2025-008-1	*Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 4028-2022-008-1*
Người được ủy quyền	

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A -	**TÀI SẢN NGẮN HẠN**	**100**		**342.962.432.560**	**365.632.445.125**
I.	**Tiền và các khoản tương đương tiền**	**110**	**V.1**	**97.975.498.572**	**72.680.252.029**
1.	Tiền	111		18.531.460.238	8.002.721.513
2.	Các khoản tương đương tiền	112		79.444.038.334	64.677.530.516
II.	**Đầu tư tài chính ngắn hạn**	**120**		**25.579.720.524**	**-**
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		25.579.720.524	-
III.	**Các khoản phải thu ngắn hạn**	**130**		**125.564.109.241**	**204.351.609.658**
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	103.830.087.761	169.511.991.457
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	3.394.480.797	11.875.697.674
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	8.106.630.137	11.106.630.137
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	26.663.204.530	25.883.679.449
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(16.430.293.984)	(14.026.389.059)
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV.	**Hàng tồn kho**	**140**		**91.287.859.520**	**87.461.873.840**
1.	Hàng tồn kho	141	V.8	91.287.859.520	87.461.873.840
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V.	**Tài sản ngắn hạn khác**	**150**		**2.555.244.703**	**1.138.709.598**
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		23.706.266	-
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.489.732.868	1.116.614.319
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	41.805.569	22.095.279
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B -	**TÀI SẢN DÀI HẠN**	**200**		**350.993.221.751**	**295.526.163.009**
I.	**Các khoản phải thu dài hạn**	**210**		**33.000.000**	**-**
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6.	Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	33.000.000	-
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II.	**Tài sản cố định**	**220**		**49.369.375.310**	**52.501.317.310**
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	49.359.775.296	52.485.317.300
	Nguyên giá	*222*		*73.569.473.437*	*72.824.103.067*
	Giá trị hao mòn lũy kế	*223*		*(24.209.698.141)*	*(20.338.785.767)*
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	Nguyên giá	*225*		-	-
	Giá trị hao mòn lũy kế	*226*		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.11	9.600.014	16.000.010
	Nguyên giá	*228*		*32.000.000*	*32.000.000*
	Giá trị hao mòn lũy kế	*229*		*(22.399.986)*	*(15.999.990)*
III.	**Bất động sản đầu tư**	**230**	**V.12**	**2.814.624.000**	**-**
	Nguyên giá	231		2.814.624.000	-
	Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV.	**Tài sản dở dang dài hạn**	**240**		**178.015.835.737**	**121.815.868.449**
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	178.015.835.737	121.815.868.449
V.	**Đầu tư tài chính dài hạn**	**250**		**119.743.182.005**	**119.780.949.866**
1.	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2	119.743.182.005	119.780.949.866
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI.	**Tài sản dài hạn khác**	**260**		**1.017.204.699**	**1.428.027.384**
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	955.067.713	1.428.027.384
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	62.136.986	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5.	Lợi thế thương mại	269		-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	**270**		**693.955.654.311**	**661.158.608.134**

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	**300**		**142.593.621.652**	**173.163.067.495**
I. Nợ ngắn hạn	**310**		**142.593.621.652**	**173.163.067.495**
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	43.210.326.338	47.313.431.153
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	43.137.643.120	59.998.272.743
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	8.661.661.213	2.891.201.944
4. Phải trả người lao động	314		4.916.897.849	4.152.241.905
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	12.193.449.000	18.385.981.161
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	27.995.306.870	34.863.092.722
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.20	2.478.337.262	5.558.845.867
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	**330**		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D -	**NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**	**400**		**551.362.032.659**	**487.995.540.639**
I.	**Vốn chủ sở hữu**	**410**	**V.21**	**551.362.032.659**	**487.995.540.639**
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		406.448.300.000	406.448.300.000
-	*Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết*	*411a*		*406.448.300.000*	*406.448.300.000*
-	*Cổ phiếu ưu đãi*	*411b*		-	-
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		(4.390.693.200)	(4.390.693.200)
3.	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5.	Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		96.956.704.305	78.943.725.571
-	*LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước*	*421a*		*78.943.725.571*	*78.943.725.571*
-	*LNST chưa phân phối kỳ này*	*421b*		*18.012.978.734*	-
12.	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13.	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		52.347.721.554	6.994.208.268
II.	**Nguồn kinh phí và quỹ khác**	**430**		**-**	**-**
1.	Nguồn kinh phí	431		-	-
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	**440**		**693.955.654.311**	**661.158.608.134**

Lập, ngày 22 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Thị Bích Thuận	Cao Hải Ngọc	Lê Văn Cường

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1.	**Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	01	VI.1	393.590.487.971	250.811.433.577
2.	**Các khoản giảm trừ doanh thu**	02		-	-
3.	**Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	10		393.590.487.971	250.811.433.577
4.	**Giá vốn hàng bán**	11	VI.2	329.528.956.750	207.672.254.004
5.	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	20		64.061.531.221	43.139.179.573
6.	**Doanh thu hoạt động tài chính**	21	VI.3	1.888.566.318	3.288.559.128
7.	**Chi phí tài chính**	22	VI.4	756.303.993	869.346.884
	Trong đó: chi phí lãi vay	23		639.077.433	747.993.224
8.	**Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết**	24	V.2	(37.767.861)	(28.481.783)
9.	**Chi phí bán hàng**	25	VI.5	(2.087.898.264)	1.683.515.378
10.	**Chi phí quản lý doanh nghiệp**	26	VI.6	29.049.298.074	30.405.393.289
11.	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**	30		38.194.625.875	13.441.001.367
12.	**Thu nhập khác**	31	VI.7	804.443.599	1.382.200.136
13.	**Chi phí khác**	32	VI.8	637.322.136	679.082.206
14.	**Lợi nhuận khác**	40		167.121.463	703.117.930
15.	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**	50		38.361.747.338	14.144.119.297
16.	**Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**	51		7.861.464.758	3.051.601.641
17.	**Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**	52		(62.136.986)	-
18.	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**	60		30.562.419.566	11.092.517.656
19.	**Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ**	61		30.206.427.734	10.939.109.869
20.	**Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát**	62		355.991.832	153.407.787
21.	**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**	70	VI.9	743	269
22.	**Lãi suy giảm trên cổ phiếu**	71	VI.9	743	269

Lập, ngày 22 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Thị Bích Thuận	Cao Hải Ngọc	Lê Văn Cường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	***01***		***38.361.747.338***	***14.144.119.297***
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V10,11	3.877.312.370	3.781.640.655
- Các khoản dự phòng	03		(676.603.680)	3.813.914.034
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4	88.783.373	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.710.351.201)	(2.885.509.750)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	639.077.433	747.993.224
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	***08***		***40.579.965.633***	***19.602.157.460***
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		77.023.895.919	(2.605.657.326)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(3.825.985.680)	33.206.256.867
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(48.170.359.813)	31.013.499.437
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		449.253.405	505.839.697
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(639.077.433)	(747.993.224)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.17	(2.497.254.640)	(6.154.471.039)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	***20***		***62.920.437.391***	***74.819.631.872***
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(59.759.961.658)	(32.258.134.867)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		6.000.000.000	24.000.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(25.579.720.524)	(12.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3.000.000.000	12.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.470.260.081	2.829.782.827
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	***30***		***(74.869.422.101)***	***(5.428.352.040)***

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.21	44.112.017.105	110.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.19	169.853.660.440	103.401.301.288
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.19	(176.721.446.292)	(162.755.450.815)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	***40***		***37.244.231.253***	***(59.244.149.527)***
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	**50**		**25.295.246.543**	**10.147.130.305**
Tiền và tương đương tiền đầu năm	**60**	**V.1**	**72.680.252.029**	**62.533.121.724**
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	**70**	**V.1**	**97.975.498.572**	**72.680.252.029**

Lập, ngày 22 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Thị Bích Thuận	Cao Hải Ngọc	Lê Văn Cường

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là "Công ty" hay "Công ty mẹ") là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ xây lắp, kinh doanh bất động sản, thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: Sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Nhóm Công ty

Nhóm Công ty bao gồm Công ty mẹ và 5 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

5a. Thông tin góp vốn vào Công ty con

Trong năm, Công ty đã thực hiện góp 105 tỷ VND vào Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình theo cam kết.

5b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Sản xuất sản phẩm bằng kim loại	99%	99%	99%
Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC	Tầng 8, tòa tháp C, Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	90%	90%	90%
Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	Tầng 8, tòa tháp C, Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	95%	95%	95%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Lakehill	Xóm nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Kinh doanh bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng	99%	99%	99%
Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình	Xóm nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Kinh doanh bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng	70%	70%	70%

5c. Danh sách Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Chí Thành	Xóm nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Xây dựng nhà để ở	44%	45%

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Nhóm Công ty có 184 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 217 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Nhóm Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các Công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa Công ty mẹ và Công ty con, giữa các Công ty con, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Nhóm Công ty và ngân hàng.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau: Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Nhóm Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và chứng chỉ tiền gửi do Ngân hàng phát hành. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Nhóm Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Nhóm Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Nhóm Công ty khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Nhóm Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước của Nhóm Công ty chủ yếu bao gồm:

Chi phí công cụ, dụng cụ

Chi phí công cụ, dụng cụ được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ từ 12 đến 36 tháng.

Chi phí giải phóng mặt bằng

Chi phí giải phóng mặt bằng thể hiện khoản tiền giải phóng mặt bằng Công ty đã trả. Chi phí giải phóng mặt bằng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian 63 tháng.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc và thiết bị	03 – 07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04

10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Nhóm Công ty là phần mềm quản lý dự án, chi phí liên quan đến phần mềm quản lý dự án không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm quản lý dự án là toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà thuộc sở hữu của Nhóm Công ty được sử dụng nhằm mục đích chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Nhóm Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

14. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Nhóm Công ty nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Nhóm Công ty là Dự phòng chi phí bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng loại công trình xây dựng có cam kết bảo hành. Cụ thể, các công trình có tỷ trọng hàng hóa chiếm dưới 75%, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm từ 25% trở lên thì Nhóm Công ty tiến hành trích lập dự phòng bảo hành theo tỷ lệ cam kết bảo hành tại từng hợp đồng, nhưng không vượt quá 5% tổng giá trị hợp đồng.

Tăng, giảm số dự phòng bảo hành công trình xây dựng cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí bán hàng.

15. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

16. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

17. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Nhóm Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, thành phẩm cho người mua.
- Nhóm Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa, thành phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Nhóm Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

18. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy: Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

19. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

20. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

22. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

23. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	402.295.835	607.083.264
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	18.129.164.403	7.395.638.249
Các khoản tương đương tiền (Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng)	79.444.038.334	64.677.530.516
Cộng	**97.975.498.572**	**72.680.252.029**

2. Các khoản đầu tư tài chính

2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau đây có giá gốc bằng giá trị ghi sổ:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	2.200.000.000	-
Chứng chỉ tiền gửi (ii)	23.379.720.524	-
Cộng	**25.579.720.524**	**-**

(i) Tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt nam với lãi suất 3,9%/năm. Khoản tiền gửi được dùng để đảm bảo cho việc phát hành thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.

(ii) Chứng chỉ tiền gửi Bảo Lộc do Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam phát hành, lãi suất 4,1%.

2b. Đầu tư vào công ty liên kết

Nhóm Công ty chỉ đầu tư vào 01 Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Chí Thành. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5400233946 ngày 09/09/2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp, Công ty Cổ phần Chí Thành có vốn điều lệ là 120 tỷ VND. Nhóm Công ty sở hữu 5.400.000 cổ phần, mệnh giá là 54 tỷ VND, chiếm 45% vốn điều lệ của Công ty liên kết.

	Số cuối năm	Số đầu năm
Giá gốc	119.820.000.000	119.820.000.000
Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	(76.817.995)	(39.050.134)
Cộng	**119.743.182.005**	**119.780.949.866**

Giá trị phần sở hữu của Nhóm Công ty tại công ty liên kết như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	119.780.949.866	119.809.431.649
Lợi nhuận trong năm	(37.767.861)	(28.481.783)
Số cuối năm	**119.743.182.005**	**119.780.949.866**

Tình hình hoạt động của công ty liên kết

Công ty liên kết đang trong giai đoạn đầu tư.

Giao dịch với công ty liên kết

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch với Công ty liên kết.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Vinhomes - Chi nhánh Hưng Yên	23.538.893.905	70.922.507.344
Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải	14.063.860.576	11.290.707.879
Công ty Cổ phần Bể bơi thông minh Spool	6.534.574.770	29.484.574.770
Các khách hàng khác	59.692.758.510	57.814.201.464
Cộng	**103.830.087.761**	**169.511.991.457**

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Gia Phú Capital Việt Nam	-	7.457.989.728
Công ty Cổ phần Cid Việt Nam	346.000.000	346.000.000
Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel	537.553.462	-
Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Quốc tế Baleine	486.275.200	284.442.000
Các nhà cung cấp khác	2.024.652.135	3.787.265.946
Cộng	**3.394.480.797**	**11.875.697.674**

5. Phải thu về cho vay ngắn hạn

Khoản cho Ông Nguyễn Việt Thắng vay theo hợp đồng ngày 15 tháng 02 năm 2023. Ngày 02/10/2023 Công ty ký hợp đồng mua lại 10% phần vốn góp tại Công ty TNHH Sông Thao của ông Nguyễn Việt Thắng với giá trị chuyển nhượng là 11.106.630.137 VND. Khoản cho vay sẽ được bù trừ với số tiền chuyển nhượng phải trả Ông Nguyễn Việt Thắng khi thủ tục chuyển nhượng hoàn tất. Tuy nhiên, do chưa hoàn thiện xong đầy đủ thủ tục chuyển nhượng nên ông Nguyễn Việt Thắng tạm trả lại một phần khoản vay và sẽ tiếp tục trả lại đủ khoản vay trên nếu không hoàn thành xong thủ tục chuyển nhượng. Khoản cho vay có tài sản đảm bảo.

6. Phải thu khác

6a. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	8.151.650	-	38.380.000	-
Ký cược, ký quỹ	4.624.185.223	-	4.060.907.065	-
Công ty Cổ phần Novareal (i)	20.338.999.164	-	20.338.999.164	-
Phải thu tiền bồi thường đất của UBND huyện Khoái Châu (ii)	1.380.000.900	-	1.380.000.900	-
Lãi dự thu tiền gửi	311.692.593	-	33.833.612	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	175.000	-	31.558.708	-
Cộng	**26.663.204.530**	**-**	**25.883.679.449**	**-**

(i) Đặt cọc theo văn bản thỏa thuận ngày 28/3/2023, Công ty đặt cọc để ký kết hợp đồng khi Chủ đầu tư Dự án "Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha, tại Phường Thạnh Mỹ Lợi thành phố Thủ Đức" đủ điều kiện bán Bất động sản.

(ii) Ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án đầu tư nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất HVC tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Theo Công văn số 897/STC-GCS&DN ngày 02/08/2022 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên, số tiền ký quỹ này sẽ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp sau khi Công ty TNHH HVC Hưng Yên đáp ứng được các điều kiện hoàn trả theo quy định tại Điều 26 NĐ số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

6b. Phải thu dài hạn khác

Là khoản ký quỹ, ký cược dài hạn.

7. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	**Dự phòng**	**Giá gốc**	**Dự phòng**
Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	(9.600.000.000)	9.600.000.000	(9.600.000.000)
Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	8.118.447.924	(4.059.223.962)	-	-
Công ty Cổ phần Du lịch Mỹ An	1.050.144.045	(747.675.284)	5.036.044.045	(2.527.003.774)
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	2.023.394.738	(2.023.394.738)	2.127.604.522	(1.899.385.285)
Cộng	**20.791.986.707**	**(16.430.293.984)**	**16.763.648.567**	**(14.026.389.059)**

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	**Năm trước**
Số đầu năm	14.026.389.059	11.064.479.282
Trích lập dự phòng bổ sung	2.403.904.925	2.961.909.777
Số cuối năm	**16.430.293.984**	**14.026.389.059**

8. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	**Dự phòng**	**Giá gốc**	**Dự phòng**
Nguyên vật liệu	2.345.922.652	-	5.883.950.429	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	63.570.766.266	-	65.722.124.345	-
Hàng hóa	25.371.170.602	-	15.855.799.066	-
Cộng	**91.287.859.520**	**-**	**87.461.873.840**	**-**

9. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	**Số đầu năm**
Chi phí công cụ dụng cụ	147.374.614	357.356.848
Chi phí giải phóng mặt bằng	682.355.752	892.311.376
Các chi phí trả trước dài hạn khác	125.337.347	178.359.160
Cộng	**955.067.713**	**1.428.027.384**

10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	55.148.627.525	11.783.657.933	4.863.680.673	1.028.136.936	72.824.103.067
Mua trong năm	-	745.370.370	-	-	745.370.370
Số cuối năm	**55.148.627.525**	**12.529.028.303**	**4.863.680.673**	**1.028.136.936**	**73.569.473.437**
Trong đó:					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	2.400.223.046	545.265.200	1.942.491.582	127.000.000	5.014.979.828
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	12.917.963.060	4.455.546.453	2.428.188.028	537.088.226	20.338.785.767
Khấu hao trong năm	2.273.580.299	995.208.362	493.551.529	108.572.184	3.870.912.374
Số cuối năm	**15.191.543.359**	**5.450.754.815**	**2.921.739.557**	**645.660.410**	**24.209.698.141**
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	42.230.664.465	7.328.111.480	2.435.492.645	491.048.710	52.485.317.300
Số cuối năm	**39.957.084.166**	**7.078.273.488**	**1.941.941.116**	**382.476.526**	**49.359.775.296**
Trong đó:					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 20.012.502.751 VND đã được để đảm bảo cho các khoản vay của Nhóm Công ty tại Ngân hàng (xem thuyết minh V.18).

11. Tài sản cố định vô hình

Là chương trình phần mềm quản trị doanh nghiệp.

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	32.000.000	15.999.990	16.000.010
Khấu hao trong năm	-	6.399.996	(6.399.996)
Số cuối năm	**32.000.000**	**22.399.986**	**9.600.014**
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

12. Bất động sản đầu tư

Là giá trị quyền sử dụng đất tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 "Bất động sản đầu tư", giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính cần phải được trình bày. Tuy nhiên, Nhóm Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có điều kiện để thực hiện.

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Là chi phí để thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại Xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình đã ban hành quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc chấp thuận liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC và Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm là Nhà đầu tư thực hiện Dự án, doanh nghiệp thực hiện Dự án là Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình.

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	121.815.868.449	89.948.612.000
Chi phí phát sinh trong năm	56.199.967.288	31.867.256.449
Số cuối năm	**178.015.835.737**	**121.815.868.449**

14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến chênh lệch tạm thời được khấu trừ do hợp nhất báo cáo tài chính. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	62.136.986	-
Số cuối năm	**62.136.986**	**-**

15. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Ademax	5.151.845.600	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Atl	5.756.322.122	11.045.350
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Gia Vinh	3.468.318.857	8.700.961.865
Công ty TNHH Vật liệu Điện Duy Tân	207.769.704	6.957.045.704
Yixing Sea Fountain Equipment Co.,Ltd	8.142.974.971	1.210.664.592
Các nhà cung cấp khác	20.483.095.084	30.433.713.642
Cộng	**43.210.326.338**	**47.313.431.153**

16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	9.869.383.667	9.825.700.805
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Vạn Phúc	7.266.166.287	7.266.166.287
Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng Olympia	4.758.229.699	-
Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Đồng Phong	17.486.560.585	38.624.204.541
Các khách hàng khác	3.757.302.882	4.282.201.110
Cộng	**43.137.643.120**	**59.998.272.743**

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	**Phải thu**	**Số phải nộp**	**Số đã thực nộp**	**Phải nộp**	**Phải thu**
Thuế GTGT hàng bán nội địa	145.445.903	72.000	4.849.844.224	(4.552.165.106)	484.858.590	41.805.569
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	4.267.101.712	(4.267.101.712)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	261.936.906	(261.936.906)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.698.554.615	22.023.279	7.861.464.758	(2.497.254.640)	8.040.741.454	-
Thuế thu nhập cá nhân	47.201.426	-	866.765.423	(777.905.680)	136.061.169	-
Thuế nhà đất	-	-	6.243.600	(6.243.600)	-	-
Lệ phí môn bài	-	-	21.000.000	(21.000.000)	-	-
Các loại thuế khác	-	-	44.967.433	(44.967.433)	-	-
Cộng	**2.891.201.944**	**22.095.279**	**18.179.324.056**	**(12.428.575.077)**	**8.661.661.213**	**41.805.569**

Thuế giá trị gia tăng
Nhóm Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 8% và 10%.

Thuế nhập khẩu
Nhóm Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

Thuế thu nhập doanh nghiệp
Nhóm Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty mẹ và các Công ty con được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác
Nhóm Công ty kê khai và nộp theo quy định.

18. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần May Chiến Thắng	-	18.131.186.841
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	12.193.449.000	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	-	254.794.320
Cộng	**12.193.449.000**	**18.385.981.161**

19. Vay ngắn hạn

Là các khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam theo các hợp đồng cấp hạn mức chiết khấu hối phiếu đòi nợ tại Công ty mẹ và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (Công ty con) với tổng giá trị hạn mức chiết khấu là 145.000.000000 VND. Thời hạn sử dụng hạn mức chiết khấu là 12 tháng (từ tháng 3/2024 đến tháng 3/2025). Mức lãi suất chiết khấu được quy định cụ thể trên từng đề nghị chiết khấu và do các khách hàng của Nhóm Công ty chi trả. Thời hạn khoản chiết khấu được quy định cụ thể trong đề nghị chiết khấu và tối đa bằng thời hạn thanh toán còn lại của Hối phiếu đòi nợ nhưng không vượt quá 365 ngày cơ sở.

Các khoản vay Ngân hàng được đảm bảo bằng các hợp đồng thế chấp tài sản của Công ty mẹ (xem thuyết minh V.10).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	34.863.092.722	94.217.242.249
Số tiền vay phát sinh	169.853.660.440	103.401.301.288
Số tiền vay đã trả	(176.721.446.292)	(162.755.450.815)
Số cuối năm	**27.995.306.870**	**34.863.092.722**

20. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng nợ phải trả ngắn hạn liên quan đến dự phòng chi phí bảo hành công trình xây dựng. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	5.558.845.867	4.615.071.667
Trích lập/Hoàn nhập trong năm	(3.080.508.605)	943.774.200
Số cuối năm	**2.478.337.262**	**5.558.845.867**

21. Vốn chủ sở hữu

21a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số đầu năm trước	369.499.950.000	(4.390.693.200)	104.952.965.702	6.730.800.481	476.793.022.983
Góp vốn tại Công ty con	-	-	-	110.000.000	110.000.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	36.948.350.000	-	(36.948.350.000)	-	-
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	10.939.109.869	153.407.787	11.092.517.656
Số dư cuối năm trước	**406.448.300.000**	**(4.390.693.200)**	**78.943.725.571**	**6.994.208.268**	**487.995.540.639**
Số dư đầu năm nay	406.448.300.000	(4.390.693.200)	78.943.725.571	6.994.208.268	487.995.540.639
Góp vốn tại Công ty con	-	-	-	44.112.017.105	44.112.017.105
Lợi nhuận trong năm	-	-	30.206.427.734	355.991.832	30.562.419.566
Tạm ứng cổ tức năm 2024 (i)	-		(12.193.449.000)		- (12.193.449.000)
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	885.504.349	885.504.349
Số dư cuối năm nay	**406.448.300.000**	**(4.390.693.200)**	**96.956.704.305**	**52.347.721.554**	**551.362.032.659**

(i) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/HVC/NQ-HĐQT/2024 ngày 11 tháng 12 năm 2024, Công ty đã tạm ứng cổ tức năm 2024 cho các cổ đông với tỷ lệ 3% (tương đương 12.193.449.000 VND). Đầu tháng 01 năm 2025, Công ty đã thực hiện chi trả tạm ứng cổ tức.

21b. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	40.644.830	40.644.830
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	40.644.830	40.644.830
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	40.644.830	40.644.830

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

21c. Kế hoạch tăng vốn

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 lần 1 số 01/2024/HVC/NQ-ĐHĐCĐBT-L1 ngày 16/8/2024 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ. Theo đó, Công ty dự kiến phát hành 30.000.000 cổ phiếu (tương đương 300.000.000.000 VND) nhằm bổ sung vốn lưu động và bổ sung góp vốn tăng vốn điều lệ của Công ty con (Công ty TNHH Đầu tư HVC Hồ Gươm Hòa Bình) để thực hiện Dự án, thời gian phát hành dự kiến trong 6 tháng đầu năm 2025. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục liên quan đến việc phát hành.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	49.371.579.261	44.084.815.356
Doanh thu bán thành phẩm	11.323.035.161	19.084.827.140
Doanh thu thi công lắp đặt công trình	329.903.663.836	187.641.791.081
Doanh thu kinh doanh BĐS đầu tư	2.878.136.924	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	114.072.789	-
Cộng	**393.590.487.971**	**250.811.433.577**

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Công ty không phát sinh doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán hàng hóa	43.459.968.217	40.808.413.066
Giá vốn bán thành phẩm	8.988.273.232	14.140.451.179
Giá vốn thi công lắp đặt công trình	274.118.494.997	152.723.389.759
Giá vốn kinh doanh BĐS đầu tư	2.962.220.304	-
Cộng	**329.528.956.750**	**207.672.254.004**

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	108.230.741	45.591.108
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	1.748.119.062	2.562.834.676
Lãi tiền cho vay	-	588.249.316
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	32.216.515	91.884.028
Cộng	**1.888.566.318**	**3.288.559.128**

4. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	639.077.433	747.993.224
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	28.443.187	59.874.633
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	88.783.373	61.479.027
Cộng	**756.303.993**	**869.346.884**

5. Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng bảo hành công trình	(3.080.508.605)	943.774.200
Chi phí dịch vụ mua ngoài	905.909.541	599.591.178
Các chi phí khác	86.700.800	140.150.000
Cộng	**(2.087.898.264)**	**1.683.515.378**

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	19.466.837.318	20.913.107.677
Chi phí đồ dùng văn phòng	524.005.498	809.942.268
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.777.154.852	2.788.317.537
Thuế, phí và lệ phí	27.243.600	331.027.306
Dự phòng phải thu khó đòi	2.403.904.925	2.961.909.777
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.569.113.076	2.023.206.835
Các chi phí khác	1.281.038.805	577.881.889
Cộng	**29.049.298.074**	**30.405.393.289**

7. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Tiền phạt vi phạm hợp đồng	131.915.877	1.002.368.462
Xử lý công nợ	243.518.712	369.787.892
Thu nhập khác	429.009.010	10.043.782
Cộng	**804.443.599**	**1.382.200.136**

8. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	237.092.459
Giá trị ghi sổ của tài sản cố định thanh lý	-	*27.272.727.273*
Giá trị thanh lý	-	*(27.509.819.732)*
Phạt do vi phạm hợp đồng	264.157.808	32.403.397
Thuế bị phạt, bị truy thu	69.301.726	145.265.892
Chi phí khác	303.862.602	264.320.458
Cộng	**637.322.136**	**679.082.206**

9. Lãi trên cổ phiếu

9a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ	30.206.427.734	10.939.109.869
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	30.206.427.734	10.939.109.869
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	40.644.830	40.644.830
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	**743**	**269**

9b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	237.376.985.904	89.797.294.183
Chi phí nhân công	47.972.148.221	61.218.089.582
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.877.312.370	3.781.640.655
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.665.807.706	7.537.021.527
Chi phí khác	3.014.114.225	7.002.037.395
Cộng	**309.906.368.426**	**169.336.083.342**

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các thành viên Ban Điều hành (Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch và công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch và không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Cam kết bảo lãnh

Thành viên Ban Điều hành dùng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản cho vay của Công ty với Ông Nguyễn Việt Thắng (*xem thuyết minh số V.5*).

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

		Tiền lương	Thù lao năm trước (*)	Cộng thu nhập
Năm nay				
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch HĐQT	-	-	-
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	515.200.000	-	515.200.000
Ông Lê Văn Cường	Thành viên HĐQT/ TGĐ	515.200.000	-	515.200.000
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT/ Phó TGĐ	485.892.500	-	485.892.500
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	-	-	-
Bà Vũ Thị Ngà	Phó TGĐ	488.403.047	-	488.403.047
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó TGĐ	490.860.724	-	490.860.724
Bà Đào Thị Dung	Trưởng BKS	-	-	-
Bà Hà Thị Linh	Thành viên BKS	-	-	-
Bà Nguyễn Thị Thúy Lan	Thành viên BKS	-	-	-
Bà Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	291.245.727	-	291.245.727
Cộng		**2.786.801.998**	**-**	**2.786.801.998**

		Tiền lương	Thù lao năm trước (*)	Cộng thu nhập
Năm trước				
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch HĐQT	-	30.000.000	30.000.000
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	415.150.000	17.500.000	432.650.000
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	-	17.500.000	17.500.000
Ông Hai Hiuliu	Thành viên HĐQT	-	17.500.000	17.500.000
Ông Lê Văn Cường	Thành viên HĐQT/ TGĐ	415.150.000	17.500.000	432.650.000
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT/ Phó TGĐ	385.150.000	17.500.000	402.650.000
Bà Vũ Thị Ngà	Phó TGĐ	385.150.000	-	385.150.000
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó TGĐ	365.658.209	-	365.658.209
Bà Đào Thị Dung	Trưởng BKS	-	12.500.000	12.500.000
Bà Phạm Thị Thảo	Thành viên BKS	-	10.000.000	10.000.000
Bà Hà Thị Linh	Thành viên BKS	-	6.666.667	6.666.667
Bà Đỗ Thị Lê	Thành viên BKS	-	3.333.333	3.333.333
Cộng		**1.966.258.209**	**150.000.000**	**2.116.258.209**

(*) Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát không nhận thù lao năm 2023.

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Chí Thành	Công ty liên kết

Giao dịch và công nợ với các bên liên quan khác

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch và không có công nợ với các bên liên quan khác.

2. Thông tin về bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Nhóm Công ty là cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp, được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về hàng hóa/dịch vụ mà Nhóm Công ty cung cấp hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định Nhóm Công ty chỉ có 01 bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và 01 bộ phận theo khu vực địa lý và Nhóm Công ty không cần phải trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ngoài sự kiện tại thuyết minh V.21a, không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lập, ngày 22 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Thị Bích Thuận	Cao Hải Ngọc	Lê Văn Cường

HVC GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Tầng 2, Tòa nhà Sophie Building, số 277B Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

024 3540 2246 info@hvcgroup.net http://hvcgroup.net

HVC TECHNOLOGY AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

8th Floor, Tower C-Ho Guom Plaza, No. 102 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong Dist, Hanoi City.

2nd Floor, Sophie Building, 277B Do Xuan Hop, Phuoc Long B Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

Tho Binh Hamlet, Tan Dan Commune, Khoai Chau District, Hung Yen Province, Vietnam.

024 3540 2246 info@hvcgroup.net http://hvcgroup.net

ANNUAL REPORT 2024