



**HVC**<sup>®</sup>

*Hướng Đến Tương Lai*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

**ANNUAL REPORT**

**2023**

# M U C L U C C O N T E N T

## THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

## TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

### 1. THÔNG TIN CHUNG

- 1.1. Giới thiệu công ty
- 1.2. Quá trình hình thành và phát triển
- 1.3. Lĩnh vực hoạt động và địa bàn kinh doanh
- 1.4. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý
- 1.5. Định hướng phát triển
- 1.6. Các rủi ro

### 2. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

- 2.1. Tình hình hoạt động kinh doanh
- 2.2. Tổ chức và nhân sự
- 2.3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án
- 2.4. Tình hình tài chính
- 2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 2.6. Top những dự án tiêu biểu HVC Group thi công trong năm 2023

### 3. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 3.1. Đánh giá hoạt động kinh doanh
- 3.2. Tình hình tài chính
- 3.3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- 3.4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
- 3.5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

## 4. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

4.1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty

4.2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

4.3. Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

## 5. QUẢN TRỊ CÔNG TY

5.1. Hội đồng quản trị

5.2. Ban kiểm soát

5.3. Các giao dịch thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

## 6. CÁC SỰ KIỆN HOẠT ĐỘNG BỨT PHÁ NĂM 2023

## 7. THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN CỦA XÃ HỘI

## 8. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

8.1. Trách nhiệm liên quan đến người lao động

8.2. Trách nhiệm đối với cộng đồng

8.3. Trách nhiệm với môi trường

## 9. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

9.1. Thông tin chung

9.2. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc

9.3. Báo cáo kiểm toán độc lập

9.4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất

9.5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

9.6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

9.7. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất



# THÔNGIỆP

## CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Đối tác và toàn thể cán bộ nhân viên!

Lời đầu tiên thay mặt Hội Đồng Quản trị công ty, tôi xin gửi lời chúc sức khoẻ, thành công, an khang thịnh vượng đến Quý cổ đông, Quý đối tác và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group).

Năm 2023 đã đi qua, đúng như dự báo là năm khó khăn nhất trong hơn chục năm trở lại đây. Là thời điểm gần như tất cả các ngành nghề của nền kinh tế đều bị ảnh hưởng, đặc biệt ngành bất động sản đóng băng, dòng tiền khó lưu thông kéo theo nhiều hệ lụy xấu... khiến cho những khó khăn của doanh nghiệp thêm chồng chất.

Với đặc thù ngành nghề kinh doanh gắn liền với lĩnh vực bất động sản, năm qua HVC Group đã bị ảnh hưởng trực tiếp hết sức nặng nề. Chi phí quản lý tăng cao hơn dự kiến, việc thu hồi công nợ càng trở nên khó khăn khiến công ty không dám đẩy mạnh doanh số dù vẫn có việc mời... Chính vì vậy, doanh thu năm 2023 của HVC Group chỉ đạt 60% kế hoạch. Tuy nhiên do tính toán tỉ mỉ, chi tiết từng công việc nên năm qua công ty vẫn có lợi nhuận, đảm bảo được việc làm, đời sống cán bộ công nhân viên luôn ổn định. Đây có thể coi là điểm sáng nhất của HVC Group trong năm 2023 so với rất nhiều công ty cùng ngành nghề kinh doanh trên thị trường. Bên cạnh đó, HVC Group ghi nhận thành công ở lĩnh vực Tổng thầu cơ điện khi tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện (kết quả đánh giá dựa trên báo cáo số liệu đến ngày 31/12/2023).

Có thể thấy năm 2023 chúng ta đã giữ vững được thế trận và tạo ra cơ sở vững chắc để công ty duy trì hoạt động ổn định, phát triển cho những giai đoạn tiếp theo. Những tháng đầu năm 2024 được dự báo vẫn còn nhiều khó khăn nhưng chúng tôi tin sẽ “dễ thở” hơn 2023 và những tháng nửa cuối năm trở đi, công việc dần sôi động trở lại. Dựa trên các hợp đồng đã ký cũng như những kế hoạch sắp tới, mục tiêu năm 2024 tăng trưởng tối thiểu trên 50% so với 2023 là hoàn toàn khả thi.

Năm 2024 cũng là năm HVC Group chính thức được giao là chủ đầu tư dự án bất động sản đô thị nghỉ dưỡng. Đây được xem là khó khăn, thách thức nhưng cũng là cơ hội lớn để HVC vươn tầm. Với nền tảng của sự đoàn kết, trên dưới một lòng, tính toán chi tiết cẩn trọng qua từng hành động, tôi tin HVC Group sẽ có bước phát triển mới trong những năm tiếp theo, từ đó mang lại quyền lợi cho Quý cổ đông và cán bộ công nhân viên.

Một lần nữa xin kính chúc Quý cổ đông, Quý đối tác cùng toàn thể cán bộ công nhân viên luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công!

*Xin trân trọng cảm ơn./*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Trần Hữu Đông*



## TẦM NHÌN

HVC Group đặt mục tiêu trở thành Tập đoàn tư nhân về thiết bị vui chơi giải trí và tổng thầu cơ điện M&E; nằm trong Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam vào năm 2026 (sau 15 năm xây dựng và phát triển).

## SỨ MỆNH

✧ **Đối với thị trường:**

Cung cấp các sản phẩm dịch vụ có chất lượng cao mang tính khác biệt.

✧ **Đối với người lao động:**

Xây dựng môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp và nhân văn, có thu nhập cao, có cơ hội phát triển công bằng cho tất cả người lao động.

✧ **Đối với Cổ đông và đối tác:**

Chia sẻ cơ hội, chia sẻ quyền lợi và hợp tác thành công.

✧ **Đối với xã hội:**

Hài hòa lợi ích của Doanh nghiệp với lợi ích xã hội, chung tay cùng các hoạt động hướng về cộng đồng.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

### ※ UY TÍN

Chính là danh dự của Doanh nghiệp. HVC Group luôn nỗ lực để thực hiện đúng cam kết.

### ※ SÁNG TẠO

HVC Group xác định SÁNG TẠO là con đường ngắn nhất để làm giá trị gia tăng cao nhất. SÁNG TẠO là để tạo ra sự khác biệt về giá trị.

### ※ TRÁCH NHIỆM

Trách nhiệm là việc cần phải có trong mọi hoạt động đời sống xã hội, còn riêng trong công việc muốn hạn chế rủi ro thì việc quan trọng nhất là phải nâng cao tinh thần trách nhiệm.



# 1 - THÔNG TIN CHUNG

## KHÔNG NGỪNG ĐỘT PHÁ

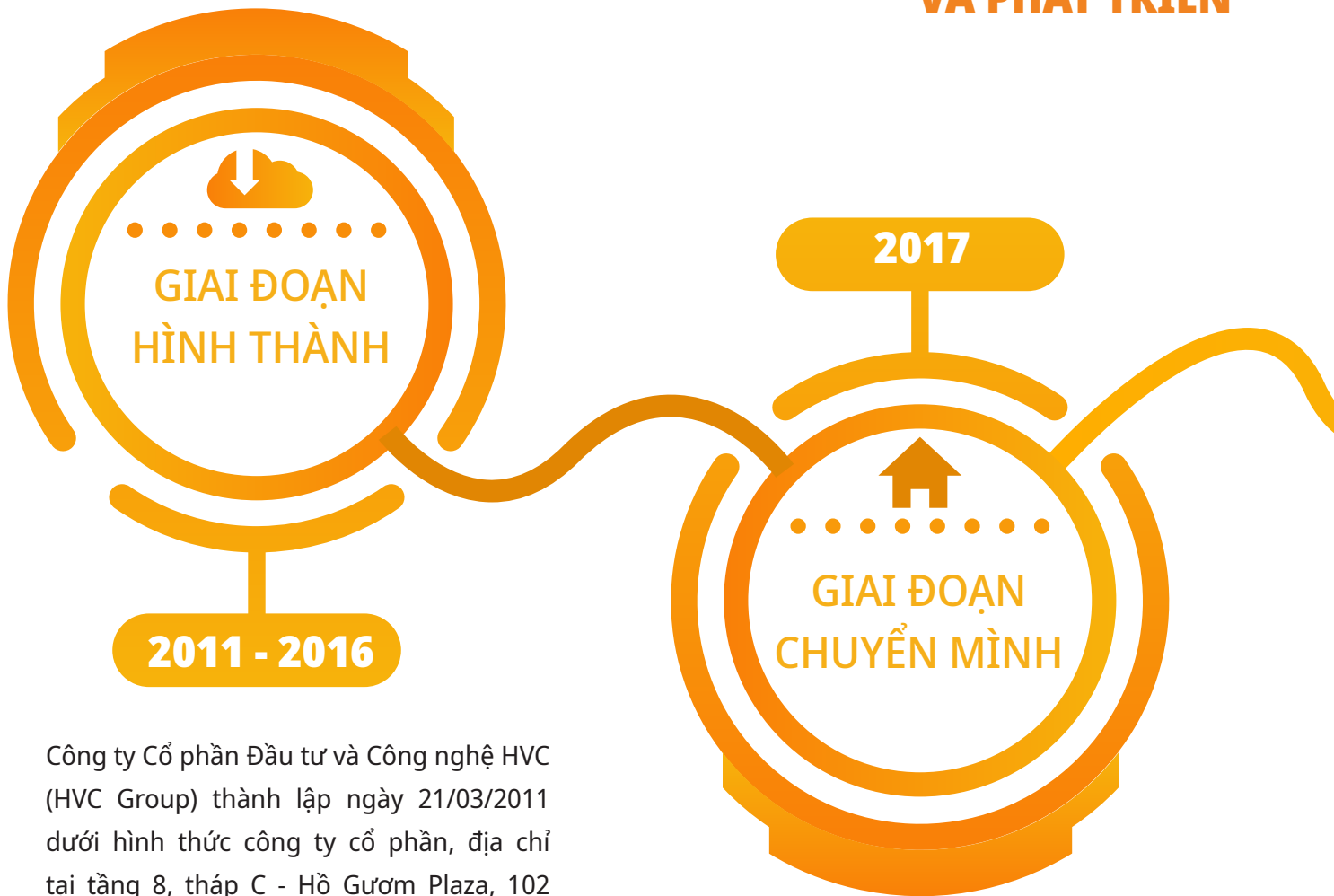
Hơn 12 năm hình thành, phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) đã không ngừng đổi mới, liên tục bứt phá và dành được nhiều thành tựu nổi bật. Từ một công ty thương mại, HVC đã vươn lên trở thành một trong những đơn vị tổng thầu uy tín nhất tại Việt Nam trong lĩnh vực cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp. Những năm qua, HVC Group đổi mới sáng tạo từ sản phẩm, nhân sự, công nghệ đến quy trình vận hành, môi trường kinh doanh, đã và đang mang đến nhiều giá trị vượt trội cho khách hàng, cổ đông, cộng đồng. Mục tiêu trong tương lai của HVC Group là lọt TOP những doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam và vươn tầm thế giới.



## 1.1. GIỚI THIỆU CÔNG TY

<b>Tên tiếng Việt:</b>	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
<b>Tên tiếng Anh:</b>	HVC Investment and Technology JSC
<b>Tên viết tắt:</b>	HVC
<b>Vốn điều lệ:</b>	406.448.300.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm linh sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng)
<b>Mã số thuế:</b>	0104606490
<b>Trụ sở chính:</b>	Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội
<b>Điện thoại:</b>	024.3540.2246
<b>Fax:</b>	024.3540.2247
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hvcgroup.net">www.hvcgroup.net</a>
<b>Email:</b>	<a href="mailto:info@hvcgroup.net">info@hvcgroup.net</a>
<b>Đăng ký lần đầu:</b>	Ngày 23/04/2010
<b>Thời điểm niêm yết:</b>	Ngày 30/11/2018 tại Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh theo quyết định số 475/QĐ- SGDHCM
<b>Mã Chứng khoán:</b>	HVH

## 1.2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) thành lập ngày 21/03/2011 dưới hình thức công ty cổ phần, địa chỉ tại tầng 8, tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. HVC Group hoạt động trong lĩnh vực Tổng thầu công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp (Thiết kế thi công bể bơi, Công viên nước, Đài phun nước, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật, công nghệ xử lý nước cao cấp,...)

HVC Group mở rộng lĩnh vực sản xuất kinh doanh, chính thức tham gia vào thị trường tổng thầu cơ điện M&E và tự tin thi công nhiều dự án lớn như: Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinhomes Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Vinhomes Ocean Park; Vinhomes Smart City Tây Mỗ - Đại Mỗ; Vinhomes Grand Park...

Rất nhanh chóng, sau 3 năm gia nhập thị trường, HVC đã được bình chọn là TOP 5 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.

2019 đến nay

DẤU ẤN HVC  
PHÁT TRIỂN THEO  
HƯỚNG CHUYÊN  
SÂU

2018

- ✳ Ngày 13/05 Nhà máy sản xuất thiết bị HVC đi vào hoạt động
- ✳ Ngày 15/09 thành lập công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC
- ✳ Ngày 30/11 Cổ phiếu HVC chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán HVH.
- ✳ Được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.
- ✳ Tổng tài sản tăng 26% so với năm 2017. Lợi nhuận sau thuế thu về cũng cao hơn gấp 3 lần so với năm 2017.
- ✳ Ngày 23/12 thương hiệu HVC được vinh danh tại giải thưởng Sao vàng đất Việt.

PHÁT TRIỂN  
BỀN VỮNG  
KHÔNG NGỪNG  
ĐỘT PHÁ

- ✳ Thành lập Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park
- ✳ Đầu tư hệ thống máy móc hiện đại cho nhà máy sản xuất, đưa công nghệ mới vào thiết kế thi công công trình, quản trị doanh nghiệp. Mở rộng lĩnh vực hoạt động với các công nghệ mới.
- ✳ Khẳng định vị thế trên thị trường với vị trí TOP 5 ngành tổng thầu cơ điện. Giữ vững vị thế là đơn vị đứng đầu ngành thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.
- ✳ TOP 500 doanh nghiệp có tốc độ phát triển nhanh nhất năm 2020 (thứ hạng 101), năm 2021 (Thứ hạng 130).
- ✳ Liên tục được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.
- ✳ Tiếp tục duy trì tài chính vững mạnh.
- ✳ Mở rộng quan hệ với nhiều đối tác mới như Bitexco, Alma, Sigma, Suối Tiên, DETA, Danko Group, Novaland, Thang Long Invest Group, Apec, Doji, Phenikaa, Vạn Phúc Group, BIM Group, Masterise Home ... bên cạnh việc duy trì mối quan hệ hợp tác tốt đẹp và lâu dài với các tập đoàn Vingroup, Sun Group.
- ✳ Tăng cường mở rộng hợp tác Quốc tế.
- ✳ Chung tay cùng cộng đồng với các hoạt động thiện nguyện, phòng chống dịch bệnh Covid-19, nỗ lực phục hồi sản xuất, kinh doanh.
- ✳ Vượt bão Covid-19 thành công, ký kết nhiều gói thầu lớn về nhạc nước, cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp: Nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City, nhạc nước Vạn Phúc City, tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An và Vinhomes Dream City, tổng thầu cơ điện tại The Horizon Bay Hạ Long...
- ✳ Năm 2023 - giai đoạn thị trường bất động sản đóng băng, HVC vẫn thi công hoàn thiện và ký kết hàng loạt gói thầu giá trị cao: The Global City, nhạc nước Mega Grand World Hà Nội, L'Aurora Phú Yên, InterContinental Residences Hạ Long Bay, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái...
- ✳ Được tổ chức uy tín và danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) trao Giấy chứng nhận KEMA Type Test cho dòng tủ điện hạ thế (do Nhà máy HVC Hưng Yên thiết kế, sản xuất, lắp ráp).
- ✳ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam năm 2024 (kết quả đánh giá dựa trên báo cáo số liệu đến ngày 31/12/2023)

## 1.3. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

### ⌘ LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

#### ⌘ Tổng thầu cơ điện M&E

HVC Group là tổng thầu cơ điện đa năng với nhiều loại hình thi công như: Tổng thầu cơ điện tòa nhà cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện trung tâm thương mại, trường học...

Năm 2020, HVC được xếp hạng TOP 5 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Vừa qua, HVC lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam (kết quả đánh giá dựa trên báo cáo số liệu đến ngày 31/12/2023)

**Các dự án tiêu biểu:** Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinpearl Cửa Sốt, Vinhomes Golden River, Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Tòa nhà trung tâm thương mại và văn phòng Vạn Phúc 20 tầng, Thi công cơ điện hạ tầng và tổng thầu cơ điện tòa tháp căn hộ tại đại dự án Vincity Ocean Park, Danko City, Vinhomes Grand Park, Apec Mandala Sky Villa Hòa Bình, Vinhomes Đại An (Ocean Park 2), Vinhomes Dream City (Ocean Park 3), The Horizon Ha Long Bay, The Global City...



## ⚙️ Thiết kế, thi công bể bơi

Đứng đầu về số lượng bể bơi hoàn thành, nắm giữ kỹ thuật tiên tiến và đội ngũ nhân sự chất lượng nhất, HVC Group tự hào là đơn vị hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tổng thầu thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt bể bơi.

Một số dự án bể bơi tiêu biểu đó là: Bể bơi vô cực lớn nhất thủ đô tại dự án Vinhomes Riverside (Long Biên), bể bơi vô cực tại dự án Premier Village Phú Quốc thuộc sở hữu của tập đoàn Sun Group, bể bơi Dusit Princess Moonrise Beach Resort (Phú Quốc), bể bơi trong hệ thống Trường liên cấp Vinschool, các bể bơi trong hệ thống khách sạn 5 sao của tập đoàn Vingroup, Vườn Vua Resort & Villa, Apec Mandala Wyndham Mũi Né, hệ thống bể bơi tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), L'Aurora Phú Yên, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái, InterContinental Residences Ha Long Bay...



## ⚡ Thiết kế, thi công lắp đặt nhạc nước, đài phun nghệ thuật

HVC Group là đơn vị tư vấn thiết kế, thiết kế, thi công, lắp đặt và cung cấp thiết bị nhạc nước, sân chơi nước, đài phun nước nghệ thuật hàng đầu Việt Nam.

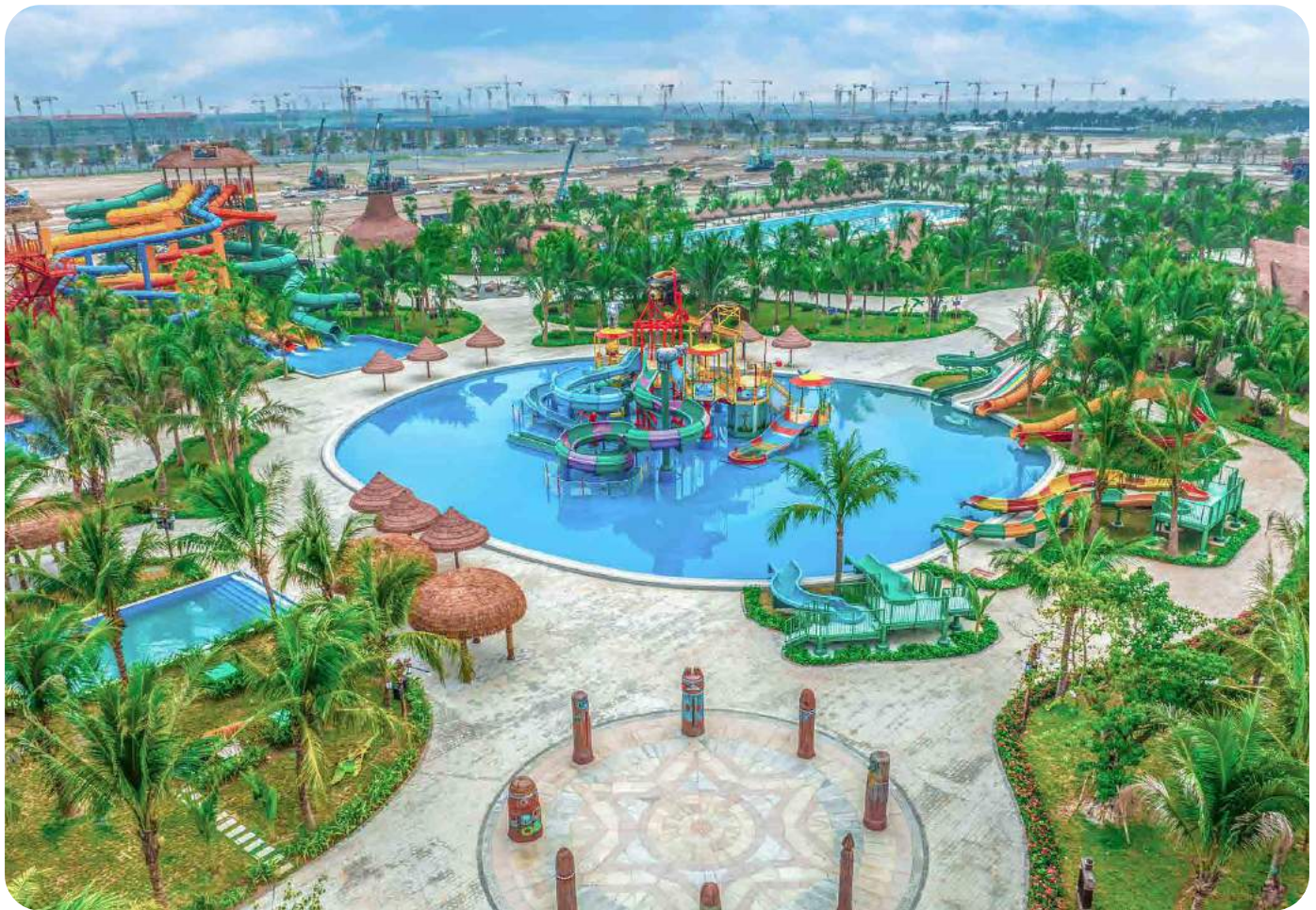
Thời gian qua HVC liên tục khẳng định uy tín thương hiệu qua hàng loạt dự án quan trọng: Nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City, nhạc nước Vạn Phúc City, nhạc nước Mega Grand World Hà Nội (Ocean City). Và các loại hình đài phun nước tại: Văn phòng Chính phủ, Quảng trường Royal City, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City Đại Mỗ, Vinhomes Star City, Vinhomes Green Bay Mễ Trì, Vinhomes Skylake Phạm Hùng, Vinhomes Central Park, Trụ sở Tòa án tối cao, Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường...



## ⌘ Thiết kế, thi công công viên nước

HVC Group giữ vị trí tiên phong về lĩnh vực thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt công viên nước. Tính đến hết năm 2023, HVC Group đã lắp đặt hoàn thiện khoảng 30 công viên nước, có dự án là công viên nước lớn nhất khu vực Đông Nam Á.

HVC đã hoàn thành nhiều công trình công viên nước, tiêu biểu như: Công viên nước Mường Thanh (Nghệ An), công viên nước khu du lịch sinh thái núi Thần Tài (Đà Nẵng), công viên nước lớn nhất Việt Nam Vinpearl Phú Quốc, công viên nước hiện đại bậc nhất Đông Nam Á của tập đoàn SunGroup tại thành phố Hạ Long (Quảng Ninh), công viên nước Thái Bình, công viên nước Nam Hội An, công viên nước VinWonder Nha Trang, công viên nước Sơn Tiên, công viên nước Ocean Kingdom (NovaWorld Phan Thiết), công viên nước Vinhomes Đại An (Ocean Park 3)...





## ⚡ Thiết kế thi công công viên giải trí

Với mục tiêu trở thành đơn vị tiên phong dẫn đầu thị trường thiết bị trò chơi cao cấp, HVC Group đang từng bước khẳng định vị thế bằng việc bắt tay hợp tác cùng các tập đoàn thiết bị vui chơi giải trí hàng đầu thế giới nhằm mang đến cho thị trường Việt Nam những công trình công viên giải trí mang tầm vóc quốc tế và mang đến cho người dân trải nghiệm mới lạ, tuyệt vời.

HVC đã hoàn thành công viên giải trí Phú Cường Land (Kiên Giang), công viên Vinpearl Land Phú Quốc.







### ⌘ Thiết kế, thi công sân trượt băng nghệ thuật, lâu đài tuyết

Luôn đi tiên phong trong việc phát triển công nghệ mới, HVC Group tự hào là công ty đầu tiên và số 1 tại Đông Nam Á trong lĩnh vực tư vấn, thiết kế, cung cấp thiết bị và xây lắp sân trượt băng.

Các công trình tiêu biểu HVC Group thực hiện có thể kể tên như: Sân trượt băng nghệ thuật tại tòa nhà Landmark 81 - Dự án Vinhomes Central Park; tại Vincom Mega Mall Thảo Điền; tại TTTM Vincom Biên Hoà; TTTM Vincom Cần Thơ; TTTM Vincom Đà Nẵng; TTTM Vincom Hạ Long, ....

HVC Group cũng là một trong những đơn vị tiên phong đưa công nghệ lâu đài tuyết về Việt Nam nhằm mang đến thị trường nước ta những loại hình vui chơi trí đa dạng, đặc thù. Với công nghệ lâu đài tuyết hiện đại, HVC Group tạo ra thế giới băng tuyết thực sự ở nền nhiệt độ từ 0 đến -5 độ C, đem đến cho người dân đất nước nhiệt đới những trải nghiệm thú vị, ấn tượng.



## ⌘ Thiết kế, thi công thủy cung đại dương, bể cá Koi lớn

HVC Group tự hào là đơn vị tiên phong và duy nhất ở Việt Nam có đủ năng lực thực hiện tư vấn giải pháp, thiết kế, cung cấp và lắp đặt thiết bị thủy cung đại dương - một lĩnh vực hoàn toàn mới đòi hỏi công nghệ chuyên biệt.

HVC là đơn vị thực hiện thủy cung Time City, Thủy cung Vinpearl Phú Quốc - những thủy cung lớn nhất ở Việt Nam tính đến thời điểm hiện tại.

Bên cạnh đó, HVC còn thiết kế, thi công bể cá Koi lớn tại nhiều dự án trên cả nước, góp phần làm đẹp không gian cảnh quan và tiện ích cho mỗi công trình. Các dự án tiêu biểu như: Vinhomes Smart City, Vinhomes Grand Park, Vinhomes Central Park, Vinhomes Ocean Park, Vườn Vua Resort & Villa.





## ⚡ Thiết kế, sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp

Sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp được sản xuất tại Công ty TNHH HVC Hưng Yên (tên gọi tắt: Nhà máy HVC Hưng Yên) – trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC.

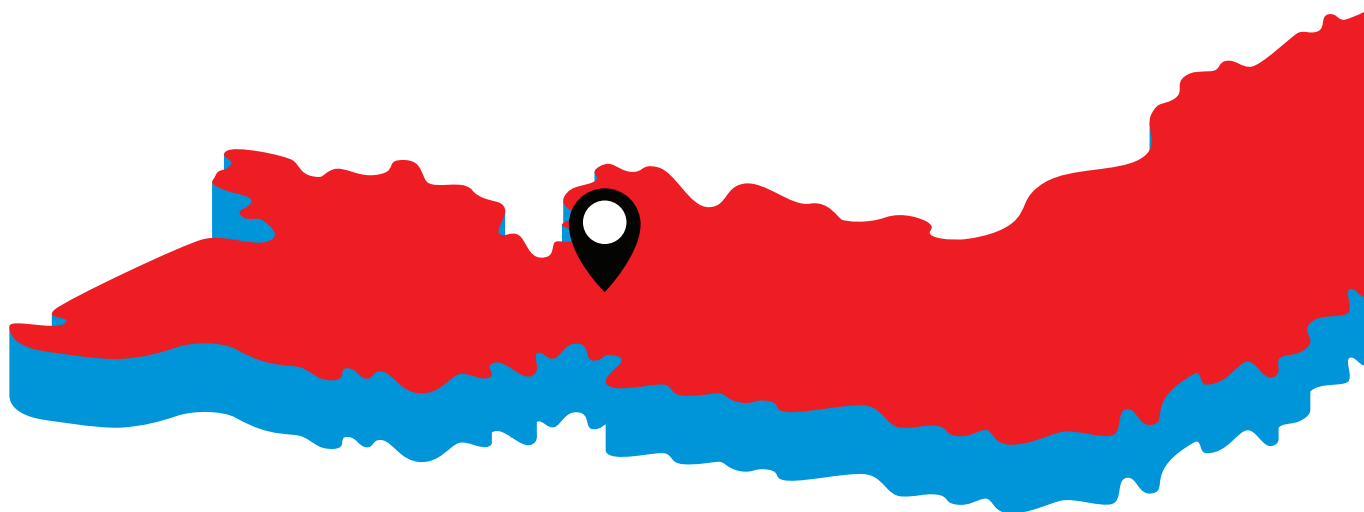


Nhà máy HVC Hưng Yên có hệ thống dây chuyền sản xuất thiết bị đồng bộ và tự động hóa, đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2000. Mọi sản phẩm khi tới tay các nhà thầu đều được kiểm duyệt chặt chẽ bởi các kỹ sư chuyên nghiệp, có tay nghề chuyên môn cao. Sản phẩm do HVC Hưng Yên sản xuất có mẫu mã, kích thước đa dạng, được thiết kế theo tiêu chuẩn ISO, được các bạn hàng trên khắp cả nước tin nhiệm sử dụng cho các công trình lớn của các tập đoàn như: Vingroup, Sun Group, Mường Thanh... Ngoài ra các sản phẩm cũng được lắp đặt tại rất nhiều nhà xưởng, nhà máy trong cả nước.

Năm 2023, HVC Group vinh dự là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test cho dòng tủ điện hạ thế do tổ chức uy tín và danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) cấp.

## ⚡ ĐỊA BÀN KINH DOANH

HVC Group hiện đang hoạt động tại các dự án khắp 03 miền đất nước. Hiện tại, HVC có:



### **Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh:**

Tầng 1, số 681 Lê Văn Việt, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh.



**Trụ sở chính tại:**

Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102  
Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà  
Đông, Thành phố Hà Nội.

**Nhà máy sản xuất thiết bị:**

Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh  
Hưng Yên

## 1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

### ※ Mô hình quản trị:

HVC Group luôn chú trọng hoàn thiện và đổi mới bộ máy tổ chức đảm bảo việc quản trị được thực hiện theo mô hình hiện đại, tinh gọn, chặt chẽ, tối ưu, phù hợp với chiến lược kinh doanh, định hướng trở thành tập đoàn tư nhân về tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.

### ※ Cơ cấu bộ máy quản lý:

Nhằm tối ưu hóa bộ máy, tập trung nguồn lực để phát triển kinh doanh, HVC Group đã kiện toàn tổ chức bộ máy, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ của các Khối/Phòng/Ban theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả.

### ※ Bộ máy quản lý của HVC Group bao gồm:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.

### ※ Đại hội đồng cổ đông là:

Cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

### ※ Hội đồng quản trị là:

Cơ quan quản trị cao nhất với các thành viên được bầu bởi Đại hội đồng cổ đông.

### ※ Ban Tổng giám đốc:

Chịu trách nhiệm quản lý chung các hoạt động kinh doanh, sản xuất của HVC Group.



## 1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ



CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY THÀNH VIÊN



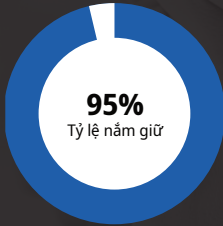
**CÔNG TY TNHH HVC HƯNG YÊN**  
HVC HUNG YEN CO.,LTD

- ✎ **Năm thành lập:** 11/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp.
- ✎ **Vốn điều lệ:** 60.000.000 (sáu mươi tỷ đồng)
- ✎ **Mã số thuế:** 0900982165
- ✎ **Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất tủ điện, ống gió, máng cáp, thang máng cáp...
- ✎ **Địa chỉ:** Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, Hưng Yên.



**CÔNG TY TNHH TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN HVC**  
HVC M&E General Contractor Co., LTD

- ✎ **Năm thành lập:** 14/09/2018
- ✎ **Vốn điều lệ:** 30.000.000.000 VNĐ (ba mươi tỷ đồng)
- ✎ **Mã số thuế:** 0108433496
- ✎ **Lĩnh vực kinh doanh:** Tổng thầu cơ điện M&E, bao gồm cơ điện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện trường học, cơ điện TTTM...
- ✎ **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội .



**CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ VUI CHƠI GIẢI TRÍ HVC PARK**  
HVC PARK ENTERTAINMENT EQUIPMENT CO.,LTD

- ✎ **Năm thành lập:** 06/2019
- ✎ **Vốn điều lệ:** 30.000.000.000 VNĐ (ba mươi tỷ đồng)
- ✎ **Mã số thuế:** 0108761458
- ✎ **Lĩnh vực kinh doanh:** Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, bao gồm bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật...
- ✎ **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội.



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ DU LỊCH LAKE HILL**  
LAKE HILL INVESTMENT AND TOURISM JSC

- ✎ **Năm thành lập:** 14/11/2022.
- ✎ **Vốn điều lệ:** 11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng)
- ✎ **Mã số thuế:** 5400536676
- ✎ **Lĩnh vực kinh doanh:** Bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng.
- ✎ **Địa chỉ:** Xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.



**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HVC VÀ HỒ GƯƠM HÀ BÌNH**  
HVC INVESTMENT AND HO GUOM HOA BINH COMPANY LIMITED

- ✎ **Năm thành lập:** 01/12/2023
- ✎ **Vốn điều lệ:** 150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ đồng).
- ✎ **Mã số thuế:** 5400543722
- ✎ **Lĩnh vực kinh doanh:** Bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng.
- ✎ **Địa chỉ:** Xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.



## 1.5. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

HVC Group xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân về Tổng thầu cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, mang đến nhiều quyền lợi cho CBCNV, khách hàng, cổ đông và nhà đầu tư.

HVC Group luôn đặt uy tín, trách nhiệm và sự sáng tạo làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động, đây cũng chính là nền tảng của sự phát triển.

### ⌘ Các mục tiêu chủ yếu

#### a. Mục tiêu trung dài hạn:

Mục tiêu của HVC Group là sớm lọt Top 3 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Tầm nhìn chiến lược đến năm 2026 là trở thành tập đoàn tư nhân lớn mạnh, lọt TOP 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.

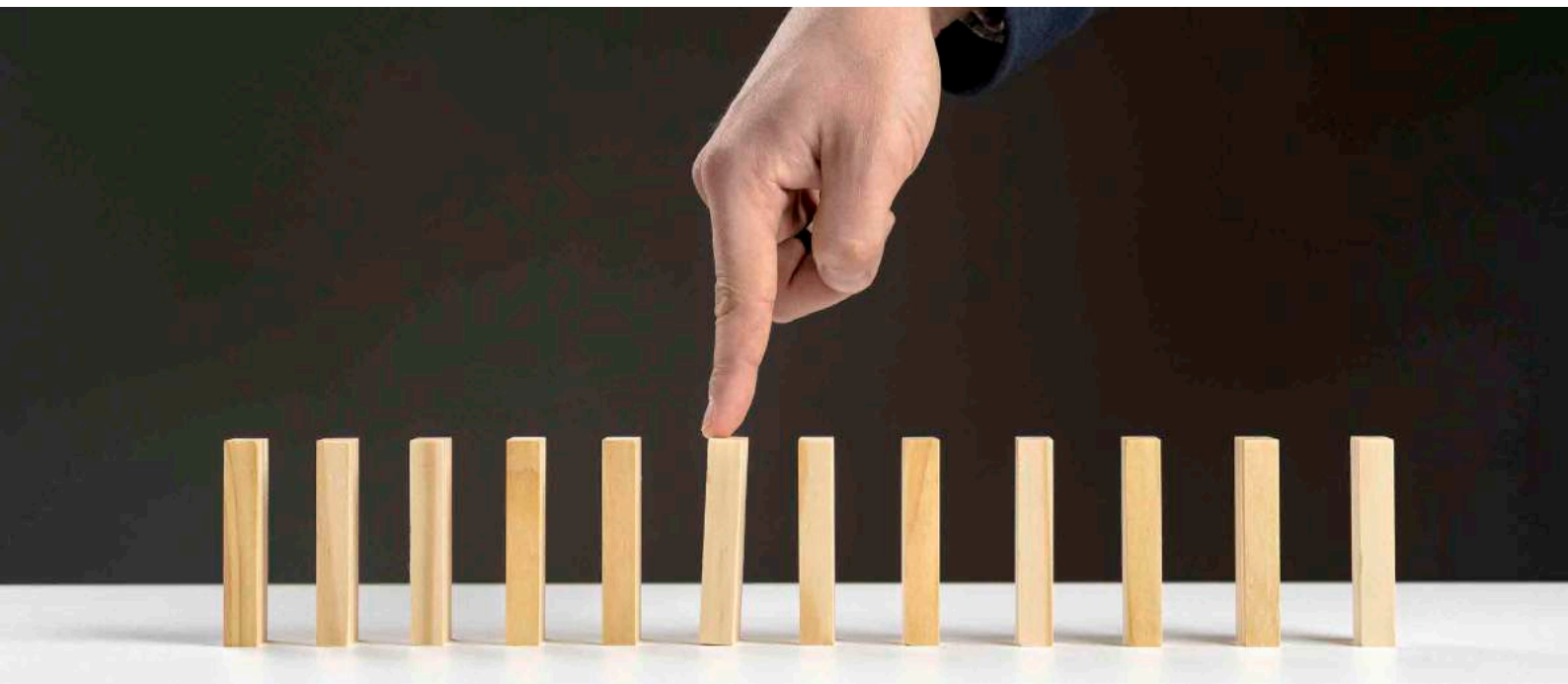
#### b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Từ những giả định về tình hình kinh tế xã hội vĩ mô, HVC Group xây dựng chiến lược phù hợp cho từng giai đoạn phát triển, có tính định hướng trung và dài hạn, luôn luôn đổi mới, sáng tạo và bứt phá, hướng tới quyền lợi chung của khách hàng, đối tác, nhà đầu tư, CBCNV.



## ⌘ Các mục tiêu chủ yếu

### Những ưu tiên ngắn hạn 1 - 2 năm:



## Mục tiêu

- ⌘ Tiếp tục lọt TOP 500 doanh nghiệp có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam.
- ⌘ Lọt Top 3 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.
- ⌘ Tiếp tục giữ vững phong độ là doanh nghiệp dẫn đầu thị trường tổng thầu công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.

## Chiến lược

- ⌘ Khẳng định nguyên lý kinh doanh, lấy quyền lợi khách hàng, đối tác, nhà đầu tư làm trọng tâm. Đem đến các sản phẩm, công trình chất lượng, thi công đúng tiến độ, đảm bảo tính thẩm mỹ, khiến khách hàng hài lòng.
- ⌘ Đạt mức tăng trưởng ổn định.
- ⌘ Đạt được lợi nhuận bền vững.
- ⌘ Đảm bảo nguồn lực để hỗ trợ tăng trưởng và khả năng quản lý rủi ro.
- ⌘ Luôn đổi mới, cập nhật công nghệ, đào tạo nhân sự nhằm nâng cao hiệu suất lao động, hiệu quả kinh doanh cũng như nâng tầm chất lượng các hạng mục công trình của HVC Group.
- ⌘ Tái cấu trúc quản trị và quản lý điều hành, nâng cao năng lực và năng suất.

## ⌘ Các mục tiêu chủ yếu

### Những ưu tiên dài hạn 2 - 5 năm

#### Mục tiêu

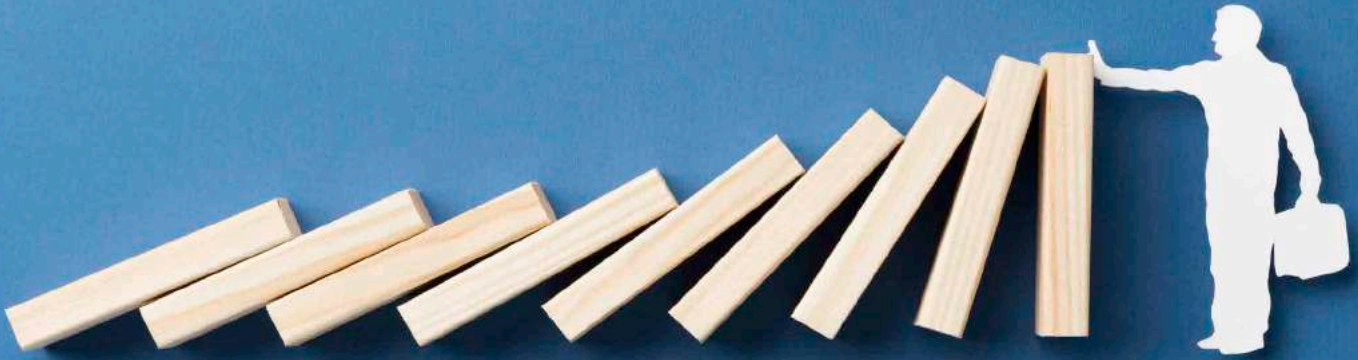
- ✦ Trở thành đơn vị dẫn đầu thị trường về tổng thầu cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp.
- ✦ Lot TOP 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam.

#### Chiến lược

- ✦ Định vị chiến lược phát triển khác biệt và cạnh tranh của đơn vị tổng thầu, sản xuất, kinh doanh, đầu tư tầm nhìn 5 - 10 năm.
- ✦ Phát triển thương hiệu mạnh: Định vị thương hiệu HVC Group khác biệt và phát triển thương hiệu HVC Group mạnh mẽ.
- ✦ Định vị khách hàng, đối tác trọng tâm và xây dựng chính sách kinh doanh đặc thù.
- ✦ Xây dựng giá trị cổ đông bền vững.
- ✦ Phát huy đổi mới, sáng tạo, không ngừng đột phá.
- ✦ Đặt uy tín, trách nhiệm làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh.

## 1.6. CÁC RỦI RO

Năm 2023, HVC Group tiếp tục thực hiện quản lý các rủi ro chủ động. Các rủi ro được nhận dạng, đánh giá định kỳ và báo cáo kịp thời đến Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc, đảm bảo việc kiểm soát những rủi ro ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh và uy tín của HVC Group.



### ※ Cơ hội:

Việt Nam là đất nước có nền chính trị ổn định và có sự “thượng tôn pháp luật”, đây chính là yếu tố thuận lợi hỗ trợ cho sự phát triển của các doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung. Nền chính trị ổn định sẽ giảm nguy cơ về khủng bố, đình công, bãi công... từ đó giúp cho quá trình sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp tránh được những rủi ro. Thông qua đó sẽ thu hút được các nguồn đầu tư vào các ngành nghề, trong đó có các đơn vị dịch vụ tổng thầu, đầu tư và sản xuất kinh doanh như HVC Group.

Phương châm “Chính phủ kiến tạo, liêm chính, phục vụ người dân và doanh nghiệp” được xây dựng từ năm 2016 đã nhấn mạnh các hoạt động của Chính phủ theo hai hướng chính đó là:

- ※ Khuyến khích tự do kinh doanh, tự khởi nghiệp doanh nghiệp đến thúc đẩy đầu tư tại các địa phương trong nước và ngoài nước.

- ※ Giảm thiểu, loại bỏ các rào cản từ bộ máy quan liêu trong điều kiện thể chế còn nhiều bất cập.

Điều này cho thấy Nhà nước đang hết sức quan tâm và tích cực trong việc cải cách thể chế, tháo gỡ những khó khăn cho người dân và doanh nghiệp nhằm giải phóng tối đa nguồn lực quốc gia. Khi các doanh nghiệp được Nhà nước quan tâm phát triển thì các hoạt động sản xuất, kinh doanh cũng phát triển, từ đó mang đến những cơ hội không nhỏ cho HVC Group.

Mặc dù 2023 là năm đầy khó khăn của ngành bất động sản khi mọi hoạt động gần như bị “đóng

bằng” nhưng không thể phủ nhận thị trường bất động sản, các khu du lịch, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí vẫn là một trong những ngành nghề mang đến nguồn doanh thu lớn. Theo đánh giá của các chuyên gia, trong tương lai nhóm ngành nghề này vẫn là xu hướng phát triển dẫn đầu và tiềm năng.

Thị trường tiếp tục phát triển bền vững khi Nhà nước điều tiết tốt những chính sách, công cụ nhằm điều tiết cung cầu hàng bất động sản như thuế, tín dụng, đất đai, tài chính..., hoặc thu hút đầu tư.

Mặc dù chịu tác động không nhỏ của những năm đại dịch Covid-19, của thị trường trái phiếu nhưng tình hình kinh tế vĩ mô của Việt Nam vẫn có những dấu hiệu khởi sắc, tốc độ tăng trưởng trong thời gian qua đã cho thấy tiềm năng phát triển của nước ta. Đặc biệt, tăng trưởng tốt nhưng vẫn kiềm chế được lạm phát.

Yếu tố vĩ mô	Tác động lên các doanh nghiệp tổng thầu trong đó có HVC Group		
	Xu hướng	Trung hạn	Dài hạn
Tăng trưởng kinh tế ổn định, cơ cấu tăng trưởng chuyển dịch sang hướng bền vững	<b>Ổn định</b>	<b>Tích cực</b>	<b>Tích cực</b>
Lạm phát ổn định và được điều hành cẩn trọng	<b>Ổn định</b>	<b>Tích cực</b>	<b>Tích cực</b>
Thị trường bất động sản bao gồm nhà ở, đất đai, các dự án được kỳ vọng khởi sắc nửa cuối năm 2024	<b>Cải thiện</b>	<b>Tích cực</b>	<b>Tích cực</b>
Nhà nước tháo gỡ những vướng mắc pháp lý và khơi thông nguồn vốn để các dự án được đẩy nhanh tiến độ, đưa nguồn cung mới ra thị trường.	<b>Cải thiện</b>	<b>Tích cực</b>	<b>Tích cực</b>

### ⚡ **Thách thức:**

Dự đoán năm 2024, thị trường tài chính sẽ ổn định, để các nguồn vốn tiếp tục chảy vào thị trường bất động sản, giúp các doanh nghiệp vượt qua khó khăn, thị trường thoát khỏi cảnh trầm lắng và hướng tới phát triển bền vững hơn. Ở Quý 1 năm 2024 mặc dù vẫn còn những khó khăn nhưng chắc chắn sẽ triển vọng hơn năm 2023 nhờ những động thái tháo gỡ mạnh mẽ hơn.

Luật đất đai số 31/2024/QH15 được thông qua cũng là một trong những điểm sáng tích cực, gỡ vướng cho nhiều doanh nghiệp. Theo đó, Luật đất đai 2024 đã có nhiều quy định mới nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai bảo đảm sự bình đẳng, khách quan, công khai, minh bạch, phương thức thực hiện đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện; đồng thời sửa đổi, bổ sung một số điều của 8 luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai để xử lý các mâu thuẫn, chùng chéo giữa các luật, tạo sự thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật.

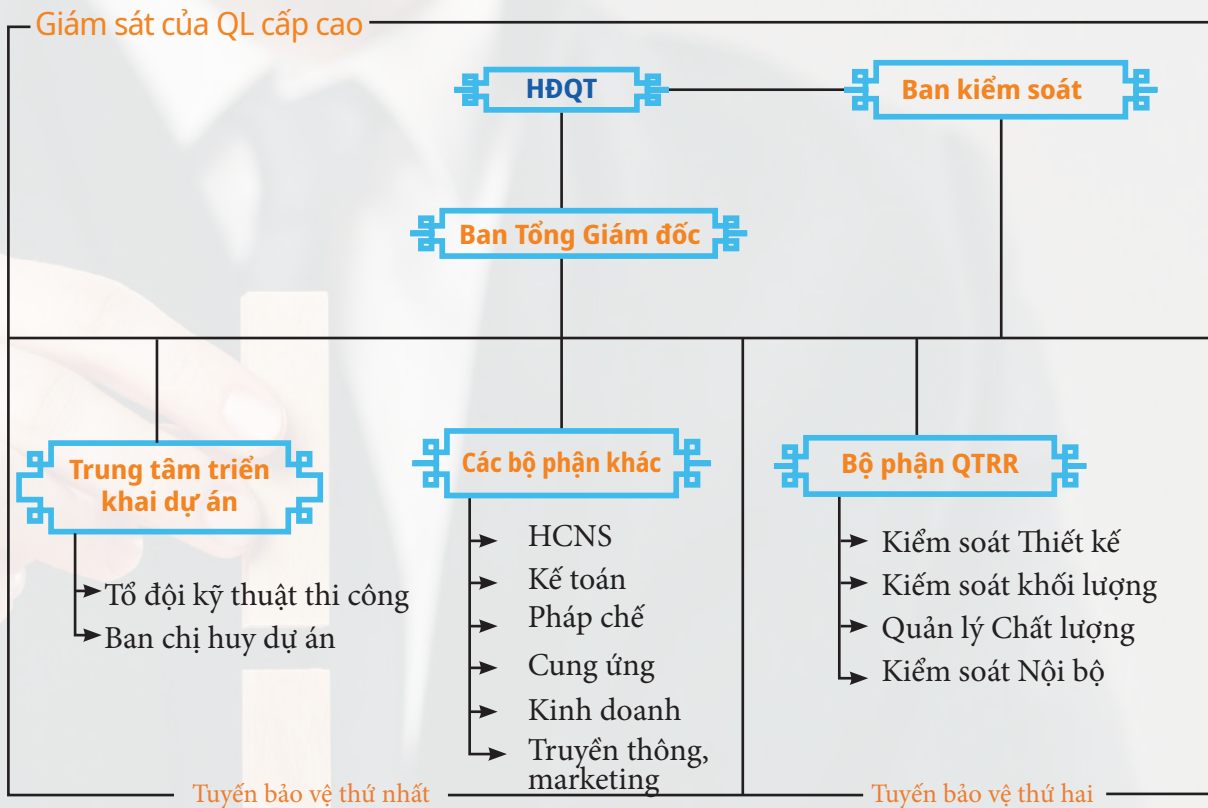
Bên cạnh đó, room tín dụng được mở trở lại để các ngân hàng có thể tiếp tục cho vay. Như vậy, thị trường bất động sản sẽ có thêm các nguồn cung tiền tệ, tạo đà phát triển trở lại. Tuy nhiên diễn biến về thị trường vẫn còn nhiều yếu tố bất ngờ, khó lường trước, dẫn đến tiềm ẩn rủi ro.

Là đơn vị có uy tín trên thị trường cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp nhưng những năm qua HVC Group vẫn chịu sự cạnh tranh của nhiều đơn vị thi công, tổng thầu khác. Điều đó đặt ra nhiều thách thức buộc HVC phải đổi mới, sáng tạo và không ngừng đột phá.

### ⚡ **Những rủi ro đặc thù:**

Bên cạnh những rủi ro từ môi trường vĩ mô, HVC Group luôn nhận diện, theo dõi sát sao và kiểm soát những rủi ro đặc thù của ngành như rủi ro thị trường, rủi ro hoạt động, rủi ro tài chính, rủi ro lao động... Hoạt động QTRR tại HVC Group được triển khai theo mô hình 2 tuyến phòng vệ trong mọi hoạt động, trong đó: Tuyến bảo vệ thứ nhất có chức năng nhận dạng, kiểm soát và thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu rủi ro; Tuyến bảo vệ thứ hai được xây dựng nhằm kiểm soát và giám sát các rủi ro. Bên cạnh đó, HVC Group cũng thành lập các bộ phận để giúp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc thực hiện chức năng giám sát của quản lý cấp cao trong hoạt động của công ty.

### ❖ Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group



### ❖ Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group

❖ Rủi ro tài chính: Rủi ro tài chính ảnh hưởng nhiều đến hoạt động của doanh nghiệp. Trong năm 2023, HVC Group tiếp tục triển khai và nắm bắt kịp thời xu hướng thị trường, các chính sách và quy định mới của pháp luật nhằm đưa ra những biện pháp hiệu quả. Kiểm soát dòng tiền một cách chặt chẽ. Bộ phận tài chính của HVC luôn đảm bảo công việc, đánh giá định kỳ mức độ rủi ro và đưa ra hướng xử lý kịp thời.

❖ Rủi ro hoạt động: Năm 2023, HVC Group quản trị rủi ro hoạt động theo hướng chủ động, phòng ngừa và chuẩn bị trước các kịch bản. HVC Group không ngừng nâng cao nhận thức của CBCNV trong công tác quản trị rủi ro, hoạt động đào tạo và truyền thông được tổ chức định kỳ và thường xuyên.

❖ Để quản lý rủi ro hiệu quả, HVC đã áp dụng và triển khai theo dõi về mức độ rủi ro có thể xảy ra ở các khối công trường, nhà máy và văn phòng. Các quy trình nội bộ luôn được cập nhật, bổ sung và ban hành nhằm giảm thiểu thấp nhất những thiếu sót.

❖ Do yếu tố đặc thù là đơn vị sản xuất, thi công nên các hoạt động của HVC đều được quan tâm, chú trọng, luôn đảm bảo an toàn và quyền lợi cho người lao động.

## ✧ **Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group**

✧ Vấn đề an toàn lao động luôn được đặt lên hàng đầu, ngoài công tác đào tạo, huấn luyện thường xuyên thì cán bộ, công nhân khối nhà máy, công trường còn được HVC Group đóng 100% bảo hiểm tai nạn lao động nhằm bảo vệ các rủi ro trong quá trình hoạt động. Công tác kiểm tra, giám sát được thực hiện liên tục nhằm tránh gây sai sót cho các gói thầu, các dự án, đảm bảo quyền lợi cho khách hàng và tăng cường uy tín cho HVC.

✧ Rủi ro môi trường và xã hội: Nhằm mục tiêu phát triển bền vững và tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam về hoạt động bảo vệ môi trường, HVC Group đã triển khai thực tế việc đánh giá rủi ro môi trường xã hội trong hoạt động sản xuất kinh doanh, thông qua việc:

Xây dựng quy định thực hiện các biện pháp quản lý rủi ro môi trường xã hội, trong đó có các nội dung về tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các bộ phận, cá nhân có liên quan.

Đối với Nhà máy HVC Hưng Yên, công tác sản xuất phải đi cùng với bảo vệ và thực hiện nghiêm túc các quy định theo luật môi trường để tránh rủi ro. Nguồn nước thải được xử lý trước khi đưa ra môi trường, rác thải nguy hại được đơn vị Urenco 10 (chi nhánh Hưng Yên) thu gom và xử lý. Tiến hành quan trắc môi trường định kỳ 4 lần trong năm 2023 đối với khí thải và môi trường nước thải.

Đối với khối công trường, HVC Group yêu cầu thực hiện nghiêm túc quy tắc 5S, nghiêm chỉnh chấp hành quy định về môi trường tại các dự án trên cả nước. Đặc biệt do tính chất ngành nghề thi công chủ yếu là môi trường ngoài trời nên các yếu tố thời tiết, khí hậu ảnh hưởng đến thời gian thực hiện dự án, chất lượng và chi phí thi công. HVC Group đã khắc phục những khó khăn trở ngại, đưa ra phương án làm việc, thi công chủ động hiệu quả. Bằng chứng là tất cả các gói thầu đều về đích đúng hạn, vượt tiến độ, nhận được sự hài lòng của chủ đầu tư.

✧ Rủi ro thị trường: Biến động thị trường tác động rất lớn đến vấn đề tài chính và tiến độ thi công của HVC Group. Bởi vì ngành nghề của HVC có quan hệ trực tiếp với rất nhiều ngành dịch vụ khác trên thị trường và chiếm tỷ trọng lớn trong phân bổ ngân sách vốn đầu tư của nền kinh tế. Những biến động có thể xảy ra là biến động về giá cả nguyên vật liệu, thị trường lao động, thị trường vốn... Năm 2023, HVC đối diện với rủi ro về sự suy thoái của thị trường bất động sản, lạm phát tăng cao.

Tuy nhiên công tác quản lý rủi ro thị trường năm 2023 của HVC Group vẫn hiệu quả. HVC Group đã đo lường chính xác, nhận diện được rủi ro và chủ động phòng tránh nhờ sự nhạy bén của Ban Lãnh đạo và đội ngũ chuyên gia tư vấn. Trong khi thị trường chịu nhiều biến động nhưng HVC vẫn có những điểm sáng trên lĩnh vực cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, luôn đảm bảo đời sống của CBCNV.



※ Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group



## 2 - TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

### 2.1. Tình hình hoạt động kinh doanh

#### ✚ Kết quả hoạt động kinh doanh

✚ Năm 2023 là một năm đầy biến động khi những kỳ vọng về sự tăng trưởng của nền kinh tế không như mong đợi. Lạm phát tăng cao, diễn biến bất ngờ của thị trường trái phiếu, thị trường chứng khoán, bất động sản... đã khiến cho những khó khăn tiếp tục tái diễn. Ngành nghề kinh doanh của HVC Group gắn liền với lĩnh vực bất động sản, điều đó đồng nghĩa với việc HVC cũng chịu nhiều ảnh hưởng. Tuy nhiên với kinh nghiệm vượt khủng hoảng cùng những quyết sách linh hoạt, kịp thời của Ban Lãnh đạo, HVC Group vẫn bền bỉ vượt khó, giữ vững “thế trận” và tạo nên nhiều điểm sáng. Đáng chú ý, HVC Group tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam năm 2024 (kết quả đánh giá dựa trên báo cáo số liệu đến ngày 31/12/2023).

✚ Năm 2023, HVC đã chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu 10% bằng cổ phiếu, đạt 100% so với kế hoạch. Qua đó vốn điều lệ của công ty cũng tăng lên hơn 406 tỷ đồng. Tổng doanh thu từ hoạt động kinh doanh của HVC Group trong năm đạt 250,8 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 14,144 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 11,092 tỷ đồng.

#### Về hoạt động Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp:

✚ Ở lĩnh vực kinh doanh này, năm qua, HVC Group đã thể hiện bản lĩnh, uy tín của đơn vị dẫn đầu thị trường khi liên tiếp hoàn thiện, bàn giao nhiều dự án lớn. Đồng thời ký kết các gói thầu có giá trị cao, khẳng định uy tín với chủ đầu tư và nâng cao vị thế trên thị trường.

✚ Năm 2023, HVC ký kết các hợp đồng với các chủ đầu tư lớn như: Vingroup, Masterise Homes, Eurowindow, BIM Group... Cụ thể, HVC ký kết các dự án: Nhạc nước Mega Grand World Hà Nội (Ocean City); hệ thống bể bơi dự án InterContinental Residences Ha Long Bay; hệ thống bể bơi dự án LAurora Phú Yên; Thi công bể bơi, hệ thống tưới cỏ tự động tại Vinhomes Bắc Luân Móng Cái; đài phun nước Trụ sở Tòa án Nhân dân tối cao; đài phun nước Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường...

✚ Với nguồn lực mạnh, các hạng mục tại dự án đều được HVC triển khai thi công và “về đích” đúng hẹn, đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư về mặt mỹ thuật, kỹ thuật. Năm qua, HVC đã bàn giao công trình nhạc nước tại Mega Grand World Hà Nội (Ocean City); nhạc nước dự án Vạn Phúc City; hệ thống bể bơi, công nghệ tắm bùn tại dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né; hệ thống bể bơi villas, bể bơi sưởi khoáng nóng tại dự án Vườn Vua Resort & Villas; biển hồ bốn mùa Four Seasons - Vinhomes Đại An; hoàn thiện và bàn giao 2 dự án đài phun nước tại Trụ sở Tòa án Nhân dân tối cao và Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường; bể bơi và tưới cỏ tự động dự án Vinhomes Bắc Luân Móng Cái; bàn giao bể bơi ngoài trời dự án Vinhomes Star City (Thanh Hóa); bể bơi ngoài trời tại Eurowindow Tiwn Park (Gia Lâm, Hà Nội) và hàng loạt bể bơi tư nhân trên cả nước.

#### Về hoạt động Tổng thầu cơ điện M&E:

✚ Năm 2023, mặc dù chịu nhiều khó khăn nhưng HVC Group vẫn đang củng cố vững chắc vị trí là một trong những nhà thầu cơ điện uy tín và chất lượng nhất tại Việt Nam. Nỗ lực của HVC được

minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Vinhomes Dream City (Vinhomes Ocean Park 2), Vinhomes Bắc Luân Móng Cái, The Global City. Đặc biệt gói tổng thầu cơ điện M&E hạ tầng tại dự án The Global City là một trong những gói thầu giá trị lớn nhất từ trước tới nay được HVC Group ký kết.

✳ Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án: Tổng thầu cơ điện M&E tại dự án Apec Mandala Sky Villas Hòa Bình; Thi công hệ thống điện, nước tại dự án The Horizon Ha Long Bay; Gói thầu cơ điện hạ tầng tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2); tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); hạng mục đặt chờ M&E ngầm tại Vinhomes Bắc Luân Móng Cái.

### Về hoạt động sản xuất:

✳ Sau quá trình dài sản xuất, đầu tư và nghiên cứu, tháng 8/2023 HVC Group đã quyết định đưa dòng tủ điện hạ thế đến với KEMA (Hà Lan) để thực hiện các thí nghiệm quan trọng. Trải qua các cuộc kiểm tra hết sức khắt khe, sản phẩm tủ điện của Công ty đã thử nghiệm thành công, được tổ chức KEMA đánh giá đạt chất lượng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu mà bộ tiêu chuẩn IEC đưa ra. Tháng 11/2023, HVC tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test và hoàn toàn tự tin thiết kế, sản xuất ra những sản phẩm chất lượng đạt tiêu chuẩn Quốc tế với tiến độ nhanh nhất, giá thành cạnh tranh nhất.

✳ Những năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên đã hiện diện ở nhiều công trình, dự án trên khắp cả nước và được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, SUN Group, Danko Group, Bitexco, Delta, Thăng Long Invest Group, Apec Group, Novalad, An Lạc Group... lựa chọn sử dụng.

### Về hoạt động đầu tư:

✳ Năm 2023, HVC Group tiếp tục đầu tư vào công nghệ mới cho sản xuất kinh doanh và các hoạt động quản trị Doanh nghiệp theo hướng chuyên nghiệp bộ máy quản trị doanh nghiệp, hướng tới mục tiêu bộ máy quản trị hoạt động hiệu quả nhất với chi phí hợp lý nhất.

✳ Thực hiện kế hoạch tập trung chính vào thiết kế, sản xuất và mở rộng thị phần tủ điện, năm qua HVC Group đã tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị công nghệ hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất tại Nhà máy HVC Hưng Yên. HVC tin rằng trong thời gian tới các sản phẩm tủ điện của công ty sẽ được khách hàng tin tưởng và đón nhận nhiều hơn.

✳ Năm 2023, HVC Group đã có những bước đi, động thái mới trong việc “lấn sân” đầu tư vào dự án Bất động sản tại Hòa Bình. Công ty đang có kế hoạch đầu tư Dự án “Khu Biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình”. Hiện tại, Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đang trong quá trình chấp thuận nhà đầu tư. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà vườn, du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp hoàn chỉnh, đồng bộ, văn minh hiện đại, ổn định phát triển lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của xã hội; xác lập bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch và xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của dự án; kinh doanh bất động sản, nâng cấp hiệu quả sử dụng đất; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động; tạo quỹ nhà ở cho thành phố Hòa Bình; góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước các cấp.

✳️ Khảo sát, tìm hiểu đầu tư dự án khu du lịch bất động sản nghỉ dưỡng ven Hà Nội có pháp lý rõ ràng nhằm tận dụng lợi thế kinh nghiệm nhiều năm triển khai nhiều khu du lịch lớn tại Việt Nam.



## ✳️ Tình hình thực hiện so với kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện 31/12/2023	% thực hiện so với kế hoạch 2023
1	Tổng doanh thu (Tr đồng)	443.000	250.811	56,6%
2	Lợi nhuận sau thuế (Tr đồng)	26.500	11.09	41,9%
3	Tỷ lệ LNST/DT	6%	4,4%	73,3%

## 2.2. Tổ chức nhân sự

### ⌘ Danh sách ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Lê Văn Cường	Tổng giám đốc	10.548%
2	Trương Thanh Tùng	Phó Tổng giám đốc	2.76%
3	Vũ Thị Ngà	Phó Tổng giám đốc	2.72%
4	Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng giám đốc	0.38%
5	Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	0%

⌘ Lý lịch tóm tắt về Ban điều hành và Kế toán trưởng công ty, mời Quý vị xem thêm tại mục Báo cáo của Ban Tổng giám đốc – Cơ cấu quản lý cấp cao, trang số 59-60

### ⌘ Những thay đổi trong ban điều hành

⌘ Trong năm 2023, Ban điều hành Công ty không có sự thay đổi, biến động nào.

### ⌘ Danh sách cán bộ phụ trách các công ty thành viên

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trương Thanh Tùng	Giám đốc Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	
2	Lê Văn Cường	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH HVC Hưng Yên	
3	Nguyễn Xuân Trường	Giám đốc Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC	
4	Phạm Quốc Bảo	Giám đốc Công ty Đầu tư & Du lịch Lakehill	
5	Vũ Thị Ngà	Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hoà Bình	

## ⌘ Số lượng cán bộ nhân viên

✘ Tổng số nhân viên của HVC Group tính đến ngày 31/12/2023 là 212 người, trong đó khối văn phòng 77 người, nhà máy HVC Hưng Yên 35 người, các công trường trên cả nước 100 người.

✘ Năm 2023, mức thu nhập trung bình của người lao động HVC là 13,8 triệu đồng/người/tháng, tăng 1,86 % so với năm 2022.

## ⌘ Chính sách với người lao động

✘ Với mục tiêu xây dựng nguồn nhân lực có phẩm chất, kinh nghiệm và trình độ đáp ứng được những yêu cầu của khắt khe của một công ty chuyên về cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, tâm huyết với sự phát triển của công ty, HVC Group tiếp tục nhiều chính sách nhằm thu hút, tạo động lực phát triển và gắn bó lâu dài của người lao động với công ty.

✘ Chính sách tuyển dụng công khai, minh bạch với các tiêu chí đánh giá trình độ, năng lực của các ứng viên dựa trên các chuẩn mực nghề nghiệp để làm căn cứ trong quá trình tuyển dụng.

✘ Việc tuyển chọn nhân sự với tiêu chuẩn cao về năng lực, sức khỏe, đạo đức luôn được HVC Group quan tâm với việc duy trì một phòng ban chuyên phụ trách tuyển dụng, website tuyển dụng trực tuyến, bản tin tuyển dụng nội bộ, thông tin tuyển dụng được phổ biến qua các trang mạng xã hội, đảm bảo tính chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, nâng cao hình ảnh, uy tín của thương hiệu HVC Group trên thị trường lao động.

✘ Chính sách đào tạo và phát triển nhân viên: HVC Group luôn coi nhân lực là tài sản quý giá nhất, lấy con người là trung tâm cho động lực phát triển của HVC Group với chính sách đào tạo, phát triển theo chiến lược kinh doanh của công ty, được xây dựng theo từng nhóm đối tượng.

✘ Công tác đào tạo năm 2023 có nhiều chuyển biến với chương trình đào tạo được thiết kế theo hướng chuẩn chức danh đối với các chức danh chính trong công ty, trọng tâm là các khóa đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ chuyên sâu và kỹ năng mềm.

✘ Bên cạnh đó, HVC Group cũng tạo điều kiện thuận lợi cho nhân viên tham gia các khóa học đào tạo trực tiếp và trực tuyến bên ngoài để nâng cao năng lực.

✘ Đối với nhân sự mới, ngay sau khi tuyển dụng thành công, HVC Group tiến hành tổ chức các khóa đào tạo hội nhập để trang bị kiến thức chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm nhằm hoàn thiện đội ngũ nhân sự theo hướng chuyên nghiệp, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu cao của Ban lãnh đạo công ty, chủ đầu tư tại các dự án. Riêng đối với các kỹ sư mới ra trường, HVC Group tiến hành đào tạo theo lộ trình: lý thuyết – thực hành tại chỗ - vừa học vừa làm tại các dự án của HVC trên toàn quốc. Các khóa đào tạo của HVC được đứng lớp bởi các chuyên gia cao cấp của công ty và giám sát thực hành bởi các chỉ huy trưởng các công trình.

✘ Chính sách tiền lương và chế độ đãi ngộ, chế độ phúc lợi của HVC Group mang tính cạnh tranh với mục tiêu mang lại nguồn thu nhập ổn định để người lao động yên tâm gắn bó với công ty. Xác định giá trị cốt lõi Uy tín – Sáng tạo – Trách nhiệm, những năm qua HVC Group không chỉ khẳng định lợi thế trên thị trường tuyển dụng mà còn là kim chỉ nam cho mọi hoạt động phát triển

nguồn nhân lực nỗ lực mỗi ngày để phát huy các thế mạnh đó.

- ✘ Năm 2023 HVC Group luôn đảm bảo việc làm, chi trả lương đúng ngày và đầy đủ.
- ✘ Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động.
- ✘ Tổ chức thăm hỏi, kịp thời hỗ trợ các CBNV gặp khó khăn.
- ✘ Phúc lợi cho CBNV nữ: Giảm giờ làm cho nhân viên có con nhỏ dưới 1 tuổi, đang mang thai...
- ✘ Tổ chức các hoạt động văn nghệ, thể dục thể thao, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như: Sinh nhật, 8/3, 20/10, kỷ niệm ngày thành lập công ty, các dịp lễ 30/4 – 1/5, Quốc Khánh 2/9, tết Nguyên Đán... nhằm tạo niềm tin, xây dựng sự đoàn kết.
- ✘ Chi tiết về cơ cấu nhân sự, chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động, Quý vị vui lòng xem mục Phát triển bền vững – Chính sách liên quan đến người lao động, trang số 113 - 114

## 2.3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

### ✚ Tình hình thực hiện các dự án

- ✘ Xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân về thiết bị vui chơi giải trí và tổng thầu cơ điện, HVC Group đã nỗ lực không ngừng để trở thành một công ty phát triển toàn diện, hiệu quả và uy tín.
- ✘ Năm 2023, thị trường bất động sản dường như đóng băng khiến cho các hạng mục thi công dự án của HVC Group chịu tác động trực tiếp khiến khó khăn tiếp tục tái diễn và có phần nặng nề hơn. Tuy nhiên, HVC Group đã hoàn thành và bàn giao nhiều công trình trọng điểm giúp nâng cao vị thế của công ty trong ngành như:
  - + Thi công hoàn thiện 100% và bàn giao gói tổng thầu thiết kế, thi công lắp đặt và chuyển giao công nghệ show nhạc nước nghệ thuật tại dự án Mega Grand World Hà Nội (Ocean City).
  - + Bàn giao chủ đầu tư đưa vào vận hành gói thầu cung cấp tiếp một phần thiết bị, thi công, cải tạo để hoàn thiện công trình nhạc nước tại Van Phuc City.
  - + Bàn giao hệ thống bể bơi khách sạn, bể bơi vô cực, bể bơi ngoài trời và hạng mục công nghệ tắm bùn tại dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né.
  - + Hoàn thiện và bàn giao gói tổng thầu cơ điện M&E tại dự án Apec Mandala Sky Villas Hòa Bình.
  - + Thi công hoàn thiện giai đoạn 1 gói tổng thầu cơ điện M&E hạ tầng dự án The Global City.
  - + Hoàn thiện và bàn giao gói thầu thi công hệ thống điện, nước cho 261 căn nhà phố và shophouse tại The Horizon Ha Long Bay.

- + Bàn giao gói tổng thầu thi công hệ thống M&E hạ tầng đợt 2, 3 với 1.137 căn Thấp tầng; gói tổng thầu hoàn thiện cơ điện M&E của 145 căn biệt thự 20 + 22 phân khu San Hồ dự án Vinhomes Dream City (Ocean Park 2).
- + Bàn giao bể bơi cảnh quan, hệ thống tưới cỏ và hạng mục đặt chờ M&E ngầm – 69 căn biệt thự tại phân khu New York dự án Vinhomes Bắc Luân Móng Cái.
- + Bàn giao hạng mục biển hồ bốn mùa Four Seasons dự án Vinhomes Đại An.
- + Bể bơi ngoài trời dự án Vinhomes Star City (Thanh Hoá).
- + Bể bơi cảnh quan dự án Eurowindow Twin Park
- + Bàn giao hơn 100 bể bơi villas thuộc các khu Hồng Liên, Thanh Liên, An Phát, Trường Sinh, Sơn La, ICIC; bể bơi khoáng nóng khu Dịch vụ 8; hạng mục sân chơi nước dự án Vườn Vua Resort & Villas.
- + Đài phun nước tại Trụ sở Tòa án Nhân dân tối cao, đài phun nước Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- + Ngoài những dự án đã kể trên, trong năm 2023 còn nhiều dự án tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi khác được HVC hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng.
- + Bên cạnh những dự án đã hoàn thiện và bàn giao, HVC Group vẫn đang tiếp tục thi công hoàn thiện các dự án về cơ điện M&E, thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị vui chơi giải trí cao cấp. Trong đó phải kể đến các dự án lớn như:
  - + The Global City: HVC là đơn vị tổng thầu thi công cơ điện M&E hạ tầng của toàn bộ dự án. Tính tới ngày 31/12/2023 HVC đã hoàn thiện giai đoạn 1 tức là triển khai hệ cấp nước, PCCC, M&E chiếu sáng đường và cấp nguồn hạ thế thuộc các tuyến đường N2, N2A, N2B, N2C, D7, N3A, N3B, N3C, N3D.
  - + Yoko Onsen Quang Hanh (Quảng Ninh): Gói thầu tại Yoko Onsen Quang Hanh, HVC Group cung cấp, lắp đặt hoàn thiện phòng xông hơi nóng và phòng xông hơi tuyết lạnh cho 170 căn villa với tổng giá trị gần 60 tỷ đồng. Tính đến ngày 31/12/2022, HVC đã bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng 98 căn villas. HVC đã hoàn thiện công nghệ xông nóng và xông tuyết lạnh cho 72 căn villa còn lại ở các phân khu Zone 2 và Zone 3. Do tác động của các yếu tố khách quan liên quan đến nhiều nhà thầu thi công tại dự án nên công tác bàn giao chậm hơn so với kế hoạch. Dự kiến trong tháng 3/2024 sẽ bàn giao toàn bộ cho chủ đầu tư Sun Group.
  - + Vườn Vua Resort & Villa: Tại dự án này, HVC Group là tổng thầu thiết kế cung cấp lắp đặt hàng trăm bể bơi của hệ thống biệt thự cao cấp. Cuối tháng 12/2023, bên cạnh những bể bơi đã hoàn thiện, bàn giao, HVC đang triển khai nhiều gói thầu quan trọng như công nghệ bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể bơi khoáng nóng, hệ thống xông khô, xông ướt... tại các khu vực khác của Vườn Vua Resort & Villas.
  - + Vinhomes Đại An: Bên cạnh các gói thầu đã bàn giao, tại đây, HVC đang triển khai thi công hoàn thiện gói tổng thầu cơ điện hạ tầng, giao thông phân khu Vịnh Tây và tổng thầu M&E



tuyển đường chính phục vụ bán hàng. Cuối năm 2023, các gói thầu cơ bản đã thi công hoàn thiện 99%, dự kiến sẽ hoàn thiện 100% và bàn giao chủ đầu tư trong tháng 1/2024.

+ InterContinental Residences Ha Long Bay: Ở dự án này, HVC Group là đơn vị tổng thầu thi công toàn bộ hệ thống bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể tiểu cảnh. Tới thời điểm cuối tháng 12/2023, HVC đang thi công lắp đặt phần thô ống công nghệ ngoài bể. Dự kiến quá trình thi công sẽ được triển khai trong vòng 5 tháng và hoàn thiện, bàn giao chủ đầu tư vào 31/3/2024.

+ L'Aurora Phu Yen: HVC là nhà thầu thi công hệ thống bể bơi vô cực, bể bơi cảnh quan và 13 bể bơi cho các căn biệt thự đơn lập (single villa). Đến hết năm 2023 dự án L'Aurora đã thi công hoàn thiện phần âm hạ tầng bao gồm: Điện, đường ống công nghệ; lắp đặt thiết bị xong các phòng máy. HVC đang chờ mặt bằng hoàn thiện thành bể để lắp đặt thiết bị công nghệ, đèn chiếu sáng.

+ Vinhomes Bắc Luân Móng Cái: HVC đang triển khai gói thầu thi công lắp đặt công nghệ, hệ Jacuzzi cho bể bơi cảnh quan quy mô 1800m<sup>2</sup> tại phân khu Paris. Hiện gói thầu này đang được lắp đặt phần ống ngầm, dự kiến sẽ hoàn thiện và bàn giao vào tháng 6/2024.

+ Nhìn chung do ảnh hưởng của các yếu tố khách quan từ phía chủ đầu tư như: Vướng mắc về công tác phát sinh, vật tư, mặt bằng thi công, bản vẽ thiết kế... đã ảnh hưởng tới tiến độ thi công của HVC. Tuy nhiên HVC vẫn nỗ lực thực, hiện các dự án trên vẫn đang đạt tiến độ thi công theo đúng cam kết với chủ đầu tư.

## ⚙️ Công ty con

### Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC:

✳️ Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC (viết tắt là HVC M&E) thành lập ngày 14/09/2018, có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 90% vốn, đăng ký hoạt động với ngành nghề kinh doanh chính là tổng thầu cơ điện M&E, trụ sở chính đặt tại Tòa nhà Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Quận Hà Đông, Hà Nội. Khi mới thành lập, giám đốc của HVC M&E là ông Nguyễn Sỹ Trường.

✳️ Từ khi thành lập cho đến nay HVC M&E đã có 4 lần thay đổi đăng ký kinh doanh. Thay đổi lần thứ nhất vào ngày 01/04/2019, giám đốc là ông Trần Văn Duy. Thay đổi lần 2 ngày 12/09/2019, ông Trương Thanh Tùng làm giám đốc. Đến ngày 19/03/2020 thay đổi lần 3, ông Trần Văn Duy làm giám đốc. Thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 4 vào ngày 03/08/2020, ông Nguyễn Xuân Trường làm giám đốc và giữ nguyên vị trí cho đến thời điểm hiện tại.

✳️ HVC M&E ra đời nhanh chóng tiếp nhận nhân sự, kỹ thuật và tài nguyên dự án của HVC Group. Hàng loạt các dự án lớn từ Bắc – Trung – Nam đã được hoàn thành đúng yêu cầu của chủ đầu tư như: Vinhomes Riverside, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinhomes The Harmony, Vinpearl Cửa Sốt, Vinhomes Golden River, Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Grand Park, Vinhome Dream City, Vinhomes Đại An, The Global City...

✳️ Đầu năm 2019, HVC nhanh chóng vinh dự nằm trong TOP 10 Tổng thầu cơ điện uy tín tại Việt Nam, năm 2020 Công ty vươn lên TOP 5 trong bảng xếp hạng này. Năm 2024, HVC tiếp tục lọt TOP 10 bảng xếp hạng (kết quả đánh giá tới hết 31/12/2023). Mục tiêu trong tương lai, HVC M&E sẽ chinh phục TOP 3 bảng xếp hạng.

✘ Năm qua, tình hình kinh tế khó khăn cũng khiến nhân sự của HVC M&E có sự biến động. Tuy nhiên hoạt động kinh doanh của công ty vẫn ổn định. Tổng doanh thu năm 2023 đạt 13,9 tỷ đồng, tổng chi 12,74 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 1,16 tỷ đồng.

### **Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park (viết tắt là HVC Park):**

✘ Được thành lập tháng 06/2019, có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 95% vốn, do ông Trương Thanh Tùng làm giám đốc. Lĩnh vực kinh doanh: Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, bao gồm bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật... HVC Park có địa chỉ kinh doanh tại tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội.

✘ Công ty đã đạt được nhiều chứng chỉ, chứng nhận: HACCP, ISO 9001:2008, QS-9000, SA8000, ISO 17799, OHSAS 18001, TL 9000... mang đến sự an tâm tuyệt đối cho khách hàng.

✘ Sau hơn 3 năm thành lập, HVC Park đã khẳng định uy tín, chất lượng hàng đầu trong lĩnh vực qua hàng loạt các dự án tên tuổi từ Bắc chí Nam. HVC Park luôn là lựa chọn của các chủ đầu tư tên tuổi Vingroup, Sungroup, Mường Thanh, Alma, Sunshine Group, Van Phuc Group, Masterise Home... Mục tiêu HVC Park sẽ vẫn tiếp bước HVC Group tiên phong dẫn đầu về hạng mục tư vấn thiết kế, cung cấp lắp đặt chuyển giao công nghệ các thiết bị vui chơi giải trí cao cấp tại thị trường Việt Nam.

✘ Tính tới ngày 31/12/2023, tổng doanh thu năm 2023 đạt 41,44 tỷ đồng. Tổng chi 40,17 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 1,27 tỷ đồng.

### **Công ty TNHH HVC Hưng Yên (gọi tắt là Nhà máy HVC Hưng Yên):**

✘ Được thành lập ngày 11/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp, người đại diện là ông Lê Văn Cường. Vốn điều lệ: 60 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 99%. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp, máng cáp... Địa chỉ nhà máy thuộc xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, Hưng Yên.

✘ Tháng 5/2018, khai trương nhà máy sản xuất lắp ráp các thiết bị trên diện tích 36.955m<sup>2</sup>. Nhà máy HVC Hưng Yên được đầu tư cơ sở vật chất đồng bộ từ nhà điều hành và giới thiệu sản phẩm, nhà xưởng, nhà kho, nhà ăn, nhà nghỉ công nhân đến hệ thống dây chuyền sản xuất hiện đại và cơ sở hạ tầng tiêu chuẩn. Trên hệ thống dây chuyền sản xuất với công nghệ tiên tiến được đầu tư khoảng 4 triệu USD, nhà máy tạo ra 800.000 sản phẩm thiết bị mỗi năm.

✘ Tháng 8/2023 sản phẩm tủ điện của HVC Hưng Yên đã được tổ chức uy tín, danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) đánh giá đạt chất lượng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu mà bộ tiêu chuẩn IEC đưa ra và cấp Giấy chứng nhận KEMA Type Test. Đạt được kết quả này HVC Hưng Yên hoàn toàn tự tin thiết kế, sản xuất ra những sản phẩm chất lượng đạt tiêu chuẩn Quốc tế với tiến độ nhanh nhất, giá thành cạnh tranh nhất.

✘ Những năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên đã hiện diện ở nhiều công trình, dự án trên khắp cả nước và được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, SUN Group, Danko Group, Bitexco, Delta, Thăng Long Invest Group,

Apec Group, Novalad, An Lạc Group... lựa chọn sử dụng.

✳️ Tính tới ngày 31/12/2023, Nhà máy HVC Hưng Yên có 35 nhân sự. Tổng doanh thu năm 2023 đạt 23,5 tỷ đồng. Tổng chi 22,62 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 880 triệu đồng.

#### Công ty CP Đầu tư và Du lịch Lakehill:

✳️ Được thành lập ngày 14/11/2022, người đại diện pháp luật là ông Phạm Quốc Bảo. Vốn điều lệ 11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng), trong đó HVC Group góp 99%. Mã số thuế: 5400536676, hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng. Địa chỉ tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

✳️ Từ khi thành lập tới thời điểm 31/12/2023, công ty đã có 1 lần điều chỉnh vốn điều lệ từ 26.000.000.000 (Hai mươi sáu tỷ đồng) xuống 11.000.000.000 tỷ đồng (Mười một tỷ đồng).

✳️ Năm 2023, công ty Lakehill chưa có hoạt động sản xuất kinh doanh, tuy nhiên có doanh thu từ hoạt động tài chính là 366 triệu đồng, lợi nhuận trước thuế 30 triệu đồng.

#### Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hoà Bình:

✳️ Đây là công ty liên danh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC với Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm, được thành lập ngày 01/12/2023, vốn điều lệ là 150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ đồng). Tỷ lệ nắm giữ của HVC Group là 70%. Công ty có địa chỉ tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng. Công ty liên danh sẽ thực hiện đầu tư dự án: “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái” tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

✳️ Tính đến hết ngày 31/12/2023, công ty chưa có hoạt động nào nên chưa có doanh thu, lợi nhuận.

## 2.4. Tình hình tài chính

### ✳️ Quy mô vốn

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2022	2023
1	Tổng tài sản	VNĐ	680.255.155.266	661.158.608.134
2	Vốn điều lệ	VNĐ	369.499.950.000	406.448.300.000
3	Vốn chủ sở hữu	VNĐ	476.793.022.983	487.995.540.639

## ⌘ Kết quả hoạt động kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2022	2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	443,648	250,811
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	22,47	11,09
3	EPS (đồng/cổ phiếu)	Tỷ đồng	545	269

⌘ Đồng EPS của năm 2022 có sự thay đổi. Do ngày 16/8/2023 HVC đã tăng vốn điều lệ từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thông qua việc trả cổ tức bằng cổ phiếu. Lãi cơ bản trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước được điều chỉnh lại do ảnh hưởng của sự kiện này. Điều chỉnh này làm cho lãi cơ bản trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước giảm từ 600 VNĐ xuống còn 545 VNĐ.

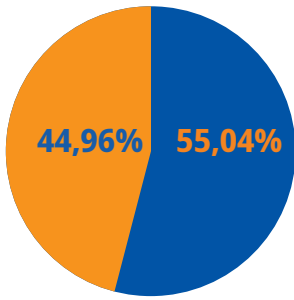
## 2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu năm 2023

### ⌘ Cổ phần

- ⌘ Tổng số cổ phiếu: 40.644.830 cổ phiếu
- ⌘ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 40.644.830 cổ phiếu
- ⌘ Số liệu cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu
- ⌘ Số liệu cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 40.644.830 cổ phiếu

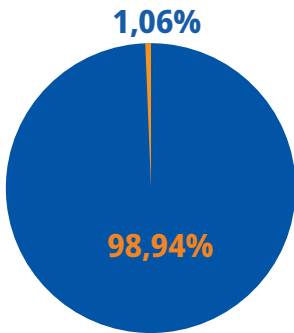


## ⚙️ Cơ cấu cổ đông



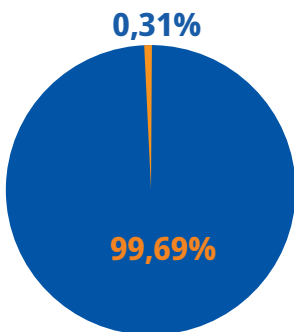
### Theo tiêu chí cổ đông lớn, cổ đông nhỏ:

- ✳️ Cổ đông lớn: 18.275.540 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 44,96% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- ✳️ Cổ đông nhỏ lẻ: 22.369.290 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 55,04% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



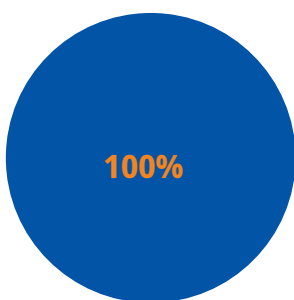
### Theo tiêu chí cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân:

- ✳️ Cá nhân: 40.214.009 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 98,94% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- ✳️ Tổ chức: 430.081 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 1,06% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



### Theo tiêu chí cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài:

- ✳️ Trong nước: 40.520.020 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 99,69% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- ✳️ Nước ngoài: 124.810 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,31% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



### Theo tiêu chí cổ đông nhà nước và cổ đông khác:

- ✳️ Nhà nước: 0 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- ✳️ Cổ đông khác: 40.644.830 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



## ⚙️ Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- ✳️ Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: Năm 2023, Công ty phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức tỷ lệ chi trả 10%. Số cổ phiếu đã thực hiện phân phối 3.694.835 cổ phiếu.
- ✳️ - Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Không có

## ⚙️ Giao dịch cổ phiếu quỹ

- ✳️ Trong năm 2023, HVC Group không phát sinh giao dịch cổ phiếu quỹ.
- ✳️ - Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: Không có

## ⚙️ Các chứng khoán khác: Không có

## 2.6. NHỮNG DỰ ÁN TIÊU BIỂU HVC GROUP THI CÔNG VÀ HOÀN THIỆN TRONG NĂM 2023

⚡ Năm 2023 được đánh giá là năm khó khăn nhất của các doanh nghiệp trong hơn một thập kỷ trở lại đây, nhất là ngành bất động sản. Với ngành nghề kinh doanh chính liên quan đến lĩnh vực bất động sản, HVC Group cũng đã chịu ảnh hưởng trực tiếp và hết sức nặng nề. Tuy nhiên với nền tảng của sự đoàn kết, những tính toán cẩn thận và tinh táo của Ban Lãnh đạo, HVC Group đã giữ vững thế trận, nỗ lực đấu thầu, sản xuất, kinh doanh, thi công hoàn thiện và ký kết nhiều dự án lớn.

### ⚡ Dự án tổng thầu cơ điện tại The Global City

The Global City (tên gọi cũ là Khu đô thị Sài Gòn Bình An) quy mô 117 hecta được giới chuyên gia đánh giá là viên kim cương cuối cùng còn sót lại của TP. Thủ Đức do tập đoàn Masterise Homes đầu tư và phát triển.



Trước đó, công trình nhạc nước – thời nam châm hút khách của The Global City được HVC Group thiết kế, thi công và hoàn thiện “thần tốc” giai đoạn 1 chỉ trong 50 ngày. Sau khi hiện thực hóa công trình nhạc, HVC Group tiếp tục được tin nhiệm, một lần nữa góp mặt tại The Global City khi trúng gói tổng thầu thi công cơ điện M&E hạ tầng của toàn bộ dự án. Đặc biệt đây là một trong những gói thầu có giá trị lớn nhất từ trước đến nay được HVC Group ký kết.



Gói tổng thầu được chia thành 3 giai đoạn, thời điểm cuối tháng 12/2023, HVC đã thi công hoàn thiện giai đoạn 1 thuộc phân khu Soho. Hiện đang triển khai giai đoạn 2 của dự án.

### **Dự án nhấc nước Mega Grand World Hà Nội (Ocean City)**

Mega Grand World Hà Nội là tổ hợp mua sắm – vui chơi – giải trí có diện tích gần 16,7ha. Tổ hợp này được quy hoạch thành 2 phân khu với hàng trăm căn shophouse thiết kế độc đáo theo lối kiến trúc Venice (Ý) và K-Town (Hàn Quốc) thuộc đại đô thị Ocean City.



Với năng lực, uy tín được chứng minh qua hai công trình nhạc nước quy mô lớn The Global City, Vạn Phúc City, HVC nhanh chóng được chủ đầu tư Vingroup lựa chọn là đơn vị thiết kế, cung cấp và lắp đặt chuyển giao công nghệ hệ thống nhạc nước ở tổ hợp quan trọng này.



Ngay sau khi bản thiết kế ấn tượng được thông qua, HVC Group đã nhanh chóng bắt tay vào triển khai công việc nhằm bảo đảm tiến độ. Chỉ trong thời gian ngắn, đội ngũ chuyên gia và kỹ sư lành nghề của HVC đã hiện thực hóa công trình nhạc nước đặc sắc, tạo nên điểm nhấn nổi bật giữa lòng sông Venice.

Dự án đã được HVC thi công hoàn thiện và bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng vào tháng 11/2023.

### **Dự án InterContinental Residences Ha Long Bay**

InterContinental Residences Ha Long Bay là khu nghỉ dưỡng mặt biển duy nhất tại Hạ Long (Quảng Ninh) sở hữu bãi biển dài gần 600m, tận hưởng không gian trong lành và tầm nhìn bao trọn Vịnh Hạ Long – tuyệt tác di sản thiên nhiên thế giới.





Dự án thuộc bán đảo trung tâm Khu phức hợp Halong Marina, được đầu tư bởi BIM Group với tổng diện tích gần 5,2ha.

Ở dự án này, HVC Group là đơn vị tổng thầu thi công toàn bộ hệ thống bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể tiểu cảnh. Với thế mạnh sở trường trong lĩnh vực thiết kế, thi công, lắp đặt bể bơi, HVC Group tự tin sẽ mang tới những công trình chất lượng, thẩm mỹ cho InterContinental Residences Ha Long Bay.

### Dự án L'Aurora Phú Yên

L'Aurora Phu Yen được xây dựng với quy mô hơn 4,7 ha, tọa lạc tại cung đường Độc Lập, nằm trải dài trên 250m đường bờ biển giữa thành phố Tuy Hòa (tỉnh Phú Yên)



Tại dự án này, HVC là nhà thầu thi công hệ thống bể bơi vô cực, bể bơi cảnh quan và 13 bể bơi cho các căn biệt thự đơn lập (single villa). Với năng lực dẫn đầu thị trường trong lĩnh vực thiết kế, thi công, lắp đặt bể bơi tại nhiều dự án trên cả nước, HVC chắc chắn sẽ mang đến sự an tâm, hài lòng cho chủ đầu tư về tiến độ và chất lượng công trình.

### Vinhomes Bắc Luân Móng Cái

Với tổng diện tích 116ha được quy hoạch thành 3 phân khu New York, Paris, Tokyo gồm những dãy nhà phố, shophouse thời thượng, Vinhomes Móng Cái Bắc Luân (hay còn gọi Vinhomes Golden Avenue) đang thực sự giải tỏa “cơn khát” BĐS hạng sang của giới đầu tư và người dân thành phố biên mậu.

Tại phân khu New York, HVC Group ký kết thi công các gói thầu gồm: Hệ thống tưới cỏ tự động cảnh quan chiếm diện tích 1.400m<sup>2</sup>; Công nghệ bể bơi rộng gần 1.700m<sup>2</sup> thuộc công viên trung tâm; Hạng mục đặt chờ M&E ngầm - 69 căn biệt thự.



Sau thời gian rất ráo triển khai, tháng 11/2023 HVC Group đã sớm hoàn thành các gói thầu kể trên. Với việc đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu cao tại từng hạng mục, HVC không chỉ kiến tạo không gian xanh trong lành mà còn góp phần mang tới cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp cho cư dân dự án.



### **Dự án khu nghỉ dưỡng Yoko Onsen Quang Hanh - Quảng Ninh**

Yoko Onsen Quang Hanh là khu nghỉ dưỡng suối khoáng nóng đầu tiên ở Việt Nam được kiến tạo và vận hành theo tiêu chuẩn khắt khe, giữ đúng tinh thần Onsen Nhật Bản, được đầu tư bởi Sun Group. Tại đây HVC cung cấp thiết bị và thi công công nghệ xông hơi, xông tuyết lạnh cho các căn biệt thự.



Tới hết tháng 12/2023, HVC Group đã bàn giao 98 căn biệt thự cho chủ đầu tư.

### **Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né**

Tại Apec Mandala Wyndham Mũi Né, HVC Group được chỉ định là tổng thầu thi công toàn bộ công nghệ bể bơi (64 bể bơi villa căn hộ, 4 bể bơi mái ngoài trời, 1 bể bơi chung) và hệ thống tắm bùn khoáng spa dịch vụ cao cấp.



Apec Mandala Wyndham Mũi Né là tuyệt tác nghỉ dưỡng bên vịnh thiên đường- Condotel 5\* quốc tế tiên phong tôn vinh vẻ đẹp sơ khai và nâng tầm du lịch biển Bình Thuận.

Tháng 6/2023, dự án này đã được HVC thi công hoàn thiện và sớm bàn giao chủ đầu tư APEC Group đưa vào vận hành.



### **Dự án Vườn Vua Resort & Villa**

HVC Group là tổng thầu cung cấp thiết bị, lắp đặt hàng trăm bể bơi cao cấp tại các biệt thự đảo thuộc dự án Vườn Vua Resort & Villas do Tập đoàn Xây dựng Thăng Long làm chủ đầu tư.



Vườn Vua Resort & Villas là dự án cao cấp 5 sao có quy mô gần 120ha Nơi đây là một quần thể du lịch sinh thái, công viên vui chơi giải trí ngoài trời và hệ thống biệt thự nghỉ dưỡng với quy mô hơn 300 căn biệt thự, nhà vườn sinh thái.



Năm 2023, HVC đã thi công, hoàn thiện và bàn giao nhiều hạng mục bể bơi suối khoáng, bể bơi biệt thự đảo, sân chơi nước tại các phân khu của dự án. Hiện công trình vẫn đang tiếp tục được HVC thi công.

### **Dự án 5 sao APEC Mandala Sky Villas Hòa Bình**

Tại dự án APEC Mandala Sky Villas Kim Bôi Hòa Bình, HVC Group là đơn vị cung cấp thiết kế, cung cấp và thi công hệ thống cơ điện, điện nhẹ và phòng cháy chữa cháy.

Apec Mandala Sky Villas Kim Bôi Hòa Bình có tổng diện tích là 35,6ha là dự án khu nghỉ dưỡng 5 sao đẳng cấp có nguồn khoáng nóng dẫn vào tận nhà trị giá tỷ USD của chủ đầu tư Apec Group.



Kỳ quan biệt thự – căn hộ nghỉ dưỡng tại Apec Mandala Kim Bôi được thiết kế với diện tích đa dạng, tối ưu hóa không gian chung và khoảng trời riêng cho mỗi thể hệ trong đại gia đình. Dự án nằm trong trung tâm khu khoáng nóng huyện Kim Bôi, Hoà Bình được chú trọng phát triển trở thành khu nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe tốt nhất.



Tháng 11/2023 dự án đã thi công hoàn thiện và bàn giao chủ đầu tư đưa vào vận hành.

### **The Horizon Bay Hạ Long**

Sở hữu vị trí mặt tiền biển khan hiếm, tầm nhìn ôm trọn Vịnh kỳ quan, Horizon Bay không chỉ mang ý nghĩa về văn hóa, phong thủy mà còn là biểu tượng của sự phồn hoa, góp phần tạo nên những mỹ cảnh và nhịp sống hiện đại.



Tại đây, HVC là nhà thầu thi công hệ thống điện, nước cho 261 căn nhà phố và shophouse. Cuối tháng 10/2023, HVC đã tiến hành bàn giao gói thầu tại dự án.



### Vinhomes Dream City

Vinhomes Dream City được đầu tư bài bản, đa dạng và phong phú với đầy đủ hệ sinh thái xây tiện ích nổi tiếng của Vingroup như: TTTM Vincom, bệnh viện Vinmec, trường học Vinschool và hàng trăm tiện ích cao cấp khác nhằm kiến tạo nên một khu đô thị trong mơ “All in One”.



Thời gian qua, HVC Group đã để lại hàng loạt dấu ấn tốt đẹp qua việc hoàn thiện, bàn giao các hạng mục quan trọng khác về cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp. Bao gồm: Thi công cơ điện M&E đường vành đai 3.5; Hệ thống chiếu sáng nút giao cao tốc 5B với vành đai 3,5 và ĐH17 - Giai đoạn 1 - Nút giao đường vành đai 3,5 & cao tốc Hải Phòng; Thi công hoàn thiện thác nước núi giả; Cung cấp, lắp đặt công nghệ tạo mặn cho bể tạo sóng và sông nước mặn công viên trung tâm 18ha; Thi công hệ thống M&E hạ tầng đợt 2, 3 cho 1.137 căn Thấp tầng thuộc phân khu San Hô; tổng thầu thi công hoàn thiện M&E của 145 căn biệt thự 20 + 22.



Tới thời điểm này, Vinhomes Dream City đã “lột xác” ngoạn mục sau hơn 1 năm ra mắt, trở thành đô thị đầy sức sống, HVC Group cũng dần khép lại các công việc nơi đây và đang bước vào giai đoạn bảo hành.

### **Dự án Vinhomes Đại An**

Dự án có tổng diện tích quy hoạch 293,96ha với tổng mức đầu tư dự án khoảng 32.661 tỷ đồng (khoảng 1,4 tỷ USD) tọa lạc tại 2 huyện Văn Giang và Văn Lâm tỉnh Hưng Yên. Dự án Vinhomes Đại An sẽ là khu vườn sinh thái hoàn hảo – là nơi an cư trong mơ với chuỗi tiện ích đẳng cấp được bố trí hài hòa giữa những mảng xanh trong dự án.





Thời gian qua tại Vinhomes Đại An (tên thương mại là Vinhomes Ocean Park 3), HVC Group đã để lại nhiều ấn tượng tốt đẹp với vai trò là đơn vị tổng thầu cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp của hàng loạt gói thầu trọng điểm. Tiêu biểu phải kể đến như: Công viên nước Aqua Bay, biển hồ trong nhà Four Seasons, bộ đội bể bơi thi đấu ngoài trời theo tiêu chuẩn Olympic, nhạc nước Mega Grand World Hà Nội, cơ điện hạ tầng trung tâm văn hóa Đại An...





# 3 - BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## 3.1. Cơ cấu quản lý cấp cao

### ⌘ THÀNH PHẦN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



#### 1. Ông Lê Văn Cường - Tổng Giám đốc

- ⌘ Năm sinh: 1985
- ⌘ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 10.548%
- ⌘ Quá trình công tác:
- ⌘ Từ T8/2008- T4/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ⌘ Từ T5/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ⌘ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

#### 2. Ông Trương Thanh Tùng - Phó Tổng giám đốc

- ⌘ Năm sinh: 1980
- ⌘ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.76%
- ⌘ Quá trình công tác:
- ⌘ Từ T4/2004- T8/2012: Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ⌘ Từ T9/2012- Nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ⌘ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc



#### 3. Bà Vũ Thị Nga - Phó Tổng giám đốc

- ⌘ Năm sinh: 1982
- ⌘ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.72%
- ⌘ Quá trình công tác:
- ⌘ Từ T01/2004 đến T5/2006: Công ty TNHH Hà Yên
- ⌘ Từ T6/2006 đến T5/2011: Công ty CP kiến trúc nội thất VN
- ⌘ Từ T6/2011 đến T5/2014: Công ty CP CONINCO quản lý dự án và đầu tư
- ⌘ Từ T6/2014 đến nay: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC
- ⌘ Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc/ Người phụ trách Quản trị công ty.

**4. Ông Nguyễn Xuân Trường - Phó Tổng giám đốc  
(bổ nhiệm 01/10/2022)**

- ✦ Năm sinh: 1981
- ✦ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0.38 %
- ✦ Quá trình công tác:
- ✦ Từ T01/2003 – T11/2012: Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 - Vinaconex 1
- ✦ Từ T12/2012 – T12/2013: Tập đoàn Vingroup
- ✦ Từ T01/2014 – T7/2017: Đại học Kiến trúc Hà Nội
- ✦ Từ T8/2017 – nay: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✦ Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc.



**5. Bà Cao Hải Ngọc - Kế toán trưởng  
(bổ nhiệm 06/07/2022)**

- ✦ Năm sinh: 1984
- ✦ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0 %
- ✦ Quá trình công tác:
- ✦ Từ T01/2006 đến T12/2013: Kế toán viên - Công ty CP Tư vấn giám sát chất lượng công trình Thăng Long
- ✦ Từ T01/2014 – T5/2016: Kế toán trưởng - Công ty CP Công nghiệp Trường Thành
- ✦ Từ T6/2016 – T12/2016: Kế toán xây dựng cơ bản, kế toán tổng hợp - Công ty TNHH Lâm Phạm
- ✦ Từ T01/2017 – T01/2019: Kế toán trưởng - Công ty CP Viking Việt Nam
- ✦ Từ T01/2019 – T6/2022: Kế toán tổng hợp - Công ty cổ phần Bắc Phương
- ✦ Từ T6/2022 – nay: Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC

**Những thay đổi trong cơ cấu Ban Tổng giám đốc**

*Năm 2023, HVC Group không có thay đổi nào trong cơ cấu Ban Tổng Giám đốc.*

## 3.2. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc năm 2023

### ⌘ Các chỉ tiêu và số liệu về tài chính:

TT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2023 hợp nhất (trđ)
<b>1</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>661.158</b>
1.1	Tài sản ngắn hạn	365.632
1.2	Tài sản dài hạn	295.526
<b>2</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>661.158</b>
2.1	Nợ phải trả	173.163
2.2	Nguồn vốn chủ sở hữu	487.995
<b>3</b>	<b>Phân tích chỉ số</b>	
3.1	Khả năng thanh toán nhanh	2,11
3.2	Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu	0,35
3.3	Vòng quay phải thu	1,39
<b>4</b>	<b>Kết quả kinh doanh</b>	
4.1	Doanh thu thuần	250.811
4.2	Lợi nhuận sau thuế	11.092
4.3	EPS (đồng/cổ phiếu)	269

✳ Năm 2023, Ban Tổng giám đốc chưa hoàn thành được kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua. Doanh thu thực hiện năm 2023 đạt 250.811 triệu đồng đạt 56,6% kế hoạch năm 2023. Lợi nhuận sau thuế đạt 11.092 triệu đồng đạt 41,9% kế hoạch năm 2023. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 không đạt so với kế hoạch chủ yếu là vẫn còn ảnh hưởng do tình hình nền kinh tế Việt Nam bị ảnh hưởng nặng nề trong giai đoạn Covid-19, tình hình phục hồi giai đoạn hậu Covid-19 trong năm 2023 chưa khả quan, các chính sách kích thích nền kinh tế của Chính phủ có độ trễ. Thị trường bất động sản trong giai đoạn này được đánh giá là suy thoái, trầm lắng,...

✳ Hoạt động chính của Công ty là hoạt động xây lắp các hạng mục có liên quan đến các dự án và công trình của chủ đầu tư về bất động sản nên việc chịu ảnh hưởng của thị trường chung là khó tránh khỏi. Ngoài ra, do đánh giá của Ban Lãnh đạo Công ty về tình hình tài chính của ngành bất động sản đang có quá nhiều rủi ro, việc khai thông nguồn vốn cho bất động sản đã được các cơ quan ban ngành tích cực tham gia nhưng chưa có kết quả, nên Ban lãnh đạo Công ty nâng mức đánh giá rủi ro về tình hình tài chính của chủ đầu tư để quyết định việc có tham gia ký kết hợp đồng.

✳ Thực tế đã chứng minh, năm 2023 tình hình tài chính ngành bất động sản rất khó khăn, tình trạng nợ quá hạn, nợ xấu của chủ đầu tư xảy ra thường xuyên. Tuy Công ty không đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, nhưng về tình hình tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,35 lần giảm so với năm 2022, Hệ số thanh toán nhanh là 2,11 lần.

## ✳ Hoạt động quản lý sản xuất kinh doanh

### Công tác đấu thầu: Tiên phong - Uy tín - Thương hiệu.

✳ Năm 2023, HVC Group tiếp tục khẳng định vị thế của Doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp và tổng thầu cơ điện M&E, cụ thể:

✳ Ở lĩnh vực tổng thầu cơ điện M&E: Sau thành công của công trình nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City (hoàn thiện và bàn giao năm 2022), HVC Group đã để lại nhiều dấu ấn tốt đẹp, được Masterise Homes đánh giá cao. Tiếp tục được tin nhiệm, năm 2023 HVC Group được chủ đầu tư lựa chọn là đơn vị tổng thầu thi công cơ điện M&E hạ tầng của toàn bộ dự án và cấp tủ điện nguồn cho 915 căn liền kề tại The Global City. Đặc biệt đây là một trong những gói thầu có giá trị lớn nhất từ trước đến nay được HVC Group ký kết.

Năm qua, HVC Group tiếp tục là tổng thầu cơ điện của các dự án lớn: Vinhomes Dream City (Ocean Park 2), Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Vinhomes Bắc Luân Móng Cái - Chủ đầu tư Vingroup.

✳ Ở lĩnh vực công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp:

Sau thành công của dự án nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City – Chủ đầu tư Masterise Homes, nhạc nước Vạn Phúc City - chủ đầu tư Vạn Phúc Group, năm 2023, HVC tiếp tục trở thành đơn vị tổng thầu thiết kế, thi công, lắp đặt và chuyển giao công nghệ show nhạc nước tại Mega Grand World Hà Nội (thành phố điểm đến Ocean City). Show nhạc nước đã đi vào hoạt động từ 21/12, hiện đang là một trong những công trình điểm nhấn, mang tính biểu tượng của khu vực phía Đông Hà Nội.

Bên cạnh đó, HVC còn ký kết, thi công các hạng mục đài phun nước, sân chơi nước tại Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường, Vườn Vua Resort & Villas và nhiều công trình tư nhân khác.

Năm qua, ngoài các gói tổng thầu thiết kế, cung cấp lắp đặt thiết bị bể bơi, bể onsen, bể khoáng nóng cho dự án Vườn Vua Resort & Villas (Chủ Đầu Tư Thăng Long Invest), HVC Group còn là đơn vị tổng thầu thi công toàn bộ hệ thống bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể tiểu cảnh tại dự án InterContinental Residences Hạ Long Bay, LAurora Phú Yên, Vincom Bắc Luân Móng Cái, Eurowindow Tiwn Park....

Năm 2023 HVC Group vẫn duy trì mối quan hệ tốt đẹp với các chủ đầu tư lớn tại Việt nam như: Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, Thăng Long Invest, Apec Group, Danko, Doji...

### Công tác Quản lý dự án.

✳ Tăng cường công tác quản lý tại dự án và lên phương án quản lý dự án tại các dự án trọng điểm về mặt tiến độ.

✳ Duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản trị theo hướng hiện đại, phù hợp với yêu cầu phát triển Công ty trong từng thời kỳ.

✳ Áp dụng các phần mềm quản lý mới nên nâng cao hiệu quả quản lý, giảm thiểu thất thoát, rủi ro, tăng năng suất, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sự hài lòng của chủ đầu tư.

✳ Lãnh đạo Công ty phụ trách công trường thường xuyên có mặt tại công trường để trực tiếp chỉ đạo, nắm bắt tình hình kiểm tra chất lượng và tiến độ thi công của các dự án.

✳ Năm 2023, mặc dù vẫn khó khăn chồng chất HVC đã hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án trọng điểm, nhận được sự hài lòng và đánh giá cao từ phía chủ đầu tư. Cụ thể:

Ở lĩnh vực cơ điện M&E: HVC hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án như: Tổng thầu cơ điện M&E tại dự án Apec Mandala Sky Villas Hòa Bình; Thi công hệ thống điện, nước tại dự án The Horizon Ha Long Bay; Gói thầu cơ điện hạ tầng tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2); tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); hạng mục đặt chờ M&E ngầm tại Vinhomes Bắc Luân Móng Cái.

Ở lĩnh vực công nghệ vui chơi giải trí cao cấp: Năm qua, HVC đã bàn giao công trình nhạc nước tại Mega Grand World Hà Nội (Ocean City); nhạc nước dự án Vạn Phúc City; hệ thống bể bơi, công nghệ tắm bùn tại dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né; Hệ thống bể bơi villas,

bể bơi sưởi khoáng nóng tại dự Vườn Vua Resort & Villas; Biển hồ bốn mùa Four Seasons - Vinhomes Đại An; hoàn thiện và bàn giao 2 dự án đài phun nước tại Trụ sở Tòa án Nhân dân tối cao và Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường; bể bơi và tưới cỏ tự động dự án Vinhomes Bắc Luân Móng Cái; bàn giao bể bơi ngoài trời dự án Vinhomes Star City (Thanh Hóa); bể bơi ngoài trời tại Eurowindow Tiwn Park (Gia Lâm, Hà Nội) và hàng loạt bể bơi tư nhân trên cả nước.

Bên cạnh đó, HVC vẫn đang nỗ lực triển khai, thi công các gói thầu lớn khác tại nhiều dự án quan trọng: The Global City, Vườn Vua Resort & Villas, Yoko Onsen Quang Hanh, L'Aurora Phú Yên, InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái...

### **Công tác vệ sinh an toàn lao động.**

✳️ Công tác an toàn lao động, vệ sinh công trường được nâng cao. Hình ảnh công trường sạch sẽ hơn, đẹp hơn. Đặc biệt nhận thức của CBCNV được nâng cao, phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Công ty.

✳️ Môi trường làm việc tại công trường được cải thiện đáng kể, tác phong làm việc của Cán bộ công nhân viên chuyên nghiệp hơn.

✳️ Tổ chức các khóa đào tạo về an toàn lao động, khám sức khỏe định kỳ cho Cán bộ công nhân viên của Công ty, đảm bảo nhân viên của Công ty làm việc trong tình trạng sức khỏe ổn định và nắm rõ nội quy an toàn lao động.

### **Công tác chỉ đạo điều hành sản xuất.**

✳️ Năm 2023 là năm thành công của HVC trong lĩnh vực sản xuất. Sau quá trình dài sản xuất, đầu tư và nghiên cứu, tháng 8/2023 HVC Group đã quyết định đưa dòng tủ điện hạ thế đến với KEMA (Hà Lan) để thực hiện các thí nghiệm quan trọng. Trải qua các cuộc kiểm tra hết sức khắt khe, sản phẩm tủ điện của Công ty đã thử nghiệm thành công, được tổ chức KEMA đánh giá đạt chất lượng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu mà bộ tiêu chuẩn IEC đưa ra. HVC tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test và hoàn toàn tự tin thiết kế, sản xuất ra những sản phẩm chất lượng đạt tiêu chuẩn Quốc tế với tiến độ nhanh nhất, giá thành cạnh tranh nhất.

✳️ Thực hiện kế hoạch tập trung chính vào thiết kế, sản xuất và mở rộng thị phần tủ điện, năm qua HVC Group đã tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị công nghệ hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất tại Nhà máy HVC Hưng Yên.

✳️ Những năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên đã hiện diện ở nhiều công trình, dự án trên khắp cả nước và được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, SUN Group, Danko Group, Bitexco, Delta, Thăng Long Invest Group, Apec Group, Novaland, An Lạc Group... lựa chọn sử dụng.

✳️ Công tác điều hành sản xuất đảm bảo mục tiêu “kép” vừa đảm bảo việc sản xuất đúng tiến độ đã đề ra, đồng thời, đảm bảo chất lượng để bàn giao sản phẩm tốt nhất cho chủ đầu tư.



✳ Công tác chỉ đạo và điều độ sản xuất luôn bám sát nhiệm vụ kế hoạch để chỉ đạo đạt được hiệu quả tốt nhất. Đã xử lý và giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá sản xuất một cách triệt để và khoa học hơn.

✳ Công tác KCS và kiểm tra kỹ thuật quyết định chính đến nội dung và chất lượng sản phẩm, vì vậy việc thực hiện công tác chỉ đạo kiểm soát đánh giá chất lượng sản phẩm cho tất cả các nhóm sản phẩm theo tiêu chuẩn Công ty đã ban hành luôn thực hiện khắt khe nhằm kiểm soát chất lượng sản phẩm, đảm bảo chất lượng đầu ra.

### **Công tác Quản lý và tổ chức nhân sự.**

✳ Rà soát, đánh giá và khắc phục kịp thời tồn tại trong công tác quản lý, đảm bảo sự thấu hiểu về quy trình công việc từ lãnh đạo đến các nhân viên, thông qua qui trình quản lý của hệ 4 thống ISO 9001: 2015.

✳ Hoàn thiện và đưa vào áp dụng hồ sơ giao việc từ cấu trúc, mục tiêu, quy trình, quy định và hướng dẫn công việc cho đến các tiêu chí đánh giá năng lực và thành tích cho từng nhân viên.

✳ Tăng cường công tác đào tạo chuyên môn cho tất cả các cấp bậc để nâng cao năng lực chuyên môn cũng như năng lực quản lý để triển khai các kế hoạch sản xuất kinh doanh đạt được hiệu quả cao.

✳ Tăng cường phân quyền cho các Phó tổng giám đốc, trưởng bộ phận để đảm bảo tính hiệu quả, sâu sát và nhanh chóng trong việc triển khai các công việc theo kế hoạch chung.

✳ Công tác tuyển dụng luôn được đổi mới về phương thức và chất lượng, mọi thông tin tuyển dụng được thông báo rộng rãi trên website của Công ty.

✳ Về chính sách với người lao động:

✳ Đảm bảo việc làm, chi trả lương đầy đủ và đúng hạn.

✳ Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động.

✳ Kịp thời hỗ trợ những hoàn cảnh CBCNV gặp khó khăn.

✳ Tổ chức các hoạt động Văn nghệ, thể thao, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như: Sinh nhật, 8/3, 20/10, các dịp lễ tết 30/4, 2/9, tết Thiếu nhi 1/6, Trung thu, tết Nguyên Đán nhằm tạo niềm tin, gắn kết, xây dựng tinh thần đoàn kết hỗ trợ nhau trong cuộc sống và công việc.

### **Công tác quản lý tài chính.**

✳ Chủ động cân đối sử dụng vốn linh hoạt đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không bị gián đoạn.

✳ Quản lý vốn hiệu quả, xoay vòng vốn phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty.

✳ Quản lý sát sao công nợ khách hàng phân ra từng nhóm cụ thể để có phương án xử lý riêng đồng thời cũng có cơ sở để xem xét các hạn mức tài chính cho từng khách hàng để giảm

rủi ro nợ xấu.

✳ Thực hiện lập dự toán đối với các dự án, hợp đồng và theo dõi sát việc thực hiện để đảm bảo lãnh đạo Công ty luôn quản lý, nắm bắt được việc triển khai dự án theo đúng mục tiêu ban đầu.

### **Công tác Quản lý thương hiệu.**

✳ Năm 2023 là năm đầy khó khăn tuy nhiên với quyết tâm vượt khó, đoàn kết của tập thể cán bộ công nhân viên, định hướng của HĐQT và lãnh đạo của Ban TGD, HVC Group vinh dự nằm trong Top 10 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam năm 2024. Sở dĩ giải thưởng này được cập nhật trong báo cáo năm 2023 vì kết quả giải thưởng dựa trên dữ liệu cập nhật tài chính đến 31/12/2023, bên cạnh đó có sử dụng phương pháp mã hóa dữ liệu truyền thông và khảo sát đối tượng nghiên cứu cùng các chuyên gia. Giải thưởng Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam là kết quả nghiên cứu độc lập của Vietnam Report, xây dựng dựa trên nguyên tắc khoa học và khách quan nhằm ghi nhận và tôn vinh những doanh nghiệp trụ cột của ngành xây dựng (trong đó có lĩnh vực cơ điện).

✳ HVC giữ vững vị thế số 1 trong lĩnh vực Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp tại Việt Nam.

✳ HVC tiên phong trong lĩnh vực tổng thầu dự án công nghệ mới như: Nhạc nước, lâu đài tuyết.

### **Công tác Quản lý chất lượng tài sản**

✳ Năm 2023, tình hình kinh tế khó khăn, HVC vẫn luôn chú trọng chất lượng tài sản và đó cũng là một trong những thành công của Công ty.

✳ Năm 2023, tổng tài sản của HVC là 661.158.608.134 đồng, trong đó tài sản cố định là 52.501.317.310 đồng. Tuy không đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, nhưng tình hình tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,35 lần giảm so với năm 2022, Hệ số thanh toán nhanh là 2,11 lần.

### **⚙ Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

#### **Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, quản lý**

✳ Năm 2023, HVC tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ của các phòng/ban theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả, có chiều sâu để phù hợp với tình hình phát triển chung của Công ty. Một số phòng ban đã được sát nhập/chia tách thành lập mới để nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, hiệu quả sử dụng chi phí, tăng năng suất lao động, nâng cao công tác quản trị rủi ro...

✳ Cụ thể, năm qua HVC đã tiến hành bổ nhiệm thêm 01 Phó Giám đốc chi nhánh TP. HCM; bổ nhiệm 01 Phó giám đốc cho Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC; 01 Quản đốc xưởng điện cho Công ty TNHH HVC Hưng Yên; Bổ nhiệm các vị trí trưởng – phó phòng, chỉ huy trưởng – chỉ

huy phó công trường nhằm nâng cao công tác quản lý.

✳ Bên cạnh đó, HVC quyết định thành lập thêm phòng Kinh doanh tử điện nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh và tăng năng suất lao động.

### Về công tác quản lý rủi ro

✳ Năm 2023, HVC triển khai quản trị rủi ro theo mô hình 2 tuyến phòng vệ trong mọi hoạt động, trong đó: Tuyến bảo vệ thứ nhất có chức năng nhận dạng, kiểm soát và thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu rủi ro; Tuyến bảo vệ thứ hai được xây dựng nhằm kiểm soát và giám sát các rủi ro. Bên cạnh đó, HVC cũng thành lập các bộ phận để giúp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc thực hiện chức năng giám sát của quản lý cấp cao trong hoạt động của Công ty.

✳ Bên cạnh những rủi ro từ môi trường vĩ mô, HVC luôn nhận diện, theo dõi sát sao và kiểm soát những rủi ro đặc thù của ngành như rủi ro thị trường, rủi ro hoạt động, rủi ro tài chính, rủi ro lao động... Do đó, trong năm 2023, HVC đã loại trừ được những rủi ro không đáng có, tiếp tục ổn định và sẵn sàng vượt khó khăn.

### Cải tiến về công nghệ và sản phẩm

✳ Năm 2023, HVC tiếp tục đưa công nghệ BIM (Building Information Modeling) vào thiết kế công trình. BIM được xem là một trong những giải pháp quan trọng để tiếp cận cuộc cách mạng công nghệ 4.0 của ngành xây dựng Việt Nam – cuộc cách mạng tạo ra sự kết nối giữa thế giới thực, thế giới ảo dựa trên nền tảng công nghệ số. Việc tiếp cận và sử dụng BIM đã thể hiện được sự nhanh nhạy và đầu tư cao của HVC với công nghệ mới.

✳ Là một trong những doanh nghiệp tiên phong đưa công nghệ xông tuyết lạnh về Việt Nam, HVC đã và đang áp dụng, thi công thành công công nghệ này tại dự án Yoko Onsen Quang Hanh.

✳ Năm qua, HVC cũng đạt thành công khi ứng dụng công nghệ mới cho quá trình thiết kế, thi công nhạc nước Mega Grand World Hà Nội.

✳ Thời gian tới HVC sẽ áp dụng công nghệ tuyết nhân tạo giống như tuyết tự nhiên trong mô hình Lâu đài tuyết..

### ⚠️ Khó khăn và tồn tại:

✳ Bên cạnh những kết quả trong năm 2023, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn còn một số khó khăn, tồn tại cần có biện pháp khắc phục, xử lý:

Tình hình kinh tế phục hồi chậm và khó khăn về nguồn vốn bất động sản hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

✳ Việc thận trọng trong quá trình lựa chọn Chủ đầu tư liên quan đến năng lực tài chính

làm sụt giảm doanh thu trong năm 2023. Tuy nhiên, thành công của Công ty là giữ vững quy mô hoạt động, đảm bảo năng lực tài chính, gần như không phát sinh thêm nợ xấu.

Việc phân công trách nhiệm các bộ phận còn nhiều điểm chưa rõ nét dẫn đến việc phối hợp công việc giữa các bộ phận chưa nhịp nhàng vì vậy còn có sai sót trong quá trình triển khai công việc đặc biệt ở mảng dự án.

Công tác thanh quyết toán một số công trình chưa đúng tiến độ dẫn đến việc thanh toán chậm. Công tác thu nợ chưa thực sự triệt để và quyết liệt.

Công tác báo cáo sản xuất, kinh doanh, tài chính, nhân sự còn chưa phản ánh kịp thời với lãnh đạo Công ty để nắm bắt và xử lý những vấn đề phát sinh có liên quan.

### 3.3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024

#### Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024:

✳️ Giai đoạn cuối năm 2023 Công ty đã ký kết được nhiều hợp đồng hạng mục thi công lắp đặt với các Chủ đầu tư, đến hết năm 2023 mới chỉ thực hiện được một phần nhỏ khối lượng hoàn thành ghi nhận doanh thu trong năm 2023. Tổng giá trị các hợp đồng đã ký năm 2023 chuyển sang thực hiện vào năm 2024 là 360 tỷ đồng. Đầu năm 2024, Ban Lãnh đạo Công ty đánh giá thị trường Bất động sản đang có dấu hiệu phục hồi, với tình hình tài chính khỏe mạnh, Công ty đã nhanh chóng tham gia thị trường. Tính từ đầu năm 2024 đến thời điểm hiện tại, Công ty đã thực hiện ký hợp đồng với Chủ đầu tư thực hiện thi công với tổng số hợp đồng là gần 60 tỷ đồng và Công ty vẫn đang tiếp tục đàm phán với các Chủ đầu tư để ký thêm các hợp đồng mới.

✳️ Trước những thuận lợi về tình hình tài chính của Công ty, Ban Tổng giám đốc đề xuất kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (tr đồng)
1	Tổng doanh thu tối thiểu	386 tỷ
2	Lợi nhuận sau thuế tối thiểu	30 tỷ
3	Tỷ lệ LNST/Doanh thu	7.8%
4	Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức	10%

## Kế hoạch đầu tư Dự án bất động sản:

※ Hoạt động đầu tư dự án bất động sản của Công ty đã được báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại các kỳ họp thường niên các năm trước. Năm 2024, sau khi tìm hiểu và đánh giá tính khả thi của dự án, Công ty đang có kế hoạch đầu tư Dự án “Khu Biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái” tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Hiện tại, dự án đang trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư.

※ Mục tiêu dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà vườn, du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp hoàn chỉnh, đồng bộ, văn minh hiện đại, ổn định phát triển lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của xã hội; xác lập bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch và xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của dự án; kinh doanh bất động sản, nâng cấp hiệu quả sử dụng đất; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động; tạo quỹ nhà ở cho thành phố Hòa Bình; góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước các cấp.

※ Quy mô dự án: 28,74ha

※ Vốn đầu tư dự án: 791.800.000.000 VNĐ

## Mục tiêu quản lý năm 2024:

### ※ Công tác điều hành quản lý.

※ Nâng cao hiệu quả công tác quản trị của cán bộ quản lý thông qua tăng cường công tác kiểm soát và tinh thần, thái độ làm việc. Mỗi cấp quản lý chủ động hoạch định và giao việc cho từng tháng, quý, năm đến từng cá nhân trong bộ phận cũng như đến bộ phận liên quan. Chú trọng công tác lập kế hoạch hành động, giao việc và kiểm tra đánh giá kết quả hoàn thành công việc.

※ Tiếp tục áp dụng hệ thống lương, thưởng trên cơ sở giao kế hoạch và đánh giá việc thực hiện kế hoạch. Từ đó khuyến khích người lao động cải tiến và phát huy tối đa hiệu suất công việc, đồng thời kích thích tinh thần lao động tích cực của nhân viên.

※ Chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo, nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ đội ngũ nhân viên đảm bảo hoàn thành tốt nhất yêu cầu ngày càng cao của công việc.

※ Phối hợp với tổ chức Công đoàn, bộ phận nhân sự duy trì đối thoại với người lao động và quan tâm sâu sắc hơn đến đời sống người lao động

### ※ Công tác đầu tư phát triển sản xuất.

※ Áp dụng các công nghệ mới vào thi công- Quản trị theo năng lực của Công ty

※ Tăng cường đầu tư trang thiết bị đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất và nâng cao năng lực sản xuất.

### ※ Công tác đấu thầu.

※ Không ngừng khai thác các công trình, dự án trong nước đảm bảo đạt tốc độ tăng

trưởng doanh thu hàng năm.

- ✳ Tiếp cận khách hàng là các chủ đầu tư lớn trong và ngoài nước để mở rộng thị trường cũng như mở rộng mối quan hệ với các đối tác.

- ✳ Tiếp tục bám sát, giữ chính sách giá linh hoạt và đàm phán thành công các dự án.

- ✳ Tiếp tục giữ vững phát triển các lĩnh vực là thế mạnh, đồng thời, từng bước mở rộng sang những lĩnh vực mới trong chuỗi giá trị tổng thầu vui chơi giải trí cao cấp và tổng thầu M&E.

- ✳ **Công tác sản xuất.**

- ✳ Tiêu chuẩn hóa quy trình sản xuất, vận hành thiết bị, đổi mới, đầu tư nâng cấp thiết bị hiện có đảm bảo chất lượng sản phẩm. Đào tạo nâng cao tay nghề công nhân để tăng tính hiệu quả sản xuất và chất lượng sản phẩm

- ✳ Tổ chức quản lý sản xuất hiệu quả tránh lãng phí, giảm tiêu hao vật tư, sử dụng lao động hợp lý để giảm giá thành sản xuất tăng tính cạnh tranh của sản phẩm

- ✳ Áp dụng các biện pháp kỹ thuật vào sản xuất để nâng cao năng suất, chất lượng của sản phẩm để hạ giá thành sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm tăng tính cạnh tranh

- ✳ **Công tác tài chính.**

- ✳ Tiếp tục triển khai có hiệu quả các giải pháp tài chính trong vận hành dòng tiền, tồn kho và dư nợ, cơ cấu các khoản vay để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển trong kế hoạch năm 2023.

- ✳ Tăng cường trách nhiệm và vai trò của các cấp kiểm soát tại Công ty.

- ✳ Tiếp tục xử lý các khoản nợ quá hạn, khó đòi, vật tư, tài sản chậm luân chuyển không sử dụng/ sử dụng không hiệu quả để thu hồi vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

- ✳ Quản lý chặt chẽ chi phí giá thành, giảm giá vốn hàng bán, dịch vụ, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- ✳ **Công tác Đầu tư.**

- ✳ Tích cực tìm kiếm các cơ hội đầu tư để tối ưu hóa dòng tiền nhàn rỗi trong Công ty. Ưu tiên các lĩnh vực ngành nghề Công ty có thế mạnh và kinh nghiệm để hạn chế tối đa rủi ro đọng vốn.

- ✳ Tiếp tục tìm kiếm đầu tư vào những Công ty có dự án tiềm năng hoặc Công ty cùng ngành nghề nhưng khó khăn về hoạt động tài chính nhằm thực hiện M&A để cùng phát triển.

## 3.4. Báo cáo đánh giá liên quan trách nhiệm về môi trường và xã hội.

✳ Năm 2023, HVC Group tiếp tục các mục tiêu ổn định tình hình, phát triển bền vững, trong đó phát triển kinh doanh song hành cùng trách nhiệm môi trường và xã hội.

✳ Về trách nhiệm với môi trường: Trong quá trình thi công, vận hành, làm việc, HVC Group hết sức chú trọng tới công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường. HVC Group xác định chiến lược phát triển bền vững không chỉ có tăng trưởng tài chính, quy mô, hiệu quả các dự án mà còn thực hiện khai thác hợp lý, sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ và nâng cao được chất lượng môi trường sống.

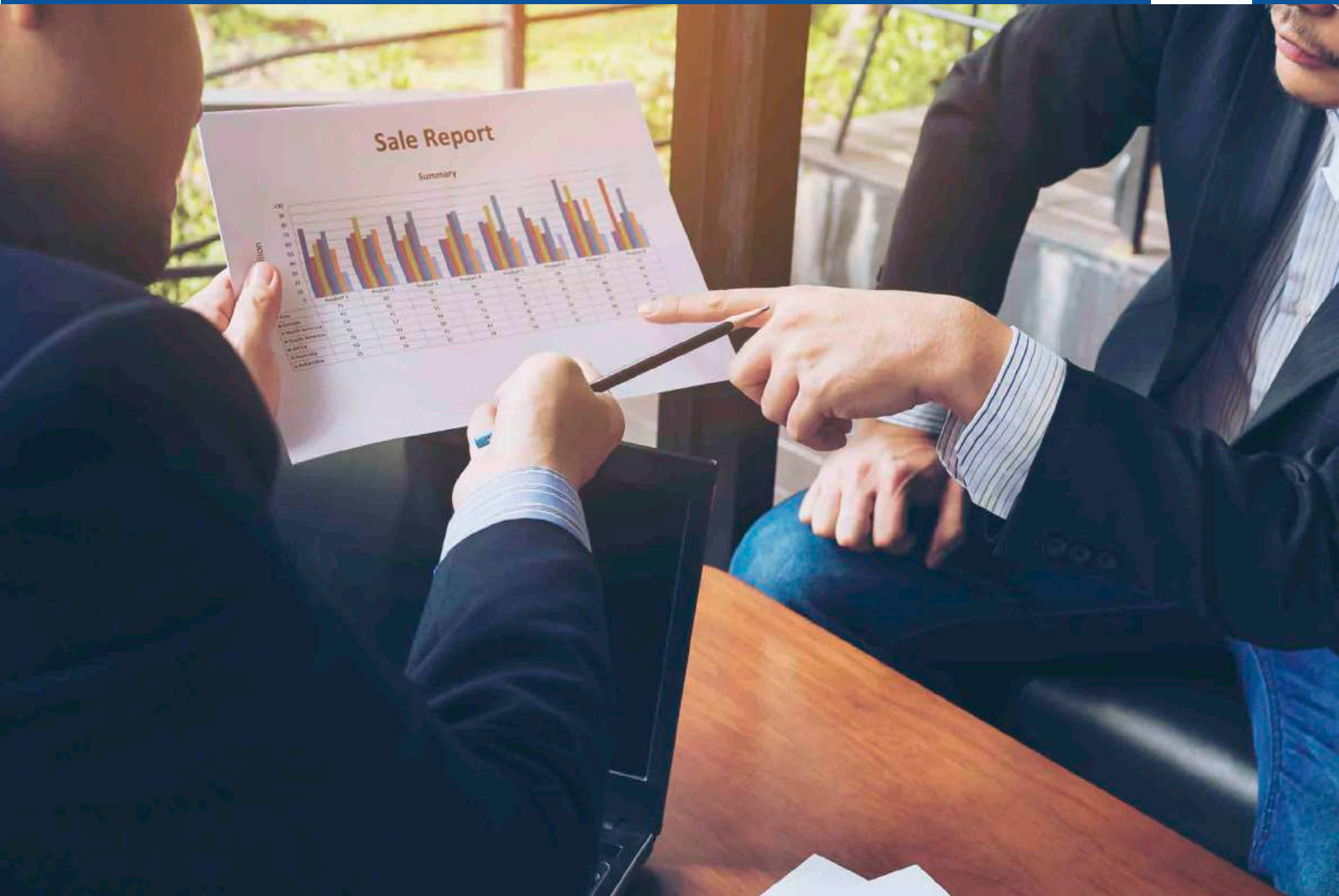
✳ Hoạt động đào tạo, tuyên truyền tiếp tục được chú trọng nhằm nâng cao nhận thức cho CBCNV về bảo vệ môi trường nơi làm việc, nâng cao ý thức, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nguyên vật liệu, năng lượng và các nguồn tài nguyên thiên nhiên.

✳ Về trách nhiệm với xã hội: Thiện nguyện từ lâu được xem là một hoạt động thường xuyên không thể thiếu của HVC Group, thể hiện tính nhân văn trong giá trị cốt lõi của Doanh nghiệp.

✳ Năm 2023, HVC Group đã đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội triển khai Giải bóng đá “Vì cộng đồng” và ủng hộ 30 triệu đồng nhằm gây quỹ xây dựng các điểm trường ở vùng sâu, vùng xa và giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn.

✳ Đối với người lao động, HVC Group luôn tuân thủ các quy định của pháp luật về chế độ việc làm, tiền lương, bảo hiểm, khám sức khỏe và hoàn thiện, bổ sung các chế độ phúc lợi cạnh tranh mỗi ngày. Xây dựng môi trường lao động nhân văn, truyền cảm hứng để tăng năng suất làm việc và phát huy tối đa năng lực của bản thân. Công tác công đoàn, đảng được đẩy mạnh, giải quyết kịp thời các quyền và nghĩa vụ cũng như nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động.

✳ Chi tiết báo cáo liên quan tới trách nhiệm với môi trường và xã hội mời Quý vị xem mục Phát triển bền vững, trang số 109 - 130



# 4 - ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY



## 4.1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động trong năm 2023

Các chỉ tiêu và số liệu về tài chính:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023 (Tr đồng)	Thực hiện năm 2023 (Tr đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
1	Tổng doanh thu	443.000	250.811	56,6%
2	Lợi nhuận sau thuế	26.500	11.09	41,9%
3	Tỷ suất LNST/VCSH	6%	4,4%	73,3%

### ⚡ Phân tích tình hình hoạt động kinh doanh năm 2023

⚡ Năm 2023, là một năm vô cùng khó khăn đối với nền kinh tế thế giới nói chung và nền kinh tế Việt Nam nói riêng, đặc biệt trong lĩnh vực xây dựng – bất động sản. Năm 2023, cuộc chiến tranh giữa Nga – Ukraine đã đẩy thế giới vào một cuộc khủng hoảng về năng lượng, lương thực và lạm phát. Đặc biệt, năm 2023 tình hình biến động của thị trường bất động sản nói riêng, số lượng dự án bất động sản và bất động sản nghỉ dưỡng của cả nước được cấp và triển khai rất thấp so với năm 2022. Bên cạnh đó, thị trường trái phiếu là kênh dẫn vốn cho các chủ đầu tư bị tắc nghẽn dẫn tới hàng loạt các dự án đầu tư dở dang và chậm tiến độ.

⚡ Hoạt động chính của Công ty là lĩnh vực tổng thầu cơ điện, cung cấp lắp đặt thiết bị công nghệ giải trí nên cũng bị ảnh hưởng lớn. Cụ thể, doanh thu thực hiện năm 2023 đạt 250.811 triệu đồng đạt 56,6% kế hoạch năm 2023. Lợi nhuận sau thuế đạt 11.092 triệu đồng đạt 41,9% kế hoạch năm 2023. Mặc dù Công ty không đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, nhưng về tình hình tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,35 lần giảm so với năm 2022, hệ số thanh toán nhanh là 2,11 lần. Việc thu hồi công nợ cũng chậm hoặc lâu hơn do 1 số chủ đầu tư đối tác gặp khó khăn về tài chính.

### ⚡ Chi tiết về một số hoạt động sản xuất kinh doanh chính:

⚡ Hoạt động Tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp: Chịu ảnh hưởng nặng nề của tình hình thị trường bất động sản năm 2023 nên hoạt động Tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp của Công ty cũng bị co hẹp lại. Cụ thể: Công ty tập trung hoàn thành và bàn giao các dự án đã ký kết năm 2022 như: Công viên nước dự án Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Hệ thống bể bơi tại các dự án của Vingroup; và ký thêm dự án thi công bể bơi tại InterContinental Residence Ha Long Bay, Hệ thống bể bơi dự án L'Aurora Phú Yên, Hệ thống bể bơi của chủ đầu tư EuroWindow, Nhạc nước Mega Grand World tại dự án Vinhomes Ocean Park 3.

✳ Về hoạt động Tổng thầu cơ điện M&E: Năm 2023 HVC Group đang tiếp tục củng cố vững chắc vị trí Top các nhà thầu cơ điện uy tín và chất lượng tại Việt Nam bằng việc thực hiện nhiều hợp đồng tổng thầu cơ điện tại các dự án lớn, cụ thể: Dự án Vinhomes Dream City, Vinhomes Đại An, The Horizon Bay Hạ Long, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái. Đặc biệt Dự án tổng thầu cơ điện hạ tầng Global City không chỉ về quy mô mà còn mở rộng thị trường, mở rộng mối quan hệ với các chủ đầu tư uy tín...

✳ Mới đây, HVC Group tiếp tục được VietNam Report đánh giá trong Top 10 Nhà Thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Thành quả này khẳng định khát vọng vươn tầm của Công ty, sự đồng lòng của tập thể CBCNV và nỗ lực vượt qua năm 2023 rất khó khăn của nền kinh tế.

✳ Về hoạt động sản xuất: Năm 2023, nhà máy sản xuất thiết bị HVC Hưng Yên ổn định sản xuất. Sản phẩm của nhà máy đảm bảo cung cấp cho các dự án HVC Group giúp Công ty hạn chế nhiều rủi ro từ việc biến động nguyên vật liệu đầu vào. Hệ thống máy móc của nhà máy được đầu tư, bảo dưỡng định kỳ nên chất lượng sản phẩm của nhà máy luôn đáp ứng được những yêu cầu khắt khe chủ đầu tư khó tính. Đặc biệt, sản phẩm tủ điện do HVC Hưng Yên thiết kế, sản xuất đã nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test – KEMA (Hà Lan). Kết quả này phần nào chứng minh năng lực của Công ty hoàn toàn đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật cao từ Ủy Ban Kỹ Thuật điện Quốc tế IEC.

✳ Về hoạt động đầu tư: Năm 2023, HVC Group đã được chấp thuận chủ trương đầu tư Dự Án: “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại Tp. Hòa Bình, Tỉnh Hòa Bình”, tổng mức đầu tư dự án: 791.800.000.000 đồng. Với tình hình bất động sản đang ấm dần lên như hiện tại, Ban lãnh đạo Công ty kỳ vọng dự án sẽ mang lại lợi nhuận lớn cho Công ty và các cổ đông.

### ✳ Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023

TT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN <i>(ĐƠN VỊ: NGHÌN ĐỒNG)</i>
A	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	78.943.725
B	Thù lao HĐQT, BKS	0
C	Phân phối lợi nhuận năm 2023	0
I	Trích lập các quỹ	0
I	Trả cổ tức năm 2023	0
D	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	78.943.725

## ⌘ Quản trị khách hàng

### ⌘ Định hướng chọn lựa khách hàng của HVC đã thực hiện

- ✳ Khách hàng của HVC phải được đánh giá là những công ty tập đoàn có uy tín trên thương trường và hợp tác phải có lợi cho cả các bên.
- ✳ Khách hàng của HVC phải được lựa chọn xem xét kỹ về năng lực tài chính đặc biệt là các khách hàng không có văn hóa chiếm dụng vốn của nhà thầu.
- ✳ Ưu tiên hợp tác với những khách hàng lớn kể cả việc phải giảm lợi nhuận để ổn định đầu ra. Khi hợp tác được với khách hàng lớn không chỉ tăng được uy tín thương hiệu trên thị trường mà còn học được từ khách hàng cách quản trị doanh nghiệp, cách phát triển doanh nghiệp.
- ✳ Hạn chế tối đa phải làm việc qua trung gian, làm thầu phụ vì nó sẽ giảm lợi nhuận cũng như tăng rủi ro đặc biệt là về rủi ro nợ xấu.

### ⌘ Duy trì hợp tác nâng cao mở rộng quan hệ với khách hàng:

- ✳ Chất lượng công việc và sản phẩm phải đặt lên hàng đầu.
- ✳ Tiến độ công việc phải thực hiện theo đúng cam kết với khách hàng.
- ✳ Giá thành sản phẩm công việc phải thực sự cạnh tranh, hấp dẫn.
- ✳ Chế độ bảo hành bảo trì phải nhanh, thường xuyên và thực sự chuyên nghiệp.
- ✳ Chế độ chăm sóc hậu mãi khách hàng phải hài hòa phù hợp với tính chất của từng công việc.

### ⌘ Quản trị sản xuất kinh doanh:

- ✳ HVC Group xác định chiến lược trở thành Holding, đã từng bước xây dựng thương hiệu cho Công ty con như HVC Park, HVC M&E, Nhà máy HVC Hưng Yên.
- ✳ HVC đã cơ bản xây dựng được cơ cấu tổ chức phù hợp với quy mô cũng như đặc thù công việc.
- ✳ Áp dụng quy trình quản lý chất lượng ISO 9001-2015, kiện toàn việc đánh giá hiệu quả công việc bằng KPIs, nhiều phần mềm công nghệ thông tin cũng đã được công ty áp dụng thử nghiệm
- ✳ Áp dụng thí điểm khoán công việc để nhằm nâng cao tinh thần trách nhiệm của cán bộ công nhân viên, nâng cao hiệu quả công việc, một số công trường công ty đã áp dụng phương án khoán nhân công.
- ✳ Nhà máy tại Hưng Yên mở rộng đã đầu tư sử dụng dây chuyền máy móc hiện đại tự động hóa cao để giảm tối đa nhân công, ổn định chất lượng sản phẩm.
- ✳ Đào tạo thường xuyên cho cán bộ công nhân người lao động để nâng cao chất lượng tay nghề, nâng cao chất lượng thiết kế thi công và lắp đặt.

## ⌘ Quản trị nhân sự

※ Năm 2023, sau thời gian trải qua khủng hoảng của nền kinh tế, HĐQT càng nhận ra tầm quan trọng của “Quản trị nhân sự” gắn liền với sự phát triển của Công ty. Việc xây dựng văn hóa doanh nghiệp đã và đang được HĐQT truyền cảm hứng đến Ban lãnh đạo Công ty, từng phòng ban của Công ty đặc biệt là phòng Hành chính Nhân sự. Hội đồng quản trị tin tưởng trong thời gian tới, HVC Group sẽ hình thành văn hóa doanh nghiệp một cách rõ nét. HĐQT xây dựng văn hóa doanh nghiệp dựa trên các yếu tố sau:

※ Yếu tố con người, xây dựng chính sách đãi ngộ phù hợp, không gian, văn hóa làm việc để mỗi CBCNV phát huy tối đa sức sáng tạo.

※ Yếu tố minh bạch, Công ty chủ động xây dựng chế độ đãi ngộ áp dụng công khai làm cơ sở cho việc tuyển dụng. Cơ chế đãi ngộ linh hoạt có trường hợp đặc thù đối với nhân sự đặc thù.

※ Chính sách phúc lợi và khen thưởng kịp thời áp dụng toàn bộ Cán bộ công nhân viên của Công ty. Kết hợp các hoạt động phúc lợi thường niên của Công ty để nâng cao đời sống tinh thần cho CBCNV.

※ Xây dựng tiêu chí đánh giá về văn hóa doanh nghiệp dựa trên nền tảng về sự đoàn kết, trách nhiệm, chủ động trong từng cán bộ và toàn Công ty.

## ⌘ Quản lý chi phí

※ Với phần mềm kế toán, hiện nay công tác quản lý chi phí tại các công trường thi công của công ty đã thực hiện công khai, minh bạch: Công cụ quản lý chi phí; Báo cáo phân tích dọc, phân tích ngang các khoản mục chi phí theo DSSX (Doanh số SX); Thông qua công cụ phân tích ở báo cáo dọc, báo cáo ngang, toàn thể CBCNV cấp quản lý điều hành, khối đoàn thể đều biết và hiểu được rõ công ty đang bị lãng phí ở khoản mục chi phí nào, từ đó đưa ra cách thức để nâng cao hiệu quả SXKD bằng cách: [1] Tăng doanh số, [2] Giảm chi phí khả biến.

※ Với tính chất công việc phải thi công trên công trường là chính do vậy nếu không quản lý chặt chẽ sẽ dẫn đến thất thoát vật tư, thất thoát nhân công lãng phí thời gian... Để quản lý hiệu quả hơn công ty đã ban hành và xây dựng hàng loạt các quy trình kiểm soát để hạn chế tối đa những việc thất thoát trên công trường.

## 4.2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

✳️ Hoạt động giám sát của HĐQT với cơ quan điều hành được thực hiện thường xuyên hàng ngày, kịp thời can thiệp những vấn đề phát sinh, đảm bảo bộ máy điều hành thực hiện đúng các chỉ đạo của HĐQT nhằm hoàn thành mục tiêu đề ra.

✳️ Hàng tháng HĐQT đều đánh giá năng lực quản lý điều hành của cán bộ quản lý thông qua kết quả SXKD và dự kiến kế hoạch SXKD tháng kế tiếp của từng bộ phận, phòng ban. HĐQT chỉ đạo bộ phận kiểm soát nội bộ tiến hành các cuộc thanh tra, kiểm tra thường kỳ và bất thường đối với các phòng ban hoạt động chưa hiệu quả. Đồng thời chỉ đạo Ban Tổng giám đốc đặc biệt Trung tâm triển khai dự án phải tập trung cao độ để hỗ trợ công việc thiết kế, thi công lắp đặt của các cán bộ công nhân viên tại các dự án và trên các công trường.

✳️ Trong năm 2023 Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực cao để hoàn thành các nội dung Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã đề ra. Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng giám đốc và mong muốn Ban Tổng giám đốc sẽ tiếp tục phấn đấu để hoàn thành tốt hơn nữa những mục tiêu và chỉ đạo của Hội đồng quản trị.

### **HĐQT giám sát ban Tổng giám đốc trong các lĩnh vực sau:**

✳️ Đầu năm, HĐQT cùng ban Tổng giám đốc đã tiến hành 01 buổi họp chung nhằm đánh giá, nhận xét tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023 và phương hướng sản xuất kinh doanh năm 2024. Đồng thời, HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Tổng giám đốc, tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý - điều hành của Ban Tổng giám đốc trong thời gian tới.

✳️ HĐQT giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/ Quyết định và kế hoạch kinh doanh đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua.

✳️ HĐQT thường xuyên giám sát các nhiệm vụ mà HĐQT giao cho Ban Tổng giám đốc, kịp thời chỉ đạo và xử lý các vấn đề phát sinh trong thẩm quyền, tạo điều kiện cho Ban Tổng giám đốc giải quyết nhanh các vấn đề có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

✳️ Tháng 6/2023, HĐQT cùng với Ban Tổng giám đốc đã tiến hành 01 buổi họp chung nhằm đánh giá, nhận xét tình hình thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2023 và phương hướng triển khai hoạt động kinh doanh 06 tháng cuối năm.

✳️ HĐQT đã thường xuyên giám sát việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT, giám sát các hoạt động của Tổng giám đốc, bộ máy giúp việc cho Tổng giám đốc và người đại diện phần vốn góp tại các công ty có vốn góp của HVC.

**HĐQT trực tiếp chỉ đạo Tổng giám đốc thực hiện một số nội dung chính như sau:**

- ✳ Xây dựng bảng kế hoạch đầu tư, lợi nhuận và kế hoạch SX- KD từ năm 2023 - 2024.
- ✳ Xây dựng kế hoạch về vốn và kế hoạch vốn trong 6 tháng đầu năm và 6 tháng cuối năm.
- ✳ Xây dựng kế hoạch mua nguyên vật liệu đầu vào nhằm đảm bảo nhập được nguyên vật liệu với chi phí hợp lý trong bối cảnh giá nguyên vật liệu biến động bất thường.
- ✳ Xây dựng kế hoạch tài chính nhằm đảm bảo kế hoạch sản xuất kinh doanh, đồng thời dự phòng các rủi ro thanh toán trong bối cảnh thị trường Bất động sản có những thay đổi phức tạp.
- ✳ Đánh giá, phân tích, dự báo tình hình SXKD theo từng tháng, quý để có biện pháp chỉ đạo kịp thời cho Ban Tổng giám đốc huy động có hiệu quả các nguồn lực của Công ty.

**Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo quản trị năm 2023):**

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/HVC/NQ- HĐQT/2023	13-01-2023	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	100%
2	02/2023/HVC/NQ- HĐQT	09-03-2023	Nghị quyết của HĐQT về việc thông báo thời gian họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và góp vốn thành lập Công ty cổ phần đầu tư và du lịch Lakehill	100%
3	03/2023/HVC/NQ- HĐQT	03-04-2023	Nghị quyết HĐQT về tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
4	04/2023//HVC/NQ- HĐQT	14-04-2023	Nghị quyết HĐQT về tài liệu bổ sung phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
5	05/2023/HVC/NQ- HĐQT	26-04-2023	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Chủ tịch HĐQT và Phó Chủ tịch HĐQT	100%
6	06/2023/HVC/NQ- HĐQT	04-05-2023	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2023	100%
7	07/2023/HVC/NQ- HĐQT	05-06-2023	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2022	100%
8	08/2023/HVC/NQ- HĐQT	12-06-2023	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập và ký kết thỏa thuận liên danh với Công ty cổ phần tập đoàn Hồ Gươm để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án	100%
9	09/2023/HVC/NQ- HĐQT	27-06-2023	Nghị quyết về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu	100%
10	10/2023/HVC/NQ- HĐQT	18-07-2023	Nghị quyết về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2022	100%
11	11/HVC/NQ- HĐQT/2023	27-07-2023	Nghị quyết về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023	100%
12	12/HVC/NQ- HĐQT/2023	30-11-2023	Nghị quyết về việc góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình và bổ nhiệm người quản lý phần vốn góp công ty	100%

## ⚡ Đánh giá hoạt động Hội đồng quản trị của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

⚡ Toàn bộ các thành viên HĐQT đã tích cực tham gia vào các hoạt động của HĐQT dưới sự phân công điều hành của Chủ tịch HĐQT. Các hoạt động của HĐQT chủ yếu gồm các hoạt động hoạch định chiến lược, kiểm soát và giám sát hoạt động và các quyết định của Ban Tổng giám đốc. Năm 2022, HĐQT ban hành các Nghị quyết và đã có những chỉ đạo kịp thời đối với Ban Tổng giám đốc giúp cho Công ty phát triển một cách bền vững.

⚡ Thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT đưa ra ý kiến đóng góp chất lượng vào quyết định chung của Hội đồng quản trị. Ngoài ra, các thành viên HĐQT độc lập thực hiện trao đổi với Ban Tổng giám đốc về những kinh nghiệm thực tiễn về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giúp cho Ban Tổng giám đốc có nhiều góc nhìn hơn về các vấn đề phát sinh trong quá trình vận hành Công ty.

## ⚡ Thành viên HĐQT đánh giá về hoạt động của HĐQT:

⚡ Các cuộc họp HĐQT đã được triệu tập theo đúng các quy định trong quy chế Hoạt động của HĐQT, Quy chế quản trị, Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

⚡ Nội dung các cuộc họp HĐQT bám sát các vấn đề nổi cộm trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

⚡ Các Nghị quyết của HĐQT ban hành sau khi đã tham vấn ý kiến của thành viên Ban tổng giám đốc tham dự cuộc họp HĐQT.

⚡ Các thành viên HĐQT có tinh thần trách nhiệm và tính chuyên nghiệp cao, rõ ràng về trách nhiệm công việc đã được giao và cẩn trọng trong việc thực hiện các nhiệm vụ của HĐQT tối đa hóa lợi ích cho Công ty.

⚡ Các thành viên HĐQT luôn giữ tinh thần sáng tạo trong hoạt động của HĐQT đáp ứng nhu cầu trong tình hình mới giúp hoạt động HĐQT luôn bám sát thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

⚡ Các thành viên HĐQT tích cực tham gia cùng Ban Tổng giám đốc xây dựng văn hóa Doanh nghiệp, lấy nguồn nhân lực là trung tâm của phát triển bền vững.

⚡ Năm 2023, HĐQT đã có những giải pháp và chỉ đạo kịp thời đối với Ban Tổng giám đốc giúp Công ty bảo toàn được nguồn vốn giảm thiểu tối đa phát sinh nợ xấu.

⚡ Hoạt động của HĐQT chủ động, chuyên nghiệp, có hoạch định rõ ràng về định hướng phát triển Công ty là phát triển bền vững.

### ⚡ Đánh giá hoạt động giám sát Ban Tổng giám đốc của HĐQT

- ⚡ HĐQT thường xuyên thực hiện giám sát đối với các hoạt động của Ban Tổng giám đốc.
- ⚡ HĐQT giám sát việc chỉ đạo của Ban Tổng giám đốc để thực thi các Nghị quyết do HĐQT ban hành.
- ⚡ HĐQT cử thành viên tham gia các cuộc họp thường niên và bất thường của Ban Tổng giám đốc, và đóng góp ý kiến vào các Quyết định của Ban Tổng giám đốc đồng thời thực hiện báo cáo lại các nội dung bất thường tại các cuộc họp HĐQT đồng gần nhất.
- ⚡ HĐQT thường xuyên cập nhật tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và các công ty con, công ty liên kết để đưa ra các chỉ đạo kịp thời cho Ban Tổng giám đốc đối với các vụ việc phát sinh bất thường có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Các thành viên HĐQT thường xuyên tương tác với Phòng ban để nắm rõ tình hình của Công ty như: Ban kiểm soát, Phòng kiểm soát nội bộ, Người phụ trách quản trị của Công ty,...
- ⚡ Các thành viên HĐQT tích cực, chủ động chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ cần thiết đối với Ban Tổng giám đốc về hoạt động quản trị doanh nghiệp hướng tới mục tiêu tăng trưởng bền vững.

## 4.3. Kế hoạch định hướng phát triển HVC trong năm 2024

- ⚡ HĐQT dự kiến kế hoạch SXKD năm 2024 như sau:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Kế hoạch năm 2024 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2023 (tỷ đồng)	Tăng trưởng so với năm 2023
1	Doanh thu tối thiểu	386	250	54%
2	Lợi nhuận sau thuế tối thiểu	30	11	172%
3	Dự kiến tỷ chia cổ tức	10%	-	10%

#### Cơ sở để HĐQT đưa ra kế hoạch này dựa trên các yếu tố sau:

Dựa trên doanh số công ty đã ký hợp đồng năm 2023: Tổng doanh số dự án Công ty đã ký hợp đồng trong năm 2023 chuyển sang thực hiện năm 2024 bao gồm cả thuế GTGT là 360 tỷ đồng. Chưa kể các dự án sẽ dự kiến được ký kết trong năm 2024.

HĐQT đưa ra kế hoạch sản xuất kinh doanh thận trọng tránh áp lực cho Ban điều hành dẫn tới khả năng có thể mất vốn khi tham gia vào các dự án có tính rủi ro. Do vậy kế hoạch sản xuất kinh doanh trên là tối thiểu, tùy thuộc tình hình kinh tế trong nước nếu khởi sắc con số tăng trưởng chắc chắn sẽ còn cao hơn.



Tiếp tục chú trọng đào tạo nâng cao trình độ cho cán bộ công nhân viên đặc biệt là những vị trí chủ chốt. Phấn đấu nâng cao năng suất lao động dựa trên cơ sở tốc độ tăng trưởng của công ty sẽ cao hơn mức tăng trưởng nhân sự. Tinh gọn bộ máy để nâng cao hiệu quả công việc.

Cải tiến các quy trình quản lý chất lượng ISO, đánh giá hiệu quả công việc KPIs để phù hợp với quy mô và mô hình hoạt động của HVC, tích cực áp dụng công nghệ thông tin để tăng hiệu quả công việc và giảm rủi ro.

Giữ vững vị thế hàng đầu Việt Nam về lĩnh vực tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp, phấn đấu duy trì giữ vững lĩnh vực M&E ở TOP 10 các tổng thầu cơ điện uy tín trên thị trường Việt Nam. Chỉ đạo Ban điều hành Công ty giảm thiểu tỷ trọng chi phí quản lý trên doanh thu, phấn đấu mục tiêu tối ưu hóa chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lợi ích chung của Công ty, của cổ đông. Nhà máy tại Hưng Yên đẩy mạnh sản xuất ra các thiết bị phục vụ cho lĩnh vực cơ điện với chất lượng tốt, đảm bảo tiến độ cung cấp hàng cho Công ty HVC thực hiện dự án. Phần tử điện của nhà máy có lợi thế cạnh tranh tốt và đã đạt Chứng chỉ Quốc tế về chất lượng nên sẽ đẩy mạnh số lượng quy mô, giá trị tạo hướng phát triển thương mại mạnh mẽ hơn cho nhà máy.

HDQT lãnh đạo và giám sát các hoạt động của Ban Điều Hành trên cơ sở tạo điều kiện thuận lợi về cơ chế, chính sách, nguồn nhân lực, cơ sở vật chất để Ban điều hành hoàn thành nhiệm vụ được giao.





# 5 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

## ✱ Lý lịch tóm tắt của các thành viên HĐQT:



### Ông Trần Hữu Đông

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- ✱ Năm sinh: 1982
- ✱ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 21.93%
- ✱ Quá trình công tác:
- ✱ 7/2005- 6/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ✱ 7/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✱ Chức vụ hiện nay: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

### Ông Đỗ Huy Cường

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- ✱ Năm sinh: 1977
- ✱ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 12.48%
- ✱ Quá trình công tác:
- ✱ 7/2001- 8/2003: Công ty TNHH YAZAKI Vietnam
- ✱ 9/2003-5/2004: Công ty CP Thép Việt Nhật
- ✱ 6/2004-12/2006: Công ty TNHH KONYA PAPER Vietnam
- ✱ 1/2007- 5/2008: Viện nghiên cứu cơ khí
- ✱ 6/2008- 6/2010: Công ty CP CPKT ELCOM
- ✱ 7/2010- 7/2012: Công ty CP Công nghệ môi trường
- ✱ 8/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✱ Chức vụ hiện nay: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị



### Ông Lê Văn Cường

Thành viên Hội đồng Quản trị/ Tổng Giám đốc

- ✱ Năm sinh: 1985
- ✱ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 10.548%
- ✱ Quá trình công tác: 8/2008- 4/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ✱ 5/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✱ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị / Tổng Giám đốc



## Ông Đào Thanh Sơn

Thành viên Hội đồng Quản trị

- ✳ Năm sinh: 1988
- ✳ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 0%
- ✳ Quá trình công tác:
- ✳ 10/2010- 2/2017: Công ty TNHH Công nghệ và Đầu tư Thái Sơn
- ✳ 3/2017 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✳ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập / Trưởng Phòng Thiết bị điện



## Ông Trương Thanh Tùng

(Bổ nhiệm ngày 24/06/2020)

Thành viên Hội đồng Quản trị/ Phó Tổng Giám đốc

- ✳ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 2.76%
- ✳ Quá trình công tác:
  - ✳ Từ 04/2014- 8/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
  - ✳ Từ 9/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
  - ✳ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị - Phó Tổng giám đốc



## 5.1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT là cơ quan quản lý cao nhất của HVC Group, với các thành viên được bầu tại Đại hội đồng cổ đông, có toàn quyền nhân danh HVC quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật.

### Thay đổi thành viên HĐQT:

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên diễn ra vào ngày 26/4/2023, Đại hội đã tiến hành bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới, nhiệm kỳ 2013 – 2018. Theo đó, Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới gồm 5 thành viên là: Ông Trần Hữu Đông, ông Đỗ Huy Cường, ông Lê Văn Cường, ông Trương Thanh Tùng, ông Đào Thanh Sơn (thành viên HĐQT độc lập).

Như vậy, ông Haihui Liu hết nhiệm kỳ từ ngày 26/4/2023 và không còn là thành viên HĐQT của HVC Group.

### ⌘ Định hướng chọn lựa khách hàng của HVC đã thực hiện

#### ✦ Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hội đồng quản trị của HVC Group không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Bởi vì: HĐQT nhận thấy, đối với Quy mô hiện tại của Công ty các thành viên HĐQT đảm bảo được hoạt động của HĐQT hiệu quả. Nên việc thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT phải căn cứ vào tình hình thực tiễn của Công ty. Các tiểu ban trực thuộc sẽ được thành lập nếu HĐQT xét thấy cần thiết.

Công ty đã bổ nhiệm Người phụ trách quản trị nội bộ. Người phụ trách quản trị nội bộ của Công ty có trách nhiệm giúp việc cho HĐQT trong các hoạt động của HĐQT.

### ⌘ Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị được Đại hội cổ đông bầu và trao quyền để thực hiện việc quản trị HVC Group. Trong năm 2023, HĐQT thực hiện 12 cuộc họp. Trong đó, ông Trần Hữu Đông, ông Đỗ Huy Cường, ông Lê Văn Cường, ông Đào Thanh Sơn, ông Trương Thanh Tùng tham gia 100%. Riêng ông Haihui Liu tỷ lệ tham dự họp 25% do hết nhiệm kỳ vào ngày 26/4/2023.



**※ Các cuộc họp và các nghị quyết được ban hành của HĐQT năm 2023:**

<b>STT</b>	<b>Số Nghị quyết/ Quyết định</b>	<b>NGÀY</b>	<b>Nội dung</b>
1	01/HVC/NQ- HĐQT/2023	13-01-2023	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao 13-01-2023 dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022
2	02/2023/HVC/NQ-HĐQT	09-03-2023	Nghị quyết của HĐQT về việc thông báo thời gian họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Lakehill
3	03/2023/HVC/NQ-HĐQT	03-04-2023	Nghị quyết HĐQT về tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
4	04/2023/NQ-HĐQT	14-04-2023	Nghị quyết HĐQT về tài liệu bổ sung phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
5	05/2023/HVC/NQ-HĐQT	26-04-2023	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Chủ tịch HĐQT và Phó Chủ tịch HĐQT
6	06/2023/HVC/NQ-HĐQT	04-05-2023	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2023
7	07/2023/HVC/NQ-HĐQT	05-06-2023	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2022
8	08/2023/HVC/NQ-HĐQT	12-06-2023	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập và ký kết thỏa thuận liên danh với Công ty cổ phần tập đoàn Hồ Gươm để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án
9	09/2023/HVC/NQ-HĐQT	27-06-2023	Nghị quyết về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu
10	10/2023/HVC/NQ-HĐQT	18-07-2023	Nghị quyết về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2022
11	11/2023/HVC/NQ-HĐQT	27-07-2023	Nghị quyết về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023
12	12/2023/HVC/NQ-HĐQT	30-11-2023	Nghị quyết về việc góp vốn thành lập Công ty HĐQT/2023   30-11-2023 TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình và bổ nhiệm người quản lý phần vốn góp công ty

✳️ HĐQT nhiệm kỳ mới, nhiệm kỳ 2023 – 2028 đã kế thừa những giá trị tốt đẹp được xây dựng từ nhiệm kỳ trước, luôn phát huy tinh thần đoàn kết, nỗ lực hoàn thành tốt công tác quản trị, xây dựng chiến lược và định hướng hoạt động cho Ban Điều hành đưa công ty hoạt động an toàn, bền vững, hiệu quả.

✳️ Năm 2023, HĐQT của HVC Group gồm 5 thành viên (trong đó có 1 thành viên độc lập) đã tổ chức 12 cuộc họp định kỳ trong năm theo quy định. Ngoài các cuộc họp nêu trên, HĐQT thường xuyên biểu quyết thông qua việc lấy ý kiến bằng văn bản để giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các quyết định của HĐQT định hướng và chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh trong năm 2023.

✳️ Hoạt động giám sát của HĐQT đã phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng thành viên HĐQT, mỗi thành viên HĐQT được giao thực hiện công tác quản trị, giám sát theo từng lĩnh vực hoạt động trọng yếu của công ty. Trong quá trình thực thi, Chủ tịch HĐQT luôn quán triệt các thành viên HĐQT xác lập rõ mục tiêu, kế hoạch hành động cụ thể, sát sao trong việc đưa ra các giải pháp và đôn đốc, giám sát để kịp thời có ý kiến chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc điều chỉnh các hoạt động kinh doanh phù hợp theo từng giai đoạn, hoàn thành các kế hoạch đã được Đại hội cổ đông thông qua.

✳️ Cùng với đó Tổng Giám đốc cũng là thành viên HĐQT luôn đảm bảo sự kết nối và đúng định hướng của HĐQT trong hoạt động điều hành. Tại các phiên họp thường kỳ của HĐQT, Tổng Giám đốc có báo cáo về mọi mặt hoạt động của công ty, báo cáo triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của HĐQT, báo cáo một số chuyên đề theo yêu cầu của HĐQT.

✳️ HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp với Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, các chỉ huy trưởng tại các dự án để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của đơn vị, kịp thời tháo gỡ khó khăn, tạo động lực thúc đẩy kinh doanh, đảm bảo phát triển an toàn, hiệu quả và bền vững.

✳️ Với định hướng chiến lược phát triển rõ ràng, xác định nguyên lý kinh doanh lấy khách hàng làm trung tâm. Xác định mục tiêu sẽ trở thành tập đoàn kinh tế tư nhân mạnh của Việt Nam, qua đó mang lại quyền lợi cho nhà đầu tư, lãnh đạo công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của công ty. HĐQT công ty luôn tìm hiểu và đưa những công nghệ mới vào thi công, nâng cao chất lượng các công trình, dự án.

✳️ Thông qua các cuộc họp năm 2023, HĐQT ban hành 12 Nghị quyết liên quan đến việc thông báo thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và góp vốn thành lập Công ty cổ phần đầu tư và du lịch Lakehill; bầu Chủ tịch HĐQT và Phó Chủ tịch HĐQT; phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2023; phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2022; lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập và ký kết thỏa thuận liên danh với Công ty cổ phần tập đoàn Hồ Gươm để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án...

## ⚡ Định hướng chọn lựa khách hàng của HVC đã thực hiện

- ⚡ Công ty hiện có 1 thành viên HĐQT độc lập là ông Đào Thanh Sơn. Năm 2023, ông Đào Thanh Sơn tham gia các hoạt động chính sau:
  - ⚡ Tham gia các cuộc họp HĐQT, đóng góp ý kiến biểu quyết về các quyết định của Hội đồng quản trị.
  - ⚡ Tham gia kiểm tra, giám sát việc thực thi các nghị quyết của Hội đồng quản trị.
  - ⚡ Tham gia một số cuộc họp của Ban Tổng giám đốc.
  - ⚡ Báo cáo, triệu tập họp HĐQT trong các trường hợp nhận thấy cần thiết.
  - ⚡ Nghiên cứu đánh giá tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong từng thời kỳ và đóng góp ý kiến vào sự phát triển chung của Công ty.
  - ⚡ Đóng góp việc xây dựng cơ cấu tổ chức Công ty, hệ thống quản trị của Công ty hướng tới mục tiêu hoạt động hiệu quả.
  - ⚡ Riêng ông Haihui Liu do hết nhiệm kỳ ngày 26/4/2023 nên chỉ tham gia 3 cuộc họp HĐQT, tỷ lệ tham dự 25%.

## ⚡ Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty

- ⚡ Từ năm 2018 đến nay, HVC đã cử các cán bộ Lãnh đạo và Quản lý cấp cao của HVC tham gia các khóa đào tạo khác nhau nhằm nâng cao nghiệp vụ quản trị công ty.
- ⚡ Trong năm 2022 - 2023, Ban lãnh đạo HVC đã tham gia các khóa học đào tạo trực tuyến chuyên sâu liên quan đến quản trị công ty cũng như các lĩnh vực nghề nghiệp do đối tác uy tín trong và ngoài nước tổ chức. Các chương trình đã cung cấp cho Ban lãnh đạo HVC cùng các cán bộ quản lý nhiều thông tin/kiến thức quý báu về mô hình quản trị công ty trong thời đại công nghệ 4.0.





## 5.2. BAN KIỂM SOÁT:

### ⚡ Cơ cấu Ban kiểm soát:

#### Bà Đào Thị Dung

Trưởng Ban kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)

- ⚡ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,05%
- ⚡ Quá trình công tác:
- ⚡ 08/2001 – 05/2014: Công ty TNHH Tư vấn công nghệ mới Việt Nam
- ⚡ 06/2014 – 07/2022: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại Quốc tế Phú Hưng
- ⚡ T11/2018 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC



#### Bà Hà Thị Linh

Thành viên Ban kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)

- ⚡ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- ⚡ Quá trình công tác:
- ⚡ Từ T11/2019 – 10/2020: Công ty CP Đầu tư Công nghệ và Thương mại Softdreams.
- ⚡ Từ T11/2020 – T12/2021: Công ty TNHH Kiểm toán KTC
- ⚡ Từ T01/2022 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC.



#### Bà Nguyễn Thị Thuý Lan

(Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)

- ⚡ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- ⚡ Quá trình công tác:
- ⚡ Từ T2/2014 – T4/2021: Công ty Cp Vật tư thiết bị Giao thông
- ⚡ Từ T5/2021 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC



### Những thay đổi trong cơ cấu Ban kiểm soát:

✳ Cơ cấu Ban kiểm soát năm 2023 đã có sự thay đổi so với năm 2022. Cụ thể ngày 26/04/2023 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, Đại hội đã tiến hành bỏ phiếu và bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2028. Đồng thời chính thức ra mắt Ban Kiểm soát nhiệm kỳ mới gồm bà Đào Thị Dung, bà Hà Thị Linh, bà Nguyễn Thị Thuý Lan.

✳ Như vậy bà Phạm Thị Thảo hết nhiệm kỳ và không còn là thành viên của Ban Kiểm soát từ ngày 26/4/2023.

### ✳ Kết quả hoạt động kiểm soát

#### Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2023 BKS tiến hành 5 cuộc họp:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm Thị Thảo	1	20%	20%	Hết nhiệm kỳ ngày 26/4/2023
2	Bà Đào Thị Dung	5	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Thuý Lan	4	80%	80%	Bắt đầu nhiệm kỳ ngày 26/4/2023
4	Hà Thị Linh	5	100%	100%	



- ✳ Tại các cuộc họp trong năm 2023, Ban kiểm soát công ty đã tiến hành triển khai theo đúng quyền hạn, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp.
- ✳ Với 5 cuộc họp được tổ chức, hoạt động của Ban kiểm soát đã được thông qua với những nội dung chính sau:
  - ✳ Họp Ban kiểm soát ngày 13/1/2023: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý IV-2022; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý I-2023.
  - ✳ Họp Ban kiểm soát ngày 26/4/2023 bầu Trưởng Ban kiểm soát.
  - ✳ Họp Ban kiểm soát ngày 5/5/2023: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý I-2023; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý II-2023.
  - ✳ Họp Ban kiểm soát ngày 21/7/2023: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý II-2023; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý III-2023.
  - ✳ Họp Ban kiểm soát ngày 6/10/2023: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý III-2023; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý IV-2023.
- ✳ Trên tinh thần thống nhất nội dung trong các cuộc họp, Ban kiểm soát đã hoàn thành kế hoạch và phương hướng nhiệm vụ công tác đề ra trong năm 2023 và trong từng Quý. Cụ thể các hoạt động chính đã hoàn thành tốt như sau:
  - ✳ Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty. Kiểm tra tính hợp pháp, hợp lệ của hoạt động SXKD năm 2023 theo nghị quyết hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Kết quả các cuộc họp cho thấy tất cả các thành viên đều nhất trí với quá trình kiểm tra, giám sát việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty.
  - ✳ Kiểm tra, giám sát việc ban hành nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành công ty.
  - ✳ Cử thành viên tham dự đầy đủ các buổi họp của HĐQT công ty hàng quý, năm. Ban kiểm soát đã đóng góp ý kiến về những vấn đề cần lưu ý trong hoạt động SXKD của công ty tại các cuộc họp của HĐQT.
  - ✳ Kiểm tra sổ sách kế toán, các tài liệu khác và các công việc quản lý, điều hành hoạt động của HVC Group.
  - ✳ Cập nhật kịp thời danh sách cổ đông lớn và những người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức và các cổ đông cá nhân khác của HVC Group tham gia góp vốn cổ phần theo quy định của pháp luật và điều lệ của HVC Group.

✳ Thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc công ty và thẩm định báo cáo tài chính của công ty 6 tháng, cả năm 2023 của công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đảm bảo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.

### **Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:**

✳ Năm 2023, HĐQT Công ty đã tiến hành các phiên họp định kỳ và bất thường nhằm kịp thời nắm bắt tình hình thực hiện các nhiệm vụ và đưa ra các chỉ đạo phù hợp dựa trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội cổ đông thông qua.

✳ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban kiểm soát; tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.

✳ Quan hệ với cổ đông: Mọi thông tin về hoạt động của Công ty đều được cung cấp cho cổ đông đầy đủ khi có yêu cầu. Năm 2023, không có văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi về Ban kiểm soát yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc và các mặt hoạt động của Công ty.

✳ Công bố thông tin: Giám sát việc công bố thông tin định kỳ và thông tin bất thường của Công ty đảm bảo các thông tin được công bố một cách đầy đủ và kịp thời đến các cơ quan quản lý và các Cổ đông.

### **Kết quả giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý:**

✳ Trong năm 2023, HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý đã thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ điều hành của mình trong khuôn khổ pháp lý theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trên nguyên tắc vì lợi ích chung, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông của Công ty, cụ thể:

✳ HĐQT đã chỉ đạo và kiểm tra giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện và áp dụng các quy chế, quy định quản lý nội bộ đã ban hành. Sửa đổi, bổ sung kịp thời các văn bản quản lý nội bộ đảm bảo phù hợp với pháp luật hiện hành và tình hình phát triển của Công ty.

✳ Các nghị quyết của HĐQT đã có sự nhất trí cao của các thành viên HĐQT, bám sát Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2023 và có tính thực thi cao, tuân thủ theo đúng Pháp luật và Điều lệ Công ty.

✳ Ban kiểm soát thống nhất với Báo cáo đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban lãnh đạo trong năm 2023 về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó nêu rõ những khó khăn tác động

trong năm; những kết quả, tiến bộ đã đạt được, đồng thời nêu rõ những vấn đề còn tồn tại chưa hoàn thành và đề ra các giải pháp thực hiện trong năm 2024.

✳ Năm 2023, do tình hình nền kinh tế Việt Nam bị ảnh hưởng nặng nề trong giai đoạn Covid-19, tình hình phục hồi giai đoạn hậu Covid-19 trong năm 2023 chưa khả quan, các chính sách kích thích nền kinh tế của Chính Phủ có độ trễ. Thị trường bất động sản trong giai đoạn này được đánh giá là suy thoái, trầm lắng,... Hoạt động chính của Công ty là hoạt động xây lắp nên việc chịu ảnh hưởng của thị trường chung là khó tránh khỏi. Nhưng bằng chính sách nhân sự hợp lý, Công ty vẫn duy trì được bộ máy nhân sự chất lượng cao đảm bảo hoạt động của Công ty được diễn ra liên tục. Để có được thành quả này là cả một sự cố gắng của Ban lãnh đạo Công ty gồm HĐQT và Ban Tổng giám đốc.

### Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023:

Đơn vị tính: tr đồng

STT	Chỉ tiêu	KH năm 2023 (ĐHĐCĐTN 2022)	TH năm 2023	TH/KH (%)
1	Doanh thu	443.000	250.811	56,6%
2	Lợi nhuận sau thuế	26.500	11.09	41,9%

✳ Năm 2023, Ban Tổng giám đốc chưa hoàn thành được kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua. Doanh thu thực hiện năm 2023 đạt 250.811 triệu đồng đạt 56,6% kế hoạch năm 2023. Lợi nhuận sau thuế đạt 11.092 triệu đồng đạt 41,9% kế hoạch năm 2023.

✳ Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 không đạt so với kế hoạch chủ yếu là do tình hình nền kinh tế Việt Nam bị ảnh hưởng nặng nề trong giai đoạn Covid-19, tình hình phục hồi giai đoạn hậu Covid-19 trong năm 2023 chưa khả quan, các chính sách kích thích nền kinh tế của Chính Phủ có độ trễ. Thị trường bất động sản trong giai đoạn này được đánh giá là suy thoái, trầm lắng,... Hoạt động chính của Công ty là hoạt động xây lắp nên việc chịu ảnh hưởng của thị trường chung là khó tránh khỏi. Ngoài ra, do đánh giá của Ban Lãnh đạo Công ty về tình hình tài chính của Ngành Bất động sản đang có quá nhiều rủi ro, việc khai thông nguồn vốn cho bất động sản đã được các cơ quan ban ngành tích cực tham gia nhưng chưa có kết quả. Do đó Ban lãnh đạo Công ty nâng mức đánh giá rủi ro về tình hình tài chính của Chủ đầu tư để quyết định việc có tham gia ký kết hợp đồng.

✳ Thực tế đã chứng minh, năm 2023 tình hình tài chính Ngành bất động sản rất khó khăn, tình trạng nợ quá hạn, nợ xấu của Chủ đầu tư xảy ra thường xuyên. Dẫn tới, tuy Công ty không

đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, nhưng về tình hình tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,35 lần giảm so với năm 2022, Hệ số thanh toán nhanh là 2,11 lần.

✳ Trước những khó khăn thách thức trên, năm 2023, tập thể HVC Group đã hoàn thành và bàn giao một số công trình trọng điểm giúp nâng cao vị thế của Công ty trong ngành như:

- + Tổng thầu cơ điện M&E tại dự án Apec Mandala Sky Villas Hòa Bình.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao hệ thống điện, nước tại dự án The Horizon Ha Long Bay.
- + Các gói tổng thầu cơ điện hạ tầng tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2);
- + Các gói tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3).
- + Tổng thầu thiết kế, thi công, lắp đặt và chuyển giao công nghệ công trình nhạc nước tại Mega Grand World Hà Nội (Ocean City).
- + Bàn giao gói thầu cung cấp một phần thiết bị và cải tạo nhạc nước dự án Vạn Phúc City;
- + Tổng thầu hệ thống bể bơi, công nghệ tắm bùn tại dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né;
- + Hệ thống bể bơi villas, bể bơi suối khoáng nóng tại dự án Vườn Vua Resort & Villas.
- + Biển hồ bốn mùa Four Seasons - Vinhomes Đại An.
- + Hoàn thiện và bàn giao 2 dự án đài phun nước tại Trụ sở Tòa án Nhân dân tối cao và Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- + Bàn giao bể bơi và tưới cỏ tự động dự án Vinhomes Bắc Luân Móng Cái; bể bơi ngoài trời dự án Vinhomes Star City (Thanh Hóa); bể bơi ngoài trời tại Eurowindow Tiwn Park (Gia Lâm, Hà Nội) và hàng loạt bể bơi tư nhân trên cả nước.

✳ Bên cạnh đó, hoạt động Công ty còn một số tồn tại như:

- + Công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán đã cải thiện tuy nhiên vẫn còn hồ sơ quyết toán của một số công trình chậm gây khó khăn trong việc thu hồi công nợ từ phía chủ đầu tư.
- + Công trình trải dài trên mọi miền đất nước nên chi phí quản lý còn cao, đặc biệt là chi phí di chuyển.
- + Tỷ lệ chi phí quản lý trên doanh thu chưa được thu hẹp một cách đáng kể.
- + Việc đánh giá năng lực tài chính của Chủ đầu tư còn thiếu sót dẫn đến việc có những khoản nợ xấu cần phải trích lập dự phòng.

### **Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty năm 2023**

✳ Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội, số liệu cụ thể như sau:

- ✳ Tổng tài sản: 661 tỷ đồng, trong đó:
- ✳ Tài sản ngắn hạn: 366 tỷ đồng, chiếm 55,4% tổng tài sản
- ✳ Tài sản dài hạn: 295 tỷ đồng, chiếm 44,6% tổng tài sản

- ✳ Tổng nguồn vốn: 661 tỷ đồng, trong đó:
- ✳ Nợ phải trả: 173 tỷ đồng, chiếm 26,2% tổng nguồn vốn
- ✳ Vốn chủ sở hữu: 488 tỷ đồng, chiếm 73,8% tổng nguồn vốn
- ✳ Kết quả kinh doanh:
- ✳ Tổng doanh thu: 250,8 tỷ đồng;
- ✳ Lợi nhuận trước thuế: 14,14 tỷ đồng;
- ✳ Lợi nhuận sau thuế: 11,09 tỷ đồng.
- ✳ Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu: 0,35 lần
- ✳ Khả năng thanh toán nhanh: 2,11 lần (TSNH/NNH)
- ✳ Khả năng sinh lời trên vốn chủ sở hữu (EPS): 269
- ✳ Từ các chỉ tiêu tài chính cơ bản nêu trên, sau khi xem xét báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội phát hành, Ban kiểm soát có nhận xét như sau:

- ✳ Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu 0,35 lần, khả năng thanh toán nhanh là 2,11 lần
- ✳ cho thấy sự an toàn tài chính của Công ty.
- ✳ Vòng quay phải thu 1,39 lần, EPS 269 đồng cho thấy khả năng sinh lời trên vốn chủ sở hữu đang ở mức thấp, hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty năm 2023 diễn ra tương đối chậm.

#### **Kiến nghị của Ban kiểm soát:**

- ✳ Công ty cần chuẩn bị tốt các phương án về tài chính trong tình hình nguồn vốn cho lĩnh vực Bất động sản đang biến động theo hướng không tích cực để đáp ứng nhu cầu về vốn trong thời gian sắp tới.
- ✳ Công ty tiếp tục nâng cao vị thế với Ngân hàng chuẩn bị dự phòng các nguồn vốn cần thiết đáp ứng nhu cầu vốn trong ngắn hạn.
- ✳ Công ty tập trung kiểm soát chi phí nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
- ✳ Đề nghị Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục đốc thúc thu hồi khoản nợ của Ban quản lý dự án đảm bảo vốn lưu động của Công ty.
- ✳ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc tập trung đảm bảo giá trị dờ dang phù hợp, để đáp ứng nhu cầu về vốn phục vụ Sản xuất kinh doanh và đầu tư nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của Công ty.
- ✳ Bố trí nguồn lực, nâng cao công tác quản lý chất lượng công trình, tập trung chỉ đạo điều hành đảm bảo tiến độ các công trình trọng điểm.
- ✳ Tiếp tục thực hiện tốt yêu cầu khách hàng đối với mảng dịch vụ thiết kế, lắp đặt công nghệ bể bơi.
- ✳ Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ chi phí giá thành, xây dựng các quy chế tài chính

và thực hiện nghiêm túc công tác tiết kiệm chi phí quản lý tại Công ty.

✳️ Nâng cao văn hóa doanh nghiệp, tập trung vào nguồn lực Nhân sự của Công ty.

#### **Nhiệm vụ kiểm soát năm 2024**

✳️ Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh quản trị và điều hành Công ty. Tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động theo từng Quý. Nếu có dấu hiệu vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát sẽ tiến hành làm việc đột xuất để báo cáo cổ đông theo điều lệ và quy định của Pháp luật.

✳️ Kiểm soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn; soát xét báo cáo tài chính hàng quý, bán niên, năm.

✳️ Đảm bảo đại diện Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ theo Quý của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình quản trị và hoạt động Sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời đưa ra các cảnh báo kịp thời đảm bảo lợi ích của cổ đông.

✳️ Đảm bảo Công bố thông tin đến các cổ đông kịp thời, chính xác.

✳️ Kiểm soát tình hình góp vốn và hiệu quả vốn góp tại các công ty con, các công ty tham gia góp vốn.

## **5.3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH KHÁC CỦA HĐQT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

#### **Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích:**

✳️ Năm 2023, chi thù lao HĐQT và Ban kiểm soát: 0

✳️ Chi lương Ban Tổng Giám đốc năm 2023 (không bao gồm Kế toán trưởng) là: 1.551.108.209 đồng

**Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:** Đã công bố thông tin đầy đủ khi có giao dịch.

**Hợp đồng hoặc dịch vụ với cổ đông nội bộ:** Đã công bố thông tin đầy đủ khi có giao dịch.

**Các hoạt động quan hệ với chủ đầu tư:** Trong năm 2023, HVC luôn chủ động cung cấp, công khai thông tin về hoạt động của Công ty trên các phương tiện thông tin đại chúng như kênh báo chí, mạng xã hội Facebook, website hvcgroup.net, hvcme.net, hvcparrk.net, hvchungyen.vn, tudienhvc.net.

✳️ Cũng trong năm qua, HVC đã tham gia các chương trình hội nghị của các chủ đầu tư. Tháng 2/2023, tại dự án Vườn Vua Resort & Villas, HVC đã ký Thỏa thuận ghi nhớ - Hợp tác nội khối cùng Tập đoàn Đầu tư Thăng Long. Đồng thời công ty luôn có đại diện thường xuyên có những buổi trao đổi thông tin, ký hợp đồng làm việc với các chủ đầu tư: Vingroup, BIM Group,



Novaland, Sun Group, Apec, Masterise Homes...

**Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:** HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát HVC đã thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị công ty theo quy định của pháp luật hiện hành, không xảy ra sai phạm.

**Kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty:** Hàng tháng, Quý, HĐQT công ty vẫn sẽ họp thường kỳ hoặc bất thường để xem xét hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cũng như đưa ra các quyết sách, định hướng phát triển. Đưa ra 3 kế hoạch có tác động lớn đến việc duy trì tốc độ phát triển ổn định của Công ty, giúp công ty vượt qua khó khăn:

- ✦ Đổi mới công tác quản trị Công ty, bổ sung cơ cấu tổ chức công ty, điều động, bổ nhiệm, tinh giản bộ máy nhân sự cho phù hợp với tình hình mới.
- ✦ Đưa ra chiến lược đầu tư, thi công triển khai các dự án.
- ✦ Ứng dụng công nghệ vào thiết kế công trình nhằm nâng cao chất lượng, tiêu chuẩn thi

# 6 - CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA HVC GROUP 2023

*Liên tiếp bị bão vây bởi hàng loạt khó khăn nhưng năm qua HVC Group vẫn giữ vững thế trận, công ty vẫn có lợi nhuận, đảm bảo được việc làm, đời sống cán bộ công nhân viên luôn ổn định. Đây có thể coi là điểm sáng nhất của HVC Group trong năm 2023 so với rất nhiều công ty cùng ngành nghề kinh doanh trên thị trường.*

### **Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023**

Ngày 26/4/2023, tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia (Hà Nội), HVC đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.



Trong bối cảnh nền kinh tế suy thoái, lạm phát gia tăng nhưng các chỉ số tài chính của HVC vẫn ở ngưỡng an toàn. Tại đây, Đại hội cũng tiến hành bầu cử và ra mắt HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới, nhiệm kỳ 2023 – 2028.



#### [Ra mắt HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028](#)

Tại ĐHĐCĐTN 2023, căn cứ vào thực trạng nền kinh tế năm 2023, và tiềm lực của Công ty, HVC Group đặt mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 với tổng doanh thu 443 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 26,5 tỷ đồng, dự kiến chia cổ tức (bằng tiền hoặc cổ phiếu) là 10%, tiếp tục phát triển bền vững, mang lại quyền lợi cho cổ đông, cán bộ công nhân viên và khách hàng.

#### **Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho các cổ đông**

Năm qua, HVC đã tiến hành chi trả cổ tức 10% bằng cổ phiếu cho các cổ đông, đạt 100% so với kế hoạch. Qua đó vốn điều lệ cũng tăng lên hơn 406 tỷ đồng, HVC sẽ thực hiện các kế hoạch kinh doanh dài hơi hơn, hướng đến sự phát triển bền vững, đồng thời tăng cường uy tín đối với khách hàng, đối tác, nhà đầu tư.

#### **Tăng uy tín bằng việc ký kết và bàn giao hàng loạt dự án lớn**

Ở lĩnh vực tổng thầu cơ điện, năm 2023, HVC Group tiếp tục củng cố vững chắc vị trí Top nhà thầu cơ điện uy tín, chất lượng Việt Nam bằng việc ký kết, thi công hoàn thiện và bàn giao nhiều gói thầu tại các dự án lớn:

HVC Group đã hoàn thiện, bàn giao dự án Vinhomes Dream City (Ocean Park 2), Apec Mandala Sky Villa Hòa Bình và các gói thầu khác đa dạng loại hình từ cơ điện hạ tầng, cơ điện khách sạn, biệt thự cao cấp...



### Gói tổng thầu cơ điện tại dự án The Global City

Tiếp tục trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Vinhomes Dream City, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái, The Global City. Đặc biệt gói tổng thầu cơ điện M&E hạ tầng tại dự án The Global City là một trong những gói thầu giá trị lớn nhất từ trước tới nay được HVC Group ký kết.

Ở lĩnh vực tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, HVC vẫn khẳng định vị thế dẫn đầu bằng việc hợp tác với các chủ đầu tư, hoàn thiện, bàn giao và ký kết nhiều dự án lớn.

Từng gây ấn tượng với hàng loạt công trình nhạc nước, đài phun nước quy mô, năm qua HVC tái khẳng định vị thế bằng việc ký kết gói tổng thầu thiết kế, thi công, lắp đặt và chuyển giao công nghệ show nhạc nước hoành tráng mang tên “The Grand Voyage Chuyến hải trình khám phá thương cảng phồn hoa” tại Mega Grand World Hà Nội (thuộc Vinhomes Ocean Park 3). Với uy tín thương hiệu và năng lực dẫn đầu, chỉ sau thời gian ngắn, HVC đã thi công hoàn thiện và bàn giao công trình nhạc nước, đem tới cho du khách màn trình diễn nghệ thuật đỉnh cao cùng những trải nghiệm hấp dẫn.



[Nhạc nước Mega Grand World Hà Nội](#)

Bên cạnh đó, HVC tiếp tục ký kết và nhanh chóng thi công, bàn giao 2 công trình đài phun nước tại Trụ sở Tòa án nhân dân tối cao và trụ sở Bộ Tài nguyên Môi trường.

Năm 2023 được xem là thành công của HVC trong lĩnh vực thiết kế, thi công bể bơi khi bàn giao hàng loạt bể bơi vô cực, bể bơi biệt thự, ngoài trời, nước mặn bốn mùa...tại các dự án: Apec Mandala Wyndham Mũi Né, Vinhomes Đại An, Vườn Vua Resort & Villa, Eurowindow Twins Parks, Vinhomes Star City.

Đồng thời ký kết hàng loạt dự án bể bơi mới tại L'Aurora Phú Yên, InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái.

### **Nhận Giấy chứng nhận KEMA Type Test**

Sau quá trình dài sản xuất, đầu tư và nghiên cứu, tháng 8/2023 HVC Group đã quyết định đưa dòng tủ điện hạ thế đến với KEMA (Hà Lan) để thực hiện các thí nghiệm quan trọng. Trải qua các cuộc kiểm tra hết sức khắt khe, sản phẩm tủ điện của Công ty đã thử nghiệm thành công, được tổ chức KEMA đánh giá đạt chất lượng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu mà bộ tiêu chuẩn IEC đưa ra. HVC tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test và hoàn toàn tự tin thiết kế, sản xuất ra những sản phẩm chất lượng đạt tiêu chuẩn Quốc tế với tiến độ nhanh nhất, giá thành cạnh tranh nhất.



Tổng Giám đốc Lê Văn Cường nhận Giấy chứng nhận KEMA Type Test

### **Tăng cường đầu tư, mở rộng quy mô xưởng sản xuất**

Thực hiện kế hoạch tập trung chính vào thiết kế, sản xuất và mở rộng thị phần tủ điện, năm qua HVC Group đã tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị công nghệ hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất tại Nhà máy HVC Hưng Yên. HVC tin rằng trong thời gian tới các sản phẩm tủ điện của công ty sẽ được khách hàng tin tưởng và đón nhận nhiều hơn.



### Góp vốn thành lập công ty con

Cũng trong năm 2023, HVC Group quyết định góp vốn thành lập công ty con là Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình với vốn điều lệ 150 tỷ đồng, hoạt động trong lĩnh vực: Kinh doanh bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng. Hiện nay, HVC đang triển khai những kế hoạch cụ thể để “lấn sân” sang một “sân chơi mới” hứa hẹn nhiều đột phá và tiềm năng kinh doanh

### Tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam

Liên tiếp đối diện hàng loạt khó khăn trong năm 2023 nhưng HVC Group vẫn làm chủ thể trận, gặt hái nhiều thành công ở các lĩnh vực hoạt động. Đặc biệt, ở lĩnh vực Tổng thầu cơ điện HVC tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam. Kết quả này là nghiên cứu độc lập của Vietnam Report, xây dựng dựa trên nguyên tắc khoa học và khách quan nhằm ghi nhận và tôn vinh những doanh nghiệp trụ cột của ngành xây dựng (trong đó có lĩnh vực cơ điện) trong năm 2023.

**VIETNAM TOP 10 REPUTATION AWARDS 2023**

**TOP 10 NHÀ THẦU CƠ ĐIỆN**  
NĂM 2024

**REE M&E** CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ & KỸ THUẬT CƠ ĐIỆN LẠNH R.E.E

**Hawee M&E** CÔNG TY CỔ PHẦN HAWEE CƠ ĐIỆN

**SEAREFICO** CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

**SIGMA ENGINEERING** CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT SIGMA  
The Spirit Of Possibilities

**ĐOÀN NHẤT NHÀ THẦU CƠ ĐIỆN** CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN ĐOÀN NHẤT

**ALPHANAM E&C** CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C

**NAM THỊNH CƠ ĐIỆN** CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH

**V&C** CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ - TM VÀ XÂY DỰNG VÂN KHÁNH

**HVC GROUP** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

**HEM** CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ TẠO ĐIỆN CƠ HÀ NỘI  
SINCE 1961

Dữ liệu cập nhật đến ngày 31/12/2023



Gia nhập thị trường cơ điện từ cuối năm 2017, với năng lực và uy tín thương hiệu vốn có, HVC Group đã nhanh chóng khẳng định chỗ đứng trên thị trường khi liên tiếp ký kết nhiều gói tổng thầu giá trị cao và bắt tay hợp tác với hàng loạt chủ đầu tư uy tín.

Được biết, Các doanh nghiệp Top 10 Nhà thầu cơ điện được lọc ra từ cơ sở dữ liệu về các doanh nghiệp Việt Nam trong các nghiên cứu xếp hạng của Vietnam Report với dữ liệu tài chính cập nhật đến ngày 31/12/2023. Ngoài ra Vietnam Report còn kết hợp sử dụng phương pháp Media Coding (mã hóa dữ liệu báo chí trên truyền thông); khảo sát đối tượng nghiên cứu cùng các bên liên quan nhằm đưa ra đánh giá tổng hợp, khách quan và đầy đủ nhất về doanh nghiệp xuyên suốt giai đoạn khó khăn vừa qua.

Nỗ lực vượt khó, giữ vững “thế trận” trong năm 2023 đã được minh chứng bằng hàng loạt gói thầu được bàn giao và ký mới, cho thấy khả năng và bản lĩnh đương đầu thử thách của HVC Group. Năm 2024, dự đoán nền kinh tế sẽ dần hồi phục với những tín hiệu khởi sắc, HVC Group quyết tâm tiếp tục duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định, bền vững, tạo nên nhiều “bứt phá” trong các lĩnh vực hoạt động, xứng đáng với niềm tin, sự tin nhiệm của khách hàng và đối tác.

# 7 - THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN XÃ HỘI



## THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN XÃ HỘI

Quá trình hình thành và phát triển, HVC Group luôn duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định, bền vững, xứng đáng với niềm tin của khách hàng, cổ đông và nhà đầu tư. Những năm qua mặc dù phải đối diện với nhiều khó khăn, thách thức nhưng bằng sự nỗ lực đổi mới và thích ứng, linh hoạt trong kinh doanh, làm tốt công tác quản trị, HVC Group đã gặt hái nhiều thành công bằng nhiều phần thưởng cao quý của nhà nước, giải thưởng danh giá của các tổ chức uy tín trong nước và quốc tế. Cụ thể như: 3 lần nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội, Top 5 nhà thầu cơ điện Việt Nam uy tín, Giải thưởng sao vàng Đất Việt, Top 50 nhãn hàng hàng đầu Việt Nam...

- ✧ Top 10 Nhà thầu cơ điện Uy tín năm 2024 (dựa trên kết quả đánh giá của năm 2023)
- ✧ Top 5 nhà thầu cơ điện Uy tín năm 2020
- ✧ Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2018
- ✧ Top 50 Nhãn hiệu hàng đầu Việt Nam 2018
- ✧ Top 50 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam 2018
- ✧ Top 50 Thương hiệu phát triển bền vững 2017
- ✧ 3 lần nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND TP. Hà Nội 2017, 2018, 2020 – 2023
- ✧ Danh hiệu sao vàng ASEAN 2016
- ✧ Top 100 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam 2016
- ✧ Chứng nhận Hệ Thống Quản Lý Chất Lượng ISO 9001:2015
- ✧ Chứng nhận doanh nghiệp 3K đầu tiên tại Việt Nam năm 2015
- ✧ Bằng khen tuổi trẻ sáng tạo của TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh
- ✧ Bằng khen vì sự nghiệp giáo dục của Bộ Giáo dục và đào tạo
- ✧ Huy chương vàng hàng Việt Nam chất lượng cao
- ✧ Huy chương vàng triển lãm nhãn hiệu tin cậy.







## 8 - HVC GROUP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

## 8 - HVC GROUP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Năm 2023 đã đi qua, đúng như dự báo là năm khó khăn nhất trong hơn chục năm trở lại. Là thời điểm gần như tất cả các ngành nghề của nền kinh tế đều bị ảnh hưởng, đặc biệt ngành bất động sản đóng băng, dòng tiền khó lưu thông kéo theo nhiều hệ lụy xấu... khiến cho những khó khăn của doanh nghiệp thêm chồng chất.

Với đặc thù ngành nghề kinh doanh gắn liền với lĩnh vực bất động sản, năm qua HVC Group đã bị ảnh hưởng trực tiếp hết sức nặng nề. Chi phí quản lý tăng cao hơn dự kiến, việc thu hồi công nợ càng trở nên khó khăn khiến công ty không dám đẩy mạnh doanh số dù vẫn có việc mời... Chính vì vậy, doanh thu năm 2023 của HVC Group chỉ đạt 60% kế hoạch. Tuy nhiên do tính toán tỉ mỉ, chi tiết từng công việc nên năm qua công ty vẫn có lợi nhuận, đảm bảo được việc làm, đời sống cán bộ công nhân viên luôn ổn định. Đây có thể coi là điểm sáng nhất của HVC Group trong năm 2023 so với rất nhiều công ty cùng ngành nghề kinh doanh trên thị trường.

Năm 2024 với những kỳ vọng về sự phục hồi của bất động sản nói riêng và nền kinh tế nói chung, HVC Group quyết tâm thực hiện hóa các mục tiêu chiến lược, đem lại lợi ích lâu dài cho khách hàng, cổ đông, người lao động và cộng đồng.



HVC Group tham gia toạ đàm kinh tế và ký kết hợp tác nội khối với Thăng Long Invest tại Xuân đoàn viên 2023

### **Ngành thiết bị vui chơi giải trí cao cấp:**

Kể từ khi thành lập, HVC Group luôn giữ vị thế tiên phong trong ngành Tổng thầu thiết bị vui chơi giải trí tại Việt Nam với việc là tổng thầu thiết kế, cung cấp, lắp đặt hàng nghìn bể bơi

trên khắp Việt Nam; khoảng 30 công viên nước; gần 10 sân trượt băng nghệ thuật quy mô biểu diễn, thi đấu; các công trình nhạc nước, đài phun nước quy mô lớn nhất Đông Nam Á và Việt Nam; các thủy cung đại dương lớn nhất nước, đứng đầu thị trường về công nghệ xông hơi và xông tuyết lạnh...

Năm 2023, HVC Group trở thành đơn vị tổng thầu thiết kế, thi công, lắp đặt và chuyển giao công nghệ show nhạc nước đặc sắc tại Mega Grand World Hà Nội (Ocean City). Bàn giao gói thầu cung cấp thiết bị, thi công cải tạo nhạc nước quy mô lớn tại Vạn Phúc City. Ký kết và thi công hoàn thiện các loại hình đài phun nước tại Trụ sở Tòa án Nhân dân tối cao, Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường cùng nhiều dự án khác tại các công trường trên cả nước.

Nắm giữ kỹ thuật tiên tiến và đội ngũ nhân sự chất lượng, HVC Group được xem là đơn vị hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tổng thầu thiết kế, thi công lắp đặt bể bơi. HVC thực hiện hàng loạt dự án quan trọng, trải dài từ Bắc tới Nam, được các chủ đầu tư đánh giá cao. Năm 2023, HVC bàn giao công trình bể bơi tiêu biểu như: Biển hồ bốn mùa Four Seasons tại Vinhomes Đại An; hàng loạt bể bơi biệt thự, bể bơi suối khoáng tại dự án Vườn Vua Resort & Villa; hệ thống bể bơi, công nghệ tắm bùn tại dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né; bể bơi ngoài trời dự án Vinhomes Star City (Thanh Hóa); bể bơi cảnh quan phân khu New York tại Vinhomes Bắc Luân Móng Cái; bể bơi ngoài trời tại Eurowindow Tiwn Park (Gia Lâm, Hà Nội) và hàng loạt bể bơi tư nhân trên cả nước.

Năm 2023, ở lĩnh vực bể bơi HVC Group đã ký kết hàng loạt gói thầu mới tại hệ thống bể bơi dự án InterContinental Residences Ha Long Bay; hệ thống bể bơi dự án L'Aurora Phú Yên; Thi công bể bơi, hệ thống tưới cỏ tự động phân khu New York, Paris tại Vinhomes Bắc Luân Móng Cái. Bên cạnh thi công hàng trăm bể bơi dự án Vườn Vua Resort & Villa, hiện HVC Group vẫn đang tiếp tục triển khai các công việc tại những dự án kể trên.

HVC Group là một trong những đơn vị tiên phong đưa công nghệ xông tuyết lạnh về Việt Nam và trở thành điểm nhấn quan trọng của dự án Yokohama Onsen (Quảng Ninh). Xông tuyết lạnh khá phổ biến trong hệ thống Jjim Jil Bang Hàn Quốc nhưng lại mới mẻ ở nước ta và không phải đơn vị nào cũng nắm bắt được kỹ thuật. Năm 2023 HVC đã lắp đặt hoàn thiện công nghệ xông hơi nóng, xông tuyết lạnh cho 170 căn villa và đã bàn giao được 98 căn villa.

Với việc sở hữu trong tay khoảng 30 công trình công viên nước quy mô trên toàn quốc, HVC Group vẫn được xem là “anh cả” trong lĩnh vực thiết kế, thi công, lắp đặt công viên nước, công viên giải trí.

Đến nay HVC Group vẫn giữ vững phong độ với khả năng tư vấn, thiết kế, thi công sân trượt băng, lầu đài tuyết, thủy cung đại dương, bể cá Koi lớn. Điều này minh chứng rõ nét qua hàng loạt dự án tầm cỡ.

Năm 2024, HVC tiếp tục phát huy thế mạnh về nhân sự và công nghệ trong ngành, chào

thầu tham gia vào các đại dự án để khẳng định vị thế. HVC Group dự kiến sẽ ứng dụng công nghệ lâu đài tuyết tại dự án bất động sản nghỉ dưỡng quy mô tại Hoà Bình.

### **Ngành tổng thầu cơ điện:**

Từ khi gia nhập thị trường vào tháng 9/2018, ngành tổng thầu cơ điện của HVC Group đã có chỗ đứng vững chắc trên thị trường nhiều cạnh tranh với vị thế Top 5 tại Việt Nam (năm 2020).

HVC Group hiện là tổng thầu thi công đa dạng các loại hình cơ điện M&E bao gồm: Cơ điện tòa nhà cao tầng, cơ điện hạ tầng, cơ điện trung tâm thương mại, Cơ điện các khách sạn cao cấp, ...

Năm 2023, mặc dù chịu nhiều khó khăn nhưng HVC Group vẫn đang củng cố vững chắc vị trí là một trong những nhà thầu cơ điện uy tín và chất lượng nhất tại Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), Vinhomes Dream City (Vinhomes Ocean Park 2), Vinhomes Bắc Luân Móng Cái, The Global City. Đặc biệt gói tổng thầu cơ điện M&E hạ tầng tại dự án The Global City là một trong những gói thầu giá trị lớn nhất từ trước tới nay được HVC Group ký kết.

Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án: Tổng thầu cơ điện M&E tại dự án Apec Mandala Sky Villas Hòa Bình; Thi công hệ thống điện, nước tại dự án The Horizon Ha Long Bay; Gói thầu cơ điện hạ tầng tại Vinhomes Dream City (Ocean Park 2); tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3); hạng mục đặt chờ M&E ngầm tại Vinhomes Bắc Luân Móng Cái.

Mục tiêu ngắn hạn, HVC Group sẽ chinh phục Top 3 nhà thầu cơ điện uy tín tại Việt Nam, tiếp tục giữ vững uy tín, mang lại quyền lợi cho cổ đông, khách hàng và nhà đầu tư.

### **Ngành sản xuất thiết bị:**

HVC Group kiên định mục tiêu tăng trưởng không thể tách rời chiến lược phát triển bền vững và sản xuất sạch, gắn với bảo vệ môi trường. Phát triển hài hòa sản xuất, tiêu thụ, tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận

Sau quá trình dài sản xuất, đầu tư và nghiên cứu, tháng 8/2023 HVC Group đã quyết định đưa dòng tủ điện hạ thế đến với KEMA (Hà Lan) để thực hiện các thí nghiệm quan trọng. Trải qua các cuộc kiểm tra hết sức khắt khe, sản phẩm tủ điện của Công ty đã thử nghiệm thành công, được tổ chức KEMA đánh giá đạt chất lượng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu mà bộ tiêu chuẩn IEC đưa ra. HVC tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test và hoàn toàn tự tin thiết kế, sản xuất ra những sản phẩm chất lượng đạt tiêu chuẩn Quốc tế với tiến độ nhanh nhất, giá thành cạnh tranh nhất.

Những năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên đã hiện diện ở nhiều công trình, dự án trên khắp cả nước và được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, SUN Group, Danko Group, Bitexco, Delta, Thăng Long Invest Group, Apec Group, Novalad, An Lạc Group... lựa chọn sử dụng.



Có thể thấy sau nhiều năm hình thành và phát triển, Nhà máy HVC Hưng Yên là một trong những “cánh tay” vươn dài góp phần giúp HVC Group nâng cao năng lực tổng thầu cơ điện lớn tại Việt Nam. Bên cạnh đó, sự xuất hiện của nhà máy không chỉ khơi dậy tiềm năng ẩn chứa mà còn giúp HVC Group phát triển tối đa nội lực, khai phá những vùng đất mới và gìn giữ trọn vẹn giá trị cốt lõi của doanh nghiệp.

## 8.1. Trách nhiệm liên quan đến người lao động:

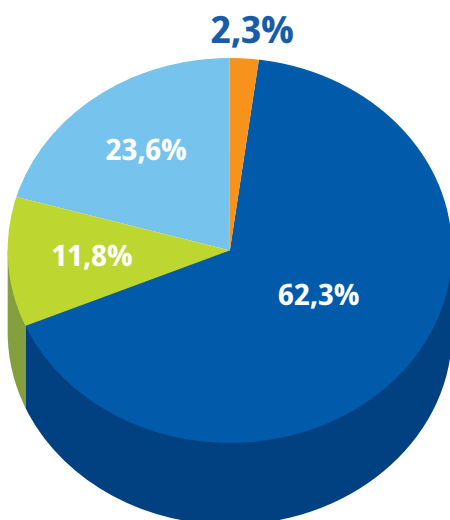
HVC Group có nguồn nhân lực trẻ với độ tuổi bình quân dao động từ 28 – 31 tuổi, là độ tuổi giàu nhiệt huyết, đam mê, cống hiến phát triển

### Số lượng lao động, mức lương trung bình với người lao động

Tổng số nhân viên của HVC Group tính đến ngày 31/12/2023 là 212 người, trong đó khối văn phòng 77 người, nhà máy HVC Hưng Yên 35 người, các công trường trên cả nước 100 người. Năm 2023, mức thu nhập trung bình của người lao động HVC là 13,8 triệu đồng/người/tháng, tăng 1,86 % so với năm 2022.

Tại HVC Group, cơ cấu nhân sự đang chuyển dịch theo hướng chuyên nghiệp, tối ưu hóa năng suất lao động, chuyên môn hóa và tăng năng lực quản lý cán bộ. Do đó, đòi hỏi tăng cường chất lượng nhân sự, đặc biệt là lực lượng lao động trẻ, nhiệt huyết, các chuyên gia, cán bộ quản lý giỏi có khả năng tiếp cận xu hướng mới để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao ở các dự án, góp phần đảm bảo vận hành tối ưu.

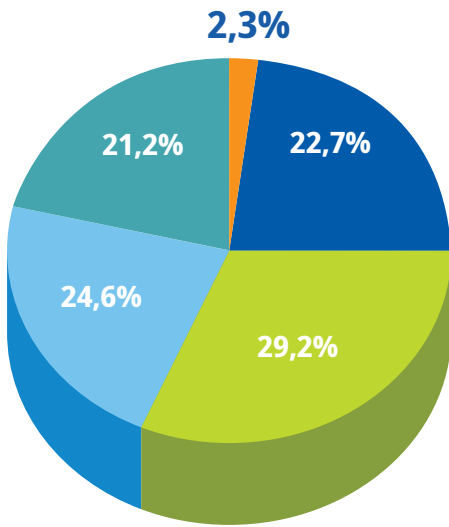
### ⌘ Cơ cấu nhân sự năm 2023



### ⌘ Cơ cấu nhân sự theo trình độ

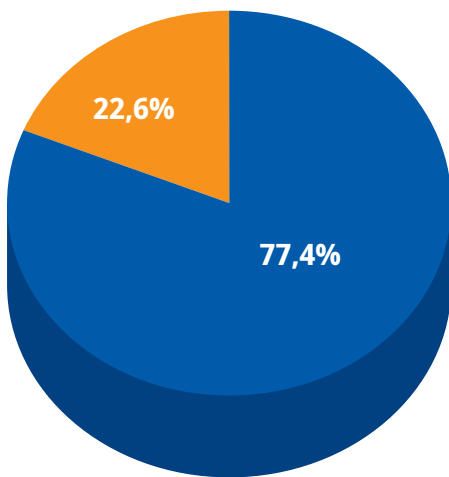
(đơn vị tính: người):

- Trên đại học: 5 (chiếm 2,3%)
- Đại học: 132 (chiếm 62,3%)
- Cao đẳng: 25 (chiếm 11,8%)
- Trung cấp trở xuống: 50 (chiếm 23,6%)



✦ Cơ cấu nhân sự theo thâm niên:

- Trên 10 năm: 5 (chiếm 2,3%)
- 5 - 10 năm: 48 (chiếm 22,7%)
- 3 - 5 năm: 45 (chiếm 21,2%)
- 1 - 3 năm: 62 (chiếm 29,2%)
- Dưới 1 năm: 52 (chiếm 24,6%)



✦ Cơ cấu nhân sự theo giới tính:

- Nam: 164 (chiếm 77,4%)
- Nữ: 48 (chiếm 22,6%)

## 8.2. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, phúc lợi của người lao động

Với mục tiêu xây dựng nguồn lao động có kinh nghiệm, tâm huyết và trình độ đáp ứng được yêu cầu của một công ty hoạt động dịch vụ đặc thù, HVC Group đã xây dựng giá trị cốt lõi doanh nghiệp nhằm thu hút lao động. Những giá trị cốt lõi này không chỉ là lợi thế cạnh tranh của HVC trên thị trường tuyển dụng mà còn là kim chỉ nam cho sự phát triển nguồn nhân lực của công ty.

✦ **Phúc lợi cạnh tranh:**

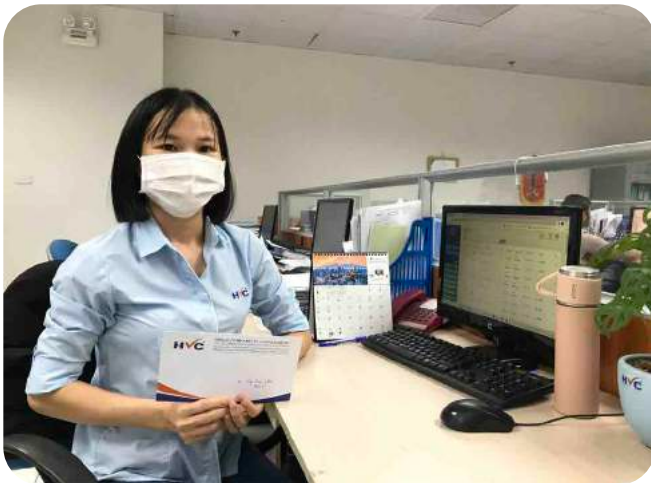
HVC Group thấu hiểu và quan tâm tới CBCNV bằng những phúc lợi thiết thực và cạnh tranh so với các đơn vị cùng ngành và doanh nghiệp khác trên thị trường. Phúc lợi dành cho các bộ nữ, cấp bậc nhân viên, lãnh đạo đều có những vượt trội, là những giá trị thu hút người lao

động.

Tại HVC Group, công đoàn được thành lập và luôn chú trọng chăm lo cho đời sống CBCNV. Các chế độ phúc lợi về sinh nhật, bảo hiểm, thất nghiệp, lễ tết, hiếu, hỉ... đều đầy đủ. CBCNV được định kỳ điều chỉnh lương theo hiệu quả công việc, các trường hợp có thành tích xuất sắc được tăng lương và khen thưởng kịp thời. Thưởng định kỳ hoặc đột xuất cho CBCNV có thành tích nổi bật. Người lao động được quyền góp vốn tại công ty con mới thành lập, mua cổ phiếu ưu đãi.

Bên cạnh đó, HVC Group luôn đảm bảo các chế độ phụ cấp đặc thù như phụ cấp độc hại, phụ cấp làm thêm, phụ cấp công tác, phụ cấp kiêm nhiệm, phụ cấp gửi xe hàng tháng cho 100% người lao động.

Ngoài việc thực hiện chính sách cho người lao động theo quy định của pháp luật, HVC còn áp dụng nhiều chương trình phúc lợi hữu ích cho CBCNV hàng năm như: Cấp phát đồng phục



làm việc, trang bị đầy đủ các công cụ làm việc hiện đại phù hợp với tính chất công việc...

✧ **Môi trường nhân văn và có trách nhiệm:**

Gia nhập HVC Group, người lao động được làm việc trong môi trường nhân văn, đề cao con người. Đây cũng là môi trường lý tưởng để cống hiến tận tâm và phát triển bền vững.

- Đề cao tinh thần đoàn kết: Trong bất cứ hoàn cảnh, môi trường, điều kiện làm việc nào,

mỗi cá nhân của HVC Group đều nâng cao tinh thần đoàn kết. Tinh thần đoàn kết là sự gắn kết bền chặt giữa các cá nhân với nhau trong một tập thể, giúp mọi người gần nhau hơn, giúp cho con người không cảm thấy bản thân lạc lõng, cô độc, bị bỏ lại phía sau, tạo động lực để cùng nhau phát triển, hướng tới những giá trị tốt đẹp. Các hoạt động tập thể như bóng đá, văn nghệ được tổ chức nhằm tạo sự gắn kết, tạo không khí vui vẻ đầm ấm để tạo động lực cho CBCNV.

- Tinh thần trách nhiệm: Trách nhiệm với môi trường, xã hội, pháp luật, công việc và bản thân là một nét văn hóa luôn được đề cao tại HVC Group.

- Đề cao tinh thần tương thân tương ái: Phát huy tinh thần mọi thành viên của HVC Group không ai bị bỏ lại phía sau trong lúc khó khăn. Trong suốt chặng đường hình thành và phát triển, bên cạnh trách nhiệm với cộng đồng, HVC Group luôn quan tâm tới đời sống của CBCNV, chia sẻ tới những hoàn cảnh đặc biệt của các thành viên trong mái nhà chung. Đây cũng là một trong những sứ mệnh mà suốt những năm tháng qua HVC Group vẫn luôn hướng tới.

### ✳ **Chính sách thăng tiến và phát triển nghề nghiệp:**

Với mục tiêu lựa chọn những hạt nhân xuất sắc trong nội bộ để đào tạo thành vị trí quản lý, năm 2023 HVC Group đã thành công trong việc bố trí nhân sự tại những vị trí cấp trung và cao. Những người được tin tưởng giao trọng trách đều là những người hiểu văn hóa doanh nghiệp, hiểu quy trình làm việc và có quá trình thử thách chuyên môn.

Các nhân sự của HVC được đánh giá định kỳ qua tiêu chuẩn đánh giá KPIs, qua đó cụ thể hóa được mục tiêu công việc của mỗi cá nhân và đánh giá khách quan kết quả làm việc.

Coi con người là yếu tố tiên quyết mang lại thành công cho mỗi doanh nghiệp, Ban lãnh đạo HVC luôn tạo điều kiện để mỗi cá nhân có cơ hội phát triển, nâng cao năng lực bản thân. Các biện pháp được áp dụng như: Đào tạo chuyên môn, cải thiện môi trường làm việc, tăng cường thể lực...



[Bổ nhiệm chức vụ Phó Giám đốc chi nhánh TP. Hồ Chí Minh](#)

## 8.3. Hoạt động đào tạo và phát triển lao động

*Luôn coi nhân lực là tài sản quý giá nhất, phát huy tối đa nguồn lực con người, lấy con người là trung tâm cho động lực phát triển của công ty.*

### ✳️ **Hoạt động đào tạo:**

✳️ HVC Group tạo mọi điều kiện để mỗi cá nhân người lao động phát triển nghề nghiệp, chú trọng việc đào tạo nhân lực có chất lượng cao với kế hoạch đào tạo được xây dựng trên cơ sở chiến lược phát triển kinh doanh của công ty. Với chủ trương mọi người lao động đều có cơ hội được đào tạo và phát triển nên mọi chi phí các khóa đào tạo do HVC Group tổ chức cũng như các khóa đào tạo do HVC Group cử tham gia đều được công ty tài trợ.

✳️ **Các chương trình đào tạo bao gồm:** Bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn, đào tạo hệ thống quản lý chất lượng, đào tạo an toàn lao động, đào tạo hội nhập và văn hóa công ty, đào tạo phòng cháy chữa cháy...

✳️ Bên cạnh tiêu chuẩn cao khi tuyển dụng mới, HVC cũng luôn chú trọng việc đào tạo và bồi dưỡng nâng cao kiến thức chuyên môn cho nguồn nhân lực hiện có.

✳️ Trong năm 2023, công tác đào tạo của HVC được triển khai với các chương trình và cán bộ tham gia đào tạo. Cụ thể HVC đã tổ chức thực hiện 21 chuyên đề/nội dung đào tạo cho CBCNV ở cả 3 khối văn phòng, công trường, nhà máy, với tổng số 2.554 lượt cán bộ tham gia. So với năm 2022, tăng 9,8%. Điểm trung bình học viên đánh giá chất lượng các chương trình đào tạo đạt 4.02/5 (so với yêu cầu chất lượng tối thiểu là 3.75/5).

✳️ Tổng số giờ đào tạo trong năm 2023 của CBCNV toàn công ty là 2.710 giờ, tương đương số giờ đào tạo trung bình mỗi nhân viên tại HVC năm 2023 là 12,8 giờ/nhân viên.

✳️ Năm qua, HVC đã áp dụng tối đa công nghệ trong hoạt động đào tạo theo khả năng và điều kiện cho phép nhằm cải tiến, nâng cao chất lượng giảng dạy với các nội dung/chuyên đề đào tạo. Do CBCNV làm việc tại văn phòng chính, các chi nhánh, nhà máy sản xuất và nhiều công trường trên cả nước nên hoạt động đào tạo chủ yếu là đào tạo trực tiếp và trực tuyến thông qua ứng dụng Zoom. Tại đây CBCNV được điểm danh và thực hiện các bài khảo sát, đánh giá cuối khóa học, đồng thời trao đổi công việc, tiếp nhận thông tin nhanh chóng nhằm tiết kiệm thời gian, chi phí văn phòng phẩm và tăng tính hiệu quả của công tác quản lý đào tạo, đồng thời giảm thời gian, chi phí đi lại.

✳️ Công tác đào tạo năm 2023 có nhiều chuyển biến với chương trình đào tạo được thiết kế theo hướng chuẩn chức danh đối với các chức danh chính trong công ty, trọng tâm là các khóa đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ chuyên sâu và kỹ năng mềm. Bên cạnh đó, ngoài việc các chuyên gia có trình độ cao về giảng dạy, HVC Group cũng tạo điều kiện thuận lợi cho nhân viên tham gia các khóa học đào tạo trực tiếp và trực tuyến bên ngoài để nâng cao năng lực.



❖ Đối với nhân sự mới, ngay sau khi tuyển dụng thành công, HVC Group đã tiến hành tổ chức các khóa đào tạo để trang bị kiến thức chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm nhằm hoàn thiện đội ngũ nhân sự theo hướng chuyên nghiệp, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu cao của Ban lãnh đạo công ty, chủ đầu tư tại các dự án. Riêng đối với các kỹ sư mới ra trường, HVC Group tiến hành đào tạo theo lộ trình: lý thuyết – thực hành tại chỗ - vừa học vừa làm tại các dự án của HVC trên toàn quốc. Các khóa đào tạo của HVC được đứng lớp bởi các chuyên gia cao cấp của công ty và giám sát thực hành bởi các chỉ huy trưởng các công trình. Số học viên tham gia đào tạo hội nhập năm 2023 là 81 người. Trong đó có 75 nhân viên và 6 cán bộ quản lý.

❖ Với CBCNV có kinh nghiệm, năng lực, HVC chú trọng đào tạo nghiệp vụ nâng cao, chuyên sâu nhằm quy hoạch cán bộ nguồn, thăng tiến trong công việc.

❖ Với các cấp quản lý, HVC xây dựng và triển khai khung đào tạo trên cơ sở tiêu chuẩn năng lực yêu cầu đối với từng chức danh quản lý nhằm nâng cao khả năng quản lý, điều hành, kỹ năng xây dựng, hoạch định chiến lược, quản lý sự thay đổi...

❖ Công tác đánh giá hiệu quả cuối khóa học được định kỳ tổ chức bằng các đợt kiểm tra ở cả 3 khối văn phòng, công trường, nhà máy để khuyến khích CBCNV tự đào tạo, bổ sung chuyên môn, nâng cao kỹ năng nghề nghiệp còn yếu và thiếu.



CBCNV được đào tạo về Chứng chỉ KEMA Type Test cho dòng sản phẩm tủ điện hạ thế

※ **Chính sách tuyển dụng:** Công khai, minh bạch cùng các tiêu chí đánh giá trình độ, kỹ năng của ứng viên dựa trên các chuẩn mực về nghề nghiệp là tiêu chí để tuyển dụng.

※ Việc tuyển chọn nhân sự với tiêu chuẩn cao về năng lực, sức khỏe, đạo đức luôn được HVC Group quan tâm với việc duy trì một phòng ban chuyên phụ trách tuyển dụng, website tuyển dụng trực tuyến, bản tin tuyển dụng nội bộ, thông tin tuyển dụng được phổ biến qua các trang mạng xã hội, đảm bảo tính chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, nâng cao hình ảnh, uy tín của thương hiệu HVC Group trên thị trường lao động.

※ Bên cạnh tuyển dụng lao động từ nguồn bên ngoài, công tác bổ nhiệm nội bộ cũng được lãnh đạo chú trọng. HVC ưu tiên nguồn nhân sự nội bộ dự tuyển nhằm tạo động lực, khuyến khích CBCNV nỗ lực cống hiến và gắn bó dài lâu.

※ Do tính chất ngành nghề, HVC có nhiều dự án quan trọng trải dài khắp 3 miền đất nước. Vì vậy lao động địa phương cũng được ưu tiên tuyển dụng bởi nền tảng am hiểu địa bàn, phong tục tập quán, văn hóa bản địa.

※ **Trách nhiệm về an toàn đối với người lao động**

※ HVC Group luôn đảm bảo cho người lao động có quyền làm việc trong điều kiện an toàn và vệ sinh. Đồng thời đào tạo, hướng dẫn để người lao động đang làm việc tại đơn vị phải có kiến thức về bảo hộ lao động, các tiêu chuẩn về ATLĐ, VSLĐ (An toàn lao động, vệ sinh lao động) có liên quan đến công việc và nhiệm vụ của mình.

※ - Trước khi mỗi dự án, Công ty tiến hành kiểm tra sức khỏe, huấn luyện kỹ thuật ATLĐ và biện pháp đảm bảo ATLĐ. Sau khi huấn luyện xong lập danh sách mua bảo hiểm và cấp thẻ ATLĐ cho từng người đã được huấn luyện.

※ - Mua bảo hiểm cho máy móc thiết bị thi công các công trình phục vụ thi công theo quyết định số 663TC/QĐ-TCNH ngày 24/06/1995 của bộ tài chính.

※ - Toàn thể cán bộ, công nhân viên và những người lao động làm việc trên công trường luôn luôn tuân thủ các quy định về ATLĐ theo TCVN 5308-91 về quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng và các tiêu chuẩn về ATLĐ theo quy định



hiện hành của Nhà nước cụ thể như sau :

- ✳ Tổ chức treo các biển báo ATLD đặt ở những nơi dễ nhìn, dễ thấy và ở những vị trí có thể xảy ra tai nạn để nhắc nhở người lao động thường xuyên chú ý quan tâm đến công tác ATLD là quan tâm đến cuộc sống của chính mình.
- ✳ Phải kiểm tra tình trạng máy móc thiết bị, phương tiện phục vụ thi công trước khi vận hành. Những người không có trách nhiệm, chưa được học tập quy trình kỹ thuật vận hành, chưa được giao nhiệm vụ thi công thì không được tùy tiện vận hành sửa chữa máy móc thiết bị thi công.
- ✳ Để đảm bảo an toàn trong lao động, các trang bị bảo hộ cá nhân cần phải được kiểm tra kỹ trước khi sử dụng. Cán bộ kỹ thuật hoặc tổ trưởng sản xuất chịu trách nhiệm hướng dẫn cách sử dụng cho người lao động.
- ✳ Cán bộ, công nhân khi không được tự ý mang theo chất nổ, chất gây cháy, vũ khí vào công trường. Không được mang theo hoặc sử dụng rượu bia, chất kích thích, tổ chức nấu nướng trong công trường.
- ✳ Đường điện, nước phục vụ thi công phải bố trí gọn gàng không gây trở ngại cho người, xe cộ và các phương tiện phục vụ thi công trên công trường.
- ✳ Có tủ thuốc cấp cứu tại hiện trường, có danh bạ điện thoại các số khẩn cấp của các cơ quan chức năng đóng trên địa bàn.
- ✳ **Trách nhiệm với cộng đồng**
- ✳ Thiện nguyện từ lâu được xem là một hoạt động thường xuyên không thể thiếu của HVC Group, thể hiện tính nhân văn trong giá trị cốt lõi của Doanh nghiệp. Trong những năm qua, HVC Group đã tích cực tham gia nhiều chương trình vì cộng đồng: Xây nhà tình nghĩa, ủng hộ nạn nhân chất độc da cam, ủng hộ đồng bào lũ lụt thiên tai, đóng góp các quỹ phát triển cộng đồng...





※ Năm 2023, HVC Group đã đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội triển khai Giải bóng đá “Vì cộng đồng” và ủng hộ 30 triệu đồng nhằm gây quỹ xây dựng các điểm trường ở vùng sâu, vùng xa và giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn.

※ **Trách nhiệm với môi trường**

※ Bảo vệ môi trường là nhiệm vụ của mọi cá nhân, tổ chức trong xã hội. Môi trường là bao gồm tất cả những điều kiện đảm bảo sự sống cho con người và có tác động trực tiếp tới đời sống và sức khỏe. Nếu điều kiện môi trường không được đảm bảo, sức khỏe và đời sống của mỗi cá nhân sinh sống tại môi trường đó đều chịu ảnh hưởng và tác động trực tiếp. Do vậy trong quá trình thi công, vận hành, làm việc, HVC Group hết sức chú trọng tới công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường. HVC Group xác định chiến lược phát triển bền vững không chỉ có tăng trưởng tài chính, quy mô, hiệu quả các dự án mà còn thực hiện khai thác hợp lý, sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ và nâng cao được chất lượng môi trường sống. Đặc biệt, HVC ý thức được việc giảm phát thải khí nhà kính để phát triển xanh bền vững.



[Đào tạo An toàn và vệ sinh môi trường tại Nhà máy HVC Hưng Yên](#)

※ **Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

※ HVC Group là đơn vị tổng thầu cơ điện và thiết kế, thi công lắp đặt thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, vì vậy nguyên vật liệu chính cho quá trình kinh doanh bao gồm giấy in, mực in, văn phòng phẩm, dung môi, bao bì kim loại, gang tay, giẻ lau, thiết bị điện.

※ Các nguyên vật liệu này đều được HVC tận dụng, tái sử dụng để tiết kiệm chi phí, tránh lãng phí tài nguyên và gây ô nhiễm môi trường. Năm 2023, HVC tiến hành phân loại rác thải nhằm mục đích bán lại cho đơn vị thi mua để tái chế các nguyên vật liệu. Các nguyên vật liệu

được tái chế bao gồm giấy, bìa, thùng carton, thiết bị điện, rác thải từ nhựa... Theo đó tỷ lệ rác thải được tái chế ở HVC chiếm khoảng 16%.

✳️ Tổng chi phí sử dụng vật liệu của HVC Group hàng năm thay đổi theo quy mô hoạt động kinh doanh, tình hình phát triển các dự án của công ty. Tổng nguyên vật liệu sử dụng để sản xuất, thi công các dịch vụ chính của công ty trong năm 2023:

✳️ **Tại Nhà máy HVC Hưng Yên:**

Chỉ tiêu	Năm 2022 (Đơn vị: Kg)	Năm 2023 (Đơn vị: Kg)	Phương pháp xử lý	Tổ chức cá nhân tiếp nhận
Bao bì kim loại	83	80	Xúc rửa	Công ty Cổ phần môi trường đô thị và công nghiệp 11 URENCO 11
Bao bì mềm	12	10	Thiêu đốt	
Gang tay, giẻ lau	15	18	Thiêu đốt	
Dầu mỡ thải	13	15	Thiêu đốt	
Giấy	9	14	Tái chế	
Bóng đèn huỳnh quang thải	9	8	Nghiền nhỏ, Hoá rắn	
Hộp mực in thải	2	1,5	Thiêu đốt	

✳️ **Tại Trụ sở VP và các công trình**

Chỉ tiêu	Năm 2022 (Đơn vị: VNĐ)	Năm 2023 (Đơn vị: VNĐ)
Chi phí văn phòng phẩm, giấy in, mực in	239.183.061	128.759.425
Chi phí văn phòng phẩm trên 1 lao động trong 1 năm	2.000.000	607.353

✳️ Nhiều biện pháp được HVC Group sử dụng nhằm tiết kiệm nguồn nguyên vật liệu, công cụ lao động, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, giảm phát thải khí nhà kính như:

✳️ Định hướng trở thành công ty phát triển hiện đại, đưa công nghệ 4.0 vào quản lý và vận hành, HVC Group cố gắng giảm thiểu quy trình sử dụng giấy tờ rườm rà, tiết kiệm thời gian làm việc, chi phí văn phòng phẩm. Các quy trình tài liệu phần lớn chuyển sang phê duyệt online vì vậy số lượng giấy tờ, bút mực... đã giảm đáng kể đặc biệt trong năm 2023.

- ✳️ Các bản tin nội bộ, tình hình kinh doanh được cập nhật trên website, fanpage, zalo, Group Facebook nên góp phần lớn vào giảm thiểu lượng giấy tờ in ấn.
- ✳️ Tái sử dụng giấy đã in 1 mặt, phân loại văn phòng phẩm theo các dạng cấp 1 lần, cấp theo đề nghị hàng tháng và có theo dõi, so sánh việc sử dụng định kỳ.
- ✳️ Hoạt động truyền thông nội bộ của công ty cũng dành nhiều nội dung để tuyên truyền nâng cao nhận thức của cán bộ công nhân viên trong việc in ấn tài liệu nhằm giảm thiểu lượng giấy in thừa và tăng cường trao đổi thông tin, công văn, báo cáo qua email nội bộ, tái sử dụng các văn phòng phẩm cũ.
- ✳️ Tái sử dụng các nguyên vật liệu tại Nhà máy HVC Hưng Yên. Khi không còn giá trị tái sử dụng, nguyên vật liệu được Công ty Cổ phần Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 – URENCO 11 vận chuyển đến nơi xử lý (HVC Group đã ký hợp đồng với công ty này).
- ✳️ **Tiêu thụ năng lượng**
- ✳️ Năng lượng sử dụng cho quá trình hoạt động kinh doanh tại HVC Group chủ yếu là điện phục vụ cho việc thắp sáng, duy trì hoạt động của máy tính, máy móc thiết bị sản xuất và thi công.
- ✳️ Trước những tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu gây ảnh hưởng không chỉ hiện tại mà còn đến thế hệ tương lai, HVC Group luôn chú trọng giám sát việc sử dụng nguồn năng lượng và tài nguyên thiên nhiên. Qua đó góp phần giảm thiểu cường độ phát thải khí nhà kính và các tác động đến môi trường.
- ✳️ Những sáng kiến tiết kiệm điện tại HVC: Trang bị bóng đèn tiết kiệm năng lượng, điều hòa nhiệt độ đáp ứng các tiêu chuẩn về phát thải khí nhà kính và được bảo dưỡng liên tục. Tắt cầu dao điện khi ra về, đóng cửa ra vào để điều hòa hoạt động hiệu quả, bố trí chỗ ngồi hợp lý để tiết kiệm điện cho thiết bị chiếu sáng. Máy móc hoạt động được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ tránh hư hao, hao tổn nguồn điện. Tắt các thiết bị điện, máy móc khi nghỉ trưa...

✳️ **Tiêu thụ điện trực tiếp và gián tiếp năm 2023:**

Chỉ tiêu	Năm 2022 (Đơn vị: VNĐ)	Năm 2023 (Đơn vị: VNĐ)
Lượng điện tiêu thụ tại Trụ sở VP	189.119.759	227.646.373
Lượng điện tiêu thụ tại Nhà máy HVC Hưng Yên	147.421.984	268.102.750

✳ Năm 2023, lượng điện tiêu thụ tại trụ sở chính cao hơn 2022. Năm qua Nhà máy HVC Hưng Yên do mở rộng quy mô xưởng sản xuất, lượng đơn hàng nhiều hơn nên lượng điện tiêu thụ tăng so với năm 2022. Cụ thể so với năm 2022, lượng tiêu thụ điện của Nhà máy HVC Hưng Yên tăng tới 115.680.766 triệu đồng, tăng 55%.

✳ **Tiêu thụ nước**

✳ HVC Group chủ yếu sử dụng nước cho hoạt động sinh hoạt, sản xuất, thi công như nước uống, vệ sinh, lau rửa sàn nhà, công cụ lao động,... Đối với trụ sở văn phòng làm việc tại tòa nhà Hồ Gươm Plaza thì đơn vị cung cấp nước là Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông và Công ty CP Viwaco. Lượng tiêu thụ nước trung bình là 420.000 đồng/tháng. Nước thải sinh hoạt được đưa về một nơi tập trung xử lý theo quy định của tòa nhà.

✳ Chi phí nước uống cho cán bộ, nhân viên và tiếp khách do HVC Group chi trả trên tinh thần tiết kiệm nhất có thể như rót nước vừa đủ uống, sử dụng bình nước nhỏ trong các cuộc họp nội bộ, tiếp khách.

✳ Đối với công trường thi công nước thải được tập trung xử lý theo quy định của dự án và chủ đầu tư.

✳ Đối với nhà máy HVC Hưng Yên đóng trên địa bàn thôn Thọ Bình, xã Tân Dân (huyện Khoái Châu, Hưng Yên), đơn vị cung cấp nước là Nhà máy cấp nước Dạ Trạch (Công ty CP Huy Phát). Tổng lượng nước thải phát sinh của nhà máy không đến 600m<sup>3</sup>/năm. Chất thải sinh hoạt của cán bộ vận hành không nhiều sẽ xử lý bằng hệ thống tự hoại được xây dựng trong nhà điều hành và nhà nghỉ ca của cán bộ công nhân viên với công suất 4,5m<sup>3</sup>/ngày.đêm.

✳ Tại khu vực nhà máy, nhà nghỉ ca đều được xây dựng nhà vệ sinh tự hoại đủ quy mô và kỹ thuật môi trường. Nước thải sinh hoạt của nhân viên sẽ được thu gom vào bể tự hoại. Sau khi lắng đọng và phân hủy sinh học, nước thải sẽ chảy vào hệ thống thoát nước của trạm và hòa vào hệ thống thoát nước chung trong khu vực. Thành phần nước thải sinh hoạt chứa các chất cặn bã, chất lơ lửng (TSS), chất hữu cơ (BOD<sub>5</sub>, COD), các chất dinh dưỡng (N, P) và các sinh vật gây bệnh có thể gây ô nhiễm nguồn nước và nước ngầm trong khu vực đều được thu gom hợp lý.

✳ Năm 2023, đối với môi trường nước thải, HVC đã thực hiện 04 đợt quan trắc tại nhà máy. Thời gian thực hiện đợt 1: 25/02/2023, đợt 2: 28/06/2023, đợt 3: 13/09/2023, đợt 4: 16/12/2023. Qua so sánh kết quả phân tích nước thải sinh hoạt tại nhà máy HVC Hưng Yên trong năm 2023 với QCVN 14-MT:2008/BTNMT cho thấy: Tất cả giá trị các thông số đều nằm trong ngưỡng cho phép của Quy chuẩn hoặc thấp hơn giới hạn của phương pháp. Điều đó cho thấy sự nghiêm túc của HVC đối với môi trường, đặc biệt là phát thải khí nhà kính.



**TRUNG TÂM TƯ VẤN VÀ TRUYỀN THÔNG MÔI TRƯỜNG  
PHÒNG NGHIÊN CỨU CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG  
VIMCERTS 208 & VILAS 1330**

Trụ sở chính: Phòng 405 tòa nhà Bộ TN&MT, 85 Nguyễn Chí Thanh – P. Láng Hạ - Q. Đống Đa - Hà Nội  
Địa chỉ PTN: Căn hộ 06-TT5, Khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội  
ĐT: (84-24) 3237 3961 Http: <http://www.ceca.org.vn>



VILAS 1330

**PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM**

Số: KQTN\_N.7420/10.07.2023

**Khách hàng** : CÔNG TY TNHH HVC HUNG YÊN  
**Địa chỉ** : Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam  
**Địa điểm quan trắc** : Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam  
**Loại mẫu** : Nước thải  
**Thời gian lấy mẫu** : 28/06/2023 **Thời gian thử nghiệm** : 28/06/2023 - 10/07/2023



Stt	Chỉ tiêu thử nghiệm	Phương pháp thử	Đơn vị	Kết quả	QCVN 14:2008/BTNMT	
					NT	Cột A
1	Lưu lượng	CEC.QTMT.N-09	m <sup>3</sup> /h	1,5	-	-
2	pH	TCVN 6492:2011	-	7,4	5 ÷ 9	5 ÷ 9
3	TDS	CEC.QTMT.N-08	mg/L	228	500	1.000
4	Tổng chất rắn lơ lửng (TSS) <sup>(a)</sup>	TCVN 6625:2000	mg/L	31	50	100
5	Nhu cầu oxy sinh hóa (BOD <sub>5</sub> ) <sup>(a)</sup>	TCVN 6001-1:2008	mg/L	26	30	50
6	Amoni (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> _N) <sup>(a)</sup>	TCVN 5988-1995	mg/L	4	5	10
7	Nitrat (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> _N) <sup>(a)</sup>	TCVN 7323-2:2004	mg/L	8,4	30	50
8	Phosphat (PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup> _P) <sup>(a)</sup>	TCVN 6202:2008	mg/L	0,69	6	10
9	Clo dư	TCVN 6225-1:2011	mg/L	KPH (MDL=0,3)	-	-
10	Sunfua (S <sup>2-</sup> )	TCVN 6637:2000	mg/L	0,21	1	4
11	Dầu, mỡ động thực vật	SMEWW 5520B&F:2017	mg/L	4,9	10	20
12	Tổng các chất hoạt động bề mặt	TCVN 6622-1:2009	mg/L	0,83	5	10
13	Coliform	SMEWW 9221B:2017	MPN/100mL	2,1x10 <sup>3</sup>	3.000	5.000

**- Vị trí lấy mẫu:**

- NT: Mẫu nước thải sinh hoạt sau xử lý.

Tọa độ: X = 2307034, Y = 553164

- QCVN 14:2008/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt

- Cột A: Giá trị C của các thông số ô nhiễm trong nước thải sinh hoạt khi xả vào nguồn nước dùng cho mục đích cấp nước sinh hoạt

- Cột B: Giá trị C của các thông số ô nhiễm trong nước thải sinh hoạt khi xả vào nguồn nước không dùng cho mục đích cấp nước sinh hoạt

1. Phiếu kết quả này chỉ có giá trị đối với mẫu tại thời điểm lấy mẫu hoặc gửi mẫu tại phòng thí nghiệm
2. Quá thời hạn lưu mẫu, Trung tâm không giải quyết việc khiếu nại kết quả xét nghiệm.
3. <sup>(a)</sup> Chỉ tiêu, phương pháp thực hiện nội bộ không phục vụ cho các đoàn đánh giá, kiểm tra của cơ quan chức năng
- 4 "-": Không quy định
5. KPH: Kết quả nhỏ hơn MDL của phương pháp

Lần ban hành: 02

Ngày sửa đổi: 03/10/2022

**✳️ Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Hiện nay, Tổng giám đốc Lê Văn Cường là người chịu trách nhiệm và triển khai các vấn đề môi trường của HVC Group. Do tuân thủ chặt chẽ luật pháp và các quy định về môi trường nên những năm qua nói chung và năm 2023 nói riêng, HVC Group chưa từng bị xử phạt trong vấn đề này. Tổng số tiền xử phạt là 0 đồng.

✳️ Tại văn phòng làm việc: HVC Group luôn nhắc nhở cán bộ công nhân viên nâng cao ý thức bảo vệ môi trường, xả rác đúng nơi quy định, phân loại rác thải thành 3 loại gồm: hữu cơ, vô cơ và có chứa thành phần chất thải nguy hại. Rác thải được xử lý theo tiêu chuẩn của đơn vị vận hành tòa nhà Hồ Gươm Plaza.


✳️ 100% nhân viên HVC Group có ý thức giữ gìn vệ sinh, tiết kiệm điện, nước tại văn phòng với các hành động như: Tắt các thiết bị điện không cần thiết khi ra khỏi phòng hoặc hết giờ làm việc, tiết kiệm nước, quét dọn, lau chùi góc làm việc cá nhân, đổ rác sau giờ làm, không để rác qua đêm tại căn phòng làm việc, chăm sóc cây xanh tạo môi trường trong lành.

✳️ Đối với nhà máy HVC Hưng Yên: Công tác vệ sinh môi trường luôn đặt lên hàng đầu. Nước thải công nghiệp và sinh hoạt được xử lý theo đúng yêu cầu của Bộ Tài nguyên & Môi trường trước khi được xả thải. Xả thải đúng nơi quy định.

✳️ Nhà máy luôn áp dụng các biện pháp giảm thiểu và xử lý bụi, khí thải, không để rò rỉ, phát tán ra môi trường. Hạn chế tiếng ồn gây ảnh hưởng tới môi trường xung quanh.

✳️ Khí thải đối với dung môi hữu cơ từ quá trình sơn sản phẩm nội thất không nhiều được xử lý bằng biện pháp hấp thụ than hoạt tính.

Hơi dung môi hữu cơ được thu gom bằng hệ thống chụp hút, theo các đường ống kín dẫn về hệ thống thiết bị hấp thụ than hoạt tính. Tại đây nhờ bề mặt của than hoạt tính là các lỗ rỗng có khả năng giữ lại các phân tử dung môi hữu cơ. Không khí sạch sẽ thoát ra ngoài qua ống phóng không. Năm 2023, lượng khí thải phát sinh không đến 1.000m<sup>3</sup>/năm. Đối với khí thải, HVC thực hiện 4 lần quan trắc tại nhà máy, tần suất quan trắc 3 tháng/lần, thời gian thực hiện đợt 1: 25/02/2023, đợt 2: 28/06/2023, đợt 3: 13/09/2023, đợt 4: 16/12/2023. Qua so sánh phân tích kết quả khí thải tại nhà máy trong năm 2023 với QCVN 19:2019/BTNMT, QCVN 20:2019/BTNMT cho



**TRUNG TÂM TƯ VẤN VÀ TRUYỀN THÔNG MÔI TRƯỜNG**  
**PHÒNG NGHIÊN CỨU CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG**  
 VIMCERTS 208 & VILAS 1330  
 Trụ sở chính: Phòng 405 tòa nhà BTNTMT, 35 Nguyễn Chí Thanh - P. Láng Hạ - Q. Đống Đa - Hà Nội  
 Địa chỉ PTN: Cầu hệ 06-TTS, Khu nhà ở Thời phát sống phố Thanh Mễ Trì, P. Mễ Trì, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội  
 ĐT: (84-24) 3237 3961 | <http://www.cec.org.vn>

---

**PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM**


Số: *KQTN\_K.7419/10.07.2023*

Khách hàng: **CÔNG TY TNHH HVC HƯNG YÊN**  
 Địa chỉ: **Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam**  
 Địa điểm quan trắc: **Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam**  
 Loại mẫu: **Khí thải**  
 Thời gian lấy mẫu: **28/06/2023**      Thời gian thử nghiệm: **28/06/2023 - 10/07/2023**

STT	Chỉ tiêu thử nghiệm	Phương pháp thử	Đơn vị	Kết quả	QCVN
1	Lưu lượng	US EPA Method 2	m <sup>3</sup> /h	2,173	-
2	SO <sub>2</sub>	CEC Q/TMT.KT-06	mg/Nm <sup>3</sup>	2,02	500
3	CO	CEC Q/TMT.KT-06	mg/Nm <sup>3</sup>	38,5	1.000
4	NO <sub>x</sub> (tính theo NO <sub>2</sub> )	CEC Q/TMT.KT-06	mg/Nm <sup>3</sup>	21,82	850
5	Benzene	PD CEN/ TS 13649:2014	mg/Nm <sup>3</sup>	KPH (MDL=0,02)	5 <sup>(1)</sup>
6	p- Bistyl acetate	PD CEN/TS 13649:2014	mg/Nm <sup>3</sup>	KPH (MDL=0,25)	950 <sup>(1)</sup>
7	Acetone	PD CEN/TS 13649:2014	mg/Nm <sup>3</sup>	KPH (MDL=1,5)	-

*- Vị trí lấy mẫu:  
 -KT: Khí thải tại ống phóng không hệ thống xử lý dung môi hữu cơ.  
 Tọa độ: X = 2307011, Y = 553158  
 - QCVN 19:2019/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ  
 - QCVN 20:2019/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với một số chất hữu cơ*


XÁC NHẬN CỦA PTN



Lê Thị Hạnh

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2023

**TH. GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Tiến Minh

---

1. Phiếu kết quả này chỉ có giá trị đối với mẫu tại thời điểm lấy mẫu hoặc gửi mẫu tại phòng thí nghiệm  
 2. Quý khách hàng lưu mẫu, trong thời gian không quá 06 giờ kể từ khi lấy mẫu  
 3. <sup>(1)</sup> Chỉ tiêu, phương pháp thử: hiện mới bị không phục vụ cho các doanh nghiệp. Kèm theo các cơ quan chức năng  
 4. "-": Không quy định      5. KPH: Kết quả nhỏ hơn MDL của phương pháp  
 Lần in ấn: 02      Ngày in ấn: 03/10/2022

thấy: Tất cả các giá trị các thông số đều nằm trong giới hạn cho phép về nồng độ chất ô nhiễm tham chiếu của Quy chuẩn Việt Nam.

✳ Số lượng cán bộ công nhân viên hiện tại làm việc tại nhà máy: 35 người. Chất thải sinh hoạt phát sinh chủ yếu túi nilong, bao bì carton, thực phẩm dư thừa... Những chất thải này được thu gom, một phần bán phế liệu nhằm tái chế (bìa carton, vật liệu nhựa) và phần rác hữu cơ được Công ty Cổ phần Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 - URENCO 11 vận chuyển đưa đi xử lý. Chất thải nguy hại tại nhà máy như bóng đèn, giẻ lau thiết bị được thu gom và lưu trữ trong các thùng chứa tại kho lưu trữ CTNH của nhà máy phân loại và được Công ty Cổ phần Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 - URENCO 11 vận chuyển và xử lý 1 năm/1 lần theo Hợp đồng Kinh tế số 306/2023/HĐCN/URENCO 11 ngày 16/20/2023.

✳ Đối với các công trường thi công: HVC Group xây dựng hệ thống quản lý bảo vệ môi trường, có những quy định cụ thể. Cán bộ phụ trách ATLĐ thường xuyên trực tiếp đến công trường để kiểm tra công tác ATLĐ, tổ chức hướng dẫn thực hiện tốt công tác ATLĐ và VSMT. Những cá nhân nào vi phạm phải được xử lý thích đáng, thực hiện tốt được biểu dương và tổ chức khen thưởng.

✳ HVC luôn tuân thủ quy định bảo vệ môi trường tại các dự án thi công. Chấp hành nghiêm chỉnh công tác vệ sinh công trường định kỳ 1 tuần/lần. Bên cạnh đó, HVC còn chung tay tham gia các chương trình hành động vì môi trường như: Giữ sạch biển xanh, thắp sáng tương lai do chủ đầu tư kết hợp với các đơn vị báo chí tổ chức.



[HVC Group tham gia nhặt rác, bảo vệ môi trường tại công trường dự án L'Aurora Phú Yên](#)

✳ Bên cạnh đó, để giảm thiểu tiếng ồn cho các công trình, HVC Group luôn kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng định kỳ cho máy móc, thiết bị thi công. Đào tạo kỹ sư, công nhân công trình nâng cao ý thức trong quá trình thi công. Kiểm tra mức độ ồn, rung trong quá trình làm việc và đặt ra lịch thi công phù hợp với lịch sinh hoạt của cư dân xung quanh để hạn chế mức thấp nhất các tác động của tiếng ồn. Luôn đảm bảo mức ồn ở mức cho phép theo TCVN 5949-1998.

✳ Những năm qua, HVC Group luôn chú trọng đến các biện pháp nhằm giảm thiểu ô nhiễm không khí và khí thải, bảo vệ môi trường bằng cách che chắn những khu vực phát sinh bụi trong quá trình thi công; thường xuyên rửa xe trước khi ra khỏi công trình; lập hàng rào cách ly khu vực nguy hiểm, nơi chứa hóa chất hoặc vật liệu dễ cháy nổ; trong quá trình vận chuyển thiết bị, vật liệu luôn che chắn, phủ kín để ngăn bụi; không dùng nhiều máy móc, thiết bị thi công có khả năng gây phát sinh bụi bẩn lớn trên công trường.

### ✳ **Phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường**

✳ Việc xây dựng kế hoạch phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường:

- + Công ty đã xây dựng kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường TS-UPSC-MT-01 ngày ban hành/sửa đổi: 01/02/2022.
- + Xây dựng kịch bản các sự cố môi trường có thể xảy ra và tổ chức phân công nhiệm vụ cho các thành viên tham gia diễn tập.
- + Lập các biên bản diễn tập, biên bản rút kinh nghiệm sau diễn tập sự cố môi trường.
- ✳ Báo cáo việc thực hiện công tác phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường:
  - + Các giải pháp phòng ngừa ứng phó sự cố môi trường môi trường tại cơ sở:
  - + Đánh giá các nguồn rủi ro, bao gồm: xác định mối nguy hiểm, đánh giá mức độ rủi ro, các giải pháp kiểm soát, giảm thiểu rủi ro.
  - + Xây dựng và ban hành quy định hoặc nội quy bảo vệ môi trường (đã xây dựng và ban hành).
  - + Đã lắp đặt các cảnh báo tại các khu vực có nguy cơ cao, rủi ro xảy ra sự cố môi trường.
  - + Lắp đặt thiết bị, dụng cụ, phương tiện ứng phó sự cố môi trường phù hợp tại các bể xử lý nước thải, kho CTNH, ghi chép biểu mẫu hằng ngày.
  - + Xây dựng lực lượng tại chỗ ứng phó sự cố môi trường, có kế hoạch đào tạo, tập huấn, diễn tập định kỳ hằng năm.
  - + Xây dựng, ban hành và cập nhật các quy định, nội quy của công ty về bảo vệ môi trường. Trong đó có bao gồm các quy định an toàn cho từng máy móc, thiết bị. hướng dẫn vận hành, sổ ghi chép nhật ký của từng thiết bị, máy móc.
  - + Lắp đặt, phân loại và có tủ để riêng các phương tiện ứng phó sự cố môi trường phù hợp cho từng vị trí.

- + Tổ chức huấn luyện, giả định diễn tập hằng năm cho đội ứng phó sự cố môi trường.



- + Thực hiện tuần tra, kiểm soát thực hiện các biện pháp loại trừ, xử lý ngay nguyên
- + Thực hiện đầy đủ nội quy an toàn vệ sinh lao động, tham gia tập huấn đầy đủ các phương án cứu hộ cứu nạn, phòng ngừa mất an toàn vệ sinh lao động.
- + Phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường bao gồm: công trình, thiết bị và bảo đảm vật tư, dụng cụ, phương tiện cần thiết để ứng phó sự cố môi trường; bố trí lực lượng tại chỗ để bảo đảm sẵn sàng ứng phó với từng kịch bản sự cố môi trường.

**※ Việc ứng phó và khắc phục sự cố môi trường xảy ra tại cơ sở:**

- + Việc phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phải tuân thủ quy trình, quy thuật về an toàn, môi trường.
- + chuẩn kỹ
- + Ứng phó sự cố môi trường thực hiện theo phương châm chỉ huy tại chỗ, lực lượng tại chỗ, phương tiện, vật tư tại chỗ, hậu cần tại chỗ.

**※ Giảm phát thải khí nhà kính để phát triển xanh bền vững:**

- + Giảm phát thải khí nhà kính theo lĩnh vực: Công nghiệp và sử dụng sản phẩm công nghiệp... là một trong những mục tiêu tổng quát của Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050 tại Quyết định số 896/QĐ-TTg ngày 26/7/2022 do Phó Thủ tướng Lê Văn Thành ký ban hành.

※ Theo đó, mục tiêu tổng quát của Chiến lược là chủ động thích ứng hiệu quả, giảm mức độ dễ bị tổn thương, tổn thất và thiệt hại do biến đổi khí hậu; giảm phát thải khí nhà kính theo mục tiêu phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050, đóng góp tích cực và trách nhiệm với cộng đồng quốc tế trong bảo vệ hệ thống khí hậu trái đất; tận dụng cơ hội từ ứng phó biến đổi khí hậu để chuyển dịch mô hình tăng trưởng, nâng cao sức chống chịu và cạnh tranh của nền kinh tế.

※ Là doanh nghiệp hoạt động dịch vụ tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, kèm theo đó là sản xuất các sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp và nhiều lĩnh vực khác, HVC Group thấu hiểu được tác hại của khí nhà kính và hiệu ứng nhà kính đến môi trường nên đã cử nhân viên tham gia các chương trình Hội thảo Khí nhà kính. Nguồn phát thải khí nhà kính của HVC Group chủ yếu là phát thải gián tiếp: Sử dụng các vật liệu mua về, vận hành máy móc, phương tiện giao thông chuyên chở vật tư, thiết bị.

※ Tại HVC, các biện pháp giảm phát thải khí nhà kính được lựa chọn dựa trên các tính toán về hiệu quả về chi phí - lợi ích; khả thi trong triển khai thực hiện; sự hài hòa và đồng lợi ích với thích ứng với biến đổi khí hậu, phát triển kinh tế - xã hội; và phù hợp với kế hoạch phát triển của quốc gia và ngành trong giai đoạn 2021 - 2030 hướng tới các mục tiêu của Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050.

※ Việc giảm thiểu ô nhiễm nguồn nước là điều HVC Group quan tâm tại các công trường: Không xả nước thải chưa qua xử lý trực tiếp xuống hệ thống thoát nước xung quanh khu vực

công trình xây dựng. Thu gom và bố trí bãi rác trung chuyển. Sau khi thi công hoàn tất luôn tập kết và chở vật liệu, chất thải đúng nơi quy định...

✳ Bên cạnh việc xử lý phát thải theo đúng Quy chuẩn Việt Nam, HVC Group còn tuyên truyền tới từng cá nhân về tác hại của khí nhà kính, tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu, phân loại rác thải, tạo môi trường nhiều cây xanh tại nơi làm việc, bảo vệ môi trường sống và lao động.

✳ Như đã nêu trên, để sử dụng năng lượng hiệu quả, giảm phát thải khí nhà kính, HVC đã sử dụng điều hòa nhiệt độ và thiết bị lạnh hiệu suất cao; sử dụng đèn thấp sáng tiết kiệm điện; sử dụng thiết bị đun nước nóng mặt trời; sử dụng các thiết bị điện, thiết bị lạnh hiệu suất cao; cải tiến, phát triển và áp dụng công nghệ trong sản xuất. Bên cạnh đó HVC cũng tuyên truyền CBCNV sử dụng hiệu quả sử dụng phương tiện công cộng nhằm tiết kiệm năng lượng.

✳ Thời gian tới HVC Group xây dựng kế hoạch sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong thu gom, xử lý nước thải, chất thải theo hướng tái sinh nhằm giảm phát thải khí nhà kính; quản lý, kiểm kê phát thải khí nhà kính; xây dựng kế hoạch giảm nhẹ phát thải khí nhà kính theo ngành và lĩnh vực mà công ty đang hoạt động.

# 9 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023	13 - 34

\*\*\*\*\*



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Nhóm Công ty”).

**Khái quát về Công ty**

Công ty là Công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 4 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 16 tháng 8 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

**Trụ sở chính**

- Địa chỉ : Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại : (0243) 5402246
- Fax : (0243) 5402247

**Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh tại Hải Phòng – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC	Thôn 4, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC	Văn phòng 1B, tầng 1, số 681 đường Lê Văn Việt, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:** Cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: Sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

**Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Lê Văn Cường	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên độc lập	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Haihui Liu	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023

**Ban Kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Đào Thị Dung	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Bà Hà Thị Linh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Thúy Lan	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Bà Phạm Thị Thảo	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023

**Ban điều hành, quản lý**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Lê Văn Cường	Tổng Giám đốc	Ngày 27 tháng 9 năm 2021
Ông Trương Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 21 tháng 10 năm 2013
Bà Vũ Thị Ngà	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 27 tháng 9 năm 2021
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 10 năm 2022
Bà Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	Ngày 06 tháng 7 năm 2022

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Hữu Đông – Chủ tịch HĐQT, Ông Lê Văn Cường – Tổng Giám đốc và Ông Trương Thanh Tùng – Phó Tổng Giám đốc.

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Nhóm Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Nhóm Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,  
Tổng Giám đốc



**Lê Văn Cường**

Ngày 25 tháng 3 năm 2024

Số: 2.0252/24/TC-AC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Nhóm Công ty”), được lập ngày 25 tháng 3 năm 2024, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

-002  
ÁNH  
TY  
HỮU  
À TƯ  
C  
NỘI  
T.P. V



### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được công ty kiểm toán khác kiểm toán và đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần về Báo cáo tài chính hợp nhất đó tại ngày 23 tháng 3 năm 2023.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**  
**Chi nhánh Hà Nội**



**Vũ Minh Khôi – Thành viên Ban Giám đốc**  
*Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2897-2020-008-1*  
Người được ủy quyền  
Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**Vũ Tuấn Nghĩa - Kiểm toán viên**  
*Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 4028-2022-008-1*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>365.632.445.125</b>	<b>385.354.359.090</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>72.680.252.029</b>	<b>62.533.121.724</b>
1. Tiền	111		8.002.721.513	15.431.353.472
2. Các khoản tương đương tiền	112		64.677.530.516	47.101.768.252
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>204.351.609.658</b>	<b>197.944.178.681</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	169.511.991.457	190.256.008.583
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	11.875.697.674	5.661.031.066
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	11.106.630.137	10.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	25.883.679.449	3.091.618.314
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(14.026.389.059)	(11.064.479.282)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.8</b>	<b>87.461.873.840</b>	<b>120.576.360.764</b>
1. Hàng tồn kho	141		87.461.873.840	120.668.130.707
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	(91.769.943)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.138.709.598</b>	<b>4.300.697.921</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	-	2.333.333
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.116.614.319	3.898.198.412
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	22.095.279	400.166.176
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>295.526.163.009</b>	<b>294.900.756.176</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	<b>10.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	-	10.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>52.501.317.310</b>	<b>53.010.662.335</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	52.485.317.300	52.988.262.329
<i>Nguyên giá</i>	222		72.824.103.067	69.551.807.437
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(20.338.785.767)	(16.563.545.108)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	16.000.010	22.400.006
<i>Nguyên giá</i>	228		32.000.000	32.000.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(15.999.990)	(9.599.994)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.12	<b>121.815.868.449</b>	<b>120.389.128.444</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		121.815.868.449	120.389.128.444
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.2	<b>119.780.949.866</b>	<b>119.809.431.649</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		119.780.949.866	119.809.431.649
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.428.027.384</b>	<b>1.681.533.748</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	1.428.027.384	1.681.533.748
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>661.158.608.134</b>	<b>680.255.115.266</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

### Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>173.163.067.495</b>	<b>203.462.092.283</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>173.163.067.495</b>	<b>203.462.092.283</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	47.313.431.153	55.364.058.086
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	59.998.272.743	24.133.158.878
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	2.891.201.944	5.973.157.456
4. Phải trả người lao động	314		4.152.241.905	5.372.795.772
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	129.000.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	18.385.981.161	13.657.608.175
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	34.863.092.722	94.217.242.249
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	5.558.845.867	4.615.071.667
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Grom Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>487.995.540.639</b>	<b>476.793.022.983</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>487.995.540.639</b>	<b>476.793.022.983</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		406.448.300.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		406.448.300.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(4.390.693.200)	(4.390.693.200)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		78.943.725.571	104.952.965.702
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		67.951.378.078	104.952.965.702
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.992.347.493	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		6.994.208.268	6.730.800.481
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>661.158.608.134</b>	<b>680.255.115.266</b>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Thuận

Kế toán trưởng

Cao Hải Ngọc

Lập, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



Lê Văn Cường

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	250.811.433.577	443.648.799.594
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		250.811.433.577	443.648.799.594
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	207.672.254.004	366.729.864.757
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		43.139.179.573	76.918.934.837
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3.288.559.128	1.651.954.807
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	869.346.884	1.174.551.362
Trong đó: chi phí lãi vay	23		747.993.224	1.169.216.033
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(28.481.783)	(21.900.989)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	1.683.515.378	5.163.725.644
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	30.405.393.289	35.628.508.741
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		13.441.001.367	36.582.202.908
12. Thu nhập khác	31	VI.7	1.382.200.136	1.100.248.439
13. Chi phí khác	32	VI.8	679.082.206	9.185.500.559
14. Lợi nhuận khác	40		703.117.930	(8.085.252.120)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		14.144.119.297	28.496.950.788
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.15	3.051.601.641	6.026.414.395
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		11.092.517.656	22.470.536.393
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		10.939.109.869	22.167.027.923
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	V.19	153.407.787	303.508.470
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	269	545
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	269	545

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Thuận

Kế toán trưởng

Cao Hải Ngọc

Lập, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



Lê Văn Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		14.144.119.297	28.496.950.788
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10, V.11	3.781.640.655	3.731.995.116
- Các khoản dự phòng	03	V.7, V.18	3.813.914.034	6.496.566.331
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(68.434.473)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.885.509.750)	(1.544.746.859)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	747.993.224	1.169.216.033
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		19.602.157.460	38.281.546.936
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(2.605.657.326)	84.875.464.254
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		33.206.256.867	9.001.891.720
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		31.013.499.437	(85.083.403.769)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		505.839.697	(860.827.354)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(747.993.224)	(1.213.499.923)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.15	(6.154.471.039)	(2.645.056.102)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>74.819.631.872</b>	<b>42.356.115.762</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(32.258.134.867)	(26.545.753.660)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	VI.8	24.000.000.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(12.000.000.000)	(10.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		12.000.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.829.782.827	872.441.326
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(5.428.352.040)</b>	<b>(35.673.312.334)</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.19	110.000.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.17	103.401.301.288	197.908.095.467
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.17	(162.755.450.815)	(191.634.330.734)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(59.244.149.527)</b>	<b>6.273.764.733</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>10.147.130.305</b>	<b>12.956.568.161</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>62.533.121.724</b>	<b>49.576.553.563</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>72.680.252.029</b>	<b>62.533.121.724</b>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Thuận

Kế toán trưởng

Cao Hải Ngọc

Lập, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



Lê Văn Cường



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty” hoặc “Công ty mẹ”) là Công ty Cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ xây lắp, kinh doanh bất động sản, thương mại.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: Sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc Nhóm Công ty

Nhóm Công ty bao gồm Công ty mẹ và 5 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Trong đó, 04 công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này và 01 công ty con là Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình không được hợp nhất do mới thành lập chưa góp vốn, chưa phát sinh hoạt động.

##### 5a. Thông tin về thành lập Công ty con

###### Thành lập công ty con

Trong năm, Công ty đã góp 10.890.000.000 VND (tương ứng với 1.089.000 cổ phần phổ thông, mệnh giá 10.000 VND) để thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Lakehill chiếm tỷ lệ 99% vốn điều lệ của Công ty.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400543722 ngày 01/12/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp, Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình có vốn điều lệ là 150 tỷ VND, trong đó, Công ty cam kết góp 105 tỷ chiếm 70% vốn điều lệ. Tại ngày 31/12/2023, Công ty chưa thực hiện góp vốn vào Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình.

##### 5b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Sản xuất sản phẩm bằng kim loại	99%	99%	99%	99%
Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC	Tầng 8, tòa tháp C, Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	90%	90%	90%	90%

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	Tầng 8, tòa tháp C, Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	95%	95%	95%	95%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Lakehill	Xóm nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Kinh doanh bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng	99%	-	99%	-

## 5c. Danh sách Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Chí Thành	Xóm nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Xây dựng nhà ở	44%	45%

## 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

## 7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, có 217 nhân viên đang làm việc tại Nhóm Công ty (số đầu năm là 231 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Nhóm Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các Công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một năm tài chính và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa Công ty mẹ và Công ty con, giữa các Công ty con, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 4. Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Nhóm Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Nhóm Công ty khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 5. Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### 6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Nhóm Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, mức trích lập căn cứ cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

## 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## 8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí công cụ, dụng cụ và chi phí giải phóng mặt bằng. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

### *Chi phí công cụ, dụng cụ*

Chi phí công cụ, dụng cụ được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ từ 12 đến 36 tháng.

### *Chi phí giải phóng mặt bằng*

Chi phí giải phóng mặt bằng thể hiện khoản tiền giải phóng mặt bằng Công ty đã trả. Chi phí giải phóng mặt bằng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian 63 tháng.

## 9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 50

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	05 - 07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 06

### 10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Nhóm Công ty là phần mềm quản lý dự án, chi phí liên quan đến phần mềm quản lý dự án không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm quản lý dự án là toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

### 11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Nhóm Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### 13. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Nhóm Công ty nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Nhóm Công ty là Dự phòng chi phí bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng loại công trình xây dựng có cam kết bảo hành. Cụ thể, các công trình có tỷ trọng hàng hóa chiếm dưới 75%, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm từ 25% trở lên thì Nhóm Công ty tiến hành trích lập dự phòng bảo hành theo tỷ lệ cam kết bảo hành tại từng hợp đồng, nhưng không vượt quá 5% tổng giá trị hợp đồng.

Tăng, giảm số dự phòng bảo hành công trình xây dựng cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí bán hàng.

#### 14. Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### 15. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức/lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 16. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu bán hàng hoá*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Nhóm Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Nhóm Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ khác).
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Nhóm Công ty đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### 17. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy: Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

### 18. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 19. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### 20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ bao gồm thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### 21. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 22. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	607.083.264	723.624.518
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.395.638.249	14.707.728.954
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng)	64.677.530.516	47.101.768.252
<b>Cộng</b>	<b>72.680.252.029</b>	<b>62.533.121.724</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

## 2. Các khoản đầu tư tài chính

### 2a. Đầu tư vào công ty liên kết

Nhóm Công ty chỉ đầu tư vào 01 Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Chí Thành. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5400233946 ngày 09/09/2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp, Công ty Cổ phần Chí Thành có vốn điều lệ là 120 tỷ VND. Nhóm Công ty sở hữu 5.400.000 cổ phần, mệnh giá là 54 tỷ VND, chiếm 45% vốn điều lệ của Công ty liên kết.

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Giá gốc	119.820.000.000	119.820.000.000
Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	(39.050.134)	(10.568.351)
<b>Cộng</b>	<b>119.780.949.866</b>	<b>119.809.431.649</b>

Giá trị phần sở hữu của Nhóm Công ty tại công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	119.809.431.649	119.831.332.638
Lợi nhuận trong năm	(28.481.783)	(21.900.989)
<b>Số cuối năm</b>	<b>119.780.949.866</b>	<b>119.809.431.649</b>

#### Giá trị hợp lý

Nhóm Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

#### Tình hình hoạt động của công ty liên kết

Công ty liên kết đang trong giai đoạn đầu tư.

#### Giá trị hợp lý

Nhóm Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

## 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Vinhomes	4.619.754.604	25.227.062.765
Công ty Cổ phần Vinhomes - Chi nhánh Hưng Yên	70.922.507.344	64.771.297.296
Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải	11.290.707.879	15.296.817.486
Công ty Cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	9.600.000.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	3.162.324.299	11.660.463.285
Công ty Cổ phần Bể bơi thông minh Spool	29.484.574.770	5.670.741.693
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm	-	19.690.721.077
Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần Vinpearl	-	7.480.610.466
Hợp tác xã Gạch ngói Tân Hưng (*)	6.000.000.000	-
Các khách hàng khác	34.432.122.561	30.858.294.515
<b>Cộng</b>	<b>169.511.991.457</b>	<b>190.256.008.583</b>

(\*) Là khoản phải thu theo hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê ngày 08 tháng 06 năm 2023, giá trị hợp đồng 30 tỷ VND. Theo thỏa thuận Hợp đồng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng, bên mua phải thanh toán 24 tỷ VND. Số còn lại được thanh toán sau khi bên mua được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Đến thời điểm lập báo cáo này, bên mua chưa thanh toán đủ số tiền.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HTI	-	1.400.289.000
Công ty Cổ phần Gia Phú Capital Việt Nam	7.457.989.728	-
Các nhà cung cấp khác	4.417.707.946	4.260.742.066
<b>Cộng</b>	<b><u>11.875.697.674</u></b>	<b><u>5.661.031.066</u></b>

**5. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Sông Thao (*)	-	10.000.000.000
Ông Nguyễn Việt Thắng (*)	11.106.630.137	-
<b>Cộng</b>	<b><u>11.106.630.137</u></b>	<b><u>10.000.000.000</u></b>

(\*) Hợp đồng hợp tác toàn diện số 0312/2022/HĐNT/ST-HVC ngày 10/02/2022, Công ty cho Công ty TNHH Sông Thao vay số tiền là 10.000.000.000 VND. Mục đích vay để tài trợ các nhu cầu thanh toán tiền thuế, tiền thuê đất của Công ty TNHH Sông Thao. Thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay (ngày 15/02/2022), lãi suất cho vay 6,8%/năm. Khoản cho vay đã được bù trừ với Ông Nguyễn Việt Thắng ngày 15 tháng 02 năm 2023 và có tài sản đảm bảo là 10% vốn điều lệ của ông Nguyễn Việt Thắng sở hữu tại Công ty Sông Thao. Ngày 02/10/2023 Công ty mua lại 10% phần vốn góp tại Công ty TNHH Sông Thao với giá trị chuyển nhượng là 11.106.630.137 VND của ông Nguyễn Việt Thắng. Giá trị thanh toán này sẽ được bù trừ với số tiền phải thu ông Nguyễn Việt Thắng khi thủ tục chuyển nhượng hoàn tất.

**6. Phải thu khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Phải thu tổ chức, cá nhân khác</b>	<b>25.883.679.449</b>	-	<b>3.091.618.314</b>	-
Tạm ứng	38.380.000	-	182.020.692	-
Ký cược ký quỹ ngân hàng	4.050.907.065	-	646.934.486	-
Ký cược ký quỹ khác	10.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Novareal <sup>(i)</sup>	20.338.999.164	-	-	-
Lãi dự thu tiền gửi	33.833.612	-	108.726.968	-
Công ty TNHH Sông Thao – Lãi cho vay	-	-	710.435.616	-
Phải thu tiền bồi thường đất của UBND huyện Khoái Châu <sup>(ii)</sup>	1.380.000.900	-	1.380.000.900	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	31.558.708	-	63.499.652	-
<b>Cộng</b>	<b><u>25.883.679.449</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.091.618.314</u></b>	<b><u>-</u></b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- (i) Đặt cọc theo văn bản thỏa thuận số VTV.2-SH02/2023/VBTT/NVR-HVC ngày 28/3/2023, Công ty đặt cọc để ký kết hợp đồng khi bên Công ty Cổ phần Novareal là “Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha, tại Phường Thạnh Mỹ Lợi thành phố Thủ Đức” đủ điều kiện bán Bất động sản.
- (ii) Ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án đầu tư nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất HVC tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Theo Công văn số 897/STC-GCS&DN ngày 02/08/2022 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên, số tiền ký quỹ này sẽ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp sau khi Công ty TNHH HVC Hưng Yên đáp ứng được các điều kiện hoàn trả theo quy định tại Điều 26 NĐ số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

### 6b. Phải thu dài hạn khác

Là khoản ký cược, ký quỹ dài hạn.

### 7. Dự phòng phải thu khó đòi

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	Trên 3 năm	9.600.000.000	(9.600.000.000)	Trên 3 năm	9.600.000.000	(9.600.000.000)
Công ty Cổ phần Milton	Trên 3 năm	435.848.744	(435.848.744)	Trên 3 năm	435.848.744	(435.848.744)
Bệnh viện Đa khoa Kim Thành Hải Dương	Trên 3 năm	282.800.000	(282.800.000)	Trên 3 năm	282.800.000	(282.800.000)
Công ty Cổ phần Du lịch Mỹ An	Từ 1 năm - 2 năm	5.054.007.549	(2.527.003.774)	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	Từ 2-3 năm	629.241.493	(440.469.045)	-	-	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	Trên 3 năm	648.224.987	(648.224.987)	Trên 3 năm	648.224.987	(648.224.987)
	Từ 2-3 năm	131.489.298	(92.042.509)	Từ 1-2 năm	195.211.101	(97.605.551)
<b>Cộng</b>		<b>16.781.612.071</b>	<b>(14.026.389.059)</b>		<b>11.162.084.832</b>	<b>(11.064.479.282)</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	11.064.479.282	7.147.849.848
Trích lập dự phòng	2.993.770.679	4.058.001.994
Hoàn nhập dự phòng	(31.860.902)	(141.372.560)
<b>Số cuối năm</b>	<b>14.026.389.059</b>	<b>11.064.479.282</b>

### 8. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	5.883.950.429	-	6.019.418.995	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	65.722.124.345	-	99.092.218.599	(91.769.943)
Hàng hóa	15.855.799.066	-	15.556.493.113	-
<b>Cộng</b>	<b>87.461.873.840</b>	<b>-</b>	<b>120.668.130.707</b>	<b>(91.769.943)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****9. Chi phí trả trước****9a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí công cụ, dụng cụ	-	2.333.333

**9b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí công cụ, dụng cụ	357.356.848	546.694.611
Chi phí giải phóng mặt bằng	892.311.376	998.030.932
Các chi phí trả trước dài hạn khác	178.359.160	136.808.205
<b>Cộng</b>	<b><u>1.428.027.384</u></b>	<b><u>1.681.533.748</u></b>

**10. Tài sản cố định hữu hình**

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị dụng cụ quản lý</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	52.411.642.161	11.392.779.515	4.863.680.673	883.705.088	69.551.807.437
Mua trong năm	-	390.878.418	-	144.431.848	535.310.266
Đầu tư XD CB hoàn thành	30.246.805.096	-	-	-	30.246.805.096
Thanh lý, nhượng bán (*)	(27.509.819.732)	-	-	-	(27.509.819.732)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>55.148.627.525</u></b>	<b><u>11.783.657.933</u></b>	<b><u>4.863.680.673</u></b>	<b><u>1.028.136.936</u></b>	<b><u>72.824.103.067</u></b>
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.333.400.046	312.675.200	1.234.932.727	127.000.000	3.008.007.973
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	10.726.390.904	3.514.160.244	1.916.360.506	406.633.454	16.563.545.108
Khấu hao trong năm	2.191.572.156	841.501.247	611.712.484	130.454.772	3.775.240.659
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>12.917.963.060</u></b>	<b><u>4.355.661.491</u></b>	<b><u>2.528.072.990</u></b>	<b><u>537.088.226</u></b>	<b><u>20.338.785.767</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	41.685.251.257	7.878.619.271	2.947.320.167	477.071.634	52.988.262.329
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>42.230.664.465</u></b>	<b><u>7.427.996.442</u></b>	<b><u>2.335.607.683</u></b>	<b><u>491.048.710</u></b>	<b><u>52.485.317.300</u></b>
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

(\*) Theo Quyết định số 01/2023/QĐ-HĐTV ngày 20 tháng 2 năm 2023, HĐTV Công ty TNHH HVC Hưng Yên quyết định chuyển nhượng một phần tài sản trên đất thuộc dự án Nhà máy sản xuất thiết

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất HVC cho Hợp tác xã Gạch ngói Tân Hưng. Giá trị thanh lý, nhượng bán là 30 tỷ VND (đã bao gồm thuế) gồm xưởng sản xuất số 02, xưởng sản xuất 03, xưởng sản xuất số 04 gắn liền với diện tích đất là khoảng 16.000 m<sup>2</sup> trong khuôn viên toàn bộ thửa đất có diện tích là 26.015 m<sup>2</sup> (xem thêm thuyết minh V.3).

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 20.585.579.288 VND đã được đề đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng (xem thuyết minh V.17).

### 11. Tài sản cố định vô hình

Là chương trình phần mềm quản trị doanh nghiệp.

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Số đầu năm	32.000.000	(9.599.994)	22.400.006
Khấu hao trong năm	-	(6.399.996)	(6.399.996)
<b>Số cuối năm</b>	<b>32.000.000</b>	<b>(15.999.990)</b>	<b>16.000.010</b>
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

### 12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối năm
Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp sinh thái tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình <sup>(i)</sup>	89.948.612.000	31.867.256.449	-	-	121.815.868.449
Công trình xây dựng nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước, và đồ gỗ nội thất <sup>(ii)</sup>	30.440.516.444	200.720.500	(30.391.236.944)	(250.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>120.389.128.444</b>	<b>32.067.976.949</b>	<b>(30.391.236.944)</b>	<b>(250.000.000)</b>	<b>121.815.868.449</b>

<sup>(i)</sup> Là chi phí thu mua đất, dự kiến để thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại Xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Theo quyết định số 2716 ngày 23/11/2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực thực hiện dự án, theo báo cáo Số 02/BC-SKHĐT ngày 04/01/2024 Báo cáo kết quả thẩm định dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình đề nghị Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình xem xét chấp nhận cấp giấy phép đầu tư cho liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC và Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm.

<sup>(ii)</sup> Dự án Nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất HVC tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 88/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 12 tháng 7 năm 2016 với tổng vốn đầu tư 46.000 triệu đồng, thời gian thực hiện là 50 năm kể từ ngày dự án được quyết định chủ trương đầu tư. Trong năm, Công ty đã thanh lý một phần tài sản trên đất cho Hợp tác xã Gạch ngói Tân Hưng (xem thuyết minh V.10) và đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm	4.016.877.786	4.016.877.786
Công ty TNHH Vật liệu Điện Duy Tân	6.957.045.704	3.199.008.340
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Gia Vinh	8.700.961.865	4.065.756.696
Yixing Sea Fountain Equipment Co.,Ltd	1.210.664.592	2.850.663.750
Công ty TNHH Xây lắp Ngọc Hân	-	6.359.865.428
Các nhà cung cấp khác	26.427.881.206	38.937.642.782
<b>Cộng</b>	<b><u>47.313.431.153</u></b>	<b><u>55.364.058.086</u></b>

**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Đồng Phong	38.624.204.541	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	9.825.700.805	9.825.700.805
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc	7.266.166.287	7.283.697.701
Các khách hàng khác	4.282.201.110	7.023.760.372
<b>Cộng</b>	<b><u>59.998.272.743</u></b>	<b><u>24.133.158.878</u></b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	167.595.302	394.875.417	7.465.354.523	(7.882.451.339)	145.445.903	72.000
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	12.768.712.962	(12.768.712.962)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	250.312.488	(250.312.488)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.779.400.734	-	3.051.601.641	(6.154.471.039)	2.698.554.615	29.301.194
Thuế thu nhập cá nhân	26.161.420	5.290.759	580.042.343	(553.711.578)	47.201.426	-
Tiền thuế đất	-	-	6.243.600	(6.243.600)	-	-
Các loại thuế khác	-	-	18.000.000	(18.000.000)	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>5.973.157.456</u></b>	<b><u>400.166.176</u></b>	<b><u>24.140.267.557</u></b>	<b><u>(27.633.903.006)</u></b>	<b><u>2.891.201.944</u></b>	<b><u>29.373.194</u></b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng là 8% và 10%.

**Thuế xuất, nhập khẩu**

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty và Công ty con được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

#### **Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

#### **16. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần May Chiến Thắng (*)	18.131.186.841	13.657.608.175
Phải trả khác	254.794.320	-
<b>Cộng</b>	<b><u>18.385.981.161</u></b>	<b><u>13.657.608.175</u></b>

(\*) Đây là khoản phải trả về hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần May Chiến Thắng theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2001/2021/HĐHTKD/HVC-MCT ngày 20 tháng 01 năm 2021. Công ty hợp tác để thực hiện Dự án khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình. Trong đó, Công ty góp 70%, Công ty Cổ phần May Chiến Thắng góp 30% tổng giá trị để thực hiện dự án. Công ty Cổ phần May Chiến Thắng ủy quyền cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm chuyển tiền hợp tác đầu tư cho Công ty để thực hiện dự án. Tháng 01/2024 Công ty đã chuyển trả toàn bộ số tiền hợp tác đầu tư cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm.

#### **17. Vay ngắn hạn**

Là các khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, bao gồm:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hợp đồng tín dụng số HSO20140019/HĐHMTD	-	10.309.726.499
Hợp đồng hạn mức chiết khấu số HSO2021256892/HĐHMCK <sup>(i)</sup>	28.475.398.154	66.603.604.543
Hợp đồng hạn mức chiết khấu số HS2021242137/HĐHM/CK/TCB-HVC ME	-	1.481.126.894
Hợp đồng hạn mức chiết khấu số HSO2023828144/HDCK	-	1.742.368.320
Hợp đồng hạn mức chiết khấu số HSO201912765135/HDTD <sup>(ii)</sup>	6.387.694.568	14.080.415.993
<b>Cộng</b>	<b><u>34.863.092.722</u></b>	<b><u>94.217.242.249</u></b>

(i) Hợp đồng cấp hạn mức/hạn mức chiết khấu hối phiếu đòi nợ số HS02021256892/HĐHM/CK/TCB-HVC ngày 20/10/2021, phụ lục số HSO2023815274/HDCK/PLHM-815274 ngày 04/01/2023 với giá trị hạn mức chiết khấu là 130.000.000.000 VND. Thời hạn sử dụng hạn mức chiết khấu là 12 tháng (từ ngày 04/01/2023 đến ngày 04/01/2024). Mục đích sử dụng vốn vay là để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Thời hạn khoản chiết khấu tối đa bằng thời hạn thanh toán còn lại của Hối phiếu đòi nợ nhưng không vượt quá 365 ngày cơ sở. Lãi suất năm nay là 7,9%-14%/năm.

(ii) Hợp đồng cấp tín dụng số HSO201912765135/HDTD ký ngày 23/11/2019, phụ lục số HSO201912765135 ngày 12/01/2023 và phụ lục số HSO201912765135/HMTD/PLHM-931181 ngày 30/03/2023 với hạn mức tín dụng là 75.000.000.000 VND. Thời hạn sử dụng hạn mức tín dụng là 12 tháng (từ 12/01/2023 - 12/01/2024). Mục đích tài trợ vốn lưu động. Lãi suất năm nay là 10,39%-11,55%/năm



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Các hợp đồng vay này đều được đảm bảo bằng máy móc thiết bị (*xem thuyết minh V.10*).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	94.217.242.249	87.943.477.516
Số tiền vay phát sinh	103.401.301.288	197.908.095.467
Số tiền vay đã trả	(162.755.450.815)	(191.634.330.734)
<b>Số cuối năm</b>	<b>34.863.092.722</b>	<b>94.217.242.249</b>

#### 18. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng nợ phải trả ngắn hạn liên quan đến dự phòng chi phí bảo hành công trình xây dựng. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	4.615.071.667	2.058.439.257
Tăng do trích lập	1.137.356.604	2.631.801.518
Số hoàn nhập	(193.582.404)	(75.169.108)
<b>Số cuối năm</b>	<b>5.558.845.867</b>	<b>4.615.071.667</b>

#### 19. Vốn chủ sở hữu

##### 19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số đầu năm trước	369.499.950.000	(4.390.693.200)	77.237.771.552	17.930.392.097	460.277.420.449
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	22.167.027.923	303.508.470	22.470.536.393
Thay đổi tỷ lệ sở hữu do công ty con giảm vốn	-	-	1.543.550.747	(11.543.550.747)	(10.000.000.000)
Phần chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của tài sản trả cho chủ sở hữu vốn và số vốn góp của chủ sở hữu khi tách doanh nghiệp tại Công ty con	-	-	4.004.615.480	40.450.661	4.045.066.141
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>369.499.950.000</b>	<b>(4.390.693.200)</b>	<b>104.952.965.702</b>	<b>6.730.800.481</b>	<b>476.793.022.983</b>
Số dư đầu năm nay	369.499.950.000	(4.390.693.200)	104.952.965.702	6.730.800.481	476.793.022.983
Góp vốn tại Công ty con	-	-	-	110.000.000	110.000.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	36.948.350.000	-	(36.948.350.000)	-	-
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	10.939.109.869	153.407.787	11.092.517.656
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>406.448.300.000</b>	<b>(4.390.693.200)</b>	<b>78.943.725.571</b>	<b>6.994.208.268</b>	<b>487.995.540.639</b>

##### 19b. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	40.644.830	36.949.995
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành	40.644.830	36.949.995
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	40.644.830	36.949.995

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

### 19c. Thông tin về việc tăng vốn

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 26/4/2023 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022, cụ thể: Dự kiến phát hành thêm 3.694.999 cổ phiếu với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu. Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá 36.949.990.000 VND. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục liên quan đến hoàn tất việc phát hành.

Theo Công văn số 5127/UBCK-QLCB ngày 01 tháng 8 năm 2023, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã nhận được báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Công ty mẹ đã được niêm yết 3.694.835 cổ phiếu phổ thông trên Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 16/8/2023, Công ty mẹ đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 23 về việc thay đổi vốn điều lệ.

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	44.084.815.356	45.038.966.709
Doanh thu bán thành phẩm	19.084.827.140	30.693.155.323
Doanh thu thi công lắp đặt công trình	187.641.791.081	367.630.416.312
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	286.261.250
<b>Cộng</b>	<b>250.811.433.577</b>	<b>443.648.799.594</b>

### 2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán hàng hóa	40.808.413.066	39.378.980.278
Giá vốn bán thành phẩm	14.140.451.179	20.467.483.581
Giá vốn thi công lắp đặt công trình	152.723.389.759	306.883.400.898
<b>Cộng</b>	<b>207.672.254.004</b>	<b>366.729.864.757</b>

### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	2.562.834.676	626.887.803
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	45.591.108	33.288.429
Lãi tiền cho vay	588.249.316	918.626.180
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	91.884.028	4.717.923
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	68.434.472
<b>Cộng</b>	<b>3.288.559.128</b>	<b>1.651.954.807</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	747.993.224	1.169.216.033
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	59.874.633	5.335.329
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	61.479.027	-
<b>Cộng</b>	<b>869.346.884</b>	<b>1.174.551.362</b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Dự phòng bảo hành công trình	943.774.200	2.970.450.149
Chi phí dịch vụ mua ngoài	599.591.178	494.497.998
Các chi phí khác	140.150.000	1.698.777.497
<b>Cộng</b>	<b>1.683.515.378</b>	<b>5.163.725.644</b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	20.913.107.677	22.084.528.380
Chi phí vật liệu quản lý	585.173.585	1.147.624.537
Chi phí đồ dùng văn phòng	224.768.683	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.788.317.537	2.773.151.480
Thuế, phí và lệ phí	331.027.306	868.986.076
Dự phòng phải thu khó đòi	2.961.909.777	3.832.999.283
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.023.206.835	2.836.623.579
Các chi phí khác	577.881.889	2.084.595.406
<b>Cộng</b>	<b>30.405.393.289</b>	<b>35.628.508.741</b>

**7. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu nhập từ phạt vi phạm hợp đồng	1.002.368.462	533.560.338
Xử lý công nợ	369.787.892	-
Thu nhập khác	10.043.782	566.688.101
<b>Cộng</b>	<b>1.382.200.136</b>	<b>1.100.248.439</b>

**8. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	237.092.459	-
Thu thanh lý	27.272.727.273	-
Giá trị ghi sổ của tài sản cố định thanh lý	(27.509.819.732)	-
Phạt do vi phạm hợp đồng	32.403.397	6.450.606.775
Chi phí tiện ích tại công trình	-	2.501.112.601
Thuế bị phạt, bị truy thu	145.265.892	172.796.221

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí khác	264.320.458	60.984.962
<b>Cộng</b>	<b>679.082.206</b>	<b>9.185.500.559</b>

**9. Lãi trên cổ phiếu****9a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ	10.939.109.869	22.167.027.923
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	10.939.109.869	22.167.027.923
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	40.644.830	40.644.830
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>269</b>	<b>545</b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	36.949.995	36.949.995
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành ngày 16 tháng 8 năm 2023 để chia cổ tức	3.694.835	3.694.835
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>40.644.830</b>	<b>40.644.830</b>

Ngày 16/8/2023 Công ty đã tăng vốn điều lệ từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thông qua việc trả cổ tức bằng cổ phiếu. Lãi cơ bản trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước đã được điều chỉnh lại do ảnh hưởng của sự kiện này. Điều chỉnh này làm cho lãi cơ bản trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước giảm từ 600 VND xuống còn 545 VND.

**9b. Thông tin khác**

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	89.797.294.183	290.662.020.930
Chi phí nhân công	61.218.089.582	73.061.735.264
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.781.640.655	3.731.995.116
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.537.021.527	16.085.679.894
Chi phí khác	7.002.037.395	4.917.812.153
<b>Cộng</b>	<b>169.336.083.342</b>	<b>388.459.243.357</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Nhóm Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

##### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch và không có số dư công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

		Tiền lương	Thù lao (*)	Cộng thu nhập
<b>Năm nay</b>				
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch HĐQT	-	30.000.000	30.000.000
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	415.150.000	17.500.000	432.650.000
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên HĐQT	-	17.500.000	17.500.000
Ông Hai Hiuliu	Thành viên HĐQT (đến ngày 26/4/2023)	-	17.500.000	17.500.000
Ông Lê Văn Cường	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	415.150.000	17.500.000	432.650.000
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc	385.150.000	17.500.000	402.650.000
Bà Vũ Thị Ngà	Phó Tổng Giám đốc	385.150.000	-	385.150.000
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng Giám đốc	365.658.209	-	365.658.209
Bà Đào Thị Dung	Trưởng BKS	-	12.500.000	12.500.000
Bà Phạm Thị Thảo	Thành viên BKS	-	10.000.000	10.000.000
Bà Hà Thị Linh	Thành viên BKS	-	6.666.667	6.666.667
Bà Đỗ Thị Lê	Thành viên BKS	-	3.333.333	3.333.333
<b>Cộng</b>		<b>1.966.258.209</b>	<b>150.000.000</b>	<b>2.116.258.209</b>
<b>Năm trước</b>				
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch HĐQT	-	-	-
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	401.062.500	-	401.062.500
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên HĐQT	-	-	-
Ông Hai Hiuliu	Thành viên HĐQT	-	-	-
Ông Lê Văn Cường	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	456.267.000	-	456.267.000
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc	441.262.500	-	441.262.500
Bà Vũ Thị Ngà	Phó Tổng Giám đốc	391.967.000	-	391.967.000
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng Giám đốc	322.237.790	-	322.237.790
Bà Đào Thị Dung	Trưởng BKS	-	-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Bà Phạm Thị Thảo	Thành viên BKS	-	-	-
Bà Hà Thị Linh	Thành viên BKS	-	-	-
Bà Đỗ Thị Lê	Thành viên BKS	-	-	-
<b>Cộng</b>		<b>2.012.796.790</b>	-	<b>2.012.796.790</b>

(\*) Trình bày theo số thực trả trong năm.

### 1b. *Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác*

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<b>Bên liên quan khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Chí Thành	Công ty liên kết

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Nhóm Công ty không có công nợ với các bên liên quan khác.



### 2. Thông tin về bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Nhóm Công ty là cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp, được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về hàng hóa/dịch vụ mà Nhóm Công ty cung cấp hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định Nhóm Công ty chỉ có 01 bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và 01 bộ phận theo khu vực địa lý và Nhóm Công ty không cần phải trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

### 3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lập, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Thuận

Kế toán trưởng

Cao Hải Ngọc

Tổng Giám đốc



Lê Văn Cường



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC



Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.



TP.HCM: Tầng 1, số 681 Lê Văn Việt, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh.



Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.



024 3540 2246



[info@hvcgroup.net](mailto:info@hvcgroup.net)



<http://hvcgroup.net>

## HVC TECHNOLOGY AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY



8th Floor, Tower C-Ho Guom Plaza, No. 102 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong Dist, Hanoi City.



1st floor, 681 Le Van Viet, Tan Phu Ward, City. Thu Duc, Ho Chi Minh.



Tho Binh Hamlet, Tan Dan Commune, Khoai Chau District, Hung Yen Province, Vietnam.



024 3540 2246



[info@hvcgroup.net](mailto:info@hvcgroup.net)



<http://hvcgroup.net>

ANNUAL REPORT  
2023