



Tăng Trưởng Đột Phá

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

ANNUAL REPORT

2025

M U C L U C

CONTENT

THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

1. THÔNG TIN CHUNG

- 1.1. Giới thiệu công ty
- 1.2. Quá trình hình thành và phát triển
- 1.3. Lĩnh vực hoạt động và địa bàn kinh doanh
- 1.4. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý
- 1.5. Định hướng phát triển
- 1.6. Các rủi ro

2. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025

- 2.1. Tình hình hoạt động kinh doanh
- 2.2. Tổ chức và nhân sự
- 2.3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án
- 2.4. Tình hình tài chính
- 2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 2.6. Top những dự án tiêu biểu HVC Group thi công trong năm 2025

3. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 3.1. Đánh giá hoạt động kinh doanh
- 3.2. Tình hình tài chính
- 3.3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- 3.4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
- 3.5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

4. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

4.1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty

4.2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

4.3. Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

5. QUẢN TRỊ CÔNG TY

5.1. Hội đồng quản trị

5.2. Ban kiểm soát

5.3. Các giao dịch thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

6. CÁC SỰ KIỆN HOẠT ĐỘNG BỨT PHÁ NĂM 2025

7. THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN CỦA XÃ HỘI

8. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

8.1. Trách nhiệm liên quan đến người lao động

8.2. Trách nhiệm đối với cộng đồng

8.3. Trách nhiệm với môi trường

9. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

9.1. Thông tin chung

9.2. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc

9.3. Báo cáo kiểm toán độc lập

9.4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất

9.5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

9.6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

9.7. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất



THÔNG ĐIỆN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Đối tác và toàn thể CBCNV!

Kính gửi Quý Cổ đông, Quý Đối tác và toàn thể cán bộ nhân viên!

Năm 2025 khép lại với nhiều kết quả tích cực, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVCgroup) không chỉ tăng trưởng vượt bậc với doanh thu lớn nhất từ trước đến nay mà còn xây dựng nền móng vững chắc cho các năm tiếp theo. Trong bối cảnh thị trường nhiều biến động, kết quả này thể hiện năng lực thích ứng, tinh thần đổi mới và sự quyết tâm mạnh mẽ của toàn bộ hệ thống công ty.

Hội đồng Quản trị đánh giá cao những nỗ lực của Ban Điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên đã không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động, củng cố nền tảng quản trị và từng bước mở rộng quy mô phát triển. Những thành quả đạt được cũng là minh chứng cho sự tin tưởng và đồng hành bền bỉ của Quý cổ đông và Quý đối tác cũng như cán bộ công nhân viên HVCgroup.

Bước sang năm 2026, HVCgroup xác định sẽ tiếp tục đà tăng trưởng mạnh mẽ và bền vững. Trên nền tảng đã được xây dựng, chúng tôi đặt mục tiêu tăng trưởng tối thiểu 50%, đồng thời tiếp tục nâng cao năng lực quản trị, mở rộng cơ hội đầu tư và gia tăng giá trị tài sản cho cổ đông cũng như toàn bộ cán bộ công nhân viên.

Chúng tôi tin tưởng rằng với chiến lược rõ ràng, sự đồng lòng của tập thể và khát vọng phát triển mạnh mẽ HVCgroup sẽ tiếp tục bứt phá, tạo dựng những cột mốc mới trong hành trình xây dựng và phát triển công ty.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng, đồng hành của Quý cổ đông, Quý đối tác và toàn thể cán bộ nhân viên. Chúng tôi cũng mong muốn nhận được sự chia sẻ ủng hộ nhiều hơn của Quý vị trong thời gian tới!

Xin trân trọng cảm ơn./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Hữu Đông



TẦM NHÌN

HVC Group đặt mục tiêu trở thành Tập đoàn tư nhân về đầu tư bất động sản, tổng thầu cơ điện M&E và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp; nằm trong Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam.

SỨ MỆNH

※ Đối với thị trường:

Cung cấp các sản phẩm dịch vụ có chất lượng cao mang tính khác biệt.

※ Đối với người lao động:

Xây dựng môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp và nhân văn, có thu nhập cao, có cơ hội phát triển công bằng cho tất cả người lao động.

※ Đối với Cổ đông và đối tác:

Chia sẻ cơ hội, chia sẻ quyền lợi và hợp tác thành công.

※ Đối với xã hội:

Hài hòa lợi ích của Doanh nghiệp với lợi ích xã hội, chung tay cùng các hoạt động hướng về cộng đồng.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

※ UY TÍN

Chính là danh dự của Doanh nghiệp. HVC Group luôn nỗ lực để thực hiện đúng cam kết

※ SÁNG TẠO

HVC Group xác định SÁNG TẠO là con đường ngắn nhất để làm giá trị gia tăng cao nhất. SÁNG TẠO là để tạo ra sự khác biệt về giá trị.

※ TRÁCH NHIỆM

Trách nhiệm là việc cần phải có trong mọi hoạt động đời sống xã hội, còn riêng trong công việc muốn hạn chế rủi ro thì việc quan trọng nhất là phải nâng cao tinh thần trách nhiệm.



1 - THÔNG TIN CHUNG

KHÔNG NGỪNG ĐỘT PHÁ

Hơn 14 năm hình thành, phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) đã không ngừng đổi mới, liên tục bứt phá và dành được nhiều thành tựu nổi bật. Từ một công ty thương mại, HVC đã vươn lên trở thành một trong những đơn vị tổng thầu uy tín nhất tại Việt Nam trong lĩnh vực cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp; gặt hái nhiều thành công trong lĩnh vực thiết kế, sản xuất, lắp đặt tủ điện, thiết bị cơ điện. Năm 2025 là bước chuyển mình quan trọng khi HVC “lấn sân” sang mảng tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp và gặt hái được những thành công nhất định. Ở lĩnh vực đầu tư bất động sản, HVC cũng đạt nhiều bước tiến mới về pháp lý tại dự án “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” nay thuộc phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ (tên thương mại là Euro Villas).

Những năm qua, HVC Group liên tục đổi mới sáng tạo từ sản phẩm, nhân sự, công nghệ đến quy trình vận hành, môi trường kinh doanh, đã và đang mang đến nhiều giá trị vượt trội cho khách hàng, cổ đông, cộng đồng. Mục tiêu trong tương lai của HVC Group là lọt Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam và vươn tầm thế giới.

1.1. GIỚI THIỆU CÔNG TY

Tên tiếng Việt:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
Tên tiếng Anh:	HVC Investment and Technology JSC
Tên viết tắt:	HVC
Vốn điều lệ:	634.893.340.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tư tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)
Mã số thuế:	0104606490
Trụ sở chính:	Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
Chi nhánh:	Tầng 2, Tòa nhà Sophie Building, số 277B Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long, TP. HCM.
Nhà máy sản xuất:	Thọ Bình, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
Điện thoại:	024.3540.2246
Fax:	024.3540.2247
Website:	www.hvcgroup.net
Email:	info@hvcgroup.net
Đăng ký lần đầu:	Ngày 23/04/2010
Thời điểm niêm yết:	Ngày 30/11/2018 tại Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh theo quyết định số 475/QĐ- SGDHCM
Mã Chứng khoán:	HVH

1.2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) thành lập ngày 21/03/2011 dưới hình thức công ty cổ phần, địa chỉ tại Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Hà Đông, TP. Hà Nội. HVC Group hoạt động trong lĩnh vực Tổng thầu công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp (Thiết kế thi công bể bơi, Công viên nước, Đài phun nước, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật, công nghệ xử lý nước cao cấp,...).

HVC Group mở rộng lĩnh vực sản xuất kinh doanh, chính thức tham gia vào thị trường tổng thầu cơ điện M&E và tự tin thi công nhiều dự án lớn như: Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinhomes Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Vinhomes Ocean Park; Vinhomes Smart City Tây Mỗ - Đại Mỗ; Vinhomes Grand Park...

Rất nhanh chóng, sau 3 năm gia nhập thị trường, HVC đã được bình chọn là TOP 5 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.

- ✳ Ngày 13/05 Nhà máy sản xuất thiết bị HVC đi vào hoạt động

- ✳ Ngày 15/09 thành lập công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC

- ✳ Ngày 30/11 Cổ phiếu HVC chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán HVH.

- ✳ Được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.

- ✳ Tổng tài sản tăng 26% so với năm 2017. Lợi nhuận sau thuế thu về cũng cao hơn gấp 3 lần so với năm 2017.

- ✳ Ngày 23/12 thương hiệu HVC được vinh danh tại giải thưởng Sao vàng đất Việt.

2019 -2023

**PHÁT TRIỂN
BỀN VỮNG
KHÔNG NGỪNG
ĐỘT PHÁ**

- ✳ Thành lập Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park
- ✳ Đầu tư hệ thống máy móc hiện đại cho nhà máy sản xuất, đưa công nghệ mới vào thiết kế thi công công trình, quản trị doanh nghiệp. Mở rộng lĩnh vực hoạt động với các công nghệ mới.
- ✳ Khẳng định vị thế trên thị trường với vị trí TOP 5 ngành tổng thầu cơ điện. Giữ vững vị thế là đơn vị đứng đầu ngành thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.
- ✳ TOP 500 doanh nghiệp có tốc độ phát triển nhanh nhất năm 2020 (thứ hạng 101), năm 2021 (Thứ hạng 130).
- ✳ Liên tục được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.
- ✳ Tiếp tục duy trì tài chính vững mạnh.
- ✳ Mở rộng quan hệ với nhiều đối tác mới như Bitexco, Alma, Sigma, Suối Tiên, DETA, Danko Group, Novaland, Thang Long Invest Group, Apec, Doji, Phenikaa, Vạn Phúc Group, BIM Group, Masterise Home ... bên cạnh việc duy trì mối quan hệ hợp tác tốt đẹp và lâu dài với các tập đoàn Vingroup, Sun Group.
- ✳ Tăng cường mở rộng hợp tác Quốc tế.
- ✳ Chung tay cùng cộng đồng với các hoạt động thiện nguyện, phòng chống dịch bệnh Covid-19, nỗ lực phục hồi sản xuất, kinh doanh.
- ✳ Vượt bão Covid-19 thành công, ký kết nhiều gói thầu lớn về nhạc nước, cơ điện M&E và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp: Nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City, nhạc nước Vạn Phúc City, tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An và Vinhomes Dream City, tổng thầu cơ điện tại The Horizon Bay Hạ Long...
- ✳ Năm 2023 - giai đoạn thị trường bất động sản đóng băng, HVC vẫn thi công hoàn thiện và ký kết hàng loạt gói thầu giá trị cao: The Global City, nhạc nước Mega Grand World Hà Nội, L'Aurora Phú Yên, InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái...
- ✳ Được tổ chức uy tín và danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) trao Giấy chứng nhận KEMA Type Test cho dòng tủ điện hạ thế (do Nhà máy HVC Hưng Yên thiết kế, sản xuất, lắp ráp).

**VƯƠN MÌNH
BỨT PHÁ**

2024 - 2025

- ✳ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam năm 2024, 2025
- ✳ Top 100 Doanh nghiệp Kiến tạo tương lai Việt Nam năm 2025
- ✳ Năm 2024 chính thức trở thành nhà đầu tư dự án bất động sản Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.
- ✳ Năm 2024 chung tay cùng đồng bào khắc phục hậu quả cơn bão số 3 Yagi.
- ✳ Đạt doanh thu hơn 393,5 tỷ đồng trong năm 2024. So với năm 2023, tăng trưởng gần 58% và lợi nhuận tăng khoảng 170%.
- ✳ Năm 2025, quyết định lấn sân sang lĩnh vực Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp.
- ✳ Ký kết và thi công hoàn thiện nhiều gói thầu giá trị tại các dự án: Nhạc nước giai đoạn 2 The Global City, Công viên nước VinWonders Cửa Hội, Công viên nước VinWonders Grand Park, CNCTech Glory, Nhà máy công nghệ cao UTI, CNCTech Dream, Happy Home Tràng Cát, EuroWindow Light City, Đại học Phenikaa...
- ✳ "Doanh thu năm 2025 tăng trưởng đột phá với hơn 700 tỷ đồng, tăng trưởng gần 80% so với năm 2024" sửa lại là: Doanh thu thực hiện năm 2025 tăng trưởng đột phá với 700.777 triệu đồng đạt 119% kế hoạch năm 2025.
- ✳ Được Chủ tịch UBND TP. Hà Nội trao bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong sản xuất kinh doanh giai đoạn 2021 - 2025.

1.3. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

≡ 1.3.3. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

≡ Tổng thầu cơ điện M&E

HVC Group là tổng thầu cơ điện đa năng với nhiều loại hình thi công như: Tổng thầu cơ điện tòa nhà cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện trung tâm thương mại, trường học...

Năm 2019, HVC xếp hạng Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Năm 2020, HVC leo lên Top 5 bảng xếp hạng này, năm 2024 và 2025 tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín Việt Nam.

Các dự án tiêu biểu: Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinpearl Cửa Sốt, Vinhomes Golden River, Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Tòa nhà trung tâm thương mại và văn phòng Vạn Phúc 20 tầng, Thi công cơ điện hạ tầng và tổng thầu cơ điện tòa tháp căn hộ tại đại dự án Vincy Ocean Park, Danko City, Vinhomes Grand Park, Apec Mandala Sky Villa Hòa Bình, Vinhomes Đại An (Ocean Park 2), Vinhomes Dream City (Ocean Park 3), The Horizon Ha Long Bay, The Global City, The Manor Lào Cai, EuroWindow Light City, Happy Home Trảng Cát, Đại học Phenikaa...

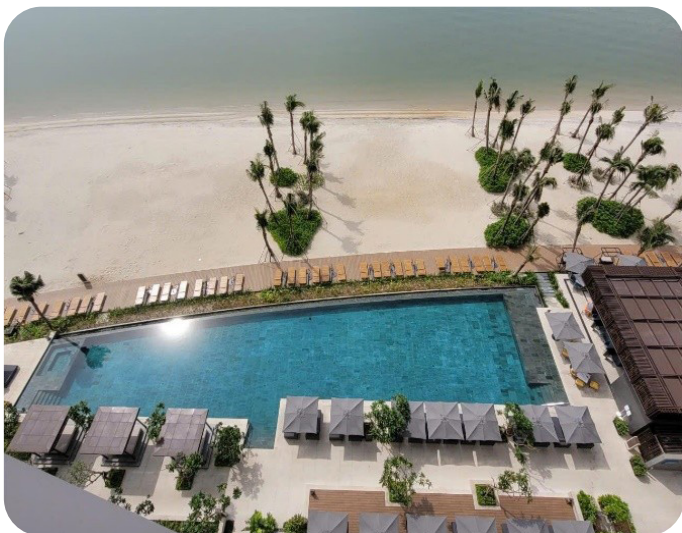


≡ Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp:

+ Thiết kế, thi công bể bơi

Đứng đầu về số lượng bể bơi hoàn thành, nắm giữ kỹ thuật tiên tiến và đội ngũ nhân sự chất lượng nhất, hiện nay HVC Group tự hào là đơn vị hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tổng thầu thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt bể bơi.

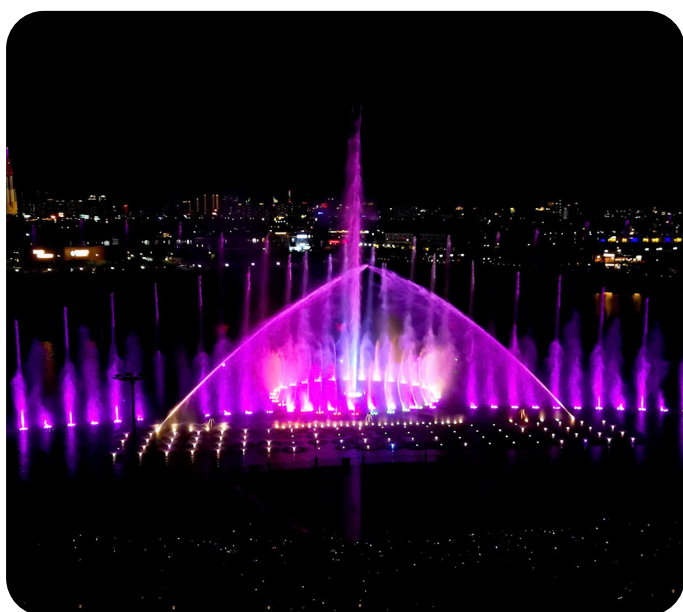
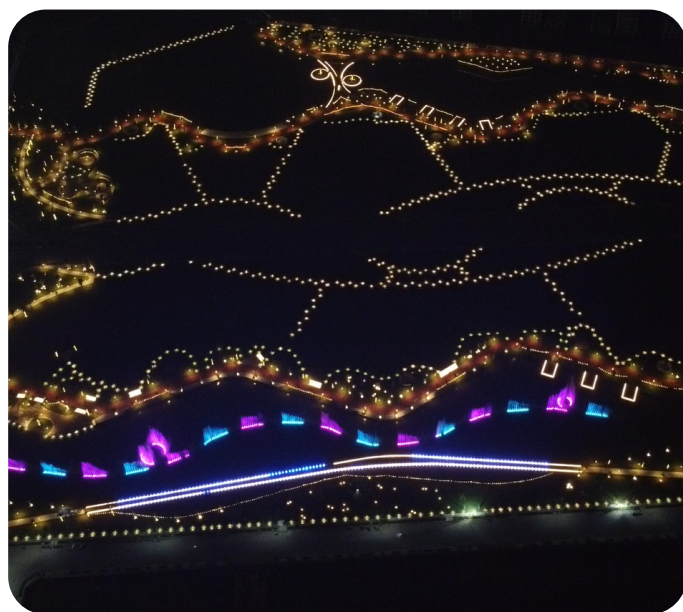
Một số dự án bể bơi tiêu biểu: Bể bơi vô cực lớn nhất thủ đô tại dự án Vinhomes Riverside (Long Biên), bể bơi vô cực tại dự án Premier Village Phú Quốc thuộc sở hữu của tập đoàn Sun Group, bể bơi Dusit Princess Moonrise Beach Resort (Phú Quốc), bể bơi trong hệ thống Trường liên cấp Vinschool, các bể bơi trong hệ thống khách sạn 5 sao của tập đoàn Vingroup, Vườn Vua Resort & Villa, Apec Mandala Wyndham Mũi Né, hệ thống bể bơi tại Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), L'Aurora Phú Yên, Vinhomes Bắc Luân Móng Cái, InterContinental Residences Ha Long Bay, Vinhomes Vũ Yên, Crystal Holidays Harbour...



+ Thiết kế, thi công lắp đặt nhạc nước, đài phun nghệ thuật

HVC Group là đơn vị tư vấn thiết kế, thiết kế, thi công, lắp đặt và cung cấp thiết bị nhạc nước, sân chơi nước, đài phun nước nghệ thuật hàng đầu Việt Nam.

Thời gian qua HVC liên tục khẳng định uy tín thương hiệu qua hàng loạt dự án quan trọng: Nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City, nhạc nước Vạn Phúc City, nhạc nước Mega Grand World Hà Nội (Ocean City). Và các loại hình đài phun nước tại: Văn phòng Chính phủ, Quảng trường Royal City, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City Đại Mỗ, Vinhomes Star City, Vinhomes Green Bay Mễ Trì, Vinhomes Skylake Phạm Hùng, Vinhomes Central Park, Trụ sở Tòa án tối cao, Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường, VinWonders Cửa Hội...



+ Thiết kế, thi công công viên nước

HVC Group giữ vị trí tiên phong về lĩnh vực thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt công viên nước. Tính đến hết năm 2024, HVC Group đã lắp đặt hoàn thiện khoảng 30 công viên nước quy mô trên toàn quốc.

HVC đã hoàn thành nhiều công trình công viên nước, tiêu biểu như: Công viên nước Mường Thanh (Nghệ An), công viên nước khu du lịch sinh thái núi Thần Tài (Đà Nẵng), công viên nước lớn nhất Việt Nam Vinpearl Phú Quốc, công viên nước hiện đại bậc nhất Đông Nam Á của tập đoàn SunGroup tại thành phố Hạ Long (Quảng Ninh), công viên nước Thái Bình, công viên nước Nam Hội An, công viên nước VinWonder Nha Trang, công viên nước Sơn Tiên, công viên nước Ocean Kingdom (NovaWorld Phan Thiết), công viên nước Vinhomes Đại An (Ocean Park 3), công viên nước VinWonders Cửa Hội, công viên nước VinWonders Grand Park, công viên nước Sun Urban City Hà Nam, VinWonders Vũ Yên, công viên nước Blanca City Vũng Tàu ...





+ Thiết kế thi công công viên giải trí

Với mục tiêu trở thành đơn vị tiên phong dẫn đầu thị trường thiết bị trò chơi cao cấp, HVC Group đang từng bước khẳng định vị thế bằng việc bắt tay hợp tác cùng các tập đoàn thiết bị vui chơi giải trí hàng đầu thế giới nhằm mang đến cho thị trường Việt Nam những công trình công viên giải trí mang tầm vóc quốc tế và mang đến cho người dân trải nghiệm mới lạ, tuyệt vời.

HVC đã hoàn thành công viên giải trí Phú Cường Land (Kiên Giang), công viên Vinpearl Land Phú Quốc.





+ Thiết kế, thi công sân trượt băng nghệ thuật, lâu đài tuyết

Luôn đi tiên phong trong việc phát triển công nghệ mới, HVC Group tự hào là công ty đầu tiên và số 1 tại Đông Nam Á trong lĩnh vực tư vấn, thiết kế, cung cấp thiết bị và xây lắp sân trượt băng.

Các công trình tiêu biểu HVC Group thực hiện có thể kể tên như: Sân trượt băng nghệ thuật tại tòa nhà Landmark 81 - Dự án Vinhomes Central Park; tại Vincom Mega Mall Thảo Điền; tại TTTM Vincom Biên Hoà; TTTM Vincom Cần Thơ; TTTM Vincom Đà Nẵng; TTTM Vincom Hạ Long,

HVC Group cũng là một trong những đơn vị tiên phong đưa công nghệ lâu đài tuyết về Việt Nam nhằm mang đến thị trường nước ta những loại hình vui chơi trí đa dạng, đặc thù. Với công nghệ lâu đài tuyết hiện đại, HVC Group tạo ra thế giới băng tuyết thực sự ở nền nhiệt độ từ 0 đến -5 độ C, đem đến cho người dân đất nước nhiệt đới những trải nghiệm thú vị, ấn tượng.

+ Thiết kế, thi công thủy cung đại dương, bể cá Koi lớn

HVC Group tự hào là đơn vị tiên phong và duy nhất ở Việt Nam có đủ năng lực thực hiện tư vấn giải pháp, thiết kế, cung cấp và lắp đặt thiết bị thủy cung đại dương - một lĩnh vực hoàn toàn mới đòi hỏi công nghệ chuyên biệt. HVC là đơn vị thực hiện thủy cung Time City, Thủy cung Vinpearl Phú Quốc - những thủy cung lớn nhất ở Việt Nam tính đến thời điểm hiện tại.

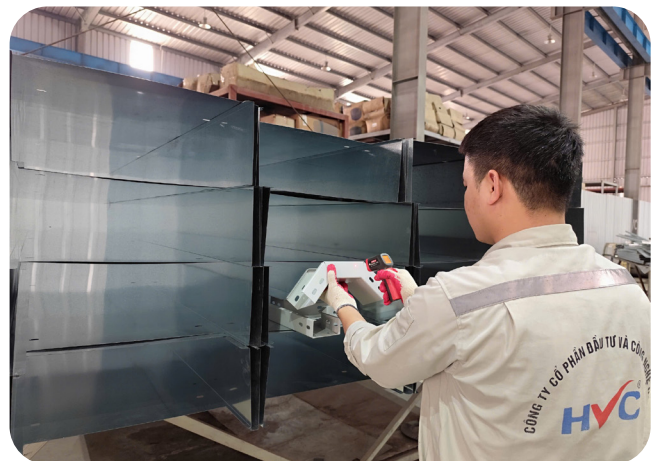
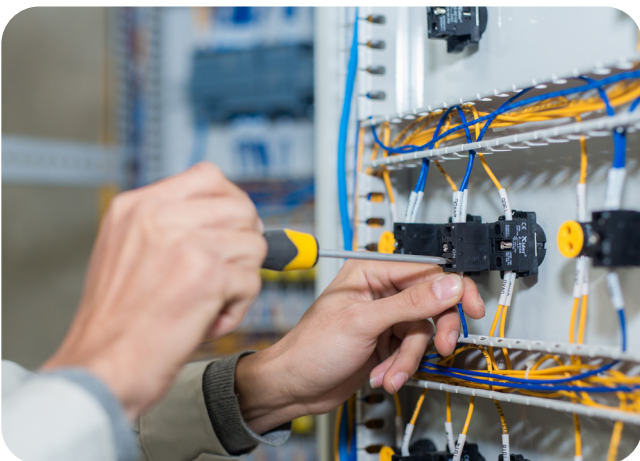
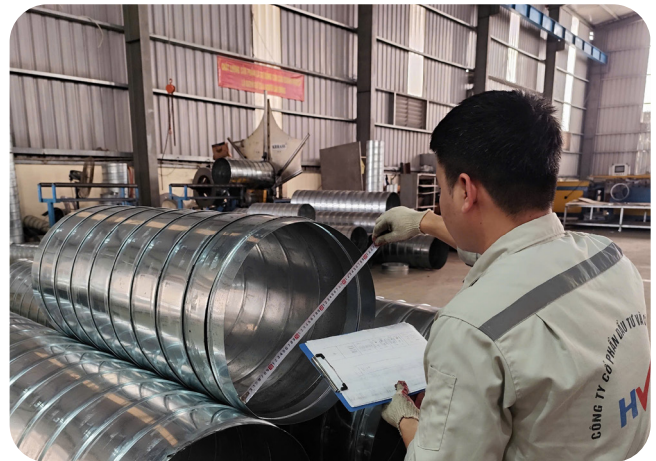
Bên cạnh đó, HVC còn thiết kế, thi công bể cá Koi lớn tại nhiều dự án trên cả nước, góp phần làm đẹp không gian cảnh quan và tiện ích cho mỗi công trình. Các dự án tiêu biểu như: Vinhomes Smart City, Vinhomes Grand Park, Vinhomes Central Park, Vinhomes Ocean Park, Vườn Vua Resort & Villa, VinWonders Cửa Hội.



⚡ Thiết kế, sản xuất tủ điện, thiết bị cơ điện

Sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp được sản xuất tại Công ty TNHH HVC Hưng Yên (tên gọi tắt: Nhà máy HVC Hưng Yên) – trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC. Nhà máy HVC Hưng Yên có hệ thống dây chuyền sản xuất thiết bị đồng bộ và tự động hóa, đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2000. Mọi sản phẩm khi tới tay các nhà thầu đều được kiểm duyệt chặt chẽ bởi các kỹ sư chuyên nghiệp, có tay nghề chuyên môn cao. Sản phẩm do HVC Hưng Yên sản xuất có mẫu mã, kích thước đa dạng, được thiết kế theo tiêu chuẩn ISO, được các bạn hàng trên khắp cả nước tin nhiệm sử dụng cho các công trình lớn của các tập đoàn như: Vingroup, Sun Group, Mường Thanh... Ngoài ra các sản phẩm cũng được lắp đặt tại rất nhiều nhà xưởng, nhà máy trong cả nước.

HVC Group còn tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận KEMA Type Test cho dòng tủ điện hạ thế do tổ chức uy tín và danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) cấp. Năm 2025, sản phẩm tủ điện và thang máng cáp của nhà máy đã được xuất khẩu sang Lào, Indonesia.



⌘ Chủ đầu tư dự án bất động sản

Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ (tên thương mại là Euro Villas), do Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (HVC Hòa Bình, trực thuộc HVC Group) làm chủ đầu tư.

Dự án có quy mô 28,74ha, cung cấp ra thị trường 263 căn biệt thự đất ở pháp lý sở hữu lâu dài. Đây là dự án duy nhất tại Hòa Bình sở hữu đặc quyền “hồ trong lòng phố”. Tại đây Hồ Dụ nằm ở khu vực trung tâm, được xem là “trái tim” của dự án vừa góp phần tạo cảnh quan, vừa điều hòa không khí.

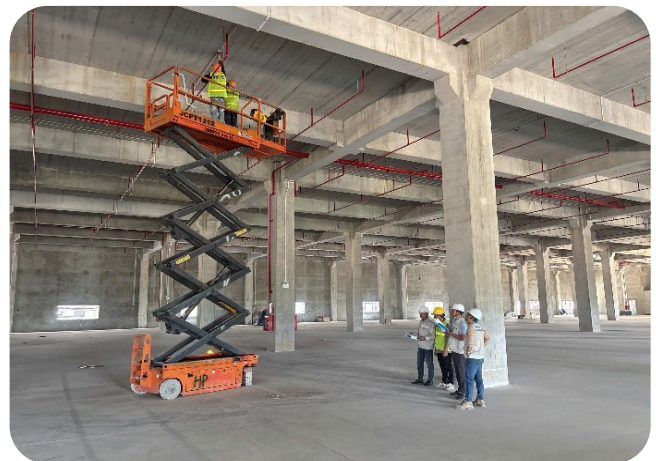
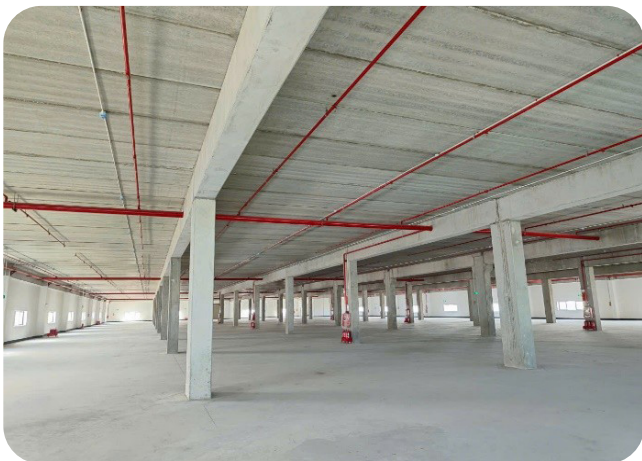
Sau những nỗ lực triển khai, đến nay dự án đã hoàn thiện nhiều thủ tục pháp lý quan trọng như: Thu hồi đất; chuyển đổi mục đích sử dụng đất; giải phóng mặt bằng; chi trả bồi thường, hỗ trợ tái định cư; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường... HVC đang phấn đấu hoàn tất các thủ tục còn lại, sớm khởi công dự án và đặt mục tiêu đưa Euro Villas trở thành điểm sáng trên thị trường bất động sản.



⚡ Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp

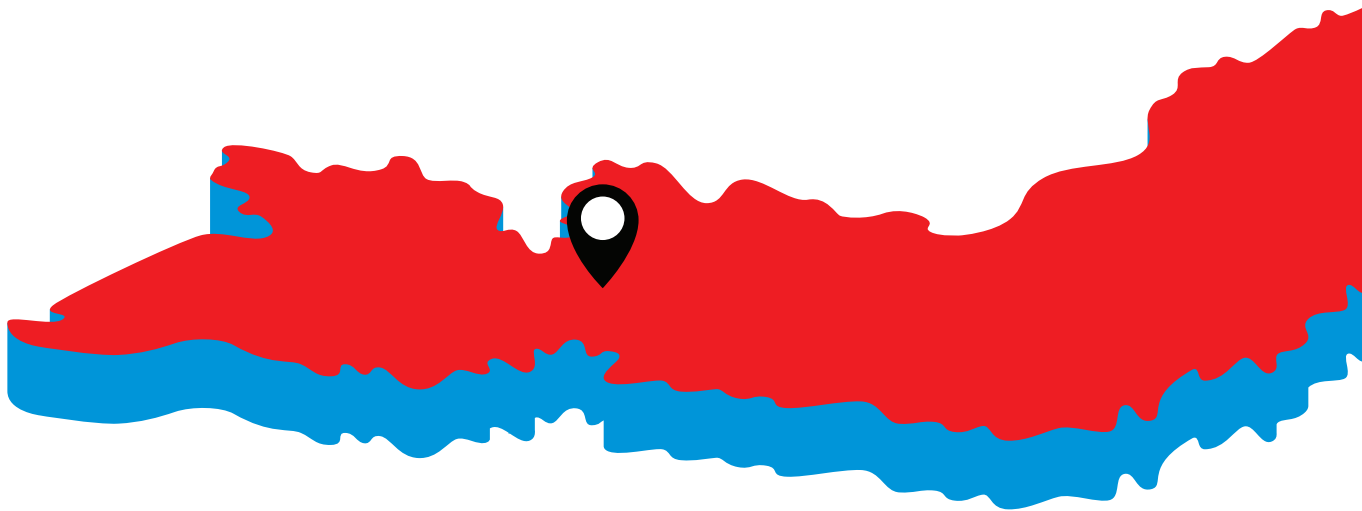
Năm 2025, HVC quyết định “lấn sân” sang lĩnh vực hoạt động mới là Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp. Ngay khi vừa “chuyển mình”, HVC đã ký kết được nhiều hợp đồng giá trị cao tại các dự án quy mô như: CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy công nghệ cao UTI, Nhà máy sản xuất ATR...

Điểm nhấn trong sự chuyển đổi của HVC chính là khả năng đem tới dịch vụ tổng thầu xây dựng toàn diện từ khâu thiết kế, thi công xây dựng, thi công cơ điện, sản xuất và cung cấp thiết bị cho tới hoàn thiện, bảo trì, bảo hành. Với thế mạnh này, HVC không những giúp chủ đầu tư tiết kiệm thời gian, chi phí quản lý mà còn đảm bảo sự đồng bộ, hiệu quả trong quá trình triển khai dự án. Bên cạnh đó, sự kết hợp giữa bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực cơ điện, công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, sản xuất thiết bị và sự năng động, sáng tạo trong lĩnh vực tổng thầu xây dựng hứa hẹn sẽ mang đến cho HVC những thành công mới trong tương lai.



⌘ 1.3.2 ĐỊA BÀN KINH DOANH

HVC Group đang hoạt động tại các dự án khắp mọi miền đất nước. Hiện tại, HVC có:



Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh:

Tầng 2, Tòa nhà Sophie Building, số
277B Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long, TP.
HCM.



Trụ sở chính tại:

Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102
Trần Phú, P. Hà Đông, TP. Hà Nội.



Nhà máy sản xuất thiết bị:

Xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên

1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

※ Mô hình quản trị:

HVC Group luôn chú trọng hoàn thiện và đổi mới bộ máy tổ chức đảm bảo việc quản trị được thực hiện theo mô hình hiện đại, tinh gọn, chặt chẽ, tối ưu, phù hợp với chiến lược kinh doanh, định hướng trở thành tập đoàn tư nhân về tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.

※ Cơ cấu bộ máy quản lý:

Nhằm tối ưu hóa bộ máy, tập trung nguồn lực để phát triển kinh doanh, HVC Group đã kiện toàn tổ chức bộ máy, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ của các Khối/Phòng/Ban theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả.

Bộ máy quản lý của HVC Group bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

HĐQT là cơ quan quản trị cao nhất với các thành viên được bầu bởi Đại hội đồng cổ đông.

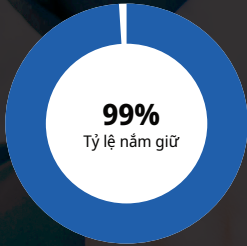
Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm quản lý chung các hoạt động kinh doanh, sản xuất của HVC Group.



1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

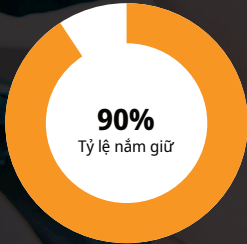


CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY THÀNH VIÊN



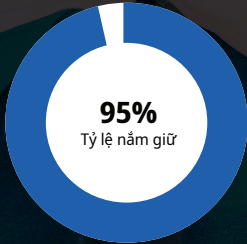
CÔNG TY TNHH HVC HƯNG YÊN
HVC HUNG YEN CO.,LTD

- ✳ **Năm thành lập:** 11/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp.
- ✳ **Vốn điều lệ:** 60.000.000 (sáu mươi tỷ đồng)
- ✳ **Mã số thuế:** 0900982165
- ✳ **Lĩnh vực kinh doanh:** Thiết kế, sản xuất tủ điện, ống gió, thang máy cáp, máy cáp...
- ✳ **Địa chỉ:** Xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.



CÔNG TY CP TỔNG THẦU XÂY DỰNG HVC
HVC CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTOR, JSC

- ✳ **Năm thành lập:** 14/09/2018
- ✳ **Đổi tên công ty:** 18/04/2025
- ✳ **Vốn điều lệ:** 50.000.000.000 VNĐ (năm mươi tỷ đồng)
- ✳ **Mã số thuế:** 0108433496
- ✳ **Lĩnh vực kinh doanh:** Tổng thầu cơ điện M&E, bao gồm cơ điện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện trường học, cơ điện TTTM...
- ✳ **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Hà Đông, TP. Hà Nội.



CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ VUI CHƠI GIẢI TRÍ HVC PARK
HVC PARK ENTERTAINMENT EQUIPMENT CO.,LTD

- ✳ **Năm thành lập:** 29/05/2019
- ✳ **Vốn điều lệ:** 30.000.000.000 VNĐ (ba mươi tỷ đồng)
- ✳ **Mã số thuế:** 0108761458
- ✳ **Lĩnh vực kinh doanh:** Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp. Bao gồm: bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật...
- ✳ **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Hà Đông, Hà Nội.



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ DU LỊCH LAKEHILL
LAKEHILL INVESTMENT AND TOURISM JSC

- ✳ **Năm thành lập:** 23/11/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp.
- ✳ **Vốn điều lệ:** 11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng)
- ✳ **Mã số thuế:** 5400536676
- ✳ **Lĩnh vực kinh doanh:** Bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng.
- ✳ **Địa chỉ:** Xóm Nước Hang, P. Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HVC VÀ HỒ GƯƠM HÀ BÌNH
HVC INVESTMENT AND HO GUOM HOA BINH COMPANY LIMITED

- ✳ **Năm thành lập:** 4/12/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp
- ✳ **Vốn điều lệ:** 150.000.000.000
- ✳ **Mã số thuế:** 5400543722
- ✳ **Lĩnh vực kinh doanh:** Bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng.
- ✳ **Địa chỉ:** Xóm Nước Hang, P. Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.

1.5. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

HVC Group xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân đa ngành về đầu tư bất động sản; tổng thầu cơ điện; tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp; tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp; thiết kế, sản xuất tủ điện – thiết bị cơ điện, mang đến nhiều quyền lợi cho CBCNV, khách hàng, cổ đông và nhà đầu tư.

HVC Group luôn đặt uy tín, trách nhiệm và sự sáng tạo làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động, đây cũng chính là nền tảng của sự phát triển.

⌘ 1.5.1. Các mục tiêu chủ yếu

a. Mục tiêu trung dài hạn:

Mục tiêu của HVC Group là sớm lọt Top 3 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Tầm nhìn chiến lược đến năm 2027 – 2030 là trở thành tập đoàn tư nhân lớn mạnh, lọt Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.

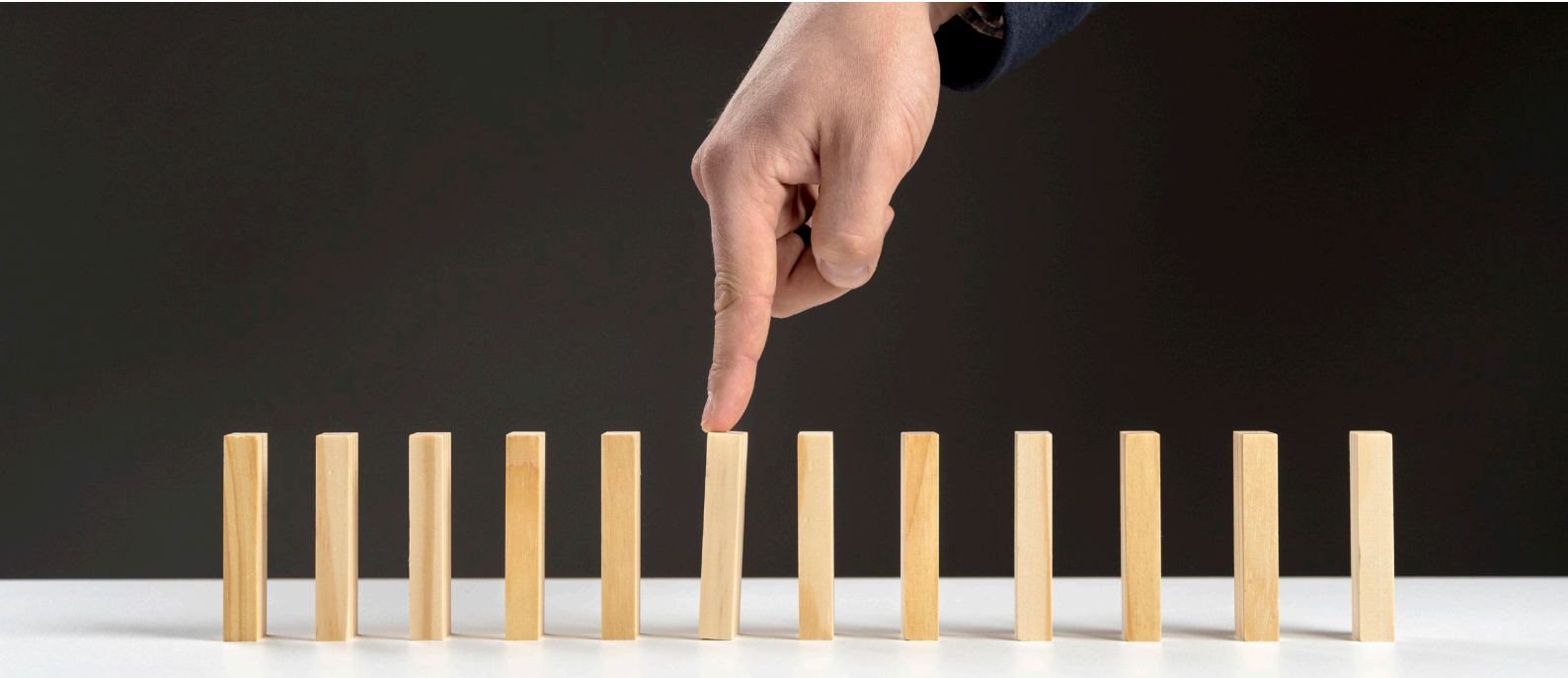
b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Từ những giả định về tình hình kinh tế xã hội vĩ mô, HVC Group xây dựng chiến lược phù hợp cho từng giai đoạn phát triển, có tính định hướng trung và dài hạn, luôn luôn đổi mới, sáng tạo và bứt phá, hướng tới quyền lợi chung của khách hàng, đối tác, nhà đầu tư, CBCNV.



⌘ Các mục tiêu chủ yếu

Những ưu tiên ngắn hạn 1 - 2 năm:



Mục tiêu

- ⌘ Tiếp tục lọt Top 500 doanh nghiệp có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam.
- ⌘ Tiếp tục lọt Top Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.
- ⌘ Tiếp tục giữ vững phong độ là doanh nghiệp dẫn đầu thị trường tổng thầu công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.
- ⌘ Tập trung nguồn lực để triển khai hoàn thiện dự án đầu tư bất động sản tại Hòa Bình.

Chiến lược

- ⌘ Khẳng định nguyên lý kinh doanh, lấy quyền lợi khách hàng, đối tác, nhà đầu tư làm trọng tâm. Đem đến các sản phẩm, công trình chất lượng, thi công đúng tiến độ, đảm bảo tính thẩm mỹ, khiến khách hàng hài lòng.
- ⌘ Đạt mức tăng trưởng ổn định.
- ⌘ Đạt được lợi nhuận bền vững.
- ⌘ Đảm bảo nguồn lực để hỗ trợ tăng trưởng và khả năng quản lý rủi ro.
- ⌘ Luôn đổi mới, cập nhật công nghệ, đào tạo nhân sự nhằm nâng cao hiệu suất lao động, hiệu quả kinh doanh cũng như nâng tầm chất lượng các hạng mục công trình của HVC Group.
- ⌘ Tái cấu trúc quản trị và quản lý điều hành, nâng cao năng lực và năng suất.
- ⌘ Thận trọng, tính toán tỉ mỉ, chi tiết nhằm hạn chế tối đa những rủi ro.

⌘ Các mục tiêu chủ yếu

Những ưu tiên dài hạn 2 - 5 năm

Mục tiêu

- ✦ Phấn đấu giữ vững vị thế là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu thị trường... thị trường về tổng thầu cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp.
- ✦ Lọt Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam.
- ✦ Đưa dự án bất động sản tại Phú Thọ trở thành khu đô thị đẳng cấp, là điểm đến hấp dẫn đối với du khách.

Chiến lược

- ✦ Định vị chiến lược phát triển khác biệt và cạnh tranh của đơn vị tổng thầu, sản xuất, kinh doanh, đầu tư tầm nhìn 5 - 10 năm.
- ✦ Phát triển thương hiệu mạnh: Định vị thương hiệu HVC Group khác biệt và phát triển thương hiệu HVC Group mạnh mẽ.
- ✦ Định vị khách hàng, đối tác trọng tâm và xây dựng chính sách kinh doanh đặc thù.
- ✦ Xây dựng giá trị cổ đông bền vững.
- ✦ Phát huy đổi mới, sáng tạo, không ngừng đột phá.
- ✦ Đặt uy tín, trách nhiệm làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh.
- ✦ Xác định lĩnh vực đầu tư bất động sản là ngành nghề chiến lược của công ty trong giai đoạn trung và dài hạn.



1.6. CÁC RỦI RO

Năm 2025, HVC Group tiếp tục thực hiện quản lý các rủi ro chủ động. Các rủi ro được nhận dạng, đánh giá định kỳ và báo cáo kịp thời đến HĐQT và Ban Tổng giám đốc, đảm bảo việc kiểm soát những rủi ro ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh và uy tín của HVC Group.



1.6.1 Cơ hội và thách thức:

※ A. Cơ hội:

Việt Nam là đất nước có nền chính trị ổn định và có sự “thượng tôn pháp luật”, đây chính là yếu tố thuận lợi hỗ trợ cho sự phát triển của các doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung. Nền chính trị ổn định sẽ giảm nguy cơ về khủng bố, đình công, bãi công... từ đó giúp cho quá trình sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp tránh được những rủi ro. Thông qua đó sẽ thu hút được các nguồn đầu tư vào các ngành nghề, trong đó có các đơn vị dịch vụ tổng thầu, đầu tư và sản xuất kinh doanh như HVC Group.

Năm 2025 tình hình thế giới với những diễn biến phức tạp, khó lường với nhiều yếu tố rủi ro, bất định. Nhưng có thể thấy 2025, nền kinh tế nước ta đánh dấu một năm vươn mình bứt phá, bước vào kỷ nguyên mới với những con số ấn tượng. Chính phủ chủ động, linh hoạt trong điều hành chính sách vĩ mô. Lạm phát được kiểm soát đầu tư nước ngoài khởi sắc, đón nhận nhiều làn sóng đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) thế hệ mới, kim ngạch xuất khẩu đạt mốc lịch sử mới.

Được đánh giá khởi sắc nhưng năm 2025 vẫn là năm khó khăn đối với ngành nghề bất động sản nhất là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tổng thầu xây dựng, tổng thầu cơ điện. Theo đánh giá của các chuyên gia, trong tương lai nhóm ngành nghề này sẽ trở nên tiềm năng và có xu hướng phát triển dần đầu.

Thị trường tiếp tục phát triển bền vững khi Nhà nước tiếp tục điều tiết tốt những chính sách, công cụ nhằm điều tiết cung cầu hàng bất động sản như thuế, tín dụng, đất đai, tài chính, thu hút đầu tư.

Yếu tố vĩ mô	Tác động lên các doanh nghiệp tổng thầu trong đó có HVC Group		
	Xu hướng	Trung hạn	Dài hạn
Tăng trưởng kinh tế ổn định, cơ cấu tăng trưởng chuyển dịch sang hướng bền vững.	Ổn định	Tích cực	Tích cực
Thị trường bất động sản bao gồm nhà ở, đất đai, các dự án khởi sắc hơn trong năm 2025 với nhiều dự án được bổ sung, chấp thuận chủ trương đầu tư.	Cải thiện	Tích cực	Tích cực
Nhà nước tháo gỡ những vướng mắc pháp lý và khơi thông nguồn vốn để các dự án được đẩy nhanh tiến độ, đưa nguồn cung mới ra thị trường.	Cải thiện	Tích cực	Tích cực

⚡ B. Thách thức:

Dự đoán năm 2025, thị trường tài chính tiếp tục ổn định, để các nguồn vốn tiếp tục chảy vào thị trường bất động sản, giúp các doanh nghiệp tiếp tục vượt qua khó khăn, thị trường thoát khỏi cảnh trầm lắng và hướng tới phát triển bền vững hơn. Từ thành công đạt được của năm 2025 cùng nhiều động thái tháo gỡ mạnh mẽ, và tích cực của nhà nước, năm 2026 khả năng cao Việt Nam sẽ tăng trưởng tốt.

Luật đất đai số 31/2024/QH15 được thông qua cũng là một trong những điểm sáng tích cực, gỡ vướng cho nhiều doanh nghiệp. Theo đó, Luật đất đai 2024 đã có nhiều quy định mới nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai bảo đảm sự bình đẳng, khách quan, công khai, minh bạch, phương thức thực hiện đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện; đồng thời sửa đổi, bổ sung một số điều của 8 luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai để xử lý các mâu thuẫn, chồng chéo giữa các luật, tạo sự thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật.

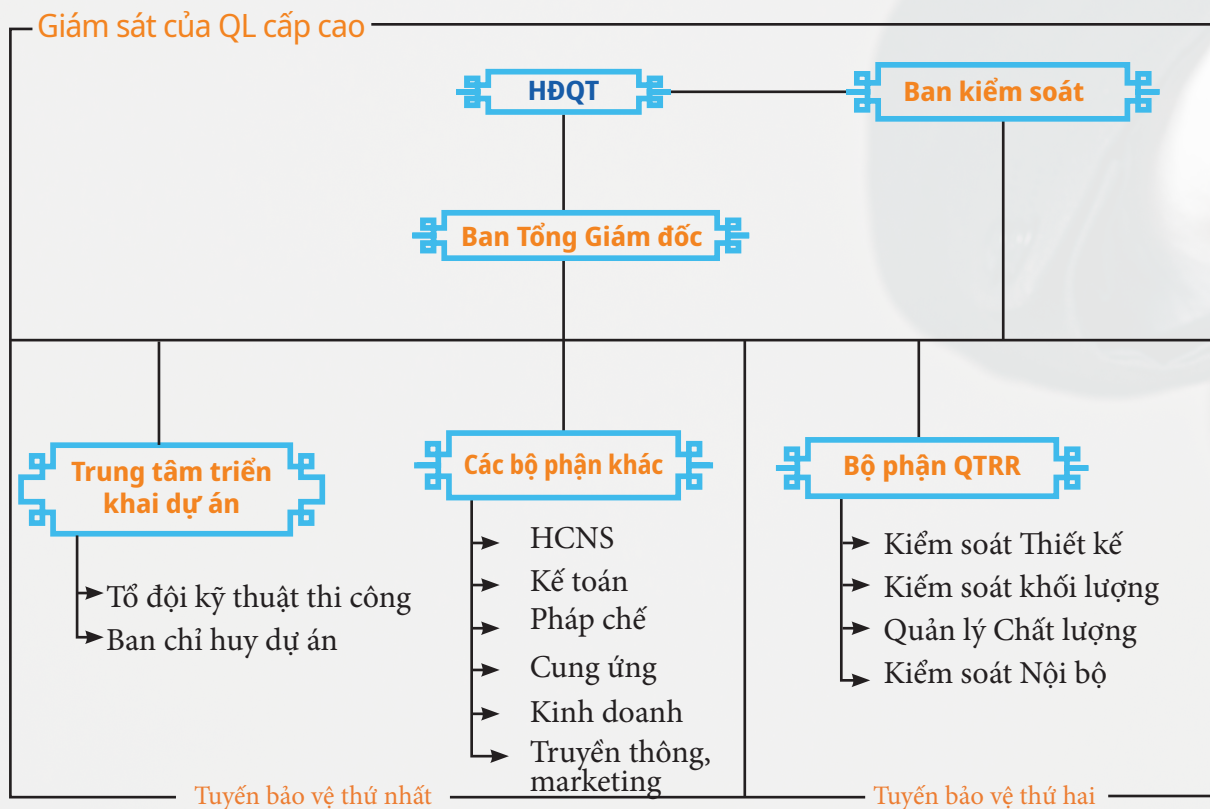
Bên cạnh đó, room tín dụng được mở trở lại để các ngân hàng có thể tiếp tục cho vay. Như vậy, thị trường bất động sản sẽ có thêm các nguồn cung tiền tệ, tạo đà phát triển trở lại. Tuy nhiên diễn biến về thị trường vẫn còn nhiều yếu tố bất ngờ, khó lường trước, dẫn đến tiềm ẩn rủi ro.

Là đơn vị có uy tín trên thị trường cơ điện và công nghệ vui chơi giải trí cao cấp nhưng những năm qua HVC Group vẫn chịu sự cạnh tranh của nhiều đơn vị thi công, tổng thầu khác. Điều đó đặt ra nhiều thách thức buộc HVC phải đổi mới, sáng tạo và không ngừng đột phá. Bên cạnh đó, việc chính thức trở thành nhà đầu tư dự án bất động sản tại Phú Thọ cũng đem đến cho HVC nhiều cơ hội phát triển nhưng cũng gặp không ít khó khăn, thách thức cần phải nỗ lực vượt qua để sẵn sàng bước vào kỷ nguyên mới.

1.6.2 Những rủi ro đặc thù:

Bên cạnh những rủi ro từ môi trường vĩ mô, HVC Group luôn nhận diện, theo dõi sát sao và kiểm soát những rủi ro đặc thù của ngành như rủi ro thị trường, rủi ro hoạt động, rủi ro tài chính, rủi ro lao động...

⚡ Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group



Hoạt động quản trị rủi ro tại HVC Group được triển khai theo mô hình 2 tuyến phòng vệ trong mọi hoạt động, trong đó: Tuyến bảo vệ thứ nhất có chức năng nhận dạng, kiểm soát và thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu rủi ro; Tuyến bảo vệ thứ hai được xây dựng nhằm kiểm soát và giám sát các rủi ro. Bên cạnh đó, HVC Group cũng thành lập các bộ phận để giúp HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thực hiện chức năng giám sát của quản lý cấp cao trong hoạt động của công ty.

※ Quản lý rủi ro trọng yếu và đo lường, giám sát, quản lý rủi ro:

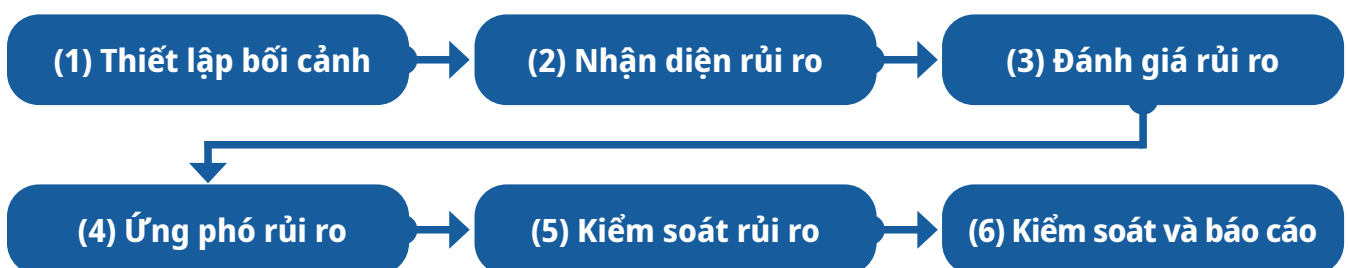
- ※ Rủi ro tài chính: Rủi ro tài chính ảnh hưởng nhiều đến hoạt động của doanh nghiệp. Trong năm 2025, HVC Group tiếp tục triển khai và nắm bắt kịp thời xu hướng thị trường, các chính sách và quy định mới của pháp luật nhằm đưa ra những biện pháp hiệu quả. Kiểm soát dòng tiền một cách chặt chẽ. Bộ phận tài chính của HVC luôn đảm bảo công việc, đánh giá định kỳ mức độ rủi ro và đưa ra hướng xử lý kịp thời.
- ※ Rủi ro hoạt động: Năm 2025, HVC Group quản trị rủi ro hoạt động theo hướng chủ động, phòng ngừa và chuẩn bị trước các kịch bản. HVC Group không ngừng nâng cao nhận thức của CBCNV trong công tác quản trị rủi ro, hoạt động đào tạo và truyền thông được tổ chức định kỳ, thường xuyên.
- ※ Để quản lý rủi ro hiệu quả, HVC đã áp dụng và triển khai theo dõi về mức độ rủi ro có thể xảy ra ở các khối công trường, nhà máy, văn phòng. Các quy trình nội bộ luôn được cập nhật, bổ sung và ban hành nhằm giảm thiểu thấp nhất những thiếu sót.
- ※ Do yếu tố đặc thù là đơn vị sản xuất, thi công nên các hoạt động của HVC đều được quan tâm, chú trọng, luôn đảm bảo an toàn và quyền lợi cho người lao động.
- ※ Vấn đề an toàn lao động luôn được đặt lên hàng đầu, ngoài công tác đào tạo, huấn luyện thường xuyên thì cán bộ, công nhân khối nhà máy, công trường còn được HVC Group đóng 100% bảo hiểm tai nạn lao động nhằm bảo vệ các rủi ro trong quá trình hoạt động. Công tác kiểm tra, giám sát được thực hiện liên tục nhằm tránh gây sai sót cho các gói thầu, các dự án, đảm bảo quyền lợi cho khách hàng và tăng cường uy tín cho HVC.
- ※ Rủi ro môi trường và xã hội: Nhằm mục tiêu phát triển bền vững và tuân thủ các

quy định của pháp luật Việt Nam về hoạt động bảo vệ môi trường, HVC Group đã triển khai thực tế việc đánh giá rủi ro môi trường xã hội trong hoạt động sản xuất kinh doanh, thông qua việc:

- ✳ Xây dựng quy định thực hiện các biện pháp quản lý rủi ro môi trường xã hội, trong đó có các nội dung về tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các bộ phận, cá nhân có liên quan.
- ✳ Đối với Nhà máy HVC Hưng Yên, công tác sản xuất phải đi cùng với bảo vệ và thực hiện nghiêm túc các quy định theo luật môi trường để tránh rủi ro. Nguồn nước thải được xử lý trước khi đưa ra môi trường, rác thải nguy hại được đơn vị Urenco 10 (chi nhánh Hưng Yên) thu gom và xử lý.
- ✳ Đối với khối công trường, HVC Group yêu cầu thực hiện nghiêm túc quy tắc 5S, nghiêm chỉnh chấp hành quy định về môi trường tại các dự án trên cả nước. Đặc biệt do tính chất ngành nghề thi công chủ yếu là môi trường ngoài trời nên các yếu tố thời tiết, khí hậu ảnh hưởng đến thời gian thực hiện dự án, chất lượng và chi phí thi công. HVC Group đã khắc phục những khó khăn trở ngại, đưa ra phương án làm việc, thi công chủ động hiệu quả. Bằng chứng là tất cả các gói thầu đều về đích đúng hẹn, vượt tiến độ, nhận được sự hài lòng của chủ đầu tư.
- ✳ Đối với dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch nghỉ dưỡng tại xã Mông Hóa, TP.Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn tỉnh Phú Thọ), HVC luôn đảm bảo các tiêu chí về môi trường, áp dụng công nghệ tiên tiến hiện đại để xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn trước khi xả thải ra môi trường, không gây ảnh hưởng tới cảnh quan. Đồng thời còn bảo vệ các mảng xanh, bảo vệ cảnh quan tự nhiên xung quanh khu vực dự án.
- ✳ Rủi ro thị trường: Biến động thị trường tác động rất lớn đến vấn đề tài chính và tiến độ thi công của HVC Group. Bởi vì ngành nghề của HVC có quan hệ trực tiếp với rất nhiều ngành dịch vụ khác trên thị trường và chiếm tỷ trọng lớn trong phân bổ ngân sách vốn đầu tư của nền kinh tế. Những biến động có thể xảy ra là biến động về giá cả nguyên vật liệu, thị trường lao động, thị trường vốn...
- ✳ Năm 2025, công tác quản trị rủi ro của HVC Group vẫn hiệu quả. HVC Group đã đo lường chính xác, nhận diện được rủi ro và chủ động phòng tránh nhờ sự nhạy bén của Ban Lãnh đạo và đội ngũ chuyên gia tư vấn. Trong khi thị trường chịu nhiều biến động nhưng HVC vẫn có những điểm sáng trong các lĩnh vực hoạt động, vượt chỉ tiêu về doanh thu và đạt chỉ tiêu về lợi nhuận, luôn đảm bảo đời sống của CBCNV.

✳ Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group

Quản trị rủi ro:



2 - TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025

2.1. Tình hình hoạt động kinh doanh

✚ Kết quả hoạt động kinh doanh

✚ Năm 2025 được xem là năm bản lề của nền kinh tế Việt Nam khi bước vào “kỷ nguyên vươn mình”, song cũng là giai đoạn thế giới đối mặt với nhiều bất ổn về xung đột chính trị, biến động kinh tế và các chính sách thuế đối ứng từ Mỹ. Thực tế đó buộc các doanh nghiệp phải không ngừng đổi mới, nâng cao năng lực nội tại và khả năng thích ứng linh hoạt để nắm bắt cơ hội bứt phá.

✚ Năm 2025, thị trường bất động sản nước ta phục hồi rõ nét nhờ những bước tiến lớn trong việc hoàn thiện hành lang pháp lý, cùng sự chỉ đạo, điều hành sát sao của Đảng, Nhà nước, Chính phủ.

✚ Năm 2025, với năng lực vượt trội, uy tín thương hiệu, phong cách làm việc chuyên nghiệp, khả năng ứng biến linh hoạt và đặc biệt là sự chung sức, đồng lòng, HVC Group đã vượt qua nhiều thách thức, vươn lên tầm cao mới, gặt hái nhiều thành quả quan trọng, đạt mục tiêu tăng trưởng đã đề ra. Năm 2025, HVC Group lọt Top 100 Doanh nghiệp Việt Nam kiến tạo tương lai và tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Bên cạnh đó, HVC được Chủ tịch UBND TP. Hà Nội trao bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong sản xuất kinh doanh giai đoạn 2021 – 2025.

✚ Trong năm 2025, HVC đã thực hiện 2 đợt phát hành cổ phiếu. Ở đợt thứ nhất, công ty phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông, qua đó nâng vốn điều lệ từ hơn 406 tỷ đồng lên hơn 434 tỷ đồng. Ở đợt thứ hai, HVC tiến hành phát hành cổ phiếu riêng lẻ nhằm huy động nguồn lực tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và tăng vốn đầu tư cho dự án bất động sản Euro Villas. Do đó, vốn điều lệ của HVC tiếp tục được nâng lên, từ hơn 434 tỷ đồng lên hơn 634 tỷ đồng.

✚ Năm 2025, tổng doanh thu của HVC Group là 700.777 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 52,75 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 42,09 tỷ đồng. Năm 2025, doanh thu thực hiện đạt 119% kế hoạch năm 2025. Lợi nhuận sau thuế đạt 84% kế hoạch năm 2025.

Về hoạt động Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp:

Ở lĩnh vực kinh doanh này, năm 2025, HVC Group đã thể hiện bản lĩnh, uy tín của đơn vị dẫn đầu thị trường khi liên tiếp hoàn thiện, bàn giao nhiều dự án lớn. Đồng thời ký kết các gói thầu có giá trị cao, khẳng định uy tín với chủ đầu tư và nâng cao vị thế trên thị trường.

Năm 2025, HVC ký kết các hợp đồng với các chủ đầu tư lớn tại các dự án quy mô: Vinhomes Vũ Yên (hạng mục công viên nước, bể bơi); Crystal Holidays Harbour Vân Đồn (tổng thầu hạng mục bể bơi); Blanca City Vũng Tàu (hạng mục công viên nước)...

Với nguồn lực mạnh, các hạng mục tại dự án đều được HVC triển khai thi công và “về đích” đúng hạn, đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư về mặt mỹ thuật, kỹ thuật.

Năm qua, HVC đã bàn giao công trình: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng, bể cá Koi tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao hạng mục công viên nước tại Sun Urban City Hà Nam; Bàn giao hạng mục công viên nước và bể bơi cảnh quan, bể bơi Pha Lê tại Vinhomes Vũ Yên; Bàn giao loạt bể bơi, phòng xông tại các dự án của chủ đầu tư Vingroup như: Vinhomes Dream City, Vinhomes Ocean Park 1, Vinhomes Smart City.

Tính đến cuối năm 2025, công ty vẫn đang triển khai các hạng mục công nghệ tại các dự án Intercon Residences Ha Long Bay, Crystal Holidays Harbour Vân Đồn, Blanca City Vũng Tàu.

Về hoạt động Tổng thầu cơ điện M&E:

✳ Năm 2025, HVC Group tiếp tục lọt Top 10 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại: Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, Sailing Club Residences Ha Long Bay, Happy Home Tràng Cát, Đại học Phenikaa.

✳ Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao dự án: Trường học - văn phòng làm việc tại Ngọc Hồi.

✳ Tính tới cuối năm 2025, HVC vẫn đang tích cực triển khai tại các dự án: The Manor Lào Cai, Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, Sailing Club Residences Ha Long Bay, Happy Home Tràng Cát, Đại học Phenikaa.

Về hoạt động Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp

✳ Năm 2025 được xem là cột mốc quan trọng khi HVC quyết định mở rộng lĩnh vực hoạt động sang mảng mới là Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp sau thời gian dài nghiên cứu, tìm hiểu, đánh giá kỹ lưỡng thị trường.

✳ Dù mới tham gia thị trường nhưng công ty đã nhanh chóng ký kết và triển khai nhiều hợp đồng tại: CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy công nghệ cao UTI, Nhà máy sản xuất ATR... Qua đó, từng bước hình thành trụ cột doanh thu mới, giúp HVC đa dạng hóa hoạt động và giảm phụ thuộc vào các lĩnh vực truyền thống vốn đã làm nên tên tuổi.

✳ Tính đến cuối năm 2025, HVC đã thi công hoàn thiện và bàn giao 2 nhà xưởng I19-1 và I19-4 tại dự án CNCTech Glory, bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng Nhà máy công nghệ cao UTI. Đồng thời HVC vẫn tập trung thi công tại dự án CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy sản xuất ATR.

Về hoạt động sản xuất:

✳ Năm 2025, HVC đẩy mạnh đầu tư trang thiết bị hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất, đưa các lĩnh vực sản xuất phát triển theo hướng chuyên môn hóa, đặc biệt là mảng thiết kế, sản xuất và lắp ráp tủ điện. Bên cạnh đó, dòng sản phẩm thang máng cáp, ống gió và phụ kiện ống gió của công ty cũng có chỗ đứng trên thị trường, được nhiều chủ đầu tư tin dùng, đánh giá cao.

✳ Trong năm 2025, HVC Group đã cung cấp tủ điện, ống gió, thang máng cáp cho nhiều dự án trên cả nước. Tiêu biểu như: Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, NOXH Vega Homes, Vinhomes Vũ Yên... Đáng chú ý, năm qua, sản phẩm thang máng cáp do HVC sản xuất còn được xuất khẩu sang thị trường Lào, Indonesia.

Về hoạt động đầu tư bất động sản:

✳ Năm 2025, dự án bất động sản “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng, kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” (tên thương mại là Euro Villas) nay thuộc phường Kỳ Sơn (tỉnh Phú Thọ) đã có những bước tiến mới trong quá trình triển khai pháp lý.

✳ Dự án có diện tích 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người, tổng mức đầu tư dự kiến 791,8 tỷ đồng. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

✳ Mục tiêu dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà vườn, du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp hoàn chỉnh, đồng bộ, văn minh hiện đại, ổn định phát triển lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của xã hội; xác lập bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch và xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của dự án; kinh doanh bất động sản, nâng cấp hiệu quả sử dụng đất; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động; tạo quỹ nhà ở cho thành phố Hòa Bình; góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước các cấp.

✳ Đây là dự án đã được HVC Group chuẩn bị 3 năm qua. Sau những nỗ lực triển khai, đến nay dự án đã hoàn thiện nhiều thủ tục pháp lý quan trọng như: Thu hồi đất; chuyển đổi mục đích sử dụng đất; giải phóng mặt bằng; chi trả bồi thường, hỗ trợ tái định cư; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường... HVC đang phấn đấu hoàn tất các thủ tục còn lại, sớm khởi công dự án và đặt mục tiêu đưa Euro Villas trở thành điểm sáng trên thị trường bất động sản.

✳ Bên cạnh đó, năm qua HVC cũng khảo sát, tìm hiểu đầu tư dự án khu du lịch bất động sản nghỉ dưỡng ven Hà Nội có pháp lý rõ ràng nhằm tận dụng lợi thế kinh nghiệm nhiều năm triển khai nhiều khu du lịch lớn tại Việt Nam.

✳ Tình hình thực hiện so với kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện 31/12/2025	% thực hiện so với kế hoạch 2025
1	Tổng doanh thu (Tr đồng)	590	700,777	119%
2	Lợi nhuận sau thuế (Tr đồng)	50,150	42,150	84%
3	Tỷ lệ LNST/DT	8,5%	6,0%	70%

2.2. Tổ chức nhân sự

⌘ 2.2.1. Danh sách ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Lê Văn Cường	Tổng giám đốc	10.55%
2	Trương Thanh Tùng	Phó Tổng giám đốc	2.76%
3	Vũ Thị Ngà	Phó Tổng giám đốc	2.72%
4	Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng giám đốc	0.12%
5	Dương Danh Cường	Phó Tổng giám đốc	0%
6	Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	0%

⌘ Lý lịch tóm tắt về Ban điều hành và Kế toán trưởng công ty, mời Quý vị xem thêm tại mục Báo cáo của Ban Tổng giám đốc – Cơ cấu quản lý cấp cao, trang số 62-63.

⌘ 2.2.2. Những thay đổi trong ban điều hành

⌘ Trong năm 2025, Ban điều hành Công ty đã có sự thay đổi. Cụ thể, ngày 11/11/2025, HVC Group công bố quyết định bổ nhiệm số 16/QĐ-HVC ngày 11/11/2025 của HĐQT về việc bổ nhiệm cán bộ. Theo đó, ông Dương Danh Cường – Trưởng phòng Kiểm soát khối lượng kiêm Phó giám đốc Công ty CP Tổng thầu xây dựng HVC (HVCcons, trực thuộc HVC Group) được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc của HVC Group.

⌘ 2.2.3. Danh sách cán bộ phụ trách các công ty thành viên

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trương Thanh Tùng	Giám đốc Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	
2	Lê Văn Cường	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH HVC Hưng Yên	
3	Nguyễn Xuân Trường	Giám đốc Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC	
4	Trần Tuấn Anh	Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Lakehill	
5	Vũ Thị Ngà	Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hoà Bình	

⌘ Năm 2025, không có sự thay đổi về cán bộ phụ trách các công ty thành viên.

⚡ 2.2.4. Số lượng cán bộ nhân viên

✳ Tổng số nhân sự Công ty tính đến ngày 31/12/2025 là 216 người đang làm việc tại khối văn phòng, nhà máy và các công trường. Trong đó, khối văn phòng 80 người, nhà máy 38, công trường 91, dự án Euro Villas 7 người. Số lượng nhân sự tăng 27 người so với năm 2024 (tương ứng với 14%), tập trung chủ yếu ở khối công trường.

✳ Tổng số nhân sự điều chỉnh lương năm 2025 là 148 người với 220 lần điều chỉnh lương, tăng gấp 2 lần số người được điều chỉnh lương so với năm 2024. Mức lương trung bình năm 2025 là 16.6 triệu tăng hơn 1,1 triệu đồng so với năm 2024.

⚡ 2.2.5. Chính sách với người lao động

✳ Với mục tiêu xây dựng nguồn nhân lực có phẩm chất, kinh nghiệm và trình độ đáp ứng được những yêu cầu của khắt khe của công ty, năm 2025, HVC Group tiếp tục có nhiều chính sách tốt nhằm thu hút, tạo động lực phát triển và gắn bó lâu dài của người lao động với công ty.

✳ Chính sách tuyển dụng công khai, minh bạch với các tiêu chí đánh giá trình độ, năng lực của các ứng viên dựa trên các chuẩn mực nghề nghiệp để làm căn cứ trong quá trình tuyển dụng.

✳ Việc tuyển chọn nhân sự với tiêu chuẩn cao về năng lực, sức khỏe, đạo đức luôn được HVC Group quan tâm với việc duy trì một phòng ban chuyên phụ trách tuyển dụng, website tuyển dụng trực tuyến, bản tin tuyển dụng nội bộ. Thông tin tuyển dụng được phổ biến qua các trang mạng xã hội, đảm bảo tính chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, nâng cao hình ảnh, uy tín của thương hiệu HVC Group trên thị trường lao động.

✳ Chính sách đào tạo và phát triển nhân viên: HVC Group luôn coi nhân lực là tài sản quý giá nhất, lấy con người là trung tâm cho động lực phát triển của HVC Group với chính sách đào tạo, phát triển theo chiến lược kinh doanh của công ty, được xây dựng theo từng nhóm đối tượng.

✳ Công tác đào tạo năm 2025 có nhiều chuyển biến với chương trình đào tạo được thiết kế theo hướng chuẩn chức danh đối với các chức danh chính trong công ty, trọng tâm là các khóa đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ chuyên sâu và kỹ năng mềm.

✳ Bên cạnh đó, HVC Group cũng tạo điều kiện thuận lợi cho nhân viên tham gia các khóa học đào tạo trực tiếp và trực tuyến bên ngoài để nâng cao năng lực.

✳ Đối với nhân sự mới, ngay sau khi tuyển dụng thành công, HVC Group tiến hành tổ chức các khóa đào tạo hội nhập để trang bị kiến thức chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm nhằm hoàn thiện đội ngũ nhân sự theo hướng chuyên nghiệp, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu cao của Ban lãnh đạo công ty, chủ đầu tư tại các dự án.

✳ Riêng đối với các kỹ sư mới ra trường, HVC Group tiến hành đào tạo theo lộ trình: lý thuyết thực hành tại chỗ - vừa học vừa làm tại các dự án của HVC trên toàn quốc. Các khóa đào tạo của HVC được đứng lớp bởi các chuyên gia cao cấp của công ty và giám sát thực hành bởi các chỉ huy trưởng các công trình.

✳ Chính sách tiền lương và chế độ đãi ngộ, chế độ phúc lợi của HVC Group mang tính cạnh tranh với mục tiêu mang lại nguồn thu nhập ổn định để người lao động yên tâm gắn bó với công ty. Xác định giá trị cốt lõi Uy tín – Sáng tạo – Trách nhiệm, những năm qua HVC Group

không chỉ khẳng định lợi thế trên thị trường tuyển dụng mà còn là kim chỉ nam cho mọi hoạt động phát triển nguồn nhân lực.

✳ Năm 2025, HVC Group luôn đảm bảo việc làm, chi trả lương đúng ngày và đầy đủ. Thực hiện tăng lương định kỳ, theo hiệu quả kinh doanh và dựa trên đóng góp, cống hiến của CBCNV.

✳ Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động.

✳ Tổ chức thăm hỏi, kịp thời hỗ trợ các CBNV gặp khó khăn.

✳ Phúc lợi cho CBNV nữ: Giảm giờ làm cho nhân viên có con nhỏ dưới 1 tuổi, đang mang thai...

✳ Tổ chức các hoạt động văn nghệ, thể dục thể thao, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như: Sinh nhật, 8/3, 20/10, các dịp lễ 30/4 – 1/5, Team Building, Quốc Khánh 2/9, tết Nguyên Đán... nhằm tạo niềm tin, xây dựng sự đoàn kết.

✳ Chi tiết về cơ cấu nhân sự, chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động, Quý vị vui lòng xem mục Phát triển bền vững – Chính sách liên quan đến người lao động, trang số 117.

2.3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

✳ 2.3.1. Tình hình thực hiện các dự án

a. Các dự án HVC làm nhà thầu

Xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân đa ngành, HVC Group đã nỗ lực không ngừng để trở thành một công ty phát triển toàn diện, hiệu quả và uy tín.

Năm 2025, HVC Group đã hoàn thành và bàn giao nhiều công trình trọng điểm giúp nâng cao vị thế của công ty trong ngành như:

- + Thi công hoàn thiện 100% và bàn giao gói tổng thầu hạng mục công viên nước tại Sun Urban City Hà Nam
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao 100% gói tổng thầu công viên nước, bể bơi Pha Lê, bể bơi cảnh quan tại Vinhomes Vũ Yên.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao hệ thống bể bơi, bể sục, phòng xông tại Vinhomes Smart City, Vinhomes Ocean Park 1 và 2.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao gói tổng thầu cơ điện văn phòng tại dự án 83 Ngọc Hồi.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao 2 nhà xưởng I19-1, I19-4 tại dự án CNCTech Glory.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao gói tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp tại Nhà máy công nghệ cao UTI.

Bên cạnh những dự án đã hoàn thiện và bàn giao, HVC Group vẫn đang tiếp tục thi công hoàn thiện các dự án về cơ điện M&E; thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị vui chơi giải trí cao cấp; tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp. Trong đó phải kể đến các dự án lớn như:

- + Sun Urban City Hà Nam: HVC Group được giao thầu thi công hệ thống cơ điện hạ tầng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo. Tính tới ngày 31/12/2025, tuyến đường 150 và 68m đã thi công được 98% và đang trong giai đoạn hoàn thiện. Phần cơ điện hạ tầng ở phân khu 2 đang thi công đạt 20% khối lượng. Hạng mục thoát nước mưa tại phân khu 3, HVC đã triển khai khoảng 90% và đang trong giai đoạn hoàn thiện, bàn giao.

+ Vườn Vua Resort & Villa: HVC Group là tổng thầu thiết kế cung cấp lắp đặt hàng trăm bể bơi của hệ thống biệt thự cao cấp. Cuối tháng 12/2025, bên cạnh những bể bơi đã hoàn thiện, bàn giao, HVC đang triển khai nhiều gói thầu quan trọng như công nghệ bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể bơi khoáng nóng, hệ thống xông khô, xông ướt...

+ InterContinental Residences Ha Long Bay: HVC Group là đơn vị tổng thầu thi công toàn bộ hệ thống bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể tiểu cảnh. Tới thời điểm cuối tháng 12/2025, HVC đã triển khai được khoảng 99% khối lượng công việc.

+ The Manor Lào Cai: HVC Group được giao triển khai hoàn thiện phần cơ điện cho khu trung tâm thương mại với các công việc chính như: hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí và hệ thống thông gió... Tính tới ngày 31/12/2025, HVC đã thi công được khoảng 98% khối lượng công việc.

+ Blanca City Vũng Tàu: HVC Group được lựa chọn là đơn vị cung cấp và lắp đặt hệ thống cơ điện công nghệ công viên nước. Tiến độ thi công đến cuối năm 2025 như sau: Đối với 7 trò chơi Complex 2, 3, 4, 7, 8, 13 và Complex 18.2, HVC đã triển khai tổng thể được khoảng 87%. Hạng mục thi công kênh cảnh quan đạt 15%, các hạng mục cơ điện tại phòng kỹ thuật, trạm biến áp, phòng bơm đã lắp đặt được 40%.

+ Eurowindow Light City: HVC Group là tổng thầu cơ điện hạ tầng kỹ thuật. Cụ thể, HVC triển khai thi công hệ thống cấp nguồn hạ thế, chiếu sáng, chống sét, cấp nước vào các căn hộ và cấp nước PCCC... Cuối tháng 12/2025, HVC triển khai được 50% các trụ đèn chiếu sáng tại tuyến đại lộ Bắc sông Mã.

+ Happy Home Trảng Cát: HVC nhận trọng trách tổng thầu thi công cơ điện M&E của 5 tòa nhà chung cư cao 9 tầng nổi, 1 tầng hầm và hạ tầng nội khu. Cuối tháng 12/2025, HVC đang triển khai công tác đặt chờ âm sàn bê tông phần điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí, PCCC tại các tòa P23, P24, P26, P27.

+ + Sailing Club Residences Ha Long Bay: HVC cùng lúc triển khai 2 gói thầu, gồm: Thi công gói thầu cơ điện hạ tầng và công nghệ cấp nước sông lười. Với gói tổng thầu cơ điện hạ tầng, HVC đã thi công xong phần ống gen điện HDPE cho hệ chiếu sáng cảnh quan tuyến mẫu khu Zone 1. Đối với hạng mục cấp nước sông lười, công trường đã đặt chờ được 50% các tuyến ống công nghệ.

+ Crystal Holidays Harbour Vân Đồn: HVC Group triển khai gói tổng thầu thiết kế và thi công công nghệ cho toàn bộ hệ thống bể bơi của dự án. Tính đến cuối năm 2025, hạng mục bể bơi đã được HVC thi công đạt khoảng 40% khối lượng công việc.

+ Đại học Phenikaa: HVC Group là đơn vị tổng thầu thực hiện gói "Cung cấp, lắp đặt hệ thống cơ điện cho Công trình Ký túc xá D4 và Nhà công vụ TMDV D5 thuộc dự án Xây dựng Đại học Phenikaa". Cuối tháng 12/2025, HVC đã được chủ đầu tư bàn giao căn hộ mẫu tại tòa nhà Ký túc xá D4, đang triển khai lắp đặt đường ống âm của hệ thống điện nước.

+ Nhà máy sản xuất ATR: HVC thi công hạng mục điều hòa không khí và khí nén (phần cơ) cho toàn bộ khu nhà xưởng. Tính đến ngày 31/12/2025, HVC vẫn còn khoảng 8% khối lượng công việc chưa triển khai. Dự kiến cuối tháng 1/2026, HVC sẽ hoàn tất 100% và bàn giao chủ đầu tư.

+ CNCTech Glory: HVC Group là đơn vị Tổng thầu thi công nhà xưởng công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật nhà xưởng 12, I19-2, I19-3, I19-4. Cuối năm 2025, công tác lắp đặt khung kết cấu của nhà xưởng I19-2 và I19-3 đạt khoảng 30% khối lượng công việc.

+ CNCTech Dream: HVC là Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp cho loạt nhà xưởng tại dự án này. Công tác lắp dựng cuối tháng 12/2025 đạt khoảng 20%.

Bên cạnh đó, các yếu tố khách quan từ phía chủ đầu tư như: vướng mắc về công tác phát sinh, vật tư, mặt bằng thi công, bản vẽ thiết kế... cũng tác động tới tiến độ thi công của HVC. Tuy nhiên HVC vẫn nỗ lực thực, hiện các dự án trên vẫn đang đạt tiến độ thi công theo đúng cam kết với chủ đầu tư.

b. Dự án đầu tư bất động sản: Euro Villas

- + Dự án “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” tên thương mại là Euro Villas (nay thuộc phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ), do Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (HVC Hòa Bình, trực thuộc HVC Group) làm chủ đầu tư.
- + Dự án có quy mô 28,74ha, cung cấp ra thị trường 263 căn biệt thự đất ở pháp lý sở hữu lâu dài. Đây là dự án duy nhất tại Phú Thọ sở hữu đặc quyền “hồ trong lòng phố”. Tính đến ngày 31/12/2025, sau những nỗ lực triển khai, dự án đã hoàn thiện nhiều thủ tục pháp lý quan trọng như: Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư của dự án, phân kỳ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; Quyết định số 1167/QĐ- UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án; Biên bản bàn giao mặt bằng dự án (đợt 1) ngày 20/06/2025 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hòa Bình và Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình; Quyết định 1781/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; Quyết định 3116/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thành phố Hòa Bình về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án; Quyết định 644/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND phường Kỳ Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

⚙️ 3.2.2. Công ty con

Công ty CP Tổng thầu xây dựng HVC:

Ngày 18/04/2025, Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (HVC M&E) đổi tên và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty Cổ phần Tổng thầu Xây dựng HVC (viết tắt là HVC Cons), tham gia trực tiếp vào lĩnh vực Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp. Công ty Cổ phần Tổng thầu Xây dựng HVC thành lập ngày 14/09/2018, vốn điều lệ 30 tỷ đồng, hoạt động chính trong các lĩnh vực: Tổng thầu xây dựng, xây dựng nhà xưởng công nghiệp, cơ điện M&E... Công ty hiện do ông Nguyễn Xuân Trường làm giám đốc, vốn điều lệ 50 tỷ đồng, trụ sở chính tại Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội.

Việc chuyển đổi tên và loại hình doanh nghiệp đã mở ra cơ hội mới để công ty tham gia sâu hơn vào các lĩnh vực hoạt động mới nhằm tăng thêm nguồn doanh thu. HVC Cons đã nhanh chóng tiếp nhận nhân sự, kỹ thuật và tài nguyên dự án của HVC M&E với hàng loạt hợp đồng được ký mới. Năm 2025, HVC tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín. Mục tiêu trong tương lai, HVC sẽ chinh phục Top 3 bảng xếp hạng này.

Năm qua, tình hình nhân sự của HVC Cons có chút biến động, tuy nhiên hoạt động kinh doanh của công ty vẫn ổn định. Năm 2025, do các hợp đồng về lĩnh vực cơ điện được ký kết trực tiếp với Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC nên tổng doanh thu của Công ty HVC Cons đạt 3,06 tỷ đồng, tổng chi 1.90 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 1,16 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 926,93 triệu đồng.

Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park (viết tắt là HVC Park):

Được thành lập tháng 29/05/2019, có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 95% vốn, do ông Trương Thanh Tùng làm giám đốc. Lĩnh vực kinh doanh: Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, bao gồm bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật... HVC Park có địa chỉ kinh doanh tại tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Hà Đông, Hà Nội.

Công ty đã đạt được nhiều chứng chỉ, chứng nhận: HACCP, ISO 9001:2008, QS-9000, SA8000, ISO 17799, OHSAS 18001, TL 9000,.. mang đến sự an tâm tuyệt đối cho khách hàng.

Sau vài năm thành lập, HVC Park đã khẳng định uy tín, chất lượng hàng đầu trong lĩnh vực qua hàng loạt các dự án tên tuổi từ Bắc chí Nam. HVC Park luôn là lựa chọn của các chủ đầu tư tên tuổi Vingroup, Sungroup, Mường Thanh, Alma, Sunshine Group, Van Phuc Group, Masterise Home... Mục tiêu HVC Park sẽ vẫn tiếp bước HVC Group tiên phong dẫn đầu về hạng mục tư vấn thiết kế, cung cấp lắp đặt chuyển giao công nghệ các thiết bị vui chơi giải trí cao cấp tại thị trường Việt Nam.

Tính tới ngày 31/12/2025, tổng doanh thu năm đạt 36,96 tỷ đồng. Tổng chi 34,12 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 2,64 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 2,08 tỷ đồng.

Công ty TNHH HVC Hưng Yên (gọi tắt là Nhà máy HVC Hưng Yên):

Được thành lập ngày 11/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp, người đại diện là ông Lê Văn Cường. Vốn điều lệ: 60 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 99%. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp, máng cáp... Địa chỉ nhà máy thuộc xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, Hưng Yên (nay là xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên).

Tháng 5/2018, khai trương nhà máy sản xuất lắp ráp các thiết bị trên diện tích 36.955m². Nhà máy HVC Hưng Yên được đầu tư cơ sở vật chất đồng bộ từ nhà điều hành và giới thiệu sản phẩm, nhà xưởng, nhà kho, nhà ăn, nhà nghỉ công nhân đến hệ thống dây chuyền sản xuất hiện đại và cơ sở hạ tầng tiêu chuẩn. Trên hệ thống dây chuyền sản xuất với công nghệ tiên tiến được đầu tư khoảng 4 triệu USD, nhà máy tạo ra 800.000 sản phẩm thiết bị thiết bị mỗi năm.

Tháng 8/2023 sản phẩm tủ điện của HVC Hưng Yên đã được tổ chức uy tín, danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) đánh giá đạt chất lượng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu mà bộ tiêu chuẩn IEC đưa ra và cấp Giấy chứng nhận KEMA Type Test.

Những năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên đã hiện diện ở nhiều công trình, dự án trên khắp cả nước và được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, SUN Group, Danko Group, Bitexco, Delta, Thăng Long Invest Group, Apec Group, Novalad, An Lạc Group... lựa chọn sử dụng. Đặc biệt năm 2025, sản phẩm thang máng cáp của HVC Hưng Yên đã được xuất khẩu sang Lào, Indonesia.

Tính tới ngày 31/12/2025, Nhà máy HVC Hưng Yên có 38 nhân sự. Tổng doanh thu năm 2025 đạt 34,56 tỷ đồng. Tổng chi 30,28 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 4,28 tỷ đồng, lợi

nhuận sau thuế 3,42 tỷ đồng.

Công ty CP Đầu tư và Du lịch Lakehill:

Được thành lập ngày 23/11/2022, ban đầu người đại diện pháp luật là ông Phạm Quốc Bảo. Vốn điều lệ 11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng), trong đó HVC Group góp 99%. Mã số thuế: 5400536676, hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng. Địa chỉ tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ).

Từ khi thành lập tới thời điểm 31/12/2023, công ty đã có 1 lần điều chỉnh vốn điều lệ từ 26.000.000.000 (Hai mươi sáu tỷ đồng) xuống 11.000.000.000 tỷ đồng (Mười một tỷ đồng). Năm 2024, người đại diện pháp luật kiêm Giám đốc công ty là ông Trần Tuấn Anh.

Năm 2025, công ty Lakehill chưa có hoạt động sản xuất kinh doanh, tuy nhiên có doanh thu từ hoạt động tài chính là 369,61 triệu đồng, lợi nhuận trước thuế 264,76 triệu đồng.

Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hoà Bình:

Đây là công ty liên danh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC với Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm, được thành lập ngày 01/12/2023, vốn điều lệ là 150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ đồng). Tỷ lệ nắm giữ của HVC Group là 70%. Công ty có địa chỉ tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ), hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng. Giám đốc công ty là bà Vũ Thị Nga.

Tính đến hết ngày 31/12/2025, tổng doanh thu từ hoạt động thương mại của HVC Hòa Bình là 15,71 tỷ đồng, tổng chi 15,56 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế là 147,52 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế 118,01 triệu đồng.

2.4. Tình hình tài chính

⚙️ Quy mô vốn

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2024	2025
1	Tổng tài sản	VNĐ	693.955.654.311	972.016.170.518
2	Vốn điều lệ	VNĐ	406.448.300.000	634.893.340.000
3	Vốn chủ sở hữu	VNĐ	551.362.032.659	591.357.337.409

⌘ Kết quả hoạt động kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2024	2025
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	393,590	700,777
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	30,562	42.095
3	EPS (đồng/cổ phiếu)	Tỷ đồng	743	963

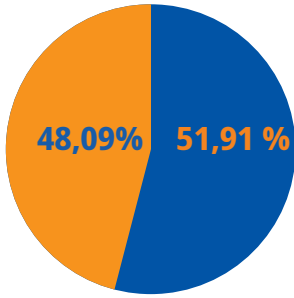
2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu năm 2025

⌘ Cổ phần

Tổng số cổ phiếu	63.489.334 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	63.489.334 cổ phiếu
Số liệu cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	20.000.000 cổ phiếu
Số liệu cổ phiếu tự do chuyển nhượng	43.489.334 cổ phiếu



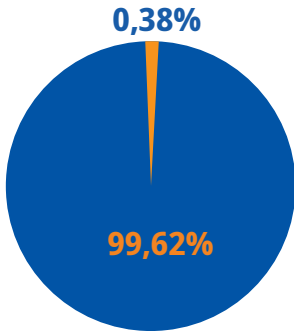
⌘ Cơ cấu cổ đông



Theo tiêu chí cổ đông lớn, cổ đông nhỏ:

✳️ Cổ đông lớn: 30.529.525 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 48,09% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

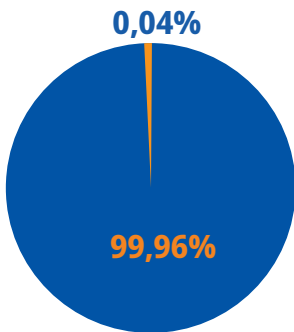
✳️ Cổ đông nhỏ lẻ: 32.959.809 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 51,91 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



Theo tiêu chí cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân:

✳️ Cá nhân 63.245.391 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 99,62% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

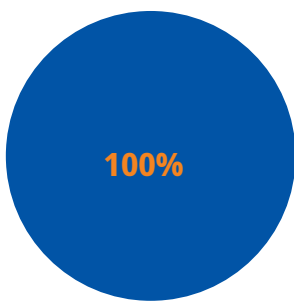
✳️ Tổ chức: 243.943 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,38% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



Theo tiêu chí cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài:

✳️ Trong nước: 63.461.849 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

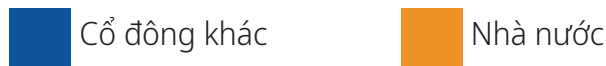
✳️ Nước ngoài: 27.485 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,04% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



Theo tiêu chí cổ đông nhà nước và cổ đông khác:

✳️ Nhà nước: 0 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

✳️ Cổ đông khác: 63.489.334 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



⌘ Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- ✳️ Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 2.844.504 cổ phiếu
- ✳️ Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Không có
- ✳️ Phát hành cổ phiếu cho cổ đông riêng lẻ: 20.000.000 cổ phiếu

⌘ Giao dịch cổ phiếu quỹ

- ✳️ Trong năm 2025, HVC Group không phát sinh giao dịch cổ phiếu quỹ.
- ✳️ Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: Không có

⌘ Các chứng khoán khác: Không có

2.6. NHỮNG DỰ ÁN TIÊU BIỂU HVC GROUP TRONG NĂM 2025

⌘ CÁC DỰ ÁN THI CÔNG VÀ HOÀN THIỆN

⌘ Dự án Cơ điện văn phòng 83 Ngọc Hồi

Dự án Văn phòng làm việc do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Vận tải làm chủ đầu tư nằm trên khu đất có diện tích khoảng 10.500m² tại đường Ngọc Hồi (Q. Hoàng Mai, Hà Nội). Ở dự án này, HVC Group là đơn vị thi công hệ thống cơ điện MEP với các hạng mục: điện, điện nhẹ, cấp thoát nước

Tòa nhà Zone A hay còn gọi là Trường THPT Hòa Bình – La Trobe – Hà Nội có chiều cao 2 tầng, diện tích khoảng 6.000m², bao gồm các phòng học rộng rãi và hơn 10 phòng chức năng chuyên biệt như: khu hiệu bộ, thư viện, thí nghiệm, nghệ thuật, hội trường đa năng, tư vấn tâm lý - hướng nghiệp, căng tin...

Zone B là tòa nhà văn phòng, cao 2 tầng với diện tích xây dựng gần 2.600m², gồm các phòng chức năng chính như: văn phòng, phòng họp, co – working, phòng pantry, phòng lưu trữ...

Tháng 9/2025, HVC đã thi công hoàn thiện và bàn giao dự án cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng.



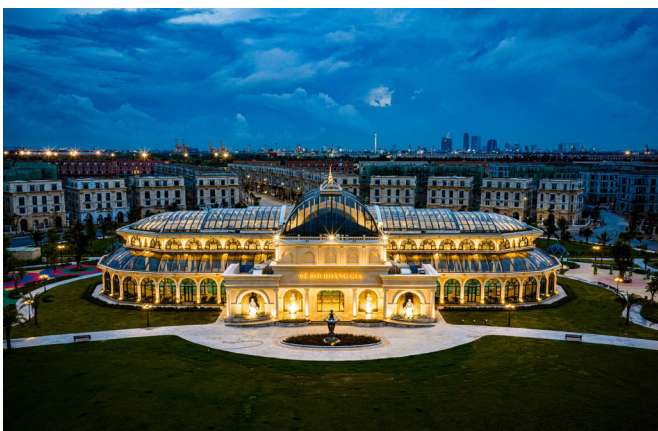
⚡ Dự án Vinhomes Vũ Yên

Vinhomes Vũ Yên có diện tích 877ha tại đảo Vũ Yên, TP. Hải Phòng. Dự án chia làm 11 phân khu với các loại hình sản phẩm đa dạng và hệ thống tiện ích vượt trội.

Tại dự án, HVC là đơn vị tổng thầu công nghệ công viên nước VinWonders Royal Park và thi công bể bơi Pha Lê tại phân khu Hoàng Gia, bể bơi cảnh quan thuộc phân khu Quý Tộc.

Đối với công viên nước VinWonders Royal Park, cuối tháng 6/2025, HVC Group đã nhanh chóng hoàn thiện, bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng.

Với 2 bể bơi tại phân khu Hoàng Gia và Quý Tộc, HVC cũng đã bàn giao nhanh chóng vào cuối tháng 8/2025, được chủ đầu tư đánh giá cao.



⚡ Dự án Sun Urban City Hà Nam

Công viên nước Hà Nam

Tổ hợp vui chơi giải trí Sun World Hà Nam có tổng diện tích hơn 26ha do Tập đoàn Sun Group đầu tư tại Phủ Lý (Ninh Bình). Trong đó, nổi bật nhất là công viên nước Hà Nam Water Park lấy cảm hứng từ văn hóa múa rối nước đặc trưng của Đồng bằng Bắc Bộ, với 15 tổ hợp trò chơi đa dạng, hấp dẫn và được chia thành 3 phân khu chức năng khác nhau.

Tại đây, HVC Group là đơn vị thi công gói thầu cung cấp, lắp đặt hệ thống cơ điện công nghệ Game C2, C8, C9 – Phần cơ. Đầu tháng 5/2025, HVC đã nhanh chóng bàn giao gói thầu để chủ đầu tư đưa vào khai trương ngày 10/5.



Cơ điện hạ tầng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo

HVC Group được giao thầu thi công hệ thống cơ điện hạ tầng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo. Cụ thể, HVC triển khai cung cấp vật tư và thi công toàn bộ hệ thống điện, cấp - thoát nước, PCCC ở phân khu 2. Bên cạnh đó, HVC còn thực hiện thêm gói điện chiếu sáng tuyến đường 150 và 68m; gói thoát nước mưa tại phân khu 3.

Tính tới ngày 31/12/2025, tuyến đường 150 và 68m đã thi công được 98% và đang trong giai đoạn hoàn thiện. Phần cơ điện hạ tầng ở phân khu 2 đang thi công đạt 20% khối lượng. Hạng mục thoát nước mưa tại phân khu 3, HVC đã triển khai khoảng 90% và đang trong giai đoạn hoàn thiện, bàn giao. Đại An được xem là nơi an cư trong mơ với chuỗi tiện ích đẳng cấp được bố trí hài hòa giữa những mảng xanh trong dự án.



⚡ Dự án Nhà máy công nghệ cao UTI

Nhà máy công nghệ cao UTI được xây dựng tại Trung tâm Công nghiệp Thăng Long 3 (tỉnh Phú Thọ). Nhà máy có quy mô 4ha, tổng mức đầu tư hơn 105 triệu USD, do Tập đoàn UTI VINA (đến từ Hàn Quốc) làm chủ đầu tư.

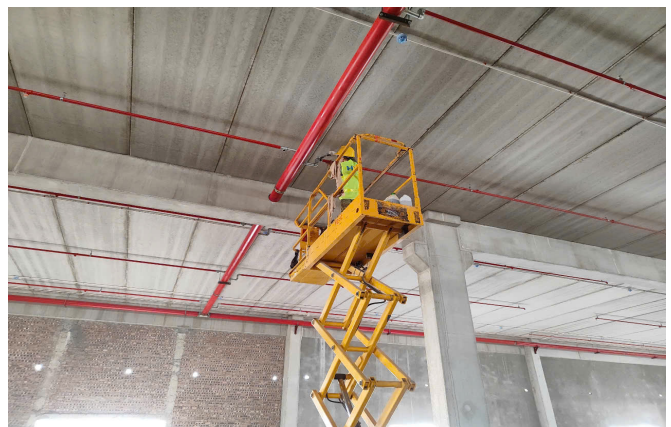


Dự án gồm 2 nhà xưởng E10 và E11, chuyên sản xuất trong lĩnh vực điện tử. Trong đó, nhà xưởng E10 cao 3 tầng, diện tích mặt sàn mỗi tầng rộng 9.000m²; Nhà xưởng E11 cao 4 tầng, diện tích mặt sàn rộng 2.400m²/tầng. Tại đây, HVC Group là tổng thầu xây dựng, đảm nhận toàn bộ quá trình thi công từ các hạng mục phần thô (cọc móng, nền xưởng, khung kết cấu bê tông cốt thép, mái xưởng, lắp đặt hệ thống PCCC) đến các hạng mục phụ trợ (công trình ngầm, nhà bảo vệ, hạ tầng giao thông...)

Tháng 12/2025, HVC đã thi công hoàn thiện và bàn giao toàn bộ 2 nhà xưởng E10, E11 cho chủ đầu tư.

Dự án CNCTech Glory

Theo hợp đồng ký kết, HVC Group là đơn vị Tổng thầu thi công nhà xưởng công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật nhà xưởng 12, I19-2, I19-3, I19-4 tại dự án CNCTech Glory do Tập đoàn CNCTech làm chủ đầu tư. CNCTech Glory thuộc KCN Bá Thiện 1 (Phú Thọ), là tổ hợp nhà xưởng quy mô lớn với diện tích gần 19ha, tổng vốn đầu tư 1.338 tỷ đồng.



Cuối tháng 10/2025, HVC đã hoàn thiện và bàn giao nhà xưởng I19-1 và 19-4. Sau đó, công ty tập trung triển khai xây dựng nhà xưởng I19-2 và I19-3. Cả 2 nhà xưởng này đều có thiết kế cao 3 tầng với tổng diện tích mặt sàn xây dựng lên đến 15.000m².

Cuối năm 2025, công tác lắp đặt khung kết cấu của nhà xưởng I19-2 và I19-3 đạt khoảng 30% khối lượng công việc.



Dự án CNCTech Dream

CNCTech Dream quy mô gần 22,8ha, gồm nhiều công trình nhà xưởng với tổng diện tích xây dựng hơn 12,7ha, tổng diện tích sàn lên tới 217.351m². Các công trình có tầng cao trung bình từ 1 – 5 tầng, chiều cao từ 5 – 27,2m, thuộc cấp công trình cấp II. Bên cạnh hệ thống nhà xưởng, dự án còn được đầu tư đồng bộ các hạng mục phụ trợ như: Nhà bảo vệ, trạm xử lý nước thải, trạm bơm, bể ngầm xử lý nước thải và bể phòng cháy chữa cháy (PCCC).

Với vai trò là tổng thầu xây dựng, phạm vi công việc của HVC trải dài từ các hạng mục phân thô đến khâu hoàn thiện công trình. Công tác lắp dựng cuối tháng 12/2025 đạt khoảng 20%.



⚡ Dự án InterContinental Residences Ha Long Bay

InterContinental Residences Ha Long Bay là khu nghỉ dưỡng mặt biển tại Hạ Long (Quảng Ninh) sở hữu bãi biển dài gần 600m. Dự án thuộc bán đảo trung tâm Khu phức hợp Halong Marina, được đầu tư bởi BIM Group với tổng diện tích gần 5,2ha.



Tại đây, HVC Group là đơn vị tổng thầu thi công toàn bộ hệ thống bể bơi, bể sục Jacuzzi, bể tiểu cảnh. Tính tới cuối năm 2025, HVC đã triển khai được khoảng 99% khối lượng công việc ở dự án này.

⚡ Dự án The Manor Lào Cai

The Manor Tower là dự án tổ hợp chung cư cao cấp và khách sạn 5 sao tọa lạc tại trung tâm TP. Lào Cai (tỉnh Lào Cai). Dự án bao gồm tòa tháp cao 25 tầng được thiết kế dựa trên cảm hứng về những mảnh ruộng bậc thang. Tại đây, HVC Group được giao triển khai hoàn thiện phần cơ điện cho khu trung tâm thương mại với các công việc chính như: hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí và hệ thống thông gió...

Tính đến hết năm 2025, HVC đã thi công hoàn thiện khoảng 98% khối lượng dự án, sẵn sàng bàn giao chủ đầu tư trong tháng 1/2026.



⌘ Dự án Nhà máy sản xuất ATR

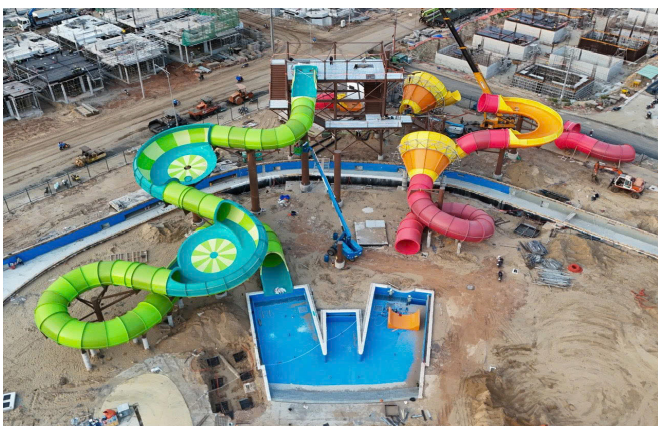
Tại KCN An Phát 1 thuộc huyện Nam Sách (Hải Dương) nay là TP. Hải Phòng, HVC đã ký kết hợp đồng thi công hạng mục điều hòa không khí và khí nén (phần cơ) cho toàn bộ khu nhà xưởng. Nhà máy ATR có diện tích khoảng 3ha, chuyên lắp ráp và sản xuất linh kiện điện tử, thiết bị điện, đồ chơi, các sản phẩm từ nhựa..., chủ đầu tư là Công ty TNHH Sản xuất ATR (Việt Nam).

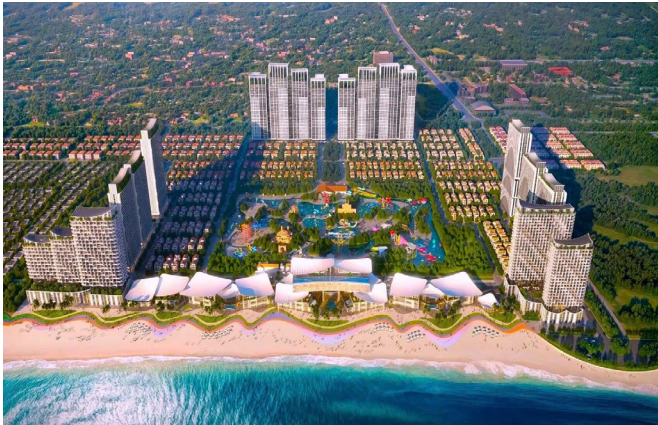
Tính đến 31/12/2025, HVC vẫn còn khoảng 8% khối lượng công việc chưa triển khai. Dự kiến cuối tháng 1/2026, HVC sẽ hoàn tất 100% và bàn giao chủ đầu tư.



⌘ Dự án Blanca Vũng Tàu

Sở hữu quy mô lên tới 96ha, Khu đô thị Đường 3 Tháng 2 (hay còn gọi là Blanca City Vũng Tàu) được Sun Group phát triển với mục tiêu trở thành biểu tượng mới của Vũng Tàu - TP. HCM. Tại dự án này, HVC Group được lựa chọn là đơn vị cung cấp và lắp đặt hệ thống cơ điện công





nghệ công viên nước – một trong những hạng mục vui chơi giải trí trọng điểm nhất. Cụ thể, HVC triển khai 7 trò chơi với hệ thống sông lười và các đường trượt nước mạo hiểm, đầy thử thách.

Tiến độ thi công đến cuối năm 2025 như sau: Đối với 7 trò chơi Complex 2, 3, 4, 7, 8, 13 và Complex 18.2, HVC đã triển khai tổng thể được khoảng 87%. Hạng mục thi công kênh cảnh quan đạt 15%, các hạng mục cơ điện tại phòng kỹ thuật, trạm biến áp, phòng bơm đã lắp đặt được 40%.

Dự án EuroWindow Light City

Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long (nay thuộc phường Long Anh, TP. Thanh Hóa) có tên thương mại là Eurowindow Light City do Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City làm chủ đầu tư.

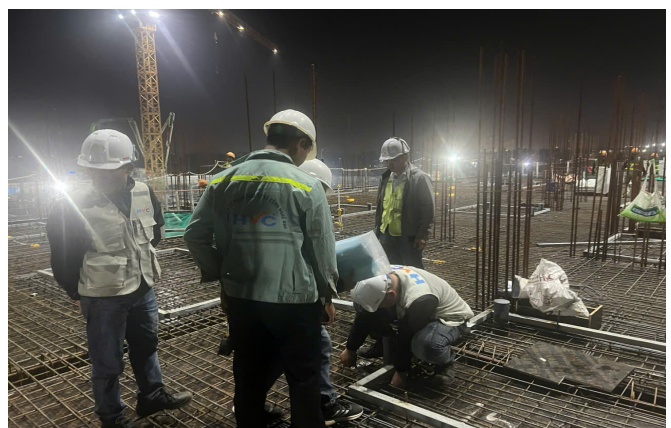
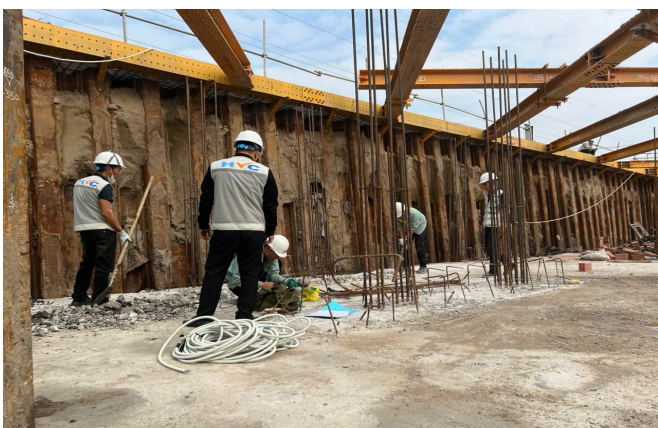
Tại dự án, HVC Group là tổng thầu cơ điện hạ tầng kỹ thuật. Cụ thể, HVC sẽ triển khai thi công hệ thống cấp nguồn hạ thế, chiếu sáng, chống sét, cấp nước vào các căn hộ và cấp nước PCCC... Cuối tháng 12/2025, HVC triển khai được 50% các trụ đèn chiếu sáng tại tuyến đại lộ Bắc sông Mã.



⌘ Dự án Happy Home Tràng Cát

Dự án Nhà ở xã hội (NOXH) Happy Home Tràng Cát có diện tích 28,14ha, tổng mức đầu tư hơn 5.384 tỷ đồng, tọa lạc tại phường Hải An (TP. Hải Phòng). Với quy mô 27 tòa chung cư cao 7 - 9 tầng, cung cấp cho thị trường 3.800 căn hộ, Happy Home Tràng Cát được xem là dự án NOXH lớn nhất Hải Phòng.

Tại đây, HVC nhận trọng trách tổng thầu thi công cơ điện M&E của 5 tòa nhà chung cư cao 9 tầng nổi, 1 tầng hầm và hạ tầng nội khu. Cụ thể là các công việc: Cơ điện hầm, cơ điện hạ tầng, cơ điện cao tầng.



Cuối tháng 12/2025, HVC đang triển khai công tác đặt chờ âm sàn bê tông phần điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí, PCCC tại các tòa P23, P24, P26, P27.

Dự án Sailing Club Residences Ha Long Bay

Sailing Club Residences Ha Long Bay là dự án biệt thự biển sinh thái, nghỉ dưỡng đẳng cấp nằm trong quần thể khu phức hợp thương mại Hạ Long Marina (phường Bãi Cháy, Quảng Ninh). Tại dự án của chủ đầu tư BIM Group, HVC cùng lúc triển khai 2 gói thầu, gồm: Thi công gói thầu cơ điện hạ tầng và công nghệ cấp nước sông lười.



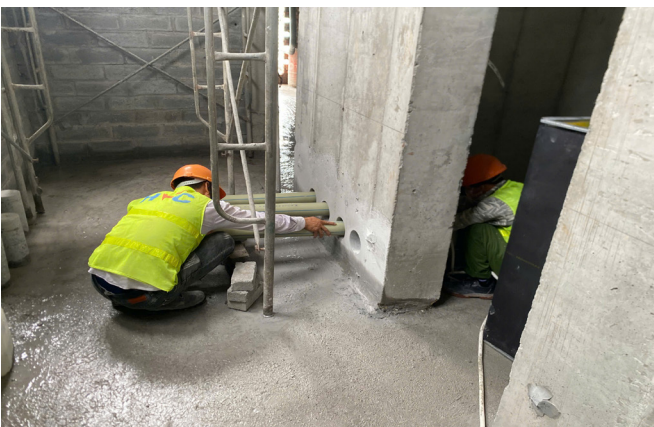
Với gói tổng thầu cơ điện hạ tầng, HVC đã thi công xong phần ống gen điện HDPE cho hệ chiếu sáng cảnh quan tuyến mẫu khu Zone 1. Đối với hạng mục cấp nước sông lười, công trường đã đặt chờ được 50% các tuyến ống công nghệ.

Dự án Crystal Holidays Harbour Vân Đồn

Crystal Holidays Harbour Vân Đồn có diện tích 2,6ha thuộc địa phận xã Hạ Long (huyện Vân Đồn, Quảng Ninh). Dự án bao gồm 5 tòa tháp cao từ 28 – 40 tầng được thiết kế theo kiến trúc hiện đại.

HVC Group được giao trọng trách triển khai gói tổng thầu thiết kế và thi công công nghệ cho toàn bộ hệ thống bể bơi của dự án. Bao gồm: bể bơi vô cực ngoài trời, bể bơi bốn mùa và loạt bể bơi trên mái tại các căn penthouse.

Tính đến cuối năm 2025, hạng mục bể bơi đã được HVC thi công đạt khoảng 40% khối lượng công việc.



⌘ Dự án Đại học Phennikaa

HVC Group được Tập đoàn Phennikaa tin nhiệm giao vai trò đơn vị tổng thầu thực hiện gói “Cung cấp, lắp đặt hệ thống cơ điện cho Công trình Ký túc xá D4 và Nhà công vụ TMDV D5 thuộc dự án Xây dựng Đại học Phennikaa” tại phường Dương Nội, TP. Hà Nội.



Công trình tọa lạc trên khu đất có quy mô hơn 7.200m², bao gồm 2 tòa Ký túc xá D4 và Nhà công vụ TMDV D5 với tổng diện tích sàn xây dựng gần 34.414m². Công trình D4 và D5 đều có chiều cao 15 tầng, chung 1 tầng hầm và 3 tầng khối đế.

Cuối tháng 12/2025, HVC đã được chủ đầu tư bàn giao căn hộ mẫu tại tòa nhà Ký túc xá D4, đang triển khai lắp đặt đường ống âm của hệ thống điện nước.

⌘ DỰ ÁN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN EURO VILLAS

Dự án “Khu biệt thự nhà vườn”, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” tên thương mại là Euro Villas (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ), do Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (HVC Hòa Bình, trực thuộc HVC Group) làm chủ đầu tư.

Dự án có quy mô 28,74ha, cung cấp ra thị trường 263 căn biệt thự đất ở pháp lý sở hữu lâu dài. Đây là dự án duy nhất tại Hòa Bình sở hữu đặc quyền “hồ trong lòng phố”. Tại đây Hồ Dụ nằm ở khu vực trung tâm, được xem là “trái tim” của dự án vừa góp phần tạo cảnh quan, vừa điều hòa không khí.

Euro Villas nằm ở vị trí đắc địa khi sở hữu “tam cận”: Nhất cận thị – nhị cận giang – tam cận lộ giúp cư dân di chuyển thuận lợi tới các vùng lân cận. Dự án cách Trung tâm hội nghị Quốc gia hơn 50 phút, trung tâm trung tâm phường Kỳ Sơn khoảng 20km, cách sông Đà khoảng 10km. Euro Villas tọa lạc kề bên Quốc lộ 6 vừa thuận lợi về giao thông, vừa dễ dàng kết nối linh hoạt đến các điểm du lịch nổi tiếng của lòng hồ Hòa Bình, suối khoáng Kim Bôi, sân golf Phoenix, sân golf Hilltop Valley, động cô Tiên, thác Thặng Thiên, cửu thác Tú Sơn...



Phối cảnh tổng quan dự án

Dự án được chia làm 2 phân khu Bắc Âu và Nam Âu, bao gồm 263 căn biệt thự được thiết kế theo phong cách kiến trúc Châu Âu tối giản, đa dạng về diện tích, đầy đủ tiện nghi cao cấp, nội thất theo phong cách Indochine và vận hành bởi công ty chuyên nghiệp



Phối cảnh biệt thự phân khu Bắc Âu

Không chỉ là dự án nghỉ dưỡng cao cấp, Euro Villas còn được tập trung thiết lập chuỗi tiện ích, dịch vụ chăm sóc sức khỏe và tinh thần đồng bộ, hiện đại, mang đến cho cư dân, du khách những trải nghiệm sống đáng giá với một bước chân chạm ngàn tiện ích.



Phối cảnh biệt thự phân khu Nam Âu



Condotel cao 9 tầng của dự án

Euro Villas được đầu tư rất nhiều tiện ích đáng giá như: khu thương mại dịch vụ, khách sạn cao cấp; khu khách sạn mini, nhà hàng phong cách ẩm thực Á – Âu; Clubhouse với khu Gym và bể bơi 4 mùa, bể bơi vô cực ngoài trời; khu thể thao; khu Spa với bể jacuzzi tắm khoáng nóng đi kèm công nghệ xông hơi nóng và xông tuyết lạnh; những công viên mini điểm nhấn bên hồ; bến thuyền; lâu đài tuyết; thung lũng Camping; Team Bulding; khu vườn Châu Á; các shop café đa dạng phong cách...

Đến thời điểm cuối năm 2025, dự án đã đạt được những bước tiến quan trọng về mặt pháp lý. Cụ thể như sau:

- + Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư của dự án, phân kỳ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Trong đó, phân kỳ 1 từ quý I năm 2024 đến quý IV năm 2027 cho diện tích khoảng 14,7 ha; phân kỳ 2 từ quý II năm 2025 đến quý IV năm 2027 cho diện tích khoảng 13,3 ha; phân kỳ 3 từ quý II năm 2026 đến quý IV năm 2027 cho diện tích khoảng 0,75 ha. Từ quý I năm 2028 hoàn thành đầu tư xây dựng công trình và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.
- + Quyết định số 1167/QĐ- UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án. Quyết định đã chuyển đổi 3,54 ha đất rừng (có nguồn gốc đất rừng sản xuất) sang mục đích khác để thực hiện dự án.
- + Biên bản bàn giao mặt bằng dự án (đợt 1) ngày 20/06/2025 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hòa Bình và Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình. Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hòa Bình bàn giao mặt bằng diện tích 6,85 ha, chiếm 46,6% diện tích giải phóng mặt bằng phân kỳ 1.
- + Quyết định 1781/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Hòa bình về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.
- + Quyết định 3116/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thành phố Hòa bình về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án; Tổng diện tích thu hồi tại QĐ này là 6,91 ha. Tổng số tiền chi trả bồi thường là khoảng 8.6 tỷ đồng.
- + Quyết định 644/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND phường Kỳ Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Tổng diện tích thu hồi của QĐ này là gần 0,26 ha bao gồm 8 thửa đất thuộc UBND phường quản lý.



3 - BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

3.1. Cơ cấu quản lý cấp cao

⌘ THÀNH PHẦN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



1. Ông Lê Văn Cường - Tổng Giám đốc

- ⌘ Năm sinh: 1985
- ⌘ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 10.55%
- ⌘ Quá trình công tác:
- ⌘ Từ T8/2008 - T4/2012: Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ⌘ Từ T5/2012 - nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ⌘ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

2. Ông Trương Thanh Tùng - Phó Tổng giám đốc

- ⌘ Năm sinh: 1980
- ⌘ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.76%
- ⌘ Quá trình công tác:
- ⌘ Từ T4/2004 - T8/2012: Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ⌘ Từ T9/2012 - nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ⌘ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc



3. Bà Vũ Thị Nga - Phó Tổng giám đốc

- ⌘ Năm sinh: 1982
- ⌘ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.72%
- ⌘ Quá trình công tác:
- ⌘ Từ T01/2004 - T5/2006: Công ty TNHH Hà Yên
- ⌘ Từ T6/2006 - T5/2011: Công ty CP Kiến trúc nội thất VN
- ⌘ Từ T6/2011 - T5/2014: Công ty CP CONINCO Quản lý dự án và đầu tư
- ⌘ Từ T6/2014 - nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ⌘ Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc/ Người phụ trách Quản trị công ty.

4. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Tổng giám đốc

- ✦ Năm sinh: 1981
- ✦ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0.12%
- ✦ Quá trình công tác:
- ✦ Từ T01/2003 – T11/2012: Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 - Vinaconex 1
- ✦ Từ T12/2012 – T12/2013: Tập đoàn Vingroup
- ✦ Từ T01/2014 – T7/2017: Đại học Kiến trúc Hà Nội
- ✦ Từ T8/2017 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✦ Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc.



5. Ông Dương Danh Cường – Phó Tổng giám đốc

- ✦ Năm sinh: 1992
- ✦ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0 %
- ✦ Quá trình công tác:
- ✦ Từ T6/2016 - T4/2018: Công ty TNHH MTV Duyên Hải Bộ Quốc Phòng
- ✦ Từ T4/20218 - T9/2019: Công ty CP XDDD & Hạ tầng Delta
- ✦ Từ T9/2019 - T4/2022: Công ty CP Đầu tư công nghệ & Xây dựng Wahaco Việt Nam
- ✦ Từ T4/2022 - nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✦ Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc.



6. Bà Cao Hải Ngọc - Kế toán trưởng

- ✦ Năm sinh: 1984
- ✦ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0 %
- ✦ Quá trình công tác:
- ✦ Từ T01/2006 - T12/2013: Kế toán viên - Công ty CP Tư vấn giám sát chất lượng công trình Thăng Long
- ✦ Từ T01/2014 – T5/2016: Kế toán trưởng - Công ty CP Công nghiệp Trường Thành
- ✦ Từ T6/2016 – T12/2016: Kế toán xây dựng cơ bản, kế toán tổng hợp - Công ty TNHH Lâm Phạm
- ✦ Từ T01/2017 – T01/2019: Kế toán trưởng - Công ty CP Viking Việt Nam
- ✦ Từ T01/2019 – T6/2022: Kế toán tổng hợp - Công ty CP Bắc Phương
- ✦ Từ T6/2022 – nay: Kế toán trưởng - Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC



Những thay đổi trong cơ cấu Ban Tổng giám đốc

Trong năm 2025, cơ cấu Ban Tổng giám đốc đã có sự thay đổi. Cụ thể, ngày 11/11/2025, HVC Group đã công bố quyết định bổ nhiệm số 16/QĐ-HVC ngày 11/11/2025 của HĐQT về việc bổ nhiệm cán bộ. Theo đó, ông Dương Danh Cường – Trưởng phòng Kiểm soát khối lượng kiêm Phó giám đốc Công ty CP Tổng thầu xây dựng HVC (HVCcons, trực thuộc HVC Group) được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc của HVC Group.

3.2. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc năm 2025

⌘ 3.2.1. Các chỉ tiêu và số liệu về tài chính:

TT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2025 hợp nhất (trđ)
1	Tổng tài sản	972.018
1.1	Tài sản ngắn hạn	650.065
1.2	Tài sản dài hạn	321.952
2	Tổng nguồn vốn	972.018
2.1	Nợ phải trả	380.605
2.2	Nguồn vốn chủ sở hữu	591.412
3	Phân tích chỉ số	
3.1	Khả năng thanh toán nhanh	1,7
3.2	Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu	0,64
3.3	Vòng quay phải thu	2,56
4	Kết quả kinh doanh	
4.1	Doanh thu thuần	700.777
4.2	Lợi nhuận sau thuế	42.150
4.3	EPS (đồng/cổ phiếu)	963

⚡ So sánh kết quả sản xuất kinh doanh thực hiện năm 2025 và kế hoạch năm 2025:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
1	Tổng doanh thu	590	700,777	119%
2	Lợi nhuận sau thuế	50,150	42,150	84%
3	Tỷ lệ LNST/Doanh thu	8,5%	6,0%	70%

Năm 2025, Ban Tổng giám đốc đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua. Doanh thu thực hiện năm 2025 đạt 700,777 tỷ đồng đạt 119% kế hoạch năm 2025. Lợi nhuận sau thuế đạt 40,150 tỷ đồng đạt 84% kế hoạch năm 2025.

Hoạt động chính của Công ty là hoạt động xây lắp các hạng mục có liên quan đến các dự án và công trình của chủ đầu tư về bất động sản nên việc chịu ảnh hưởng của thị trường chung là khó tránh khỏi. Ngoài ra, do đánh giá của Ban Lãnh đạo Công ty về tình hình tài chính của ngành bất động sản đang nhiều khó khăn, việc khai thông nguồn vốn cho bất động sản đã được các cơ quan ban ngành tích cực tham gia nhưng chưa có kết quả, nên Ban lãnh đạo Công ty nâng mức đánh giá rủi ro về tình hình tài chính của chủ đầu tư để quyết định việc có tham gia ký kết hợp đồng.

Thực tế đã chứng minh, năm 2025 tình hình tài chính ngành bất động sản rất khó khăn, tình trạng nợ quá hạn, nợ xấu của chủ đầu tư xảy ra thường xuyên. Tuy nhiên Công ty vẫn hoàn thành chỉ tiêu hoạt động đã đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông, vòng quay khoản phải thu và khả năng thu hồi nợ của Công ty vẫn rất tốt, không xuất hiện các trường hợp phải thu lâu ngày.

⚡ **3.2.2. Hoạt động quản lý sản xuất kinh doanh**

Công tác đấu thầu: Tiên phong – Uy tín – Thương hiệu.

- Năm 2025, HVC Group tiếp tục khẳng định vị thế của Doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp và tổng thầu cơ điện M&E, cụ thể:

+ Ở lĩnh vực tổng thầu cơ điện M&E: Năm 2025, HVC Group vẫn củng cố vững chắc vị thế khi lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, Happy Home Tràng Cát, Đại học Phenikaa...

HVC hoàn thiện và bàn giao một số dự án: Tổng thầu cơ điện văn phòng tại 83 Ngọc Hồi; Cơ điện hạ tầng, giao thông tuyến đường 68m dự án Sun Urban City Hà Nam.

+ Ở lĩnh vực công nghệ, thiết bị vui chơi giải trí cao cấp: Năm 2025, HVC ký kết các dự án mới như: Tổng thầu thiết kế và thi công công nghệ cho toàn bộ hệ thống bể bơi tại dự án Crystal Holidays Harbour Vân Đồn, Công viên nước tại vũ trụ giải trí VinWonders Royal Park, Công viên nước Blanca City Vũng Tàu, công nghệ cấp và lọc nước sông lười tại Sailing Club Residences

Ha Long Bay.

Với nguồn lực mạnh, phong cách làm việc chuyên nghiệp, các dự án đều được HVC triển khai thi công và “về đích” đúng hẹn, đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư về mặt mỹ thuật, kỹ thuật.

Năm qua, HVC đã bàn giao công trình: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước Royal Park; Thi công hoàn thiện và bàn giao loạt bể bơi cảnh quan, bể bơi bốn mùa, bể bơi pha lê tại Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Smart City, Vinhomes Ocean Park.

Bên cạnh đó, công ty vẫn đang triển khai các hạng mục công nghệ tại các dự án Intercon Residences Ha Long Bay, Blanca City Vũng Tàu, Crystal Holidays Harbour Vân Đồn, Sailing Club Residences Ha Long Bay.

+ Năm 2025, HVC quyết định “lấn sân” sang lĩnh vực tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp và gặt hái nhiều thành công. HVC đã ký kết nhiều hợp đồng thi công xây dựng giá trị cao tại các dự án: CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy công nghệ cao UTI, Nhà máy sản xuất ATR.

Trong năm 2025, HVC đã thi công hiệu quả và nhanh chóng bàn giao dự án Nhà máy công nghệ cao UTI, bàn giao 2 nhà xưởng I19-1 và 19-4 tại dự án CNCTech Glory.

Tính tới thời điểm ngày 31/12/2025, HVC vẫn đang thi công nhà xưởng I19-2, I19-3 thuộc CNCTech Glory, thi công đạt 98% dự án Nhà máy sản xuất ATR, thi công lắp dựng kết cấu nhà xưởng tại CNCTech Dream.

Năm 2025 HVC Group vẫn tăng cường hợp tác và mở rộng quan hệ với các chủ đầu tư lớn tại Việt Nam như: Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, Sun Group, Thăng Long Invest, Apec Group, Danko, Doji, Phenikaa, EuroWindow Holding...

Công tác Quản lý dự án.

Tăng cường công tác quản lý tại dự án và lên phương án quản lý dự án tại các dự án trọng điểm về mặt tiến độ.

- Duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản trị theo hướng hiện đại, phù hợp với yêu cầu phát triển Công ty trong từng thời kỳ.

- Áp dụng các phần mềm quản lý mới qua đó nâng cao hiệu quả quản lý, giảm thiểu thất thoát, rủi ro, tăng năng suất, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sự hài lòng của chủ đầu tư.

- Lãnh đạo Công ty phụ trách công trường thường xuyên có mặt tại công trường để trực tiếp chỉ đạo, nắm bắt tình hình kiểm tra chất lượng và tiến độ thi công của các dự án.

- Luôn đặt “Uy tín – Sáng tạo – Trách nhiệm” làm kim chỉ nam trong mọi hoạt động, năm 2025 HVC đã hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án trọng điểm, thi công đúng tiến độ, đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật và mỹ thuật, nhận được sự hài lòng, đánh giá cao từ phía chủ đầu tư. Cụ thể:

+ Ở lĩnh vực cơ điện M&E: HVC đã bàn giao gói tổng thầu cơ điện văn phòng tại 83 Ngọc Hồi; Cơ điện hạ tầng, giao thông tuyến đường 68m dự án Sun Urban City Hà Nam.

+ Ở lĩnh vực công nghệ vui chơi giải trí cao cấp: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước Royal Park; Thi công hoàn thiện và bàn giao loạt bể bơi cảnh quan, bể bơi bốn mùa, bể bơi pha lê tại Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Smart City, Vinhomes Ocean Park.

+ Ở lĩnh vực thi công xây dựng nhà xưởng:

HVC đã thi công hiệu quả và nhanh chóng bàn giao dự án Nhà máy công nghệ cao UTI, bàn giao 2 nhà xưởng I19-1 và 19-4 tại dự án CNCTech Glory.

+ Đối với dự án đầu tư bất động sản “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình” nay thuộc phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Dự án có diện tích 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người, tổng mức đầu tư dự kiến 791,8 tỷ đồng. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

Trong năm 2025, dự án đã đạt được những bước tiến quan trọng về mặt pháp lý. Cụ thể, diện tích GPMB theo thông báo thu hồi đợt 1 của dự án là: 14,7 ha. Có liên quan đến 49 hộ dân với diện tích là 13,49 ha (tổng 75 thửa). Còn lại 1,24 ha là đất thuộc UBND phường quản lý. UBND Thành phố Hòa Bình (cũ) và UBND phường Kỳ Sơn đã ban hành 2 QĐ thu hồi đất dự án với tổng diện tích khoảng 0.72 ha:

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư của dự án, phân kỳ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Trong đó, phân kỳ 1 từ quý I năm 2024 đến quý IV năm 2024 cho diện tích khoảng 14,7 ha; phân kỳ 2 từ quý I năm 2025 đến quý IV năm 2025 cho diện tích khoảng 13,3 ha; phân kỳ 3 từ quý I năm 2026 đến quý IV năm 2026 cho diện tích khoảng 0,75 ha. Từ quý I năm 2027 hoàn thành đầu tư xây dựng công trình và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Quyết định số 1167/QĐ- UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án. Quyết định đã chuyển đổi 3,54 ha đất rừng (có nguồn gốc đất rừng sản xuất) sang mục đích khác để thực hiện dự án.

- Quyết định 3116/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thành phố Hòa bình về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án; Tổng diện tích thu hồi tại QĐ này là 6,91 ha. Tổng số tiền chi trả bồi thường là khoảng 8.6 tỷ đồng.

Bên cạnh đó còn thêm 2 quyết định, gồm:

- Quyết định 1781/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Hòa bình về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Quyết định 644/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND phường Kỳ Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Tổng diện tích thu hồi của QĐ này là gần 0.26 ha bao gồm 8 thửa đất thuộc UBND phường quản lý.

Công tác vệ sinh an toàn lao động.

Công tác an toàn lao động, vệ sinh công trường được cải thiện rõ rệt. Hình ảnh công trường sạch sẽ hơn, đẹp hơn. Đặc biệt nhận thức của CBCNV được nâng cao, phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Công ty.

- Môi trường làm việc tại công trường được cải thiện đáng kể, tác phong làm việc của CBCNV chuyên nghiệp hơn.

- Tổ chức các khóa đào tạo về an toàn lao động, khám sức khỏe định kỳ, đảm bảo nhân viên của Công ty làm việc trong tình trạng sức khỏe ổn định và nắm rõ nội quy an toàn lao động.

⚠ 3.2.3. Công tác chỉ đạo điều hành sản xuất.

- ❖ Thực hiện kế hoạch tập trung chính vào thiết kế, sản xuất và mở rộng thị phần tủ điện, năm 2025 HVC Group tiếp tục tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị công nghệ hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất tại Nhà máy HVC Hưng Yên.
- ❖ Năm 2025, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của HVC Hưng Yên đã được sử dụng tại các dự án lớn như: Vườn Vua Resort & Villa, InterContinental Residences Ha Long Bay, Văn phòng 83 Ngọc Hồi (Hà Nội), EuroWindow Light City, Vega Home Quang Châu, Nhà máy công nghệ cao UTI... Đặc biệt năm qua, sản phẩm thang máng cáp của HVC Hưng Yên còn được xuất khẩu sau thị trường Lào, Indonesia đánh dấu bước tiến lớn của HVC trên hành trình vươn tầm quốc tế.
- ❖ Năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên tiếp tục được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, Thăng Long Invest Group, CNCTech, EuroWindow... lựa chọn sử dụng và đánh giá cao.
- ❖ Công tác điều hành sản xuất đảm bảo mục tiêu “kép” vừa đảm bảo việc sản xuất đúng tiến độ đã đề ra, đồng thời, đảm bảo chất lượng để bàn giao sản phẩm tốt nhất cho chủ đầu tư.
- ❖ Công tác chỉ đạo và điều hành sản xuất luôn bám sát nhiệm vụ kế hoạch để chỉ đạo đạt hiệu quả tốt nhất. Đã xử lý và giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá sản xuất một cách triệt để và khoa học hơn.
- ❖ Công tác KCS và kiểm tra kỹ thuật quyết định chính đến nội dung và chất lượng sản phẩm, vì vậy việc thực hiện công tác chỉ đạo kiểm soát đánh giá chất lượng sản phẩm cho tất cả các nhóm sản phẩm theo tiêu chuẩn Công ty đã ban hành luôn thực hiện khắt khe nhằm kiểm soát chất lượng sản phẩm, đảm bảo chất lượng đầu ra.

❖ 3.2.4. Công tác Quản lý và tổ chức nhân sự.

❖ Rà soát, đánh giá và khắc phục kịp thời tồn tại trong công tác quản lý, đảm bảo sự thấu hiểu về quy trình công việc từ lãnh đạo đến các nhân viên, thông qua quy trình quản lý của hệ 4 thống ISO 9001: 2015.

❖ Hoàn thiện và đưa vào áp dụng hồ sơ giao việc từ cấu trúc, mục tiêu, quy trình, quy định và hướng dẫn công việc cho đến các tiêu chí đánh giá năng lực và thành tích cho từng nhân viên.

❖ Tăng cường công tác đào tạo chuyên môn cho tất cả các cấp bậc để nâng cao năng lực chuyên môn cũng như năng lực quản lý nhằm triển khai các kế hoạch sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao.

❖ Tăng cường phân quyền cho các Phó Tổng giám đốc, Trưởng bộ phận để đảm bảo tính hiệu quả, sâu sát và nhanh chóng trong việc triển khai các công việc theo kế hoạch chung.

❖ Công tác tuyển dụng luôn được đổi mới về phương thức và chất lượng, mọi thông tin tuyển dụng được thông báo rộng rãi trên website của Công ty và các nền tảng mạng xã hội.

❖ Về chính sách với người lao động:

+ Luôn đảm bảo việc làm, chi trả lương đầy đủ và đúng hạn.

+ Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động.

+ Kịp thời hỗ trợ những hoàn cảnh CBCNV gặp khó khăn.

+ Tổ chức các hoạt động văn nghệ, thể thao, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như:

Sinh nhật, 8/3, 20/10, Team Building, các dịp Lễ Tết như tết Thiếu nhi 1/6, Trung thu, Tết Nguyên đán nhằm tạo niềm tin, gắn kết, xây dựng tinh thần đoàn kết hỗ trợ nhau trong cuộc sống và công việc.

⚡ 3.2.5. Công tác quản lý tài chính.

- ⚡ Chủ động cân đối sử dụng vốn linh hoạt đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không bị gián đoạn.
- ⚡ Quản lý vốn hiệu quả, xoay vòng vốn phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty.
- ⚡ Quản lý sát sao công nợ khách hàng phân ra từng nhóm cụ thể để có phương án xử lý riêng đồng thời cũng có cơ sở để xem xét các hạn mức tài chính cho từng khách hàng để giảm rủi ro nợ xấu.
- ⚡ Thực hiện lập dự toán đối với các dự án, hợp đồng và theo dõi sát việc thực hiện để đảm bảo lãnh đạo Công ty luôn quản lý, nắm bắt được việc triển khai dự án theo đúng mục tiêu ban đầu.

⚡ 3.2.6. Công tác Quản lý thương hiệu.

- ⚡ Năm 2025, HVC Group vinh dự nằm trong Top 10 Nhà thầu cơ điện Việt Nam và lọt Top 100 Doanh nghiệp Kiến tạo tương lai Việt Nam. Đặc biệt vừa qua, HVC còn được Chủ tịch UBND TP. Hà Nội trao bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong sản xuất kinh doanh 2021 – 2025. Những giải thưởng này chính là nền tảng và là động lực to lớn để HVC Group cố gắng hơn nữa trên hành trình xây dựng, phát triển.
- ⚡ HVC vẫn giữ vững vị thế số 1 trong lĩnh vực Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp tại Việt Nam.
- ⚡ - HVC tiên phong trong lĩnh vực tổng thầu dự án công nghệ mới như: Nhạc nước, lâu đài tuyết, sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương.

⚡ 3.2.7. Công tác Quản lý chất lượng tài sản

- ⚡ Năm 2025, tình hình kinh tế khởi sắc nhưng HVC vẫn luôn chú trọng chất lượng tài sản và đó cũng là một trong những thành công của Công ty.
- ⚡ Năm 2025, tổng tài sản của HVC là 972.016.170.518 đồng, tình hình tài chính của Công ty luôn ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,64 lần, Hệ số thanh toán nhanh là 1,7 lần.

⚡ 3.2.8. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, quản lý

- ⚡ Năm 2025, HVC tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ của các phòng/ban theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả, có chiều sâu để phù hợp với tình hình phát triển chung của Công ty. Một số phòng ban đã được sát nhập/chia tách thành lập mới để nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, hiệu quả sử dụng chi phí, tăng năng suất lao động, nâng cao công tác quản trị rủi ro...
- ⚡ Năm qua, HVC đã tiến hành 18 đợt bổ nhiệm. Cụ thể: Bổ nhiệm 01 Phó Tổng giám đốc cho Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC; Bổ nhiệm các vị trí Trưởng – phó phòng, Chỉ huy trưởng – Chỉ huy phó công trường nhằm nâng cao công tác quản lý.

Về công tác quản lý rủi ro

Năm 2025, HVC triển khai quản trị rủi ro theo mô hình 2 tuyến phòng vệ trong mọi hoạt động, trong đó: Tuyến bảo vệ thứ nhất có chức năng nhận dạng, kiểm soát và thực hiện các

biện pháp nhằm giảm thiểu rủi ro; Tuyến bảo vệ thứ hai được xây dựng nhằm kiểm soát và giám sát các rủi ro. Các tuyến phòng vệ này cũng giúp HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thực hiện chức năng giám sát của quản lý cấp cao trong hoạt động của Công ty.

Bên cạnh những rủi ro từ môi trường vĩ mô, HVC luôn nhận diện, theo dõi sát sao và kiểm soát những rủi ro đặc thù của ngành như rủi ro thị trường, rủi ro hoạt động, rủi ro tài chính, rủi ro lao động... Do đó, trong năm 2025, HVC đã loại trừ được những rủi ro không đáng có, tiếp tục ổn định và sẵn sàng vượt khó khăn.

Cải tiến về công nghệ và sản phẩm

✳ Năm 2025, HVC tiếp tục đưa công nghệ BIM (Building Information Modeling) vào thiết kế công trình. BIM được xem là một trong những giải pháp quan trọng để tiếp cận cuộc cách mạng công nghệ 4.0 của ngành xây dựng Việt Nam – cuộc cách mạng tạo ra sự kết nối giữa thế giới thực, thế giới ảo dựa trên nền tảng công nghệ số. Việc tiếp cận và sử dụng BIM đã thể hiện được sự nhanh nhạy và đầu tư cao của HVC với công nghệ mới.

✳ HVC đưa phần mềm quản lý dự án, quản lý nhân sự, quản lý thanh toán giúp tối ưu hóa quy trình làm việc, tiết kiệm thời gian.

✳ Là một trong những doanh nghiệp tiên phong đưa nhiều công nghệ mới vào Việt Nam, HVC đã và đang nghiên cứu ứng dụng công nghệ tuyệt nhân tạo giống như tuyệt tự nhiên trong mô hình Lâu đài tuyết tại dự án bất động sản nghỉ dưỡng tại Hòa Bình.

Khó khăn và tồn tại:

✳ Bên cạnh những kết quả đã đạt được trong năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn còn một số khó khăn, tồn tại cần có biện pháp khắc phục, xử lý:

✳ Tình hình kinh tế phục hồi chậm và khó khăn về nguồn vốn bất động sản ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

✳ Việc thận trọng trong quá trình lựa chọn Chủ đầu tư liên quan đến năng lực tài chính ảnh hưởng tới khả năng bùng nổ Doanh thu của Công ty. Tuy nhiên, thành công của Công ty là giữ vững quy mô hoạt động, đảm bảo năng lực tài chính, gần như không phát sinh thêm nợ xấu.

✳ Việc phân công trách nhiệm các bộ phận còn nhiều điểm chưa rõ nét dẫn đến việc phối hợp công việc giữa các bộ phận chưa nhịp nhàng, dẫn đến một số sai sót trong quá trình triển khai công việc, đặc biệt ở mảng tổng thầu.

✳ Công tác thanh quyết toán một số công trình chưa đúng tiến độ dẫn đến việc thanh toán chậm. Công tác thu nợ chưa thực sự triệt để và quyết liệt.

✳ Công tác báo cáo sản xuất, kinh doanh, tài chính, nhân sự còn chưa phản ánh kịp thời với lãnh đạo Công ty để nắm bắt và xử lý những vấn đề phát sinh có liên quan.

3.3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

✳️ Giai đoạn cuối năm 2025 Công ty đã ký kết được nhiều hợp đồng hạng mục thi công lắp đặt với các chủ đầu tư. Đặc biệt Công ty đang đàm phán và ký kết với chủ đầu tư sở hữu Bất động sản Khu công nghiệp lớn kỳ vọng sẽ mang đến nguồn doanh thu và lợi nhuận lớn trong tương lai. Đầu năm 2026, Ban Lãnh đạo Công ty đánh giá thị trường bất động sản đang có dấu hiệu phục hồi cùng với sự phát triển của lĩnh vực Bất động sản KCN, với tình hình tài chính ổn định và tốt của Công ty, HVC đã nhanh chóng tham gia thị trường xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp.

✳️ Từ đầu năm 2026 đến thời điểm hiện tại, Công ty đã thực hiện ký hợp đồng với chủ đầu tư thực hiện thi công với tổng số hợp đồng là gần 160 tỷ đồng và vẫn đang tiếp tục đàm phán với các chủ đầu tư để ký thêm các hợp đồng mới.

✳️ Trước những thuận lợi về tình hình tài chính của Công ty, Ban Tổng giám đốc đề xuất kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (tr đồng)
1	Tổng doanh thu tối thiểu	1.050.000
2	Lợi nhuận sau thuế tối thiểu	73.500
3	Tỷ lệ LNST/Doanh thu	7%
4	Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức	10%

Kế hoạch đầu tư Dự án bất động sản:

✳️ Tính tới cuối năm 2025, dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đã đi được khoảng 90% quãng đường về thủ tục. Trong năm 2026, HVC sẽ nỗ lực hoàn thiện 100% thủ tục và tiến hành khởi công dự án theo đúng tiến độ đã đề ra.

Mục tiêu quản lý năm 2026:

Công tác đánh giá năng lực chủ đầu tư

Tiếp tục thực hiện các công việc đánh giá năng lực tài chính của Chủ đầu tư để quyết định việc tham gia các dự án.

Năm 2026, Ban Tổng giám đốc nhận định sau khi các chính sách thiết thực hỗ trợ lĩnh vực Bất động sản đi vào thực tiễn. Với kinh nghiệm triển khai các dự án BĐS và tiềm lực tài chính ổn định, BLĐ công ty tiếp tục lựa chọn những chủ đầu tư uy tín, những dự án có pháp lý đầy đủ và tiềm năng dự án tốt để thực hiện nhằm tối ưu dòng tiền, đảm bảo an toàn tài chính cho Công ty nhằm tối đa hóa lợi ích cho cổ đông.

Công tác điều hành quản lý.

✳️ Nâng cao hiệu quả công tác quản trị của cán bộ quản lý thông qua tăng cường công tác kiểm soát và tinh thần, thái độ làm việc. Mỗi cấp quản lý chủ động hoạch định và giao việc cho từng tháng, quý, năm đến từng cá nhân trong bộ phận cũng như đến bộ phận liên quan.

Chú trọng công tác lập kế hoạch hành động, giao việc và kiểm tra đánh giá kết quả hoàn thành công việc.

✳ Tiếp tục áp dụng hệ thống lương, thưởng trên cơ sở giao kế hoạch và đánh giá việc thực hiện kế hoạch. Từ đó khuyến khích người lao động cải tiến và phát huy tối đa hiệu suất công việc, đồng thời kích thích tinh thần lao động tích cực của nhân viên.

✳ Chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo, nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ đội ngũ nhân viên đảm bảo hoàn thành tốt nhất yêu cầu ngày càng cao của công việc.

✳ Phối hợp với tổ chức Công đoàn, bộ phận nhân sự duy trì đối thoại với người lao động và quan tâm sâu sắc hơn đến đời sống người lao động.

Công tác đầu tư phát triển sản xuất.

✳ Áp dụng các công nghệ mới vào thi công

✳ Quản trị theo năng lực của Công ty

✳ Tăng cường đầu tư trang thiết bị đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất và nâng cao năng lực sản xuất.

Công tác đấu thầu.

- Không ngừng khai thác các công trình, dự án trong nước đảm bảo đạt tốc độ tăng trưởng doanh thu hàng năm.

- Tiếp cận khách hàng là các chủ đầu tư lớn trong và ngoài nước để mở rộng thị trường cũng như mở rộng mối quan hệ với các đối tác.

- Tiếp tục bám sát, giữ chính sách giá linh hoạt và đàm phán thành công các dự án.

- Tiếp tục giữ vững phát triển các lĩnh vực là thế mạnh, đồng thời, từng bước mở rộng sang những lĩnh vực mới trong chuỗi giá trị Tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, Tổng thầu cơ điện M&E.

Công tác sản xuất.

- Tiêu chuẩn hóa quy trình sản xuất, vận hành thiết bị, đổi mới, đầu tư nâng cấp thiết bị hiện có đảm bảo chất lượng sản phẩm. Đào tạo nâng cao tay nghề công nhân để tăng tính hiệu quả sản xuất và chất lượng sản phẩm.

- Tổ chức quản lý sản xuất hiệu quả tránh lãng phí, giảm tiêu hao vật tư, sử dụng lao động hợp lý để giảm giá thành sản xuất tăng tính cạnh tranh của sản phẩm.

- Áp dụng các biện pháp kỹ thuật vào sản xuất để nâng cao năng suất, chất lượng của sản phẩm để hạ giá thành sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm tăng tính cạnh tranh.

Công tác tài chính.

✳ Tiếp tục triển khai có hiệu quả các giải pháp tài chính trong vận hành dòng tiền, tồn kho và dư nợ, cơ cấu các khoản vay để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển trong kế hoạch năm 2026.

✳ Tăng cường trách nhiệm và vai trò của các cấp kiểm soát tại Công ty.

✳ Tiếp tục xử lý các khoản nợ quá hạn, khó đòi, vật tư, tài sản chậm luân chuyển không sử dụng/ sử dụng không hiệu quả để thu hồi vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

✳ Quản lý chặt chẽ chi phí giá thành, giảm giá vốn hàng bán, dịch vụ, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh. Công tác Đầu tư.

Công tác Đầu tư.

✳ Tích cực tìm kiếm các cơ hội đầu tư để tối ưu hóa dòng tiền nhàn rỗi trong Công ty. Ưu tiên các lĩnh vực ngành nghề Công ty có thế mạnh và kinh nghiệm để hạn chế tối đa rủi ro động vốn.

✳ Tiếp tục tìm kiếm đầu tư vào những Công ty có dự án tiềm năng hoặc Công ty cùng ngành nghề nhưng khó khăn về hoạt động tài chính và Công ty xây dựng có năng lực triển khai vận hành hoạt động xây dựng hạ tầng KCN nhằm thực hiện M&A để cùng phát triển.

3.4. Báo cáo đánh giá liên quan trách nhiệm về môi trường và xã hội.

Năm 2025, HVC Group tiếp tục các mục tiêu ổn định tình hình, phát triển bền vững, trong đó phát triển kinh doanh song hành cùng trách nhiệm môi trường và xã hội.

Về trách nhiệm với môi trường: Trong quá trình thi công, vận hành, làm việc, HVC Group hết sức chú trọng tới công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường. HVC Group xác định chiến lược phát triển bền vững không chỉ có tăng trưởng tài chính, quy mô, hiệu quả các dự án mà còn thực hiện khai thác hợp lý, sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ và nâng cao được chất lượng môi trường sống.

Hoạt động đào tạo, tuyên truyền tiếp tục được chú trọng nhằm nâng cao nhận thức cho CBCNV về bảo vệ môi trường nơi làm việc, nâng cao ý thức, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nguyên vật liệu, năng lượng và các nguồn tài nguyên thiên nhiên.

Về trách nhiệm với xã hội: Thiện nguyện từ lâu được xem là một hoạt động thường xuyên không thể thiếu của HVC Group, thể hiện tính nhân văn trong giá trị cốt lõi của Doanh nghiệp.

Năm 2025, HVC Group tiếp tục đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội triển khai Giải bóng đá “Vì cộng đồng” và ủng hộ 30 triệu đồng nhằm gây quỹ xây dựng các điểm trường ở vùng sâu, vùng xa và giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn.

Đối với người lao động, HVC Group luôn tuân thủ các quy định của pháp luật về chế độ việc làm, tiền lương, bảo hiểm, khám sức khỏe và hoàn thiện, bổ sung các chế độ phúc lợi cạnh tranh mỗi ngày. Xây dựng môi trường lao động nhân văn, truyền cảm hứng để tăng năng suất làm việc và phát huy tối đa năng lực của bản thân. Công tác Công đoàn, đảng được đẩy mạnh, giải quyết kịp thời các quyền và nghĩa vụ cũng như nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động.

✳ Chi tiết báo cáo liên quan tới trách nhiệm với môi trường và xã hội mời Quý vị xem mục Phát triển bền vững, trang số 112 - 129



4 - ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

4.1. Đǎnh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động trong năm 2025

Các chỉ tiêu và số liệu về tài chính:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
1	Tổng doanh thu	590	700,777	119%
2	Lợi nhuận sau thuế	50,150	42,150	84%
3	Tỷ suất LNST/Doanh thu	8,5%	6,0%	70%

✦ Phân tích tình hình hoạt động kinh doanh năm 2025

Năm 2025 tình hình kinh tế thế giới, kinh tế trong nước nói chung, tình hình chung của ngành xây dựng – bất động sản nói riêng đã chứng kiến sự hồi phục đáng kể, các dự án trên cả nước được thực hiện tương đối nhiều với chủ trương quyết liệt. Cùng với sự hồi phục của nền kinh tế nói chung và ngành Xây dựng – bất động sản nói riêng, trong năm 2025 tập thể BLĐ Công ty và toàn bộ cán bộ công nhân viên đã hoàn thành vượt kế hoạch đã đặt ra tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Cụ thể, Doanh thu thực hiện năm 2025 đạt 700,777 tỷ đồng, đạt 119% kế hoạch năm 2025. Lợi nhuận sau thuế đạt 42,150 tỷ đồng đạt 84% kế hoạch năm 2025.

✦ Tình hình an toàn tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,64; Hệ số thanh toán nhanh là 1,7 lần. Các hệ số an toàn tài chính của Công ty so với trung bình ngành đều rất ổn định, tạo nền tảng vững chắc cho Công ty bứt phá trong kỷ nguyên vươn mình của đất nước.

✦ Chi tiết về một số hoạt động sản xuất kinh doanh chính:

✦ Năm 2025, HVC Group tiếp tục nằm trong Top 10 Nhà thầu cơ điện Việt Nam. Trong năm qua, HVC lần đầu tiên lọt Top 100 Doanh nghiệp Kiến tạo tương lai Việt Nam. Đặc biệt vừa qua, HVC còn được Chủ tịch UBND TP. Hà Nội trao bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc sản xuất kinh doanh giai đoạn 2021 – 2025. Những giải thưởng này chính là nền tảng và là động lực to lớn để HVC Group cố gắng hơn nữa trên hành trình xây dựng, phát triển.

Về hoạt động Tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp:

✦ Năm 2025, HVC ký kết các dự án mới như: Tổng thầu thiết kế và thi công công nghệ cho toàn bộ hệ thống bể bơi tại dự án Crystal Holidays Harbour Vân Đồn, Công viên nước tại vũ trụ giải trí VinWonders Royal Park, Công viên nước Blanca City Vũng Tàu, công nghệ cấp và lọc nước sông lười tại Sailing Club Residences Ha Long Bay.

✦ Với nguồn lực mạnh, phong cách làm việc chuyên nghiệp, các dự án đều được HVC triển khai thi công và “về đích” đúng hẹn, đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư về mặt mỹ thuật, kỹ thuật.

Năm qua, HVC đã bàn giao công trình: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao công viên nước Royal Park; Thi công hoàn thiện và bàn giao loạt bể bơi cảnh quan, bể bơi bốn mùa, bể bơi pha lê tại Vinhomes Vũ Yên, Vinhomes Smart City, Vinhomes Ocean Park.

✳ Bên cạnh đó, công ty vẫn đang triển khai các hạng mục công nghệ tại các dự án Intercon Residences Ha Long Bay, Blanca City Vũng Tàu, Crystal Holidays Harbour Vân Đồn, Sailing Club Residences Ha Long Bay.

Về hoạt động Tổng thầu cơ điện M&E:

✳ Năm 2025, HVC Group vẫn củng cố vững chắc vị thế khi lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, Happy Home Tràng Cát, Đại học Phenikaa...

✳ HVC hoàn thiện và bàn giao một số dự án: Tổng thầu cơ điện văn phòng tại 83 Ngọc Hồi; Cơ điện hạ tầng, giao thông tuyến đường 68m dự án Sun Urban City Hà Nam.

Về hoạt động sản xuất:

✳ Năm 2025, nhà máy sản xuất thiết bị HVC Hưng Yên ổn định sản xuất. Sản phẩm của nhà máy đảm bảo cung cấp cho các dự án HVC Group giúp Công ty hạn chế nhiều rủi ro từ việc biến động nguyên vật liệu đầu vào. Hệ thống máy móc của nhà máy được đầu tư, bảo dưỡng định kỳ nên chất lượng sản phẩm của nhà máy luôn đáp ứng được những yêu cầu khắt khe chủ đầu tư khó tính.

✳ Năm 2025, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của HVC Hưng Yên đã được sử dụng tại các dự án lớn như: Vườn Vua Resort & Villa, InterContinental Residences Ha Long Bay, Văn phòng 83 Ngọc Hồi (Hà Nội), EuroWindow Light City, Vega Home Quang Châu, Nhà máy công nghệ cao UTI... Đặc biệt năm qua, sản phẩm thang máng cáp của HVC Hưng Yên còn được xuất khẩu sau thị trường Lào, Indonesia đánh dấu bước tiến lớn của HVC trên hành trình vươn tầm quốc tế.

✳ Năm qua, sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp của Nhà máy HVC Hưng Yên tiếp tục được các chủ đầu tư Vingroup, BIM Group, Masterise Homes, Thăng Long Invest Group, CNCTech, EuroWindow... lựa chọn sử dụng và đánh giá cao.

Về hoạt động đầu tư:

✳ Đối với “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình” nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ, dự án có diện tích 28,74ha, quy mô dân số khoảng 1.396 người, tổng mức đầu tư dự kiến 791,8 tỷ đồng. Dự án có thời gian sử dụng đất ở lâu dài với 263 căn biệt thự và thời hạn 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

✳ Trong năm 2025, dự án đã đạt được những bước tiến quan trọng về mặt pháp lý. Cụ thể diện tích GPMB theo thông báo thu hồi đợt 1 của dự án là: 14,7 ha. Có liên quan đến 49 hộ dân với diện tích là 13,49 ha (tổng 75 thửa). Còn lại 1,24 ha là đất thuộc UBND phường quản lý. UBND Thành phố Hòa Bình (cũ) và UBND phường Kỳ Sơn đã ban hành 2 QĐ thu hồi đất dự án với tổng diện tích khoảng 0.72 ha:

+ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư của dự án, phân kỳ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Trong đó, phân kỳ 1 từ quý I năm 2024 đến quý IV năm 2027 cho diện tích khoảng 14,7 ha; phân kỳ từ quý II năm 2025 đến quý IV năm 2027 cho diện tích khoảng 13,3 ha; phân kỳ 3 từ quý II năm 2026 đến quý IV năm 2027 cho diện tích khoảng 0,75 ha. Từ quý I năm 2028 hoàn thành đầu tư xây dựng công trình và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

+ Quyết định số 1167/QĐ- UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chuyển

đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án. Quyết định đã chuyển đổi 3,54 ha đất rừng (có nguồn gốc đất rừng sản xuất) sang mục đích khác để thực hiện dự án.

+ Quyết định 3116/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thành phố Hòa bình về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án; Tổng diện tích thu hồi tại QĐ này là 6,91 ha. Tổng số tiền chi trả bồi thường là khoảng 8.6 tỷ đồng.

✳ Bên cạnh đó còn thêm 2 quyết định, gồm:

+ Quyết định 1781/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Hòa bình về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

+ Quyết định 644/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND phường Kỳ Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Tổng diện tích thu hồi của QĐ này là gần 0.26 ha bao gồm 8 thửa đất thuộc UBND phường quản lý.

Về hoạt động xây dựng hạ tầng nhà xưởng Khu công nghiệp:

✳ Năm 2025, HVC quyết định “lấn sân” sang lĩnh vực tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp và gặt hái nhiều thành công. HVC đã ký kết nhiều hợp đồng thi công xây dựng giá trị cao tại các dự án: CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy công nghệ cao UTI, Nhà máy sản xuất ATR, Công ty TNHH Công nghệ SUNREX.

✳ Trong năm 2025, HVC đã thi công hiệu quả và nhanh chóng bàn giao dự án Nhà máy công nghệ cao UTI, bàn giao nhiều tủ điện cho Công ty TNHH Công nghệ SUNREX, bàn giao 2 nhà xưởng I19-1 và 19-4 tại dự án CNCTech Glory.

✳ Tính tới thời điểm ngày 31/12/2025, HVC vẫn đang thi công nhà xưởng I19-2, I19-3 thuộc CNCTech Glory, thi công đạt 98% dự án Nhà máy sản xuất ATR, thi công lắp dựng kết cấu nhà xưởng tại CNCTech Dream.

✳ Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

TT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN <i>(ĐƠN VỊ : VNĐ)</i>
A	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	111.196.380.070
B	Thù lao HĐQT, BKS	400.000.000
C	Phân phối lợi nhuận năm 2025	82.536.130.000
I	Trích lập các quỹ	0
II	Cổ tức bằng cổ phiếu (tỷ lệ 10%)	63.489.330.000
III	Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động (tỷ lệ 3%)	19.046.800.000
D	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	28.260.250.070

⌘ Quản trị khách hàng

⌘ Định hướng chọn lựa khách hàng của HVC đã thực hiện

- ⌘ Khách hàng của HVC phải được đánh giá là những công ty tập đoàn có uy tín trên thương trường và hợp tác phải có lợi cho cả các bên.
- ⌘ Khách hàng của HVC phải được lựa chọn xem xét kỹ về năng lực tài chính, đặc biệt là các khách hàng không có văn hóa chiếm dụng vốn của nhà thầu.
- ⌘ Ưu tiên hợp tác với những khách hàng lớn kể cả việc phải giảm lợi nhuận để ổn định đầu ra. Khi hợp tác được với khách hàng lớn không chỉ tăng được uy tín thương hiệu trên thị trường mà còn học được từ khách hàng cách quản trị doanh nghiệp, cách phát triển doanh nghiệp.
- ⌘ Hạn chế tối đa phải làm việc qua trung gian, làm thầu phụ vì nó sẽ giảm lợi nhuận cũng như tăng rủi ro đặc biệt là về rủi ro nợ xấu.

⌘ Duy trì hợp tác nâng cao mở rộng quan hệ với khách hàng:

- ⌘ Chất lượng công việc và sản phẩm phải đặt lên hàng đầu.
- ⌘ Tiến độ công việc phải thực hiện theo đúng cam kết với khách hàng.
- ⌘ Giá thành sản phẩm công việc phải thực sự cạnh tranh, hấp dẫn.
- ⌘ Chế độ bảo hành bảo trì phải nhanh, thường xuyên và thực sự chuyên nghiệp.
- ⌘ Chế độ chăm sóc hậu mãi khách hàng phải hài hòa phù hợp với tính chất của từng công việc.

⌘ Quản trị sản xuất kinh doanh:

- ⌘ HVC Group xác định chiến lược trở thành tập đoàn tư nhân đa ngành nên đã từng bước xây dựng thương hiệu cho các Công ty con như HVC Park, HVC Cons, Nhà máy HVC Hưng Yên, HVC Hòa Bình.
- ⌘ HVC đã xây dựng được cơ cấu tổ chức phù hợp với quy mô cũng như đặc thù công việc.
- ⌘ Áp dụng quy trình quản lý chất lượng ISO 9001-2015, kiện toàn việc đánh giá hiệu quả công việc bằng KPIs, nhiều phần mềm công nghệ thông tin cũng đã được công ty áp dụng thử nghiệm.
- ⌘ Áp dụng thí điểm khoán công việc để nhằm nâng cao tinh thần trách nhiệm của CBCNV, nâng cao hiệu quả công việc, một số công trường công ty đã áp dụng phương án khoán nhân công.
- ⌘ Nhà máy tại Hưng Yên mở rộng đã đầu tư sử dụng dây truyền máy móc hiện đại tự động hóa cao để giảm tối đa nhân công, ổn định chất lượng sản phẩm.
- ⌘ Đào tạo thường xuyên cho CBCNV để nâng cao chất lượng tay nghề, nâng cao chất lượng thiết kế thi công và lắp đặt.

⌘ Quản trị nhân sự

Năm 2025, HĐQT luôn đánh giá và nhìn nhận tầm quan trọng của “Quản trị nhân sự” gắn liền với sự phát triển của Công ty. Việc xây dựng văn hóa doanh nghiệp đã và đang được HĐQT truyền cảm hứng đến Ban lãnh đạo Công ty, từng phòng ban của Công ty đặc biệt là phòng Hành chính Nhân sự và bộ phận Truyền thông PR. HĐQT tin tưởng trong thời gian tới, HVC Group sẽ hình thành văn hóa doanh nghiệp một cách rõ nét. HĐQT xây dựng văn hóa doanh nghiệp dựa trên các yếu tố sau:

- ✦ Yếu tố con người, xây dựng chính sách đãi ngộ phù hợp, không gian, văn hóa làm việc để mỗi CBCNV phát huy tối đa sức sáng tạo.
- ✦ Yếu tố minh bạch, Công ty chủ động xây dựng chế độ đãi ngộ áp dụng công khai làm cơ sở cho việc tuyển dụng. Cơ chế đãi ngộ linh hoạt có trường hợp đặc thù đối với nhân sự đặc thù.
- ✦ Chính sách phúc lợi và khen thưởng kịp thời áp dụng toàn bộ CBCNV của Công ty. Kết hợp các hoạt động phúc lợi thường niên của Công ty để nâng cao đời sống tinh thần cho CBCNV.
- ✦ Xây dựng tiêu chí đánh giá về văn hóa doanh nghiệp dựa trên nền tảng về sự đoàn kết, trách nhiệm, chủ động trong từng cán bộ và toàn Công ty.

⌘ Quản lý chi phí

✦ Với phần mềm kế toán, hiện nay công tác quản lý chi phí tại các công trường thi công của công ty đã thực hiện công khai, minh bạch: Công cụ quản lý chi phí: Báo cáo phân tích dọc, phân tích ngang các khoản mục chi phí theo DSSX (Doanh số SX), Thông qua công cụ phân tích ở báo cáo dọc, báo cáo ngang, toàn thể CBCNV cấp quản lý điều hành, khối đoàn thể đều biết và hiểu được rõ công ty đang bị lãng phí ở khoản mục chi phí nào, từ đó đưa ra cách thức để nâng cao hiệu quả SXKD bằng cách: [1]Tăng doanh số, [2]Giảm chi phí khả biến.

✦ Với tính chất công việc phải thi công trên công trường là chính do vậy nếu không quản lý chặt chẽ sẽ dẫn đến thất thoát vật tư, thất thoát nhân công lãng phí thời gian...

✦ Với việc là chủ đầu tư lĩnh vực đầu tư bất động sản tại Phú Thọ, việc quản lý chi phí càng phải chặt chẽ và được chú trọng. Để quản lý hiệu quả hơn Công ty đã ban hành và xây dựng hàng loạt các quy trình kiểm soát để hạn chế tối đa những việc thất thoát trên công trường, dự án.

4.2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

✳️ Hoạt động giám sát của HĐQT với cơ quan điều hành được thực hiện thường xuyên hàng ngày, kịp thời can thiệp những vấn đề phát sinh, đảm bảo bộ máy điều hành thực hiện đúng các chỉ đạo của HĐQT nhằm hoàn thành mục tiêu đề ra.

✳️ Hàng tháng HĐQT đều đánh giá năng lực quản lý điều hành của cán bộ quản lý thông qua kết quả SXKD và dự kiến kế hoạch SXKD tháng kế tiếp của từng bộ phận, phòng ban. HĐQT chỉ đạo bộ phận Kiểm soát nội bộ tiến hành các cuộc thanh tra, kiểm tra thường kỳ và bất thường đối với các phòng ban hoạt động chưa hiệu quả. Đồng thời chỉ đạo Ban Tổng giám đốc đặc biệt Trung tâm triển khai dự án phải tập trung cao độ để hỗ trợ công việc thiết kế, thi công lắp đặt của các cán bộ công nhân viên tại các dự án và trên các công trường.

✳️ Trong năm 2025, Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực cao để hoàn thành các nội dung, kế hoạch kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã đề ra. HĐQT đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng giám đốc và mong muốn Ban Tổng giám đốc sẽ tiếp tục phấn đấu để hoàn thành tốt hơn nữa những mục tiêu và chỉ đạo của HĐQT.

HĐQT giám sát ban Tổng giám đốc trong các lĩnh vực sau:

Đầu năm 2025, HĐQT cùng ban Tổng giám đốc đã tiến hành 01 buổi họp chung nhằm đánh giá, nhận xét tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 và phương hướng sản xuất kinh doanh năm 2025. Đồng thời, HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Tổng giám đốc, tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý - điều hành của Ban Tổng giám đốc trong thời gian tới.

✳️ HĐQT giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/ Quyết định và kế hoạch kinh doanh đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua.

✳️ HĐQT thường xuyên giám sát các nhiệm vụ mà HĐQT giao cho Ban Tổng giám đốc, kịp thời chỉ đạo và xử lý các vấn đề phát sinh trong thẩm quyền, tạo điều kiện cho Ban Tổng giám đốc giải quyết nhanh các vấn đề có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

✳️ Tháng 6/2025, HĐQT cùng với Ban Tổng giám đốc đã tiến hành 01 buổi họp chung nhằm đánh giá, nhận xét tình hình thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2025 và phương hướng triển khai hoạt động kinh doanh 06 tháng cuối năm.

✳️ HĐQT đã thường xuyên giám sát việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT, giám sát các hoạt động của Tổng giám đốc, bộ máy giúp việc cho Tổng giám đốc và người đại diện phần vốn góp tại các công ty có vốn góp của HVC.

HĐQT trực tiếp chỉ đạo Tổng giám đốc thực hiện một số nội dung chính như sau:

- ✳ Xây dựng bảng kế hoạch đầu tư, lợi nhuận và kế hoạch SXKD năm 2025.
- ✳ Xây dựng kế hoạch về vốn và kế hoạch vốn trong 6 tháng đầu năm và 6 tháng cuối năm.
- ✳ Xây dựng kế hoạch mua nguyên vật liệu đầu vào nhằm đảm bảo nhập được nguyên vật liệu với chi phí hợp lý trong bối cảnh giá nguyên vật liệu biến động bất thường.
- ✳ Xây dựng kế hoạch tài chính nhằm đảm bảo kế hoạch sản xuất kinh doanh, đồng thời dự phòng các rủi ro thanh toán trong bối cảnh thị trường Bất động sản có những thay đổi phức tạp.
- ✳ Đánh giá, phân tích, dự báo tình hình SXKD theo từng tháng, quý để có biện pháp chỉ đạo kịp thời cho Ban Tổng giám đốc huy động có hiệu quả các nguồn lực của Công ty.
- ✳ Xây dựng kế hoạch vốn, thực hiện các vấn đề pháp lý và các kế hoạch khác liên quan tới việc triển khai thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo quản trị năm 2025):

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/HVC/NQ-HĐQT/2025	15-01-2025	Nghị quyết HĐQT về việc chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC tại Hải Phòng.	100%
2	02/HVC/NQ-HĐQT/2025	23-01-2025	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.	100%
3	03/HVC/NQ-HĐQT/2025	03-03-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông báo thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
4	04/2025/HVC/NQ-HĐQT	01-04-2025	Nghị quyết HĐQT về tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.	100%
5	05/HVC/NQ-HĐQT/2025	15-04-2025	Nghị quyết HĐQT về việc nhận chuyển nhượng, góp vốn và ủy quyền đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC.	100%
6	06/HVC/NQ-HĐQT/2025	23-04-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. (đính chính nội dung tại Nghị quyết số 06/HVC/NQ-HĐQT/2025 ngày 23/04/2025 bằng Công văn số 35/HVC-CBTT ngày 28/04/2025)	100%
7	07/HVC/NQ-HĐQT/2025	26-05-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.	100%
8	08/HVC/NQ-HĐQT/2025	26-06-2025	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập.	100%
9	09/HVC/NQ-HĐQT/2025	29-07-2025	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.	100%

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	10/HVC/NQ- HĐQT/2025	22-08-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
11	11/HVC/NQ- HĐQT/2025	22-08-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua tăng vốn góp vào Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình.	100%
12	12/HVC/NQ- HĐQT/2025	22-08-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
13	13/HVC/NQ- HĐQT/2025	16-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
14	14/HVC/NQ- HĐQT/2025	16-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (thay thế Nghị quyết HĐQT số 12/HVC/NQ-HĐQT/2025).	100%
15	15/HVC/NQ- HĐQT/2025	26-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc điều chỉnh tăng vốn góp vào Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (thay thế Nghị quyết HĐQT số 11/HVC/NQ-HĐQT/2025).	100%
16	16/HVC/NQ- HĐQT/2025	26-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (thay thế Nghị quyết HĐQT số 14/HVC/NQ-HĐQT/2025).	100%
17	17/HVC/NQ- HĐQT/2025	11-11-2025	Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc.	100%

⚡ Đánh giá hoạt động Hội đồng quản trị của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

⚡ Toàn bộ các thành viên HĐQT đã tích cực tham gia vào các hoạt động của HĐQT dưới sự phân công điều hành của Chủ tịch HĐQT. Các hoạt động của HĐQT chủ yếu gồm các hoạt động hoạch định chiến lược, kiểm soát và giám sát hoạt động và các quyết định của Ban Tổng giám đốc. Năm 2025, HĐQT ban hành các Nghị quyết và đã có những chỉ đạo kịp thời đối với Ban Tổng giám đốc giúp cho Công ty phát triển một cách bền vững.

⚡ Thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT đưa ra ý kiến đóng góp chất lượng vào quyết định chung của HĐQT. Ngoài ra, thành viên HĐQT độc lập cũng thực hiện trao đổi với Ban Tổng giám đốc về những kinh nghiệm thực tiễn về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giúp cho Ban Tổng giám đốc có nhiều góc nhìn hơn về các vấn đề phát sinh trong quá trình vận hành Công ty.

⚡ Thành viên HĐQT đánh giá về hoạt động của HĐQT:

- ⚡ Các cuộc họp HĐQT đã được triệu tập theo đúng các quy định trong quy chế Hoạt động của HĐQT, Quy chế quản trị, Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.
- ⚡ Nội dung các cuộc họp HĐQT bám sát các vấn đề nổi cộm trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ⚡ Các Nghị quyết của HĐQT ban hành sau khi đã tham vấn ý kiến của thành viên Ban Tổng giám đốc tham dự cuộc họp HĐQT.
- ⚡ Các thành viên HĐQT có tinh thần trách nhiệm và tính chuyên nghiệp cao, rõ ràng về trách nhiệm công việc đã được giao và cẩn trọng trong việc thực hiện các nhiệm vụ của HĐQT tối đa hóa lợi ích cho Công ty.
- ⚡ Các thành viên HĐQT luôn giữ tinh thần sáng tạo trong hoạt động của HĐQT đáp ứng nhu cầu trong tình hình mới giúp hoạt động HĐQT luôn bám sát thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ⚡ Các thành viên HĐQT tích cực tham gia cùng Ban Tổng giám đốc xây dựng văn hóa doanh nghiệp, lấy nguồn nhân lực là trung tâm của phát triển bền vững.
- ⚡ Năm 2025, HĐQT đã có những giải pháp và chỉ đạo kịp thời đối với Ban Tổng giám đốc giúp Công ty giảm thiểu tối đa phát sinh nợ xấu.
- ⚡ Hoạt động của HĐQT chủ động, chuyên nghiệp, có hoạch định rõ ràng về định hướng phát triển Công ty là phát triển bền vững.

⚡ Đánh giá hoạt động giám sát Ban Tổng giám đốc của HĐQT

- ⚡ HĐQT thường xuyên thực hiện giám sát đối với các hoạt động của Ban Tổng giám đốc.
- ⚡ HĐQT giám sát việc chỉ đạo của Ban Tổng giám đốc để thực thi các Nghị quyết do HĐQT ban hành.
- ⚡ HĐQT cử thành viên tham gia các cuộc họp thường niên và bất thường của Ban Tổng giám đốc, và đóng góp ý kiến vào các Quyết định của Ban Tổng giám đốc đồng thời thực hiện báo cáo lại các nội dung bất thường tại các cuộc họp HĐQT gần nhất.
- ⚡ HĐQT thường xuyên cập nhật tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và các công ty con, công ty liên kết để đưa ra các chỉ đạo kịp thời cho Ban Tổng giám đốc đối với các vụ việc phát sinh bất thường có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Các thành viên HĐQT thường xuyên tương tác với Phòng ban để nắm rõ tình hình của Công ty như: Ban kiểm soát, Kiểm soát nội bộ, Người phụ trách quản trị của Công ty,...
- ⚡ Các thành viên HĐQT tích cực, chủ động chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ cần thiết đối với Ban Tổng giám đốc về hoạt động quản trị doanh nghiệp hướng tới mục tiêu tăng trưởng bền vững.

4.3. Kế hoạch định hướng phát triển HVC trong năm 2026

✳ HĐQT dự kiến kế hoạch SXKD năm 2026 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026 (tr đồng)	Thực hiện năm 2025 (tr đồng)	Tăng trưởng so với năm 2025
1	Doanh thu tối thiểu	1.050.000	700.777	150%
2	Lợi nhuận sau thuế tối thiểu	73.500	42.150	174%
3	Dự kiến tỷ chia cổ tức	10%	10%	-

Cơ sở để HĐQT đưa ra kế hoạch này dựa trên các yếu tố sau:

- Dựa trên tình hình chung của thị trường bất động sản, rất nhiều chủ đầu tư, dự án đã khởi động trở lại để hòa chung vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, nhất là không khí thi đua sản xuất kinh doanh đang rất sôi động với sự cổ vũ mạnh mẽ to lớn của nhà nước về hỗ trợ phát triển kinh tế tư nhân.
- Dựa trên tổng doanh số dự án Công ty đã ký hợp đồng trong năm 2025 chuyển sang thực hiện năm 2026 khoảng 1.300 tỷ đồng, ngoài ra từ đầu năm 2026 đến thời điểm hiện tại Công ty đã thực hiện ký hợp đồng với chủ đầu tư thực hiện thi công với tổng giá trị hợp đồng là gần 160 tỷ đồng và Công ty vẫn đang tiếp tục đàm phán với các chủ đầu tư để ký thêm các hợp đồng mới.
- Tiếp tục đẩy mạnh việc phát triển hoạt động xây dựng hạ tầng – nhà xưởng Khu Công Nghiệp tạo động lực phát triển mới cho Công ty, doanh số Công ty ký kết với đối tác chủ đầu tư KCN tính đến thời điểm 31/12/2025 đạt khoảng hơn 1.500 tỷ đồng. HVC phấn đấu trong thời gian ngắn sẽ trở thành công ty có năng lực và thương hiệu lớn về tổng thầu xây dựng hạ tầng nhà xưởng các khu công nghiệp tại Việt Nam.
- Bước sang năm 2026, bối cảnh chính trị, kinh tế thế giới nói chung và tình hình kinh tế trong nước nói riêng, vẫn dự báo với nhiều khó khăn, đặc biệt là những thách thức liên quan đến nguồn vốn của thị trường bất động sản, biến động giá vật tư, thị trường lao động, qua đó ảnh hưởng nhiều đến các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và cơ điện. Tuy nhiên từ quý 4 năm 2025, Công ty đã ký kết được thành công nhiều hợp đồng có giá trị lớn với các đối tác uy tín. Công ty đang đồng thời triển khai nhiều dự án quy mô lớn trong cả lĩnh vực cơ điện và xây dựng nhà xưởng, tạo nền tảng doanh thu tăng trưởng tích cực cho năm 2026 và các năm tiếp theo. Cùng với định hướng phát triển dài

hạn, Ban lãnh đạo công ty quyết tâm đưa HVC Group duy trì vị thế trong Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín và từng bước khẳng định thương hiệu là tổng thầu xây dựng hạ tầng – nhà xưởng khu công nghiệp hàng đầu tại Việt Nam, tiếp tục tăng trưởng bứt phá cả về quy mô và hiệu quả hoạt động của HVC trong năm 2026.

5. Tiếp tục chú trọng tuyển dụng đào tạo nâng cao trình độ cho cán bộ công nhân viên đặc biệt là những vị trí chủ chốt. Lấy nhân sự chủ chốt làm trọng tâm trong công việc cũng như đào tạo cán bộ. Phấn đấu nâng cao năng suất lao động dựa trên cơ sở tốc độ tăng trưởng của công ty sẽ cao hơn mức tăng trưởng nhân sự. Tinh gọn bộ máy để nâng cao hiệu quả công việc. HVC Group sẽ tạo điều kiện tốt nhất để tất cả cán bộ công nhân viên phát huy tối đa năng lực của bản thân, nhằm đóng góp cho sự phát triển của công ty cũng như nâng cao giá trị cá nhân.

6. Cải tiến các quy trình quản lý chất lượng ISO, có phương án đánh giá hiệu quả công việc của các cá nhân và bộ phận phù hợp với tính chất công việc và văn hóa HVC, tích cực áp dụng công nghệ thông tin để tăng hiệu quả công việc và giảm rủi ro.

7. Giữ vững vị thế hàng đầu Việt Nam về lĩnh vực tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp, phấn đấu duy trì giữ vững lĩnh vực M&E ở TOP 10 các tổng thầu cơ điện uy tín trên thị trường Việt Nam.

8. Nhà máy tại Hưng Yên tiếp tục đẩy mạnh sản xuất ra các thiết bị phục vụ cho lĩnh vực cơ điện với chất lượng tốt, đảm bảo tiến độ cung cấp hàng cho Công ty HVC thực hiện dự án. Phần tử điện của nhà máy có lợi thế cạnh tranh tốt vì đã được tổ chức uy tín và danh giá số 1 thế giới KEMA (Hà Lan) cấp giấy chứng nhận Type Test, nên sẽ đẩy mạnh số lượng quy mô, giá trị tạo hướng phát triển thương mại mạnh mẽ hơn cho nhà máy. Mục tiêu năm nay sản phẩm tử điện của nhà máy sẽ có bước phát triển bứt phá với doanh thu tăng trưởng tối thiểu 100%.

9. HĐQT lãnh đạo và giám sát các hoạt động của Ban Điều Hành trên cơ sở tạo điều kiện thuận lợi về cơ chế, chính sách, nguồn nhân lực, cơ sở vật chất để Ban Điều Hành hoàn thành nhiệm vụ được giao.

10. Tiếp tục đẩy nhanh việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý và phấn đấu sớm khởi công xây dựng dự án bất động sản tại Phú Thọ: dự kiến Quý 3/2026 sẽ lập hồ sơ xin giao đất, xác định giá đất để nộp tiền sử dụng đất và Quý 4/2026 sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xin cấp giấy phép xây dựng và bắt đầu khởi công xây dựng dự án.





5 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

⌘ Lý lịch tóm tắt của các thành viên HĐQT:



Ông Trần Hữu Đông

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- ※ Năm sinh: 1982
- ※ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 22.45%
- ※ Quá trình công tác:
- ※ 7/2005- 6/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ※ 7/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ※ Chức vụ hiện nay: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ông Đỗ Huy Cường

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- ※ Năm sinh: 1977
- ※ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 12.48%
- ※ Quá trình công tác:
- ※ 7/2001- 8/2003: Công ty TNHH YAZAKI Vietnam
- ※ 9/2003-5/2004: Công ty CP Thép Việt Nhật
- ※ 6/2004-12/2006: Công ty TNHH KONYA PAPER Vietnam
- ※ 1/2007- 5/2008: Viện nghiên cứu cơ khí
- ※ 6/2008- 6/2010: Công ty CP CPKT ELCOM
- ※ 7/2010- 7/2012: Công ty CP Công nghệ môi trường
- ※ 8/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ※ Chức vụ hiện nay: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Ông Lê Văn Cường

Thành viên Hội đồng Quản trị/ Tổng Giám đốc

- ※ Năm sinh: 1985
- ※ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 10.55%
- ※ Quá trình công tác: 8/2008- 4/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
- ※ 5/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ※ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị / Tổng Giám đốc



Ông Đào Thanh Sơn

Thành viên Hội đồng Quản trị

- ✳ Năm sinh: 1988
- ✳ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 0%
- ✳ Quá trình công tác:
 - ✳ 10/2010- 2/2017: Công ty TNHH Công nghệ và Đầu tư Thái Văn
 - ✳ 3/2017 đến nay: Công ty CP Gia Phú Capital
- ✳ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập.



Ông Trương Thanh Tùng

(Bổ nhiệm ngày 24/06/2020)

Thành viên Hội đồng Quản trị/ Phó Tổng Giám đốc

- ✳ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 2.76%
- ✳ Quá trình công tác:
 - ✳ Từ 04/2014- 8/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH
 - ✳ Từ 9/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC
- ✳ Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị - Phó Tổng giám đốc



5.1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT là cơ quan quản lý cao nhất của HVC Group, với các thành viên được bầu tại Đại hội đồng cổ đông, có toàn quyền nhân danh HVC quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật.

Thay đổi thành viên HĐQT:

Năm 2025, HVC Group không có sự thay đổi nào đối với thành viên HĐQT.

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

※ HĐQT của HVC Group không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Bởi vì: HĐQT nhận thấy, đối với quy mô hiện tại của Công ty, các thành viên HĐQT đảm bảo được hoạt động của HĐQT hiệu quả. Nên việc thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT phải căn cứ vào tình hình thực tiễn của Công ty. Các tiểu ban trực thuộc sẽ được thành lập nếu HĐQT xét thấy cần thiết.

※ Công ty đã bổ nhiệm Người phụ trách quản trị nội bộ. Người phụ trách quản trị nội bộ của Công ty có trách nhiệm giúp việc cho HĐQT trong các hoạt động của HĐQT.

※ Hoạt động của Hội đồng quản trị

HĐQT được Đại hội cổ đông bầu và trao quyền để thực hiện việc quản trị HVC Group. Trong năm 2025, HĐQT thực hiện 17 cuộc họp, với tỷ lệ tham gia 100% của các thành viên. Các cuộc họp và các nghị quyết được ban hành của HĐQT năm 2025 như sau:



TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/HVC/NQ- HĐQT/2025	15-01-2025	Nghị quyết HĐQT về việc chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC tại Hải Phòng.	100%
2	02/HVC/NQ- HĐQT/2025	23-01-2025	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.	100%
3	03/HVC/NQ- HĐQT/2025	03-03-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông báo thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
4	04/2025/HVC/NQ- HĐQT	01-04-2025	Nghị quyết HĐQT về tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.	100%
5	05/HVC/NQ- HĐQT/2025	15-04-2025	Nghị quyết HĐQT về việc nhận chuyển nhượng, góp vốn và ủy quyền đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC.	100%
6	06/HVC/NQ- HĐQT/2025	23-04-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. (định chỉnh nội dung tại Nghị quyết số 06/HVC/NQ-HĐQT/2025 ngày 23/04/2025 bằng Công văn số 35/HVC-CBTT ngày 28/04/2025)	100%
7	07/HVC/NQ- HĐQT/2025	26-05-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.	100%
8	08/HVC/NQ- HĐQT/2025	26-06-2025	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập.	100%
9	09/HVC/NQ- HĐQT/2025	29-07-2025	Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.	100%
10	10/HVC/NQ- HĐQT/2025	22-08-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
11	11/HVC/NQ- HĐQT/2025	22-08-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua tăng vốn góp vào Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình.	100%
12	12/HVC/NQ- HĐQT/2025	22-08-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
13	13/HVC/NQ- HĐQT/2025	16-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
14	14/HVC/NQ- HĐQT/2025	16-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (thay thế Nghị quyết HĐQT số 12/HVC/NQ-HĐQT/2025).	100%
15	15/HVC/NQ- HĐQT/2025	26-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc điều chỉnh tăng vốn góp vào Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (thay thế Nghị quyết HĐQT số 11/HVC/NQ-HĐQT/2025).	100%
16	16/HVC/NQ- HĐQT/2025	26-09-2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (thay thế Nghị quyết HĐQT số 14/HVC/NQ-HĐQT/2025).	100%
17	17/HVC/NQ- HĐQT/2025	11-11-2025	Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc.	100%

✳ Năm 2025, HĐQT của HVC Group gồm 5 thành viên (trong đó có 1 thành viên độc lập) đã tổ chức 17 cuộc họp định kỳ trong năm theo quy định. Ngoài các cuộc họp nêu trên, HĐQT thường xuyên biểu quyết thông qua việc lấy ý kiến bằng văn bản để giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các quyết định của HĐQT định hướng và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh trong năm 2025.

✳ Hoạt động giám sát của HĐQT đã phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng thành viên HĐQT, mỗi thành viên HĐQT được giao thực hiện công tác quản trị, giám sát theo từng lĩnh vực hoạt động trọng yếu của công ty. Trong quá trình thực thi, Chủ tịch HĐQT luôn quán triệt các thành viên HĐQT xác lập rõ mục tiêu, kế hoạch hành động cụ thể, sát sao trong việc đưa ra các giải pháp và đôn đốc, giám sát để kịp thời có ý kiến chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc điều chỉnh các hoạt động kinh doanh phù hợp theo từng giai đoạn, hoàn thành các kế hoạch đã được Đại hội cổ đông thông qua.

✳ Cùng với đó Tổng Giám đốc cũng là thành viên HĐQT luôn đảm bảo sự kết nối và đúng định hướng của HĐQT trong hoạt động điều hành. Tại các phiên họp thường kỳ của HĐQT, Tổng Giám đốc có báo cáo về mọi mặt hoạt động của công ty, báo cáo triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của HĐQT, báo cáo một số chuyên đề theo yêu cầu của HĐQT.

✳ HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp với Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, các chỉ huy trưởng tại các dự án để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của đơn vị, kịp thời tháo gỡ khó khăn, tạo động lực thúc đẩy kinh doanh, đảm bảo phát triển an toàn, hiệu quả và bền vững.

✳ HVC luôn đưa ra định hướng chiến lược phát triển rõ ràng, xác định nguyên lý kinh doanh lấy khách hàng làm trung tâm. Xác định mục tiêu sẽ trở thành tập đoàn kinh tế tư nhân mạnh của Việt Nam, qua đó mang lại quyền lợi cho nhà đầu tư, lãnh đạo công ty và toàn thể CBCNV của công ty. HĐQT công ty luôn tìm hiểu và đưa những công nghệ mới vào thi công, nâng cao chất lượng các công trình, dự án.

✳ Thông qua các cuộc họp năm 2025, HĐQT ban hành 17 Nghị quyết liên quan đến các nội dung: Nghị quyết HĐQT về việc tổng hợp các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan từ 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024; Thông báo thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026; Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ; Chọn lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ chào bán cổ phiếu riêng lẻ...

⌘ Hoạt động của các thành viên HĐQT độc lập

⌘ Công ty hiện có 1 thành viên HĐQT độc lập là ông Đào Thanh Sơn. Năm 2025, ông Đào Thanh Sơn tham gia các hoạt động chính sau:

- Tham gia các cuộc họp HĐQT, đóng góp ý kiến biểu quyết về các quyết định của HĐQT.
- Tham gia kiểm tra, giám sát việc thực thi các Nghị quyết của HĐQT.
- Tham gia một số cuộc họp của Ban Tổng giám đốc.
- Báo cáo, triệu tập họp HĐQT trong các trường hợp nhận thấy cần thiết.
- Nghiên cứu đánh giá tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong từng thời kỳ và đóng góp ý kiến vào sự phát triển chung của Công ty.
- Đóng góp việc xây dựng cơ cấu tổ chức Công ty, hệ thống quản trị của Công ty hướng tới mục tiêu hoạt động hiệu quả.

⌘ Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty

⌘ Từ năm 2018 đến nay, HVC đã cử các cán bộ Lãnh đạo và Quản lý cấp cao của HVC tham gia các khóa đào tạo khác nhau nhằm nâng cao nghiệp vụ quản trị công ty.

⌘ Trong năm 2025, Ban lãnh đạo HVC đã tham gia các khóa học đào tạo trực tuyến chuyên sâu liên quan đến quản trị công ty cũng như các lĩnh vực nghề nghiệp do đối tác uy tín trong và ngoài nước tổ chức. Các chương trình đã cung cấp cho Ban lãnh đạo HVC cùng các cán bộ quản lý nhiều thông tin, kiến thức quý báu về mô hình quản trị công ty trong thời đại công nghệ 4.0.



5.2. BAN KIỂM SOÁT:

⚡ Cơ cấu Ban kiểm soát:

Bà Đào Thị Dung

Trưởng Ban kiểm soát

- ⚡ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0.05%
- ⚡ Quá trình công tác:
- ⚡ 08/2001 – 05/2014: Công ty TNHH Tư vấn công nghệ mới Việt Nam
- ⚡ 06/2014 – 07/2022: Công ty TNHH XNK và Thương mại Quốc tế Phú Hưng
- ⚡ T11/2018 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC



Bà Hà Thị Linh

Thành viên Ban kiểm soát

- ⚡ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- ⚡ Quá trình công tác:
- ⚡ Từ T11/2019 – 10/2020: Công ty CP Đầu tư Công nghệ và Thương mại Softdreams.
- ⚡ Từ T11/2020 – T12/2021: Công ty TNHH Kiểm toán KTC
- ⚡ Từ T01/2022 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC.



Bà Nguyễn Thị Thuý Lan

- ⚡ Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- ⚡ Quá trình công tác:
- ⚡ Từ T2/2014 – T4/2021: Công ty CO Vật tư thiết bị Giao thông
- ⚡ Từ T5/2021 – nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC



Những thay đổi trong cơ cấu Ban kiểm soát:

- ⚡ Năm 2025, HVC Group không có sự thay đổi nào trong cơ cấu Ban kiểm soát.

⚡ Kết quả hoạt động kiểm soát

Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2025 BKS tiến hành 4 cuộc họp:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đào Thị Dung	4	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thuý Lan	4	100%	100%	
3	Bà Hà Thị Linh	4	100%	100%	



Tại các cuộc họp trong năm 2025, Ban kiểm soát công ty đã tiến hành triển khai theo đúng quyền hạn, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp.

Với 4 cuộc họp được tổ chức, hoạt động của Ban kiểm soát đã được thông qua với những nội dung chính sau:

+ Họp Ban kiểm soát ngày 24/1/2025: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý IV/2024 và cả năm 2024; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý I/2025.

+ Họp Ban kiểm soát ngày 9/5/2025: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý I/2025; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý II/2025.

+ Họp Ban kiểm soát ngày 5/7/2025: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý II/2025; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý III/2025.

+ Họp Ban kiểm soát ngày 17/10/2025: Đánh giá kết quả những công việc Ban kiểm soát đã thực hiện trong Quý III/2025; đề ra phương hướng nhiệm vụ công tác của Ban kiểm soát trong Quý IV/2025.

Trên tinh thần thống nhất nội dung trong các cuộc họp, Ban kiểm soát đã hoàn thành kế hoạch và phương hướng nhiệm vụ công tác đề ra trong năm 2025 và trong từng Quý. Cụ thể các hoạt động chính đã hoàn thành tốt như sau:

+ Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của HĐQT và Ban điều hành công ty. Kiểm tra tính hợp pháp, hợp lệ của hoạt động SXKD năm 2025 theo nghị quyết Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Kết quả các cuộc họp cho thấy tất cả các thành viên đều nhất trí với quá trình kiểm tra, giám sát việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của HĐQT và Ban điều hành công ty.

+ Kiểm tra, giám sát việc ban hành Nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành công ty.

+ Cử thành viên tham dự đầy đủ các buổi họp của HĐQT công ty hàng quý, năm. Ban kiểm soát đã đóng góp ý kiến về những vấn đề cần lưu ý trong hoạt động SXKD của công ty tại các cuộc họp của HĐQT.

+ Kiểm tra sổ sách kế toán, các tài liệu khác và các công việc quản lý, điều hành hoạt động của HVC Group.

+ Cập nhật kịp thời danh sách cổ đông lớn và những người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức và các cổ đông cá nhân khác của HVC Group tham gia góp vốn cổ phần theo quy định của pháp luật và điều lệ của HVC Group.

+ Thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc và thẩm định báo cáo tài chính của công ty 6 tháng, cả năm 2025 của công ty, được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đảm bảo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.

Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

✳ Năm 2025, HĐQT Công ty đã tiến hành các phiên họp định kỳ và bất thường nhằm kịp thời nắm bắt tình hình thực hiện các nhiệm vụ và đưa ra các chỉ đạo phù hợp với tình hình kinh tế có nhiều biến động trong năm 2025.

✳ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban kiểm soát; tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.

✳ Quan hệ với cổ đông: Mọi thông tin về hoạt động của Công ty đều được cung cấp cho cổ đông đầy đủ khi có yêu cầu. Năm 2025, không có văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi về Ban kiểm soát yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc và các mặt hoạt động của Công ty.

✳ Công bố thông tin: Giám sát việc công bố thông tin định kỳ và thông tin bất thường của Công ty đảm bảo các thông tin được công bố một cách đầy đủ và kịp thời đến các cơ quan quản lý và các Cổ đông.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

✳ Kiểm tra rà soát các văn bản quản lý nội bộ đã ban hành đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật mới ban hành và tình hình phát triển của Công ty.

✳ Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc và thẩm định báo cáo tài chính, đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.

✳ Kiểm tra các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định. Tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện vai trò kiểm soát toàn diện (kiểm tra, giám sát trước, trong và sau hoạt động), nhận diện và kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn trong nội bộ hoặc ngoài công ty.

✳ Kiểm soát việc quản lý và sử dụng vốn, nhằm bảo toàn và phát triển vốn của Công ty.

✳ Trong năm 2025, HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý đã thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ điều hành của mình trong khuôn khổ pháp lý theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trên nguyên tắc vì lợi ích chung, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025:

Đơn vị tính: tr. đồng

STT	Chỉ tiêu	KH năm 2025 (ĐHĐCĐTN 2025)	TH năm 2025	TH/KH (%)
1	Doanh thu	590	700,777	119%
2	Lợi nhuận sau thuế	50,150	42,150	84%

Năm 2025, tình hình kinh tế thế giới, kinh tế trong nước nói chung, tình hình chung của ngành xây dựng – bất động sản nói riêng đã chứng kiến sự hồi phục đáng kể, các dự án trên cả nước được thực hiện tương đối nhiều với chủ trương quyết liệt. Cùng với sự hồi phục của nền kinh tế nói chung và ngành Xây dựng – bất động sản nói riêng, trong năm 2025 tập thể BLĐ Công ty và toàn bộ cán bộ công nhân viên đã hoàn thành vượt kế hoạch đã đặt ra tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Cụ thể, Doanh thu thực hiện năm 2025 đạt 700,777 tỷ đồng, đạt 119% kế hoạch năm 2025. Lợi nhuận sau thuế đạt 42,150 tỷ đồng đạt 84% kế hoạch năm 2025. Tình hình an toàn tài chính của Công ty vẫn rất ổn định và bền vững. Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 0,64; Hệ số thanh toán nhanh là 1.4 lần. Các hệ số an toàn tài chính của Công ty so với trung bình ngành đều rất ổn định, tạo nền tảng vững chắc cho Công ty bứt phá trong kỷ nguyên vươn mình của đất nước.

Năm 2025, tập thể HVC Group đã hoàn thành và bàn giao một số công trình trọng điểm giúp nâng cao vị thế của Công ty trong ngành như:

- + Loạt bể bơi, bể khoáng nóng tại Vườn Vua Resort & Villa.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao hạng mục công viên nước tại Sun Urban City Hà Nam.
- + Bàn giao hạng mục công viên nước và bể bơi cảnh quan, bể bơi Pha Lê tại Vinhomes Vũ Yên.
- + Bàn giao loạt bể bơi, phòng xông tại các dự án của chủ đầu tư Vingroup như: Vinhomes Dream City, Vinhomes Ocean Park 1, Vinhomes Smart City.
- + Hoàn thiện và bàn giao dự án Trường học - văn phòng làm việc tại số 83 Ngọc Hồi.
- + Thi công hoàn thiện và bàn giao 2 nhà xưởng I19-1 và I19-4 tại dự án CNCTech Glory.
- + Bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng dự án Nhà máy công nghệ cao UTI.
- + Bên cạnh đó, hoạt động Công ty vẫn còn một số tồn tại như:
 - + Công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán đã cải thiện tuy nhiên hồ sơ quyết toán của một số công trình vẫn còn chậm gây khó khăn trong việc thu hồi công nợ từ phía Chủ đầu tư.
 - + Công trình trải dài trên mọi miền đất nước nên chi phí quản lý còn cao, đặc biệt là chi phí di chuyển.
 - + Tỷ lệ chi phí quản lý trên doanh thu chưa được thu hẹp một cách đáng kể.
 - + Việc đánh giá năng lực tài chính của Chủ đầu tư còn thiếu sót dẫn đến việc có những khoản nợ xấu cần phải trích lập dự phòng.

Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty năm 2025

Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội, số liệu cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2025 hợp nhất (trđ)
1	Tổng tài sản	972.018
1.1	Tài sản ngắn hạn	650.065
1.2	Tài sản dài hạn	321.952
2	Tổng nguồn vốn	972.018
2.1	Nợ phải trả	380.605
2.2	Nguồn vốn chủ sở hữu	591.412
3	Phân tích chỉ số	
3.1	Khả năng thanh toán nhanh	1,4
3.2	Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu	0,64
3.3	Vòng quay phải thu	2,5
4	Kết quả kinh doanh	
4.1	Doanh thu thuần	700.777
4.2	Lợi nhuận sau thuế	42.150
4.3	EPS (đồng/cổ phiếu)	963

✳ Từ các chỉ tiêu tài chính cơ bản nêu trên, sau khi xem xét báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C phát hành, Ban kiểm soát có nhận xét như sau:

+ Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu 0,64 lần, khả năng thanh toán nhanh là 1,7 lần cho thấy sự an toàn tài chính và không tồn tại khả năng mất khả năng thanh toán

+ Vòng quay phải thu 2,5 lần, EPS 963 đồng cho thấy khả năng sinh lời trên vốn chủ sở hữu đang ở mức thấp, tuy nhiên, EPS năm 2025 tăng trưởng 50% so với năm 2024 cho thấy hiệu quả kinh doanh của Công ty đang tốt lên. Doanh số năm 2025 chưa thực hiện chuyển sang năm 2026 tương đối lớn, kỳ vọng năm 2026 chỉ số hiệu quả tài chính Công ty sẽ tiếp tục tăng trưởng nhằm mang lại lợi ích lớn cho cổ đông và Công ty.

❖ Báo cáo Giao dịch giữa các bên liên quan:

		Năm 2025 (VNĐ)
Công ty TNHH HVC Hưng Yên		
1	Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ	12.093.080.128
2	Chi phí thuê kho của Công ty con	240.000.000
3	Vay Công ty con	4.000.000.000
4	Vay Công ty con thời hạn 01 tháng	5.000.000.000
5	Lãi vay phải trả	112.547.945
Công ty Cổ phần Tổng thầu Xây dựng HVC		
8	Doanh thu cho thuê văn phòng	36.000.000
9	Doanh thu cho thuê máy móc	200.000.000
Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park		
1	Doanh thu bán hàng hóa	8.423.362.230
2	Doanh thu cho thuê văn phòng	120.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Lakehill		
1	Vay Công ty con	5.000.000.000
2	Lãi vay phải trả	104.520.548
Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình		
1	Góp vốn bằng tiền	14.274.298.219
2	Góp vốn bằng tài sản	18.833.710.000
3	Góp vốn vào Công ty con bằng công nợ gốc cho vay, lãi cho vay	6.891.991.781
4	Cho Công ty con vay	2.000.000.000
5	Lãi cho vay phải thu	1.027.288.817

Công ty chỉ xuất hiện giao dịch với bên liên quan là Công ty con. Các giao dịch với bên liên quan là Công ty con phù hợp với giá trị thị trường tại thời điểm giao dịch.

Kiến nghị của Ban kiểm soát:

- ✳️ Đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2026, sau khi thị trường Bất động sản đã có dấu hiệu phục hồi sau chu kỳ biến động và bắt đầu được các nhà đầu tư quan tâm trở lại.
- ✳️ Công ty cần chuẩn bị tốt các phương án về tài chính trong tình hình nguồn vốn cho lĩnh vực Bất động sản vẫn luôn biến động để đáp ứng nhu cầu về vốn trong thời gian sắp tới.
- ✳️ Nâng cao tinh thần kiểm soát nguồn vốn của Công ty tại Công ty con.
- ✳️ Công ty tiếp tục nâng cao vị thế với Ngân hàng chuẩn bị dự phòng các nguồn vốn cần thiết đáp ứng nhu cầu vốn trong ngắn hạn.
- ✳️ Công ty tập trung kiểm soát chi phí nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
- ✳️ Đề nghị HĐQT Công ty tiếp tục đốc thúc thu hồi khoản nợ của Ban quản lý dự án đảm bảo vốn lưu động của Công ty.
- ✳️ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc tập trung đảm bảo giá trị dở dang phù hợp, để đáp ứng nhu cầu về vốn phục vụ Sản xuất kinh doanh và đầu tư nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của Công ty.
- ✳️ Bố trí nguồn lực, nâng cao công tác quản lý chất lượng công trình, tập trung chỉ đạo điều hành đảm bảo tiến độ các công trình trọng điểm.
- ✳️ Tiếp tục thực hiện tốt yêu cầu khách hàng đối với mảng dịch vụ thiết kế, lắp đặt công nghệ bể bơi.
- ✳️ Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ chi phí giá thành, xây dựng các quy chế tài chính và thực hiện nghiêm túc công tác tiết kiệm chi phí quản lý tại Công ty.
- ✳️ Nâng cao văn hóa doanh nghiệp, tập trung vào nguồn lực nhân sự của Công ty.

Nhiệm vụ kiểm soát năm 2026

Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh quản trị và điều hành Công ty. Tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động theo từng Quý. Nếu có dấu hiệu vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát sẽ tiến hành làm việc đột xuất để báo cáo cổ đông theo điều lệ và quy định của Pháp luật.

- ✳️ Kiểm soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn; soát xét báo cáo tài chính hàng quý, bán niên, năm;
- ✳️ Đảm bảo đại diện Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ theo Quý của HĐQT để nắm bắt tình hình quản trị và hoạt động Sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời đưa ra các cảnh báo kịp thời đảm bảo lợi ích của cổ đông;
- ✳️ Đảm bảo Công bố thông tin đến các cổ đông kịp thời, chính xác.
- ✳️ Kiểm soát tình hình góp vốn và hiệu quả vốn góp tại các công ty con, các công ty tham gia góp vốn.

5.3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH KHÁC CỦA HĐQT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích:

- ✳ Năm 2025, chi thù lao HĐQT và Ban kiểm soát: 400 triệu đồng
- ✳ Chi lương Ban Tổng Giám đốc năm 2025 (không bao gồm Kế toán trưởng) là: 5.455.545.012 đồng

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có

Hợp đồng hoặc dịch vụ với cổ đông nội bộ: Không có

Các hoạt động quan hệ với chủ đầu tư: Trong năm 2025, HVC luôn chủ động cung cấp, công khai thông tin về hoạt động của Công ty trên các phương tiện thông tin đại chúng như kênh báo chí, mạng xã hội Facebook, website hvccgroup.net, hvcccons.net, hvccparrk.net, hvchungyen.vn, tudienhvc.net, eurovillas.vn.

Cũng trong năm qua, HVC đã tham gia các chương trình hội nghị của các chủ đầu tư. Đồng thời công ty luôn có đại diện thường xuyên có những buổi trao đổi thông tin, ký hợp đồng làm việc với các chủ đầu tư: Vingroup, BIM Group, Phenikaa, CNCTech, EuroWindow Holdings...

Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát HVC đã thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị công ty theo quy định của pháp luật hiện hành, không xảy ra sai phạm.

Kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty: Hàng tháng, Quý, HĐQT công ty vẫn sẽ họp thường kỳ hoặc bất thường để xem xét hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cũng như đưa ra các quyết sách, định hướng phát triển. Đưa ra 3 kế hoạch có tác động lớn đến việc duy trì tốc độ phát triển ổn định của Công ty, giúp công ty vượt qua khó khăn:

- ✳ Đổi mới công tác quản trị Công ty, bổ sung cơ cấu tổ chức công ty, điều động, bổ nhiệm, tinh giản bộ máy nhân sự cho phù hợp với tình hình mới.
- ✳ Đưa ra chiến lược đầu tư, thi công triển khai các dự án.
- ✳ Ứng dụng công nghệ vào thiết kế công trình nhằm nâng cao chất lượng, tiêu chuẩn thi công tại các dự án.



**6 - CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT
CỦA HVC GROUP
2025**

Năm 2025 được xem là năm bản lề của nền kinh tế Việt Nam khi bước vào “kỷ nguyên vươn mình”, song cũng là giai đoạn thế giới đối mặt với nhiều bất ổn về xung đột chính trị, biến động kinh tế và các chính sách thuế đối ứng từ Mỹ. Thực tế đó buộc các doanh nghiệp phải không ngừng đổi mới, nâng cao năng lực nội tại và khả năng thích ứng linh hoạt để nắm bắt cơ hội bứt phá.

Trong năm 2025, với khả năng ứng biến linh hoạt, sáng tạo cùng uy tín thương hiệu, Ban lãnh đạo và CBCNV đã đưa HVC Group “chuyển mình” một cách ngoạn mục, vươn lên tầm cao mới, gặt hái nhiều thành quả quan trọng với sự tăng trưởng đột phá.

Năm 2025 là cột mốc mới, là nền móng vững chắc trên hành trình vươn mình phát triển của HVC Group với nhiều sự kiện đáng tự hào.



1. Tổ chức thành công ĐHĐCĐTN năm 2025

Sáng ngày 22/4, tại khách sạn Wyndham Garden Hanoi, HVC Group đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với nhiều nội dung quan trọng được thông qua. Tâm điểm của Đại hội chính là việc HVC mở rộng hoạt động kinh doanh sang lĩnh vực Tổng thầu xây dựng và mục tiêu tăng trưởng 50% so với năm 2024. Trong đó doanh thu tối thiểu 590 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế tối thiểu 50,15 tỷ đồng.

2. Tham gia vào lĩnh vực hoạt động mới

Ngày 18/04/2025, Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC đổi tên và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty Cổ phần Tổng thầu Xây dựng HVC, tham gia trực tiếp vào lĩnh vực Tổng thầu thi công xây lắp nhà xưởng công nghiệp. Đây là ngành nghề được HVC đánh giá có nhiều tiềm năng phát triển, có tính phụ trợ đối với mảng hoạt động của công ty và hứa hẹn là mảng kinh doanh đột phá trong năm 2025.

Ngay khi vừa lấn sân, HVC đã ghi nhận dấu ấn đầu tiên khi ký kết hợp đồng giá trị cao với Tập đoàn CNCTech tại dự án CNCTech Glory, trực tiếp thi công xây dựng 4 nhà xưởng công nghiệp, quy mô khoảng 6ha.

3. Tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín 2025

Năm 2025, HVC Group tiếp tục khẳng định chỗ đứng trên thị trường khi được vinh danh ở hạng mục Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín. Đây là giải thưởng uy tín và danh giá do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp tổ chức cùng báo VietNamNet.

Giải thưởng Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín năm 2025 là minh chứng rõ nét cho những nỗ lực vươn tầm của HVC Group. Đồng thời tái khẳng định thương hiệu, uy tín, trách nhiệm và sự tận tâm của HVC trong lĩnh vực Tổng thầu cơ điện M&E.



Team Building 2025

Năm 2025, đại gia đình HVC Group đã cùng nhau trải qua kỳ nghỉ ý nghĩa và vô cùng đáng nhớ tại Khu nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Đại Lải. Đây là hoạt động thường niên của HVC Group nhằm tôn vinh những nỗ lực không ngừng nghỉ và thắt chặt hơn nữa tình đoàn kết của CBCNV. Với chủ đề “We are one – Chúng ta là một”, chương trình không chỉ khơi dậy niềm tự hào, mà còn lan tỏa tinh thần gắn kết, sẻ chia và đồng hành.



5. Bổ nhiệm nhân sự vào nhiều vị trí quan trọng

Trong năm 2025, HVC Group đã công bố và trao quyết định bổ nhiệm cán bộ đối với nhiều vị trí nhân sự quan trọng. Đáng chú ý là Lễ công bố quyết định bổ nhiệm đối với ông Dương Danh Cương – Trưởng phòng Kiểm soát khối lượng kiêm Phó giám đốc Công ty CP Tổng thầu xây dựng được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc HVC Group.

Những năm qua, HVC luôn chú trọng xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, tạo điều kiện cho các cán bộ, nhân viên có năng lực và tâm huyết phát triển, khẳng định bản thân. Việc bổ nhiệm cán bộ trong năm 2025 không chỉ góp phần hoàn thiện hệ thống cán bộ lãnh đạo mà còn nâng cao hiệu quả quản trị và hoạt động của công ty.



6. Lọt Top 100 Doanh nghiệp Kiến tạo tương lai Việt Nam

Những nỗ lực không ngừng nghỉ của HVC Group tiếp tục được ghi nhận khi doanh nghiệp vinh dự góp mặt trong Top 100 Doanh nghiệp Kiến tạo tương lai Việt Nam 2025 – VNR FUTURE 100. Bảng xếp hạng được xây dựng trên cơ sở nghiên cứu độc lập, đánh giá toàn diện cả hiệu quả kinh doanh hiện tại lẫn năng lực phát triển bền vững trong tương lai, càng củng cố hình ảnh HVC như một doanh nghiệp Việt Nam năng động, tiên phong và giàu khát vọng.

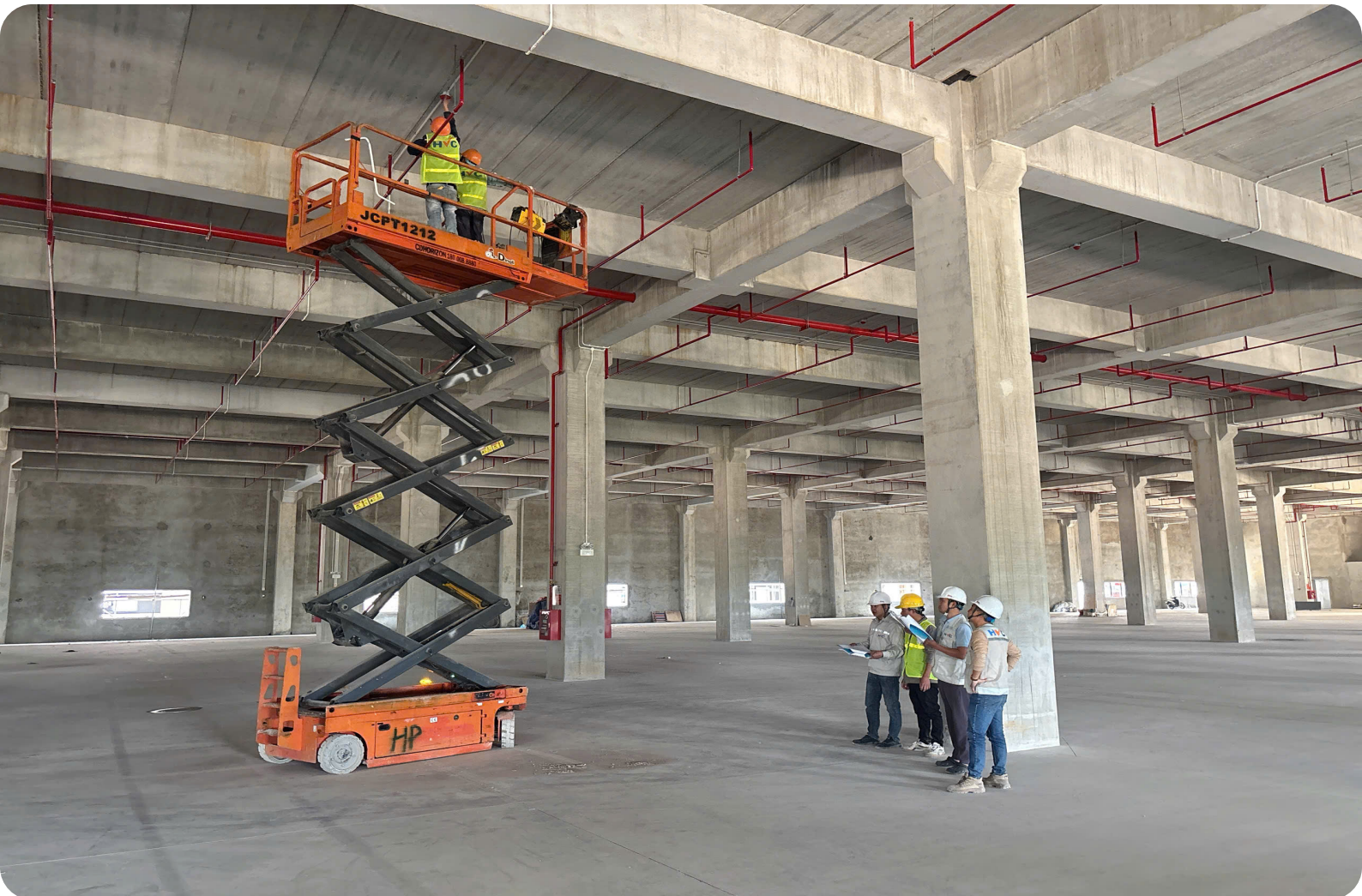
7. Tình hình kinh doanh, sản xuất đạt nhiều thành tựu

Năm qua, ở lĩnh vực Tổng thầu cơ điện M&E và Tổng thầu thiết kế, thi công công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, HVC Group đã ký kết, thi công hoàn thiện nhiều dự án quan trọng. Các dự án quan trọng phải kể đến như: Tổng thầu cơ điện hạ tầng tại Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, Sailing Club Residences Ha Long Bay; Tổng thầu cơ điện cao tầng tại dự án NOXH Happy Home Tràng Cát, Đại học Phenikaa; Tổng thầu bể bơi tại Crystal Holidays Harbour; Tổng thầu công viên nước tại VinWonder Vũ Yên, Blanca City Vũng Tàu...

Ở lĩnh vực tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp, với thế mạnh vượt trội về năng lực, kinh nghiệm và uy tín thương hiệu, HVC mang tới giải pháp toàn diện từ thiết kế, thi công xây dựng, thi công cơ điện, sản xuất - cung cấp thiết bị cho tới khâu hoàn thiện, bảo trì. Chỉ trong thời gian ngắn, HVC đã “bỏ túi” hàng loạt hợp đồng giá trị tại các dự án CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy công nghệ cao UTI, Nhà máy sản xuất ATR...

Ở lĩnh vực thiết kế, sản xuất thiết bị cơ điện, HVC ghi nhiều dấu ấn khi xuất khẩu tủ điện, thang máng cáp sang Lào và Indonesia, đồng thời hiện diện ở những dự án tầm cỡ trong nước, được các chủ đầu tư lớn tin tưởng, đánh giá cao.

Trong vai trò chủ đầu tư dự án bất động sản “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng, kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” (tên thương mại là Euro Villas) nay thuộc phường Kỳ Sơn (tỉnh Phú Thọ), sau những nỗ lực triển khai, đến nay dự án đã hoàn thiện nhiều thủ tục pháp lý quan trọng như: Thu hồi đất; chuyển đổi mục đích sử dụng đất; giải phóng mặt bằng; chi trả bồi thường, hỗ trợ tái định cư; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường... HVC đang phấn đấu hoàn tất các thủ tục còn lại, sớm khởi công dự án và đặt mục tiêu đưa Euro Villas trở thành điểm sáng trên thị trường bất động sản.



Cũng trong năm qua, HVC đã thực hiện hai đợt phát hành cổ phiếu. Ở đợt thứ nhất, công ty phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông, qua đó nâng vốn điều lệ từ hơn 406 tỷ đồng lên hơn 434 tỷ đồng. Ở đợt thứ hai, HVC tiến hành phát hành cổ phiếu riêng lẻ nhằm huy động nguồn lực tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và tăng vốn đầu tư cho dự án bất động sản Euro Villas. Do đó, vốn điều lệ của HVC tiếp tục được nâng lên, từ hơn 434 tỷ đồng lên hơn 634 tỷ đồng. Bằng sự quyết tâm, chung sức đồng lòng, kết thúc năm HVC Group đã đạt doanh thu 700.777 tỷ. Như vậy so với năm 2024, HVC đã tăng trưởng gần 80% và tăng gần 20% so với kế hoạch năm 2025. Đây là kết quả thực sự ấn tượng so với các công ty cùng ngành nghề và là động lực lớn để HVC Group tiếp tục bứt phá.

Trên hành trình bước sang chương mới, với sức mạnh của một tập thể đoàn kết, sáng tạo và luôn hướng tới những thành tựu mới, chắc chắn HVC Group sẽ viết nên những thành công mới, thịnh vượng và đầy triển vọng trong năm 2026 – năm cột mốc đánh dấu 15 năm hình thành và phát triển của HVC.

7 - THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN XÃ HỘI



THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN XÃ HỘI

Quá trình hình thành và phát triển, HVC Group luôn duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định, bền vững, xứng đáng với niềm tin của khách hàng, cổ đông và nhà đầu tư. Những năm qua mặc dù phải đối diện với nhiều khó khăn, thách thức nhưng bằng sự nỗ lực đổi mới và thích ứng, linh hoạt trong kinh doanh, làm tốt công tác quản trị, HVC Group đã gặt hái nhiều thành công bằng nhiều phần thưởng cao quý của nhà nước, giải thưởng danh giá của các tổ chức uy tín trong nước và quốc tế. Cụ thể như: 3 lần nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội, Top 5 và Top 10 nhà thầu cơ điện Việt Nam uy tín, Giải thưởng sao vàng Đất Việt, Top 50 nhãn hàng đầu Việt Nam...

- ✦ Top 100 Doanh nghiệp Kiến tạo tương lai Việt Nam 2025
- ✦ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín năm 2025
- ✦ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín năm 2024
- ✦ Top 5 nhà thầu cơ điện uy tín năm 2020
- ✦ Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín năm 2019
- ✦ Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2018
- ✦ Top 50 Nhãn hiệu hàng đầu Việt Nam 2018
- ✦ Top 50 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam 2018
- ✦ Top 50 Thương hiệu phát triển bền vững 2017
- ✦ 3 lần nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND TP. Hà Nội 2017, 2018, 2020 – 2023
- ✦ Danh hiệu sao vàng ASEAN 2016
- ✦ Top 100 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam 2016
- ✦ Bằng khen tuổi trẻ sáng tạo của TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh
- ✦ Bằng khen vì sự nghiệp giáo dục của Bộ Giáo dục và đào tạo
- ✦ Huy chương vàng hàng Việt Nam chất lượng cao
- ✦ Huy chương vàng triển lãm nhãn hiệu tin cậy.







**8 - HVC GROUP
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**

8 - HVC GROUP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Năm 2025 là năm bản lề khi cả đất nước bước vào kỷ nguyên mới – kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, song cũng là giai đoạn thế giới đối mặt với nhiều bất ổn về xung đột chính trị, biến động kinh tế và các chính sách thuế đối ứng từ Mỹ. Thực tế đó buộc các doanh nghiệp phải không ngừng đổi mới, nâng cao năng lực nội tại và khả năng thích ứng linh hoạt để nắm bắt cơ hội bứt phá.

Nhờ quyết sách linh hoạt của Ban Lãnh đạo, uy tín thương hiệu và trên hết là tinh thần đoàn kết, đồng lòng, năm 2025 HVC Group đã vươn mình phát triển, tăng trưởng đột phá.

Doanh thu thực hiện năm 2025 đạt 700.777 triệu đồng đạt 119% kế hoạch năm 2025. Lợi nhuận sau thuế đạt 42.095 triệu đồng đạt 84% kế hoạch năm 2025.



Ngành tổng thầu công nghệ vui chơi giải trí cao cấp:

Kể từ khi thành lập, HVC Group luôn giữ vị thế tiên phong trong ngành Tổng thầu thiết bị vui chơi giải trí tại Việt Nam với việc là tổng thầu thiết kế, cung cấp, lắp đặt hàng nghìn bể bơi trên khắp Việt Nam; khoảng 30 công viên nước; gần 10 sân trượt băng nghệ thuật quy mô biểu diễn, thi đấu; các công trình nhạc nước, đài phun nước quy mô lớn nhất Đông Nam Á và Việt Nam; các thủy cung đại dương lớn nhất nước; đứng đầu thị trường về công nghệ xông hơi và xông tuyết lạnh...

Năm 2025, HVC ký kết các hợp đồng với các chủ đầu tư lớn tại các dự án quy mô: Vinhomes Vũ Yên (hạng mục công viên nước, bể bơi); Crystal Holidays Harbour Vân Đồn (tổng thầu hạng

mục bể bơi); Blanca City Vũng Tàu (hạng mục công viên nước)...

Với nguồn lực mạnh, các hạng mục tại dự án đều được HVC triển khai thi công và “về đích” đúng hạn, đảm bảo tiến độ, đáp ứng yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư về mặt mỹ thuật, kỹ thuật. Năm qua, HVC đã bàn giao công trình: Loạt bể bơi, bể khoáng nóng, bể cá Koi tại Vườn Vua Resort & Villa; Thi công hoàn thiện và bàn giao hạng mục công viên nước tại Sun Urban City Hà Nam; Bàn giao hạng mục công viên nước và bể bơi cảnh quan, bể bơi Pha Lê tại Vinhomes Vũ Yên; Bàn giao loạt bể bơi, phòng xông tại các dự án của chủ đầu tư Vingroup như: Vinhomes Dream City, Vinhomes Ocean Park 1, Vinhomes Smart City.

Tính đến cuối năm 2025, công ty vẫn đang triển khai các hạng mục công nghệ tại các dự án Intercon Residences Ha Long Bay, Crystal Holidays Harbour Vân Đồn, Blanca City Vũng Tàu.

Năm 2026, HVC sẽ tiếp tục phát huy thế mạnh về nhân sự, công nghệ và tham gia chào thầu nhiều dự án lớn để khẳng định vị thế. Bên cạnh đó, HVC Group dự kiến sẽ ứng dụng hàng loạt công nghệ giải trí cao cấp như: lâu đài tuyết, hệ thống bể bơi, đài phun nước... tại dự án “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Ngành tổng thầu cơ điện:

Năm 2025, HVC tiếp tục lọt Top 10 Nhà thầu cơ điện uy tín (theo đánh giá độc lập của VietnamReport phối hợp cùng báo Vietnamnet).

HVC Group hiện là tổng thầu thi công đa dạng các loại hình cơ điện M&E bao gồm: Cơ điện cao tầng, cơ điện hạ tầng, hầm, trường học, TTTM, cơ điện khách sạn... Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc trúng nhiều gói thầu giá trị cao tại: Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, Sailing Club Residences Ha Long Bay, Happy Home Tràng Cát, Đại học Phenikaa.

Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao dự án: Trường học - văn phòng làm việc tại 83 Ngọc Hồi.

Tính tới cuối năm 2025, HVC vẫn đang tích cực triển khai tại các dự án: The Manor Lào Cai, Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, Sailing Club Residences Ha Long Bay, Happy Home Tràng Cát, Đại học Phenikaa.

Mục tiêu ngắn hạn, HVC Group vẫn sẽ tiếp tục chinh phục Top nhà thầu cơ điện uy tín tại Việt Nam, giữ vững uy tín, mang lại quyền lợi cho cổ đông, khách hàng và nhà đầu tư.

Ngành sản xuất thiết bị:

Năm 2025, HVC đẩy mạnh đầu tư trang thiết bị hiện đại, mở rộng quy mô xưởng sản xuất, đưa các lĩnh vực sản xuất phát triển theo hướng chuyên môn hóa, đặc biệt là mảng thiết kế, sản xuất và lắp ráp tủ điện. Bên cạnh đó, dòng sản phẩm thang máng cáp, ống gió và phụ kiện ống gió của công ty cũng có chỗ đứng trên thị trường, được nhiều chủ đầu tư tin dùng, đánh giá cao.

Trong năm 2025, HVC Group đã cung cấp tủ điện, ống gió, thang máng cáp cho nhiều dự án trên cả nước. Tiêu biểu như: Sun Urban City Hà Nam, Eurowindow Light City, NOXH Vega Homes, Vinhomes Vũ Yên... Đáng chú ý, năm qua, sản phẩm thang máng cáp do HVC sản xuất

còn được xuất khẩu sang thị trường Lào, Indonesia.

Có thể thấy sau nhiều năm hình thành và phát triển, Nhà máy HVC Hưng Yên là một trong những “cánh tay” vươn dài góp phần giúp HVC Group nâng cao năng lực tổng thầu cơ điện tại Việt Nam. Sự góp mặt của nhà máy không chỉ khơi dậy tiềm năng ẩn chứa mà còn giúp HVC Group phát triển tối đa nội lực, khai phá những vùng đất mới, gìn giữ và phát huy giá trị cốt lõi của doanh nghiệp.

Đầu tư dự án bất động sản tại Phú Thọ:

Năm 2025, dự án bất động sản “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng, kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” (tên thương mại là Euro Villas) nay thuộc phường Kỳ Sơn (tỉnh Phú Thọ) đã có những bước tiến mới trong quá trình triển khai pháp lý.

Đây là dự án đã được HVC Group chuẩn bị 3 năm qua. Sau những nỗ lực triển khai, đến nay dự án đã hoàn thiện nhiều thủ tục pháp lý quan trọng như: Thu hồi đất; chuyển đổi mục đích sử dụng đất; giải phóng mặt bằng; chi trả bồi thường, hỗ trợ tái định cư; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường... HVC đang phấn đấu hoàn tất các thủ tục còn lại, sớm khởi công dự án và đặt mục tiêu đưa Euro Villas trở thành điểm sáng trên thị trường bất động sản.

Ngành tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp:

Năm 2025 được xem là cột mốc quan trọng khi HVC quyết định mở rộng lĩnh vực hoạt động sang mảng mới là Tổng thầu xây dựng nhà xưởng công nghiệp sau thời gian dài nghiên cứu, tìm hiểu, đánh giá kỹ lưỡng thị trường.

Dù mới tham gia thị trường nhưng công ty đã nhanh chóng ký kết và triển khai nhiều hợp đồng tại: CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy công nghệ cao UTI, Nhà máy sản xuất ATR... Qua đó, từng bước hình thành trụ cột doanh thu mới, giúp HVC đa dạng hóa hoạt động và giảm phụ thuộc vào các lĩnh vực truyền thống vốn đã làm nên tên tuổi.

Tính đến cuối năm 2025, HVC đã thi công hoàn thiện và bàn giao 2 nhà xưởng I19-1 và I19-4 tại dự án CNCTech Glory, bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng Nhà máy công nghệ cao UTI. Đồng thời HVC vẫn tập trung thi công tại dự án CNCTech Glory, CNCTech Dream, Nhà máy sản xuất ATR.

8.1. Trách nhiệm liên quan đến người lao động:

HVC Group có nguồn nhân lực trẻ với độ tuổi bình quân dao động từ 25 – 40 tuổi, là độ tuổi giàu nhiệt huyết, kinh nghiệm, cống hiến phát triển.

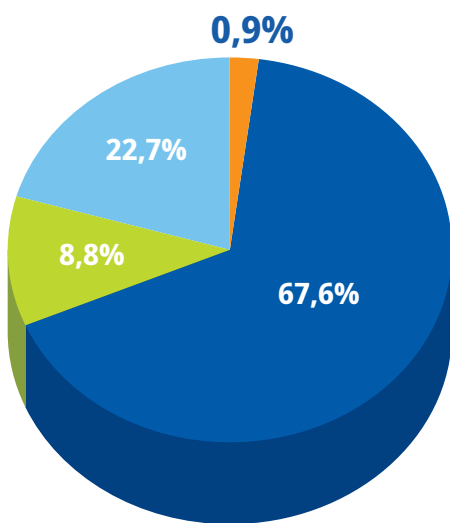
Số lượng lao động, mức lương trung bình với người lao động

Tổng số nhân sự Công ty tính đến ngày 31/12/2025 là 216 người đang làm việc tại khối văn phòng, nhà máy và các công trường. Trong đó, khối văn phòng 80 người, nhà máy 38, công trường 91, dự án Euro Villas 7 người. Số lượng nhân sự tăng 27 người so với năm 2024 (tương ứng với 14%), tập trung chủ yếu ở khối công trường.

Tổng số nhân sự điều chỉnh lương năm 2025 là 148 người, tăng gấp 2 lần số người được điều chỉnh lương so với năm 2024. Mức lương trung bình năm 2025 là 16.6 triệu tăng hơn 1,1 triệu đồng so với năm 2024.

Tại HVC Group, cơ cấu nhân sự đang chuyển dịch theo hướng chuyên nghiệp, tối ưu hóa năng suất lao động, chuyên môn hóa và tăng năng lực quản lý cán bộ. Do đó, đòi hỏi tăng cường chất lượng nhân sự, đặc biệt là lực lượng lao động trẻ, nhiệt huyết, các chuyên gia, cán bộ quản lý giỏi có khả năng tiếp cận xu hướng mới để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao ở các dự án, góp phần đảm bảo vận hành tối ưu.

⚡ Cơ cấu nhân sự năm 2025

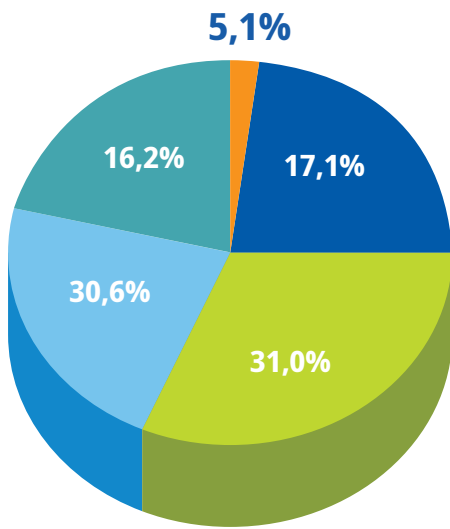


⚡ Cơ cấu nhân sự theo trình độ

(đơn vị tính: người):

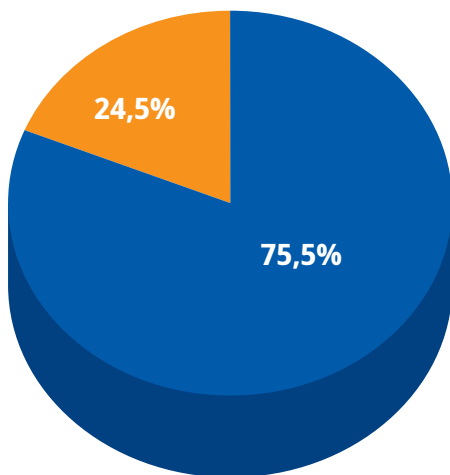
- Trên đại học: 2 (chiếm 0.9%)
- Đại học: 146 (chiếm 67.6%)
- Cao đẳng: 19 (chiếm 8.8%)
- Trung cấp trở xuống: 49 (chiếm 22.7%)

⌘ Cơ cấu nhân sự năm 2025



⌘ Cơ cấu nhân sự theo thâm niên:

- Trên 10 năm: 11 (chiếm 5.1%)
- 5 – 10 năm: 66 (chiếm 30.6%)
- 3 – 5 năm: 35 (chiếm 16.2%)
- 1 – 3 năm: 37 (chiếm 17.1%)
- Dưới 1 năm: 67 (chiếm 31.0%)



⌘ Cơ cấu nhân sự theo giới tính:

- Nam: 163 (chiếm 75.5%)
- Nữ: 53 (chiếm 24.5%)

8.2. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, phúc lợi của người lao động

Với mục tiêu xây dựng nguồn lao động có kinh nghiệm, tâm huyết và trình độ đáp ứng được yêu cầu của một công ty hoạt động dịch vụ đặc thù, HVC Group đã xây dựng giá trị cốt lõi doanh nghiệp nhằm thu hút lao động. Những giá trị cốt lõi này không chỉ là lợi thế cạnh tranh của HVC trên thị trường tuyển dụng mà còn là kim chỉ nam cho sự phát triển nguồn nhân lực của công ty.

Phúc lợi cạnh tranh:

- ❖ HVC Group thấu hiểu và quan tâm tới CBCNV bằng những phúc lợi thiết thực và cạnh tranh so với các đơn vị cùng ngành và doanh nghiệp khác trên thị trường. Phúc lợi dành cho các bộ nữ, cấp bậc nhân viên, lãnh đạo đều có những vượt trội, là những giá trị thu hút người lao động.
- ❖ Tại HVC Group, Công đoàn công ty luôn chú trọng chăm lo cho đời sống CBCNV. Các chế độ phúc lợi về sinh nhật, bảo hiểm, thất nghiệp, lễ tết, hiếu, hỉ, Team Building... đều đầy đủ. CBCNV được định kỳ điều chỉnh lương theo hiệu quả công việc, các trường hợp có thành tích xuất sắc được tăng lương và khen thưởng kịp thời. Thưởng định kỳ hoặc đột xuất cho CBCNV có thành tích nổi bật. Người lao động được quyền góp vốn tại công ty con mới thành lập, mua cổ phiếu ưu đãi.
- ❖ Bên cạnh đó, HVC Group luôn đảm bảo các chế độ phụ cấp đặc thù như: phụ cấp độc hại, phụ cấp làm thêm, phụ cấp công tác, phụ cấp kiêm nhiệm, phụ cấp gửi xe hàng tháng cho 100% người lao động.



- ❖ Ngoài việc thực hiện chính sách cho người lao động theo quy định của pháp luật, HVC còn áp dụng nhiều chương trình phúc lợi hữu ích cho CBCNV hàng năm như: Cấp phát đồng phục làm việc, trang bị đầy đủ các công cụ làm việc hiện đại phù hợp với tính chất công việc...

※ Môi trường nhân văn và có trách nhiệm:

※ Gia nhập HVC Group, người lao động được làm việc trong môi trường nhân văn, đề cao con người. Đây cũng là môi trường lý tưởng để cống hiến tận tâm và phát triển bền vững.

※ Đề cao tinh thần đoàn kết: Trong bất cứ hoàn cảnh, môi trường, điều kiện làm việc nào, mỗi cá nhân của HVC Group đều nâng cao tinh thần đoàn kết. Các hoạt động tập thể như bóng đá, văn nghệ được tổ chức nhằm tạo sự gắn kết, tạo không khí vui vẻ đầm ấm để tạo động lực cho CBCNV.

※ Tinh thần trách nhiệm: Trách nhiệm với môi trường, xã hội, pháp luật, công việc và bản thân là một nét văn hóa luôn được đề cao tại HVC Group.

※ Đề cao tinh thần tương thân tương ái: Phát huy tinh thần mọi thành viên của HVC Group không ai bị bỏ lại phía sau trong lúc khó khăn. Trong suốt chặng đường hình thành và phát triển, bên cạnh trách nhiệm với cộng đồng, HVC Group luôn quan tâm tới đời sống của CBCNV, chia sẻ tới những hoàn cảnh đặc biệt của các thành viên trong mái nhà chung. Đây cũng là một trong những sứ mệnh mà suốt những năm tháng qua HVC Group vẫn luôn hướng tới.

※ Chính sách thăng tiến và phát triển nghề nghiệp:

※ Với mục tiêu lựa chọn những hạt nhân xuất sắc trong nội bộ để đào tạo thành vị trí quản lý, năm 2025 HVC Group đã thành công trong việc bố trí nhân sự tại những vị trí cấp trung và cao. Năm qua HVC đã tiến hành 18 đợt bổ nhiệm, trong đó: bổ nhiệm 1 Phó Tổng giám đốc, còn lại là các vị trí trưởng phòng, phó phòng, chỉ huy trưởng, chỉ huy phó, hệ trưởng. Những người được tin tưởng giao trọng trách đều là những người am hiểu văn hóa doanh nghiệp, hiểu quy trình làm việc và có quá trình thử thách chuyên môn.

※ Các nhân sự của HVC được đánh giá định kỳ qua tiêu chuẩn đánh giá KPIs, qua đó cụ thể hóa được mục tiêu công việc của mỗi cá nhân và đánh giá khách quan kết quả làm việc.

※ Năm 2025, HVC còn tiến hành làm hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát cho 6 cán bộ, qua đó từng bước xây dựng đội ngũ nhân sự chất lượng cao.

※ Coi con người là yếu tố tiên quyết mang lại thành công cho mỗi doanh nghiệp, Ban Lãnh đạo HVC luôn tạo điều kiện để mỗi cá nhân có cơ hội phát triển, nâng cao năng lực bản thân. Các biện pháp được áp dụng như: Đào tạo chuyên môn, cải thiện môi trường làm việc, tăng cường thể lực...cường thể lực...



8.3. Hoạt động đào tạo và phát triển lao động

Luôn coi nhân lực là tài sản quý giá nhất, phát huy tối đa nguồn lực con người, lấy con người là trung tâm cho động lực phát triển của công ty.

Hoạt động đào tạo:

✳ HVC Group tạo mọi điều kiện để mỗi cá nhân người lao động phát triển nghề nghiệp, chú trọng việc đào tạo nhân lực có chất lượng cao với kế hoạch đào tạo được xây dựng trên cơ sở chiến lược phát triển kinh doanh của công ty. Với chủ trương mọi người lao động đều có cơ hội được đào tạo và phát triển nên mọi chi phí các khóa đào tạo do HVC Group tổ chức hay các khóa đào tạo do HVC Group cử tham gia đều được công ty tài trợ.

✳ **Các chương trình đào tạo bao gồm:** Bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn, đào tạo hệ thống quản lý chất lượng, đào tạo an toàn lao động, đào tạo quy trình, đào tạo hội nhập và văn hóa công ty, đào tạo phòng cháy chữa cháy...

✳ Bên cạnh tiêu chuẩn cao khi tuyển dụng mới, HVC cũng luôn chú trọng việc đào tạo và bồi dưỡng nâng cao kiến thức chuyên môn cho nguồn nhân lực hiện có.

✳ Trong năm 2025, công tác đào tạo của HVC được triển khai với các chương trình và cán bộ tham gia đào tạo. Cụ thể HVC đã tổ chức thực hiện 15 chuyên đề/nội dung đào tạo cho CBCNV ở cả 3 khối văn phòng, công trường, nhà máy, với tổng số 1.480 lượt cán bộ tham gia. Điểm trung bình học viên đánh giá chất lượng các chương trình đào tạo đạt 4.10/5 (so với yêu cầu chất lượng tối thiểu là 3.75/5).

✳ Tổng số giờ đào tạo trong năm 2025 của CBCNV toàn công ty là 1.725 giờ, tương đương số giờ đào tạo trung bình mỗi nhân viên tại HVC năm 2025 là 8,0 giờ/nhân viên.

✳ Năm qua, HVC đã áp dụng tối đa công nghệ trong hoạt động đào tạo theo khả năng và điều kiện cho phép nhằm cải tiến, nâng cao chất lượng giảng dạy với các nội dung/chuyên đề đào tạo. Do CBCNV làm việc tại văn phòng chính, các chi nhánh, nhà máy sản xuất và nhiều công trường trên cả nước nên hoạt động đào tạo chủ yếu là đào tạo trực tiếp và trực tuyến thông qua ứng dụng Zoom. Tại đây CBCNV được điểm danh và thực hiện các bài khảo sát, đánh giá cuối khóa học, đồng thời trao đổi công việc, tiếp nhận thông tin nhanh chóng nhằm tiết kiệm thời gian, chi phí văn phòng phẩm và tăng tính hiệu quả của công tác quản lý đào tạo, đồng thời giảm thời gian, chi phí đi lại.

✳ Công tác đào tạo năm 2025 vẫn được thiết kế theo hướng chuẩn chức danh đối với các chức danh chính trong công ty, trọng tâm là các khóa đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ chuyên sâu và kỹ năng mềm. Bên cạnh đó, ngoài việc mời các chuyên gia có trình độ cao về giảng dạy, HVC Group cũng tạo điều kiện thuận lợi cho nhân viên tham gia các khóa học đào tạo trực tiếp và trực tuyến bên ngoài để nâng cao năng lực.

✳ Đối với nhân sự mới, ngay sau khi tuyển dụng thành công, HVC Group đã tiến hành tổ chức các khóa đào tạo để trang bị kiến thức chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm nhằm hoàn thiện đội ngũ nhân sự theo hướng chuyên nghiệp, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu cao của Ban lãnh đạo công ty, chủ đầu tư tại các dự án. Riêng đối với các kỹ sư mới ra trường, HVC



Group tiến hành đào tạo theo lộ trình: lý thuyết – thực hành tại chỗ - vừa học vừa làm tại các dự án của HVC trên toàn quốc. Các khóa đào tạo của HVC được đứng lớp bởi các chuyên gia cao cấp của công ty và giám sát thực hành bởi các chỉ huy trưởng các công trình. Số học viên tham gia đào tạo hội nhập năm 2025 là 119 người. Trong đó có 115 nhân viên và 4 cán bộ quản lý.

- ✳ Với CBCNV có kinh nghiệm, năng lực, HVC chú trọng đào tạo nghiệp vụ nâng cao, chuyên sâu nhằm quy hoạch cán bộ nguồn, thăng tiến trong công việc.

- ✳ Với các cấp quản lý, HVC xây dựng và triển khai khung đào tạo trên cơ sở tiêu chuẩn năng lực yêu cầu đối với từng chức danh quản lý nhằm nâng cao khả năng quản lý, điều hành, kỹ năng xây dựng, hoạch định chiến lược, quản lý sự thay đổi...

- ✳ Công tác đánh giá hiệu quả cuối khóa học được định kỳ tổ chức bằng các đợt kiểm tra ở cả 3 khối văn phòng, công trường, nhà máy để khuyến khích CBCNV tự đào tạo, bổ sung chuyên môn, nâng cao kỹ năng nghề nghiệp còn yếu và thiếu.

- ✳ **Chính sách tuyển dụng:** Công khai, minh bạch cùng các tiêu chí đánh giá trình độ, kỹ năng của ứng viên dựa trên các chuẩn mực về nghề nghiệp là tiêu chí để tuyển dụng.

- ✳ Việc tuyển chọn nhân sự dựa trên những tiêu chuẩn cao về năng lực, sức khỏe, đạo đức luôn được HVC Group quan tâm với việc duy trì một phòng ban chuyên phụ trách tuyển dụng; website tuyển dụng trực tuyến, bản tin tuyển dụng nội bộ, thông tin tuyển dụng được phổ biến qua các trang mạng xã hội; đảm bảo tính chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, nâng cao hình ảnh, uy tín của thương hiệu HVC Group trên thị trường lao động; xây dựng chính sách tuyển dụng và trao thưởng cho CBCNV giới thiệu được nhân sự chất lượng vào làm việc.

- ✳ Bên cạnh tuyển dụng lao động từ nguồn bên ngoài, công tác bổ nhiệm nội bộ cũng được lãnh đạo chú trọng. HVC ưu tiên nguồn nhân sự nội bộ dự tuyển nhằm tạo động lực, khuyến khích CBCNV nỗ lực cống hiến và gắn bó dài lâu.

- ✳ Do tính chất ngành nghề là đơn vị tổng thầu nên các dự án thi công của HVC trải dài khắp 3 miền đất nước. Vì vậy lao động địa phương cũng được ưu tiên tuyển dụng dựa trên nền tảng am hiểu địa bàn, phong tục tập quán, văn hóa bản địa.

❖ **Trách nhiệm về an toàn đối với người lao động**

❖ HVC Group luôn đảm bảo cho người lao động có quyền làm việc trong điều kiện an toàn và vệ sinh. Đồng thời đào tạo, hướng dẫn để người lao động đang làm việc tại đơn vị phải có kiến thức về bảo hộ lao động, các tiêu chuẩn về an toàn lao động (ATLĐ), vệ sinh lao động (VSLĐ) có liên quan đến công việc và nhiệm vụ của mình.

❖ Trước khi bắt đầu triển khai dự án mới, Công ty sẽ tiến hành liên hệ các đơn vị có thẩm quyền, đăng kí cho công nhân khám sức khỏe và tham gia các lớp huấn luyện ATVSLĐ để được cấp giấy chứng nhận theo đúng yêu cầu của pháp luật.

❖ Mua bảo hiểm cho máy móc thiết bị thi công các công trình phục vụ thi công theo quyết định số 663TC/QĐ-TCNH ngày 24/06/1995 của Bộ Tài chính.

❖ CBCNV làm việc trên công trường luôn tuân thủ các quy định về ATLĐ theo TCVN 5308-91 về quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng và các tiêu chuẩn về ATLĐ theo quy định hiện hành của Nhà nước cụ thể như sau :

❖ Tổ chức treo các biển báo ATLĐ đặt ở những nơi dễ nhìn, dễ thấy và ở những vị trí có thể xảy ra tai nạn để nhắc nhở người lao động thường xuyên chú ý quan tâm đến công tác ATLĐ là quan tâm đến cuộc sống của chính mình.

❖ Phải kiểm tra tình trạng máy móc thiết bị, phương tiện phục vụ thi công trước khi vận hành. Những người không có trách nhiệm, chưa được học tập quy trình kỹ thuật vận hành, chưa được giao nhiệm vụ thi công thì không được tùy tiện vận hành sửa chữa máy móc thiết bị thi công.

❖ Để đảm bảo an toàn trong lao động, các trang bị bảo hộ cá nhân cần phải được kiểm tra kỹ trước khi sử dụng. Cán bộ kỹ thuật hoặc tổ trưởng sản xuất chịu trách nhiệm hướng dẫn cách sử dụng cho người lao động.

❖ Cán bộ, công nhân khi không được tự ý mang theo chất nổ, chất gây cháy, vũ khí vào công trường. Không được mang theo hoặc sử dụng rượu bia, chất kích thích, tổ chức nấu nướng trong công trường.

❖ Đường điện, nước phục vụ thi công phải bố trí gọn gàng không gây trở ngại cho người, xe cộ và các phương tiện phục vụ thi công trên công trường.

❖ Có tủ thuốc cấp cứu tại hiện trường, có danh bạ điện thoại các số khẩn cấp của các cơ quan chức năng đóng trên địa bàn.

❖ **Trách nhiệm với cộng đồng**

❖ Thiện nguyện từ lâu được xem là một hoạt động thường xuyên không thể thiếu của HVC Group, thể hiện tính nhân văn trong giá trị cốt lõi của doanh nghiệp. Trong những năm qua, HVC Group đã tích cực tham gia nhiều chương trình vì cộng đồng: Xây nhà tình nghĩa, ủng hộ nạn nhân chất độc da cam, ủng hộ đồng bào lũ lụt thiên tai, đóng góp các quỹ phát triển cộng đồng...

❖ Năm 2025, HVC Group đã đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội triển khai Giải bóng đá "Vì cộng đồng" và ủng hộ 30 triệu đồng nhằm gây quỹ xây dựng các điểm trường ở vùng sâu, vùng xa và giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn.

※ Trách nhiệm với môi trường

Bảo vệ môi trường là nhiệm vụ của mọi cá nhân, tổ chức trong xã hội. Do vậy trong quá trình thi công, vận hành, làm việc, HVC Group hết sức chú trọng tới công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường. HVC Group xác định chiến lược phát triển bền vững không chỉ có tăng trưởng tài chính, quy mô, hiệu quả các dự án mà còn thực hiện khai thác hợp lý, sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ và nâng cao được chất lượng môi trường sống. Đặc biệt, HVC ý thức được việc giảm phát thải khí nhà kính để phát triển xanh bền vững.

※ Quản lý nguồn nguyên vật liệu

※ HVC Group là công ty đa ngành, vì vậy nguyên vật liệu chính cho quá trình kinh doanh bao gồm giấy in, mực in, văn phòng phẩm, dung môi, bao bì kim loại, gang tay, giẻ lau, thiết bị điện.

※ Các nguyên vật liệu này đều được HVC tận dụng, tái sử dụng để tiết kiệm chi phí, tránh lãng phí tài nguyên và gây ô nhiễm môi trường. Năm 2025, rác thải được phân loại nhằm mục đích bán lại cho đơn vị thu mua để tái chế các nguyên vật liệu. Các nguyên vật liệu được tái chế bao gồm giấy, bìa, thùng carton, thiết bị điện, rác thải từ nhựa... Theo đó tỷ lệ rác thải được tái chế ở HVC chiếm khoảng 17%.

※ Tổng chi phí sử dụng vật liệu của HVC Group hàng năm thay đổi theo quy mô hoạt động kinh doanh, tình hình phát triển các dự án của công ty. Tổng nguyên vật liệu sử dụng để sản xuất, thi công các dịch vụ chính của công ty trong năm 2025:

※ Tại Nhà máy HVC Hưng Yên

Chỉ tiêu	Năm 2024 (Đơn vị: Kg)	Năm 2025 (Đơn vị: Kg)	Phương pháp xử lý	Tổ chức cá nhân tiếp nhận
Bao bì kim loại	70	72	Xúc rửa	Công ty Cổ phần môi trường đô thị và công nghiệp 11 URENCO 11
Bao bì mềm	12	14	Thiêu đốt	
Gang tay, giẻ lau	22	04	Thiêu đốt	
Dầu mỡ thải	15	18	Thiêu đốt	
Giấy	20	24	Tái chế	
Bóng đèn huỳnh quang thải	15	17	Nghiền nhỏ, Hoá rắn	
Hộp mực in thải	2	3	Thiêu đốt	

※ **Tại Trụ sở VP và các công trình**

Chỉ tiêu	Năm 2024 (Đơn vị: VNĐ)	Năm 2025 (Đơn vị: VNĐ)
Chi phí văn phòng phẩm, giấy in, mực in	69.767.807	165.602.381
Chi phí văn phòng phẩm trên 1 lao động trong 1 năm	369.142	766.677

※ Nhiều biện pháp được HVC Group sử dụng nhằm tiết kiệm nguồn nguyên vật liệu, công cụ lao động, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, giảm phát thải khí nhà kính như:

※ Định hướng trở thành công ty phát triển hiện đại, đưa công nghệ 4.0 vào quản lý và vận hành, HVC Group cố gắng giảm thiểu quy trình sử dụng giấy tờ rườm rà, tiết kiệm thời gian làm việc, chi phí văn phòng phẩm. Các quy trình tài liệu phần lớn chuyển sang phê duyệt online vì vậy số lượng giấy tờ, bút mực... đã giảm đáng kể đặc biệt trong năm 2025.

※ Các bản tin nội bộ, tình hình kinh doanh được cập nhật trên website, fanpage, zalo, Group Facebook nên góp phần lớn vào giảm thiểu lượng giấy tờ in ấn.

※ Tái sử dụng giấy đã in 1 mặt, phân loại văn phòng phẩm theo các dạng cấp 1 lần, cấp theo đề nghị hàng tháng và có theo dõi, so sánh việc sử dụng định kỳ.

※ Hoạt động truyền thông nội bộ của công ty cũng dành nhiều nội dung để tuyên truyền nâng cao nhận thức của CBCNV trong việc in ấn tài liệu nhằm giảm thiểu lượng giấy in thừa và tăng cường trao đổi thông tin, công văn, báo cáo qua email nội bộ, tái sử dụng các văn phòng phẩm cũ.

※ Tái sử dụng các nguyên vật liệu tại Nhà máy HVC Hưng Yên. Khi không còn giá trị tái sử dụng, nguyên vật liệu được Công ty CP Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 – URENCO 11 vận chuyển đến nơi xử lý.

※ **Tiêu thụ năng lượng**

Năng lượng sử dụng cho quá trình hoạt động kinh doanh tại HVC Group chủ yếu là điện phục vụ cho việc thắp sáng, duy trì hoạt động của máy tính, máy móc thiết bị sản xuất và thi công.

Trước những tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu gây ảnh hưởng không chỉ hiện tại mà còn đến thế hệ tương lai, HVC Group luôn chú trọng giám sát việc sử dụng nguồn năng lượng và tài nguyên thiên nhiên. Qua đó góp phần giảm thiểu cường độ phát thải khí nhà kính và các tác động đến môi trường.

Những sáng kiến tiết kiệm điện tại HVC: Trang bị bóng đèn tiết kiệm năng lượng, điều hòa nhiệt độ đáp ứng các tiêu chuẩn về phát thải khí nhà kính và được bảo dưỡng liên tục. Tắt cầu dao điện

khi ra về, đóng cửa ra vào để điều hòa hoạt động hiệu quả, bố trí chỗ ngồi hợp lý để tiết kiệm điện cho thiết bị chiếu sáng. Máy móc hoạt động được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ tránh hư hao, hao tổn nguồn điện. Tắt các thiết bị điện, máy móc khi nghỉ trưa...

※ Tiêu thụ điện trực tiếp và gián tiếp năm 2025:

Chỉ tiêu	Năm 2024 (Đơn vị: VNĐ)	Năm 2025 (Đơn vị: VNĐ)
Lượng điện tiêu thụ tại Trụ sở VP	250.651.060	56.381.202
Lượng điện tiêu thụ tại Nhà máy HVC Hưng Yên	768.161.798	319.493.476

Năm 2025, lượng điện tiêu thụ tại trụ sở chính và Nhà máy HVC Hưng Yên thấp hơn 2024.

※ Tiêu thụ nước

HVC Group chủ yếu sử dụng nước cho hoạt động sinh hoạt, sản xuất, thi công như nước uống, vệ sinh, lau rửa sàn nhà, công cụ lao động,... Đối với trụ sở văn phòng làm việc tại tòa nhà Hồ Gươm Plaza thì đơn vị cung cấp nước là Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông và Công ty CP Viwaco. Lượng tiêu thụ nước trung bình 420.000 đồng/tháng. Nước thải sinh hoạt được đưa về một nơi tập trung xử lý theo quy định của tòa nhà.

Chi phí nước uống cho cán bộ, nhân viên và tiếp khách do HVC Group chi trả trên tinh thần tiết kiệm nhất có thể như rót nước vừa đủ uống, sử dụng chai nước nhỏ trong các cuộc họp nội bộ, tiếp khách.

Đối với công trường thi công, nước thải được tập trung xử lý theo quy định của dự án và chủ đầu tư.

Đối với nhà máy HVC Hưng Yên đóng trên địa bàn thôn Thọ Bình, xã Tân Dân (huyện Khoái Châu, Hưng Yên), đơn vị cung cấp nước là Nhà máy cấp nước Dạ Trạch (Công ty CP Huy Phát). Tổng lượng nước thải phát sinh của nhà máy không đến 600m³/năm. Chất thải sinh hoạt của cán bộ vận hành không nhiều sẽ xử lý bằng hệ thống tự hoại được xây dựng trong nhà điều hành và nhà nghỉ ca của CBCNV với công suất 4,5m³/ngày, đêm.

Tại khu vực nhà máy, nhà nghỉ ca đều được xây dựng nhà vệ sinh tự hoại đủ quy mô và kỹ thuật môi trường. Nước thải sinh hoạt của nhân viên sẽ được thu gom vào bể tự hoại. Sau khi lắng đọng và phân hủy sinh học, nước thải sẽ chảy vào hệ thống thoát nước của trạm và hòa vào hệ thống thoát nước chung trong khu vực. Thành phần nước thải sinh hoạt chứa các chất cặn bã, chất lơ lửng (TSS), chất hữu cơ (BOD₅, COD), các chất dinh dưỡng (N, P) và các sinh vật gây bệnh có thể gây ô

nhằm nguồn nước và nước ngầm trong khu vực đều được thu gom hợp lý.

Theo Quyết định số 129/GPMT-UBND ngày 22/2/2024 do UBND huyện Khoái Châu cấp, Công ty TNHH HVC Hưng Yên được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án: Nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất HVC, trên khu đất có diện tích 9.268 m² trong khuôn viên khu đất có diện tích 26.015 m² thuộc địa bàn xã Tân Dân, huyện Khoái Châu (Hưng Yên), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI871738. Do đó, HVC Hưng Yên không bắt buộc phải thực hiện quan trắc môi trường đối với môi trường nước và khí thải.

Đối với Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ) do HVC làm chủ đầu tư, dự án luôn đảm bảo các tiêu chí về môi trường, áp dụng các công nghệ tiên tiến hiện đại để xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn trước khi xả thải ra bên ngoài, không gây ảnh hưởng tới cảnh quan, môi trường sống xung quanh.

✧ Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Hiện nay, Tổng giám đốc Lê Văn Cường là người chịu trách nhiệm và triển khai các vấn đề môi trường của HVC Group. Do tuân thủ chặt chẽ luật pháp và các quy định về môi trường nên những năm qua nói chung và năm 2025 nói riêng, HVC Group chưa từng bị xử phạt trong vấn đề này. Tổng số tiền xử phạt là 0 đồng.

Tại văn phòng làm việc: HVC Group luôn nhắc nhở cán bộ công nhân viên nâng cao ý thức bảo vệ môi trường, xả rác đúng nơi quy định, phân loại rác thải thành 3 loại gồm: hữu cơ, vô cơ và có chứa thành phần chất thải nguy hại. Rác thải được xử lý theo tiêu chuẩn của đơn vị vận hành tòa nhà Hồ Gươm Plaza.

100% nhân viên HVC Group có ý thức giữ gìn vệ sinh, tiết kiệm điện, nước tại văn phòng với các hành động như: Tắt các thiết bị điện không cần thiết khi ra khỏi phòng hoặc hết giờ làm việc, tiết kiệm nước, quét dọn, lau chùi góc làm việc cá nhân, đổ rác sau giờ làm, không để rác qua đêm tại căn phòng làm việc, chăm sóc cây xanh tạo môi trường trong lành.

- Đối với nhà máy HVC Hưng Yên: Công tác vệ sinh môi trường luôn đặt lên hàng đầu. Nước thải công nghiệp và sinh hoạt được xử lý theo đúng yêu cầu của Bộ Tài nguyên & Môi trường trước khi được xả thải. Xả thải đúng nơi quy định.

+ Nhà máy luôn áp dụng các biện pháp giảm thiểu và xử lý bụi, khí thải, không để rò rỉ, phát tán ra môi trường. Hạn chế tiếng ồn gây ảnh hưởng tới môi trường xung quanh.

+ Khí thải đối với dung môi hữu cơ từ quá trình sơn sản phẩm nội thất không nhiều được xử lý bằng biện pháp hấp thụ than hoạt tính. Hơi dung môi hữu cơ được thu gom bằng hệ thống chụp hút, theo các đường ống kín dẫn về hệ thống thiết bị hấp thụ bằng than hoạt tính. Tại đây nhờ bề mặt của than hoạt tính là các lỗ rỗng có khả năng giữ lại các phân tử dung môi hữu cơ. Không khí sạch sẽ thoát ra ngoài qua ống phóng không. Năm 2025, lượng khí thải phát sinh không đến 1.000m³/năm. Đối với khí thải, tất cả các giá trị các thông số đều nằm trong giới hạn cho phép về nồng độ chất ô nhiễm tham chiếu của Quy chuẩn Việt Nam.

+ Số lượng CBCNV hiện tại làm việc tại nhà máy: 38 người. Chất thải sinh hoạt phát sinh chủ

yếu túi nilong, bao bì carton, thực phẩm dư thừa... Những chất thải này được thu gom, một phần bán phế liệu nhằm tái chế (bìa carton, vật liệu nhựa) và phần rác hữu cơ được Công ty CP Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 – URENCO 11 vận chuyển đưa đi xử lý. Chất thải nguy hại tại nhà máy như bóng đèn, giẻ lau thiết bị được thu gom và lưu trữ trong các thùng chứa tại kho lưu trữ CTNH của nhà máy phân loại và được Công ty CP Môi trường đô thị và Công nghiệp 11 – URENCO 11 vận chuyển và xử lý 1 năm/1 lần theo Hợp đồng Kinh tế số 302/2024/HĐCN/URENCO11 ký kết ngày 16/10/2024.

- Đối với các công trường thi công: HVC Group xây dựng hệ thống quản lý bảo vệ môi trường, có những quy định cụ thể. Cán bộ phụ trách ATLD thường xuyên trực tiếp đến công trường để kiểm tra công tác ATLD, tổ chức hướng dẫn thực hiện tốt công tác ATLD và VSMT. Những cá nhân nào vi phạm phải được xử lý thích đáng, thực hiện tốt được biểu dương và tổ chức khen thưởng.

HVC luôn tuân thủ quy định bảo vệ môi trường tại các dự án thi công. Chấp hành nghiêm chỉnh công tác vệ sinh công trường định kỳ 1 tuần/lần. Bên cạnh đó, HVC còn chung tay tham gia các chương trình hành động vì môi trường như: Giữ sạch biển xanh, thắp sáng tương lai do chủ đầu tư kết hợp với các đơn vị báo chí tổ chức.

Bên cạnh đó, để giảm thiểu tiếng ồn cho các công trình, HVC Group luôn kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng định kỳ cho máy móc, thiết bị thi công. Đào tạo kỹ sư, công nhân công trình nâng cao ý thức trong quá trình thi công. Kiểm tra mức độ ồn, rung trong quá trình làm việc và đặt ra lịch thi công phù hợp với lịch sinh hoạt của cư dân xung quanh để hạn chế mức thấp nhất các tác động của tiếng ồn. Luôn đảm bảo mức ồn ở mức cho phép theo TCVN 5949-1998.

Những năm qua, HVC Group luôn chú trọng đến các biện pháp nhằm giảm thiểu ô nhiễm không khí và khí thải, bảo vệ môi trường bằng cách che chắn những khu vực phát sinh bụi trong quá trình thi công; thường xuyên rửa xe trước khi ra khỏi công trình; lập hàng rào cách ly khu vực nguy hiểm, nơi chứa hóa chất hoặc vật liệu dễ cháy nổ; trong quá trình vận chuyển thiết bị, vật liệu luôn che chắn, phủ kín để ngăn bụi; không dùng nhiều máy móc, thiết bị thi công có khả năng gây phát sinh bụi bẩn lớn trên công trường.

- Tại dự án “Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, TP. Hòa Bình” nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ, HVC đặc biệt tuân thủ những quy định, tiêu chuẩn về môi trường theo quy định của Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh Phú Thọ. Tại dự án, hiện có 7 cán bộ công nhân viên đang làm việc. Tất cả đều được đào tạo nghiêm chỉnh về việc bảo vệ môi trường, tiết kiệm điện, nước... Bên cạnh đó, với phương châm xây dựng dự án bất động sản sinh thái nên HVC luôn ý thức việc bảo vệ cảnh quan, tôn trọng hệ sinh thái và thảm thực vật tự nhiên.

✧ Phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường

- ✧ Việc xây dựng kế hoạch phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường:
- + Công ty đã xây dựng kế hoạch phòng ngừa. Ứng phó sự cố môi trường TS-UPSC-MT-01

ngày ban hành/sửa đổi: 01/02/2022.

- + Xây dựng kịch bản các sự cố môi trường có thể xảy ra và tổ chức phân công nhiệm vụ cho các thành viên tham gia diễn tập.
- + Lập các biên bản diễn tập, biên bản rút kinh nghiệm sau diễn tập sự cố môi trường.
- ✳ Báo cáo việc thực hiện công tác phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường:
- ✳ Các giải pháp phòng ngừa ứng phó sự cố môi trường môi trường tại cơ sở:
- + Đánh giá các nguồn rủi ro, bao gồm: xác định mối nguy hiểm, đánh giá mức độ rủi ro, các giải pháp kiểm soát, giảm thiểu rủi ro.
- + Xây dựng và ban hành quy định hoặc nội quy bảo vệ môi trường (đã xây dựng và ban hành).
- + Đã lắp đặt các cảnh báo tại các khu vực có nguy cơ cao, rủi ro xảy ra sự cố môi trường.
- + Lắp đặt thiết bị, dụng cụ, phương tiện ứng phó sự cố môi trường phù hợp tại các bể xử lý nước thải, kho CTNH, ghi chép biểu mẫu hằng ngày.
- + Xây dựng lực lượng tại chỗ ứng phó sự cố môi trường, có kế hoạch đào tạo, tập huấn, diễn tập định kỳ hằng năm.
- + Xây dựng, ban hành và cập nhật các quy định, nội quy của công ty về bảo vệ môi trường. Trong đó có bao gồm các quy định an toàn cho từng máy móc, thiết bị. hướng dẫn vận hành, sổ ghi chép nhật ký của từng thiết bị, máy móc.
- + Lắp đặt, phân loại và có tủ để riêng các phương tiện ứng phó sự cố môi trường phù hợp cho từng vị trí.
- + Tổ chức huấn luyện, giả định diễn tập hằng năm cho đội ứng phó sự cố môi trường.
- + Thực hiện tuần tra, kiểm soát thực hiện các biện pháp loại trừ, xử lý ngay nguyên
- + Thực hiện đầy đủ nội quy an toàn vệ sinh lao động, tham gia tập huấn đầy đủ các phương án cứu hộ cứu nạn, phòng ngừa mất an toàn vệ sinh lao động.
- + Phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường bao gồm: công trình, thiết bị và bảo đảm vật tư, dụng cụ, phương tiện cần thiết để ứng phó sự cố môi trường; bố trí lực lượng tại chỗ để bảo đảm sẵn sàng ứng phó với từng kịch bản sự cố môi trường;

✳ Việc ứng phó và khắc phục sự cố môi trường xảy ra tại cơ sở:

- + Việc phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phải tuân thủ quy trình, quy thuật về an toàn, môi trường.
- + Ứng phó sự cố môi trường thực hiện theo phương châm chỉ huy tại chỗ, lực lượng tại chỗ, phương tiện, vật tư tại chỗ, hậu cần tại chỗ.

✳ Giảm phát thải khí nhà kính để phát triển xanh bền vững:

Giảm phát thải khí nhà kính theo lĩnh vực: Công nghiệp và sử dụng sản phẩm công nghiệp... là một trong những mục tiêu tổng quát của Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050 tại Quyết định số 896/QĐ-TTg ngày 26/7/2022 do Phó Thủ tướng Lê Văn Thành ký ban hành.

Theo đó, mục tiêu tổng quát của Chiến lược là chủ động thích ứng hiệu quả, giảm mức độ dễ bị tổn thương, tổn thất và thiệt hại do biến đổi khí hậu; giảm phát thải khí nhà kính theo

mục tiêu phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050, đóng góp tích cực và trách nhiệm với cộng đồng quốc tế trong bảo vệ hệ thống khí hậu trái đất; tận dụng cơ hội từ ứng phó biến đổi khí hậu để chuyển dịch mô hình tăng trưởng, nâng cao sức chống chịu và cạnh tranh của nền kinh tế.

Là doanh nghiệp hoạt động dịch vụ tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, kèm theo đó là sản xuất các sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp và nhiều lĩnh vực khác, HVC Group thấu hiểu được tác hại của khí nhà kính và hiệu ứng nhà kính đến môi trường nên đã cử nhân viên tham gia các chương trình Hội thảo Khí nhà kính. Nguồn phát thải khí nhà kính của HVC Group chủ yếu là phát thải gián tiếp: Sử dụng các vật liệu mua về, vận hành máy móc, phương tiện giao thông chuyên chở vật tư, thiết bị.

Tại HVC, các biện pháp giảm phát thải khí nhà kính được lựa chọn dựa trên các tính toán về hiệu quả về chi phí - lợi ích; khả thi trong triển khai thực hiện; sự hài hòa và đồng lợi ích với thích ứng với biến đổi khí hậu, phát triển kinh tế - xã hội; và phù hợp với kế hoạch phát triển của quốc gia và ngành trong giai đoạn 2021 - 2030 hướng tới các mục tiêu của Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050.

Việc giảm thiểu ô nhiễm nguồn nước là điều HVC Group quan tâm tại các công trường: Không xả nước thải chưa qua xử lý trực tiếp xuống hệ thống thoát nước xung quanh khu vực công trình xây dựng. Thu gom và bố trí bãi rác trung chuyển. Sau khi thi công hoàn tất luôn tập kết và chở vật liệu, chất thải đúng nơi quy định...

Bên cạnh việc xử lý phát thải theo đúng Quy chuẩn Việt Nam, HVC Group còn tuyên truyền tới từng cá nhân về tác hại của khí nhà kính, tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu, phân loại rác thải, tạo môi trường nhiều cây xanh tại nơi làm việc, bảo vệ môi trường sống và lao động.

Như đã nêu trên, để sử dụng năng lượng hiệu quả, giảm phát thải khí nhà kính, HVC đã sử dụng điều hòa nhiệt độ và thiết bị lạnh hiệu suất cao; sử dụng đèn thấp sáng tiết kiệm điện; sử dụng thiết bị đun nước nóng mặt trời; sử dụng các thiết bị điện, thiết bị lạnh hiệu suất cao; cải tiến, phát triển và áp dụng công nghệ trong sản xuất. Bên cạnh đó HVC cũng tuyên truyền CBCNV sử dụng hiệu quả sử dụng phương tiện công cộng nhằm tiết kiệm năng lượng.

Thời gian tới HVC Group xây dựng kế hoạch sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong thu gom, xử lý nước thải, chất thải theo hướng tái sinh nhằm giảm phát thải khí nhà kính; quản lý, kiểm kê phát thải khí nhà kính; xây dựng kế hoạch giảm nhẹ phát thải khí nhà kính theo ngành và lĩnh vực mà công ty đang hoạt động.

A hand is shown holding a smartphone. The screen of the phone displays a financial candlestick chart with white and blue bars against a dark blue background with a grid. The chart shows an overall upward trend. The title '9 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH' is overlaid on the screen in large, bold, blue letters with a white outline.

9 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	5 - 8
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	9
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	10 - 11
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	12 - 32



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Nhóm Công ty”).

Khái quát về Công ty

Công ty là Công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 4 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 29 tháng 01 năm 2026 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại : (0243) 5402246
- Fax : (0243) 5402247

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC	Tầng 2, tòa nhà Sophie Building, số 277B Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh
Kho hàng – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC	Thôn Thọ Bình, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: Sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Lê Văn Cường	Thành viên	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên	Ngày 26 tháng 4 năm 2023
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên độc lập	Ngày 26 tháng 4 năm 2023

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Đào Thị Dung	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Bà Hà Thị Linh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Thúy Lan	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2023

Ban điều hành, quản lý

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Lê Văn Cường	Tổng Giám đốc	Ngày 27 tháng 9 năm 2021
Ông Trương Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 21 tháng 10 năm 2013
Bà Vũ Thị Ngà	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 27 tháng 9 năm 2021
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 10 năm 2022
Ông Dương Danh Cường	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 11 tháng 11 năm 2025
Bà Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	Ngày 06 tháng 7 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Hữu Đông – Chủ tịch HĐQT, Ông Lê Văn Cường – Tổng Giám đốc và Ông Trương Thanh Tùng – Phó Tổng Giám đốc.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Nhóm Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Nhóm Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Nhóm Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,
Tổng Giám đốc



Lê Văn Cường

Ngày 20 tháng 3 năm 2026

-002-
TNHH
À TƯ V
C
ÁNH
ỘI
- TP. H

Số: 2.0242/26/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Nhóm Công ty”), được lập ngày 20 tháng 3 năm 2026, từ trang 05 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Chi nhánh Hà Nội



Lê Văn Khoa – Thành viên Ban Giám đốc
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1794-2023-008-1
Người được ủy quyền
Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Vũ Tuấn Nghĩa - Kiểm toán viên
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 4028-2022-008-1



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		650.065.519.252	342.962.432.560
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	93.420.069.824	97.975.498.572
1. Tiền	111		60.752.318.135	18.531.460.238
2. Các khoản tương đương tiền	112		32.667.751.689	79.444.038.334
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		23.871.880.799	25.579.720.524
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	23.871.880.799	25.579.720.524
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		420.364.445.420	125.564.109.241
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	295.446.955.226	103.830.087.761
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	37.138.113.354	3.394.480.797
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	35.106.630.137	8.106.630.137
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	71.637.939.999	26.663.204.530
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(18.965.193.296)	(16.430.293.984)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		111.731.758.779	91.287.859.520
1. Hàng tồn kho	141	V.8	111.731.758.779	91.287.859.520
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		677.364.430	2.555.244.703
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		196.296.066	23.706.266
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		472.158.441	2.489.732.868
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	8.909.923	41.805.569
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		321.952.655.956	350.993.221.751
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		33.000.000	33.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	33.000.000	33.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		46.693.848.784	49.369.375.310
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	46.690.648.766	49.359.775.296
Nguyên giá	222		74.540.843.197	73.569.473.437
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(27.850.194.431)	(24.209.698.141)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		3.200.018	9.600.014
Nguyên giá	228		32.000.000	32.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(28.799.982)	(22.399.986)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	2.814.624.000	2.814.624.000
Nguyên giá	231		2.814.624.000	2.814.624.000
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		151.482.082.656	178.015.835.737
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	151.482.082.656	178.015.835.737
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		119.720.047.425	119.743.182.005
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	119.720.047.425	119.743.182.005
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.209.053.091	1.017.204.699
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		937.841.903	955.067.713
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		271.211.188	62.136.986
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		972.018.175.208	693.955.654.311

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		380.605.341.296	142.593.621.652
I. Nợ ngắn hạn	310		380.605.341.296	142.593.621.652
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	110.829.920.175	43.210.326.338
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	109.915.909.094	43.137.643.120
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	11.576.829.774	8.661.661.213
4. Phải trả người lao động	314		5.895.984.103	4.916.897.849
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	850.855.822	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		-	12.193.449.000
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	140.446.387.807	27.995.306.870
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.17	1.089.454.521	2.478.337.262
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		591.412.833.912	551.362.032.659
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	591.412.833.912	551.362.032.659
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		434.893.340.000	406.448.300.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		434.893.340.000	406.448.300.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(4.490.693.200)	(4.390.693.200)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		111.196.380.070	96.956.704.305
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		69.306.649.069	96.956.704.305
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		41.889.731.001	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		49.813.807.042	52.347.721.554
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		972.018.175.208	693.955.654.311

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Thuận

Kế toán trưởng

Cao Hải Ngọc

Lập, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc

Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	700.777.051.426	393.590.487.971
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		700.777.051.426	393.590.487.971
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	615.821.562.559	329.528.956.750
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		84.955.488.867	64.061.531.221
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.991.756.474	1.888.566.318
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	3.970.974.973	756.303.993
Trong đó: chi phí lãi vay	23		3.738.000.356	639.077.433
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2b	(23.134.580)	(37.767.861)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	(801.822.760)	(2.087.898.264)
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	31.687.789.679	29.049.298.074
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		53.067.168.869	38.194.625.875
12. Thu nhập khác	31		203.853.353	804.443.599
13. Chi phí khác	32		422.945.834	637.322.136
14. Lợi nhuận khác	40		(219.092.481)	167.121.463
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		52.848.076.388	38.361.747.338
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		10.906.349.337	7.861.464.758
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		(209.074.202)	(62.136.986)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		42.150.801.253	30.562.419.566
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		41.889.731.001	30.206.427.734
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		261.070.252	355.991.832
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	963	695
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.7	963	695

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Thuận

Kế toán trưởng

Cao Hải Ngọc

Lập, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc



Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	52.848.076.388	38.361.747.338
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02 V.9; 10	3.646.896.286	3.877.312.370
- Các khoản dự phòng	03	1.146.016.571	(676.603.680)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04 VI.4	220.845.030	88.783.373
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.932.834.045)	(1.710.351.201)
- Chi phí lãi vay	06 VI.4	3.738.000.356	639.077.433
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	58.667.000.586	40.579.965.633
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(244.571.390.673)	77.023.895.919
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(20.443.899.259)	(3.825.985.680)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	136.065.939.321	(48.170.359.813)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(155.363.990)	449.253.405
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(3.447.667.122)	(639.077.433)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15 V.14	(8.340.496.474)	(2.497.254.640)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(82.225.877.611)	62.920.437.391
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21 V.9; 12	1.895.716.321	(59.759.961.658)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	6.000.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(67.374.171.274)	(25.579.720.524)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	42.082.010.999	3.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(2.000.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.909.260.880	1.470.260.081
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(22.487.183.074)	(74.869.422.101)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết		Năm nay	Năm trước
	số	minh		
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.18	(100.000.000)	44.112.017.105
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.16	310.282.509.845	169.853.660.440
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.16	(197.831.428.908)	(176.721.446.292)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(12.193.449.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		100.157.631.937	37.244.231.253
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(4.555.428.748)	25.295.246.543
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	97.975.498.572	72.680.252.029
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	93.420.069.824	97.975.498.572

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Thuận

Kế toán trưởng

Cao Hải Ngọc

Lập, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc

Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ xây lắp, kinh doanh bất động sản, thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: Sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E; thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhà xưởng.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Doanh thu và lợi nhuận năm nay của Công ty tăng trưởng mạnh do Công ty mở rộng hoạt động kinh doanh sang lĩnh vực thi công xây dựng hạ tầng nhà xưởng.

6. Cấu trúc Nhóm Công ty

Nhóm Công ty bao gồm Công ty mẹ và 5 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

6a. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	Thôn Thọ Bình, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên	Sản xuất sản phẩm bằng kim loại	99%	99%	99%
Công ty Cổ phần Tổng thầu Xây dựng HVC	Tầng 8, tòa tháp C, Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	96,67%	96,67%	96,67%
Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	Tầng 8, tòa tháp C, Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	95%	95%	95%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Lakehill	Xóm nước Hang, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ	Kinh doanh bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng	99%	99%	99%
Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình	Xóm nước Hang, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ	Kinh doanh bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng	76,32%	76,32%	76,32%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

6b. Danh sách Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Nhóm Công ty chỉ đầu tư vào 01 công ty liên kết là Công ty Cổ phần Chí Thành có trụ sở chính tại Xóm nước Hang, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Hoạt động kinh doanh chính của công ty liên kết này là xây dựng nhà ở. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của Nhóm Công ty tại công ty liên kết này là 45,0% và 44,2% (Không thay đổi so với số đầu năm).

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Nhóm Công ty có 223 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 184 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Nhóm Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế cho Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200") và các Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200. Các quy định của Thông tư 99 được áp dụng cho việc ghi sổ, lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các Công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa Công ty mẹ và Công ty con, giữa các Công ty con, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Nhóm Công ty và ngân hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau: Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Nhóm Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và chứng chỉ tiền gửi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Nhóm Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Nhóm Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Nhóm Công ty khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Nhóm Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 07

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04

9. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà thuộc sở hữu của Nhóm Công ty được sử dụng nhằm mục đích chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành. Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Nhóm Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

12. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Nhóm Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Nhóm Công ty là Dự phòng chi phí bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng loại công trình xây dựng có cam kết bảo hành. Cụ thể, các công trình có tỷ trọng hàng hóa chiếm dưới 75%, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm từ 25% trở lên thì Nhóm Công ty tiến hành trích lập dự phòng bảo hành theo tỷ lệ cam kết bảo hành tại từng hợp đồng, nhưng không vượt quá 5% tổng giá trị hợp đồng.

Tăng, giảm số dự phòng bảo hành công trình xây dựng cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí bán hàng.

13. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

14. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Nhóm Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, thành phẩm cho người mua.
- Nhóm Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa, thành phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

16. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy: Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

18. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	577.840.539	402.295.835
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	60.174.477.596	18.129.164.403
Các khoản tương đương tiền (<i>Tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 3 tháng trở xuống</i>)	32.667.751.689	79.444.038.334
Cộng	<u>93.420.069.824</u>	<u>97.975.498.572</u>

2. Các khoản đầu tư tài chính**2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau đây có giá trị ghi sổ bằng giá gốc:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền gửi có kỳ hạn ⁽ⁱ⁾	13.829.000.000	2.200.000.000
Chứng chỉ tiền gửi ⁽ⁱⁱ⁾	10.042.880.799	23.379.720.524
Cộng	<u>23.871.880.799</u>	<u>25.579.720.524</u>

- (i) Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với lãi suất 4,4%/năm. Khoản tiền gửi được dùng để đảm bảo cho việc phát hành thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng tại cùng Ngân hàng.
- (ii) Chứng chỉ tiền gửi Bảo Lộc do Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam phát hành, lãi suất 4,4%.

2b. Đầu tư vào Công ty liên kết

Nhóm Công ty chỉ đầu tư vào 01 Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Chí Thành. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5400233946 thay đổi lần thứ 5 ngày 05/10/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp, Công ty Cổ phần Chí Thành có vốn điều lệ là 120 tỷ VND. Nhóm Công ty sở hữu 5.400.000 cổ phần, mệnh giá là 54 tỷ VND, chiếm 45% vốn điều lệ của Công ty liên kết.

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Giá gốc	119.820.000.000	119.820.000.000
Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	(99.952.575)	(76.817.995)
Cộng	<u>119.720.047.425</u>	<u>119.743.182.005</u>

Giá trị phần sở hữu của Nhóm Công ty tại công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	119.743.182.005	119.780.949.866
Lợi nhuận trong năm	(23.134.580)	(37.767.861)
Số cuối năm	<u>119.720.047.425</u>	<u>119.743.182.005</u>

Tình hình hoạt động của công ty liên kết

Công ty liên kết đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản, chưa thực hiện hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Giao dịch với công ty liên kết

Xem thuyết minh VII.1b.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần CNC Tech Global ⁽ⁱ⁾	194.554.522.225	-
Công ty Cổ phần Vinhomes - Chi nhánh Hưng Yên	1.294.318.758	23.538.893.905
Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải	1.569.206.695	14.063.860.576
Các khách hàng khác	98.028.907.548	66.227.333.280
Cộng	<u>295.446.955.226</u>	<u>103.830.087.761</u>

(i) Khoản phải thu liên quan đến các hợp đồng thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhà xưởng, thời hạn thanh toán trong vòng 90 ngày kể từ khi chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán. Đến thời điểm hiện tại, các khoản công nợ đều được thanh toán đúng hạn theo hợp đồng.

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam ⁽ⁱ⁾	11.751.689.774	-
Công ty Cổ phần Bê boi thông minh Spool ⁽ⁱⁱ⁾	11.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Thiết bị điện Nguyễn Gia	4.578.899.773	-
Công ty Cổ phần Cid Việt Nam	346.000.000	346.000.000
Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel	-	537.553.462
Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Quốc tế Baleine	486.275.200	486.275.200
Các nhà cung cấp khác	8.975.248.607	2.024.652.135
Cộng	<u>37.138.113.354</u>	<u>3.394.480.797</u>

(i) Khoản tiền trả theo tiến độ các hợp đồng mua Bất động sản.

(ii) Khoản tiền tạm ứng theo hợp đồng mua vật tư, hàng hóa phục vụ thi công công trình.

5. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu các bên liên quan	12.000.000.000	-
Bà Vũ Thị Nga ⁽ⁱⁱ⁾	12.000.000.000	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	23.106.630.137	8.106.630.137
Ông Nguyễn Việt Thắng ⁽ⁱ⁾	8.106.630.137	8.106.630.137
Công ty Cổ phần Gia Phú Capital Việt Nam ⁽ⁱⁱ⁾	10.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Bê boi thông minh Spool ⁽ⁱⁱ⁾	5.000.000.000	-
Cộng	<u>35.106.630.137</u>	<u>8.106.630.137</u>

(i) Khoản cho Ông Nguyễn Việt Thắng vay theo hợp đồng ngày 15 tháng 02 năm 2023. Ngày 02/10/2023 Công ty ký hợp đồng mua lại 10% phần vốn góp tại Công ty TNHH Sông Thao của ông Nguyễn Việt Thắng với giá trị chuyển nhượng là 11.106.630.137 VND. Khoản cho vay sẽ được bù trừ với số tiền chuyển nhượng phải trả Ông Nguyễn Việt Thắng khi thủ tục chuyển nhượng hoàn tất. Tuy nhiên, do chưa hoàn thiện xong đầy đủ thủ tục chuyển nhượng nên ông Nguyễn Việt Thắng tạm trả lại một phần khoản vay (3.000.000.000 VND) và sẽ tiếp tục trả lại đủ khoản vay trên nếu không hoàn thành xong thủ tục chuyển nhượng. Khoản cho vay có tài sản đảm bảo.

(ii) Các khoản cho cá nhân và các tổ chức vay với lãi suất 7,5%/năm, thời hạn vay trong vòng 12 tháng. Các khoản cho vay không có tài sản đảm bảo. Đến thời điểm lập báo cáo này, khoản cho vay với Bà Vũ Thị Nga đã được thu hồi.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**6. Phải thu khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>14.794.521</i>	-	-	-
Bà Vũ Thị Ngã - Lãi cho vay	14.794.521	-	-	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>71.623.145.478</i>	-	<i>26.663.204.530</i>	-
Tạm ứng	608.000.000	-	8.151.650	-
Ký cược ký quỹ ⁽ⁱ⁾	24.811.877.435	-	4.624.185.223	-
Công ty Cổ phần Novareal ⁽ⁱⁱ⁾	20.338.999.164	-	20.338.999.164	-
Trung tâm phát triển Quỹ đất Khu vực Hòa Bình ⁽ⁱⁱⁱ⁾	24.115.459.000	-	-	-
Lãi dự thu tiền gửi, lãi cho vay	343.605.817	-	311.692.593	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	1.405.204.062	-	1.380.175.900	-
Cộng	71.637.939.999	-	26.663.204.530	-

⁽ⁱ⁾ Các khoản ký quỹ tại các Ngân hàng để bảo lãnh cho các khoản vay.⁽ⁱⁱ⁾ Đặt cọc theo văn bản thỏa thuận ngày 28/3/2023, Nhóm Công ty đặt cọc để ký kết hợp đồng khi Chủ đầu tư Dự án “Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha, tại Phường Thạnh Mỹ Lợi thành phố Thủ Đức” (nay là phường Cát Lái, thành phố Hồ Chí Minh) đủ điều kiện bán Bất động sản.⁽ⁱⁱⁱ⁾ Khoản tiền tạm ứng kinh phí giải phóng mặt bằng Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ). Khoản tiền này sẽ được bù trừ với tiền sử dụng đất phải nộp khi có thông báo.**6b. Phải thu dài hạn khác**

Là các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn.

7. Dự phòng nợ phải thu khó đòi

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	(9.600.000.000)	9.600.000.000	(9.600.000.000)
Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	8.118.447.924	(5.682.913.547)	8.118.447.924	(4.059.223.962)
Công ty Cổ phần Du lịch Mỹ An	750.144.045	(750.144.043)	1.050.144.045	(747.675.284)
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	3.902.658.039	(2.932.135.706)	2.023.394.738	(2.023.394.738)
Cộng	22.371.250.008	(18.965.193.296)	20.791.986.707	(16.430.293.984)

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	16.430.293.984	14.026.389.059
Trích lập dự phòng bổ sung	2.534.899.312	2.403.904.925
Số cuối năm	18.965.193.296	16.430.293.984

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**8. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	4.226.813.004	-	2.345.922.652	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	89.365.194.592	-	63.570.766.266	-
Hàng hóa	18.139.751.183	-	25.371.170.602	-
Cộng	111.731.758.779	-	91.287.859.520	-

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	55.148.627.525	12.529.028.303	4.863.680.673	1.028.136.936	73.569.473.437
Mua trong năm	97.200.000	134.259.260	640.848.000	99.062.500	971.369.760
Số cuối năm	55.245.827.525	12.663.287.563	5.504.528.673	1.127.199.436	74.540.843.197
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	2.686.569.411	872.265.200	1.942.491.582	127.000.000	5.628.326.193
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	15.191.543.359	5.450.754.815	2.921.739.557	645.660.410	24.209.698.141
Khấu hao trong năm	2.070.240.028	990.746.466	460.811.221	118.698.575	3.640.496.290
Số cuối năm	17.261.783.387	6.441.501.281	3.382.550.778	764.358.985	27.850.194.431
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	39.957.084.166	7.078.273.488	1.941.941.116	382.476.526	49.359.775.296
Số cuối năm	37.984.044.138	6.221.786.282	2.121.977.895	362.840.451	46.690.648.766
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 37.285.834.964 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Nhóm Công ty tại Ngân hàng (xem thuyết minh V.16).

10. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá

Là giá trị quyền sử dụng đất ở không xác định thời hạn (96 m²) tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính cần phải được trình bày. Tuy nhiên, Nhóm Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có điều kiện để thực hiện.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Là chi phí để thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại Xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ).

Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) đã ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc chấp thuận liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC và Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm là Nhà đầu tư thực hiện Dự án, doanh nghiệp thực hiện Dự án là Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (Công ty con).

	<u>Năm nay</u>
Số đầu năm	178.015.835.737
Chi phí phát sinh trong năm	4.607.374.474
Tiền bồi thường Giải phóng mặt bằng nhận được cho phần diện tích đất Nhóm Công ty sở hữu	(7.474.460.555)
Phân loại lại tiền tạm ứng kinh phí Giải phóng mặt bằng (xem thuyết minh V.6)	(23.666.667.000)
Số cuối năm	<u>151.482.082.656</u>

12. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Thao ⁽ⁱ⁾	68.019.151.078	-
Công ty Cổ phần Ademax	-	5.151.845.600
Yixing Sea Fountain Equipment Co.,Ltd	2.442.575.800	8.142.974.971
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại ATL	147.535.229	5.756.322.122
Các nhà cung cấp khác	40.220.658.068	24.159.183.645
Cộng	<u>110.829.920.175</u>	<u>43.210.326.338</u>

⁽ⁱ⁾ Khoản phải trả về các hợp đồng thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhà xưởng, thời hạn thanh toán trong vòng 90 ngày kể từ khi nhà thầu nộp đủ hồ sơ thanh toán. Đến thời điểm hiện tại, các khoản công nợ đều được thanh toán đúng hạn theo hợp đồng.

13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	17.899.793.233	9.869.383.667
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc	7.266.166.287	7.266.166.287
Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp Olympia	8.165.412.739	4.758.229.699
Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Đồng Phong	10.634.827.603	17.486.560.585
Công ty TNHH Xây dựng và Quản lý Dự án Hồ Tây	16.352.978.542	-
Đại học Phenikaa	15.806.823.621	-
Các khách hàng khác	33.789.907.069	3.757.302.882
Cộng	<u>109.915.909.094</u>	<u>43.137.643.120</u>

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	484.858.590	41.805.569	3.268.786.395	(2.828.444.261)	892.305.078	8.909.923
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	650.499.163	(650.499.163)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	99.974.831	(99.974.831)	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.040.741.454	-	10.906.349.337	(8.340.496.474)	10.606.594.317	-
Thuế thu nhập cá nhân	136.061.169	-	1.177.939.894	(1.242.314.284)	71.686.779	-
Thuế nhà đất	-	-	6.243.600	-	6.243.600	-
Lệ phí môn bài			20.000.000	(20.000.000)	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	78.804.232	(78.804.232)	-	-
Cộng	8.661.661.213	41.805.569	16.208.597.452	(13.260.533.245)	11.576.829.774	8.909.923

Thuế giá trị gia tăng

Nhóm Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 8% và 10%.

Thuế nhập khẩu

Nhóm Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Nhóm Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty mẹ và các Công ty con được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Nhóm Công ty kê khai và nộp theo quy định.

15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dự trả chi phí lãi vay	290.333.234	-
Chi phí nhân công thuê ngoài	560.522.588	-
Cộng	850.855.822	-

16. Vay ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam⁽ⁱ⁾	135.235.666.817	27.995.306.870
Hạn mức cho vay	122.104.991.468	-
Hạn mức chiết khấu	13.130.675.349	27.995.306.870
Ngân hàng TMCP Quốc dân – Chi nhánh Hà Nội – Hạn mức bao thanh toán⁽ⁱⁱ⁾	5.210.720.990	-
Cộng	140.446.387.807	27.995.306.870

Nhóm Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

⁽ⁱ⁾ Khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam theo các Hợp đồng:

- Hợp đồng cấp tín dụng ngày 09/09/2014 và các phụ lục kèm theo đến ngày 06/05/2025 tại Công ty mẹ với tổng hạn mức tín dụng là 370 tỷ VND để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn vay 6 tháng, lãi suất 5,5%-7,5%/năm + biên độ 0,66%.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Hợp đồng hạn mức chiết khấu hối phiếu đòi nợ ngày 25/02/2025 tại Công ty mẹ và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (Công ty con) với tổng giá trị hạn mức chiết khấu là 75 tỷ VND. Mức lãi suất chiết khấu được quy định cụ thể trên từng đề nghị chiết khấu và do các khách hàng của Nhóm Công ty chi trả. Thời hạn khoản chiết khấu được quy định cụ thể trong đề nghị chiết khấu và tối đa bằng thời hạn thanh toán còn lại của Hối phiếu đòi nợ nhưng không vượt quá 365 ngày cơ sở.

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quốc dân theo Hợp đồng cấp tín dụng ngày 10/10/2025 tại Công ty mẹ, trong đó hạn mức bao thanh toán là 50 tỷ VND. Mức lãi suất bao thanh toán được quy định cụ thể trên từng đề xuất bao thanh toán và do các khách hàng của Công ty chi trả, thời hạn bao thanh toán dưới 12 tháng.

Các khoản vay Ngân hàng được đảm bảo bằng các hợp đồng thế chấp tài sản của Nhóm Công ty (xem thuyết minh V.9).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	27.995.306.870	34.863.092.722
Số tiền vay phát sinh	310.282.509.845	169.853.660.440
Số tiền vay đã trả	(197.831.428.908)	(176.721.446.292)
Số cuối năm	140.446.387.807	27.995.306.870

17. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng nợ phải trả ngắn hạn liên quan đến dự phòng chi phí bảo hành công trình xây dựng. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	2.478.337.262	5.558.845.867
Hoàn nhập dự phòng	(1.388.882.741)	(3.080.508.605)
Số cuối năm	1.089.454.521	2.478.337.262

18. Vốn chủ sở hữu**18a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	406.448.300.000	(4.390.693.200)	78.943.725.571	6.994.208.268	487.995.540.639
Cổ đông không kiểm soát góp vốn vào công ty con	-	-	-	44.112.017.105	44.112.017.105
Lợi nhuận trong năm	-	-	30.206.427.734	355.991.832	30.562.419.566
Tạm ứng cổ tức	-	-	(12.193.449.000)	-	(12.193.449.000)
Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	885.504.349	885.504.349
Số dư cuối năm trước	406.448.300.000	(4.390.693.200)	96.956.704.305	52.347.721.554	551.362.032.659
Số dư đầu năm nay	406.448.300.000	(4.390.693.200)	96.956.704.305	52.347.721.554	551.362.032.659
Chia cổ tức bằng cổ phiếu ⁽ⁱ⁾	28.445.040.000	-	(28.445.040.000)	-	-
Chi phí phát hành cổ phiếu trả cổ tức	-	(100.000.000)	-	-	(100.000.000)
Lợi nhuận trong năm	-	-	41.889.731.001	261.070.252	42.150.801.253
Tặng/giảm do thay đổi tỷ lệ sở hữu ở Công ty con ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	794.984.764	(2.794.984.764)	(2.000.000.000)
Số dư cuối năm nay	434.893.340.000	(4.490.693.200)	111.196.380.070	49.813.807.042	591.412.833.912

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

(i) Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 22/4/2025, Công ty đã phát hành 2.844.504 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh đã chấp thuận niêm yết bổ sung số cổ phiếu nêu trên kể từ ngày 12/6/2025.

(ii) Trong năm, Nhóm Công ty đã mua phần vốn góp 2.000.000.000 VND tại Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (nay là Công ty Cổ phần Tổng thầu Xây dựng HVC) từ các thành viên góp vốn khác với giá mua 2.000.000.000 VND.

18b. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	43.489.334	40.644.830
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	43.489.334	40.644.830
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	43.489.334	40.644.830

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

18c. Phát hành cổ phiếu tăng vốn trong năm 2026

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 22/4/2025, ngày 12/01/2026 Công ty đã hoàn thành đợt chào bán 20.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước để trả nợ vay Ngân hàng và tăng vốn góp vào Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình (Công ty con). Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh đã chấp thuận niêm yết bổ sung số cổ phiếu nêu trên kể từ ngày 13/02/2026.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	41.803.695.742	49.371.579.261
Doanh thu bán thành phẩm	19.110.749.728	11.323.035.161
Doanh thu thi công lắp đặt công trình	639.862.605.956	329.903.663.836
Doanh thu kinh doanh Bất động sản đầu tư	-	2.878.136.924
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	114.072.789
Cộng	700.777.051.426	393.590.487.971

2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán hàng hóa	38.674.667.383	43.459.968.217
Giá vốn bán thành phẩm	15.517.786.920	8.988.273.232
Giá vốn thi công lắp đặt công trình	561.629.108.256	274.118.494.997
Giá vốn kinh doanh Bất động sản đầu tư	-	2.962.220.304
Cộng	615.821.562.559	329.528.956.750

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	2.117.101.813	1.748.119.062
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	23.658.262	108.230.741
Lãi tiền cho vay	234.067.233	-
Lãi chứng chỉ tiền gửi	616.929.166	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	-	32.216.515
Cộng	<u>2.991.756.474</u>	<u>1.888.566.318</u>

4. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	3.738.000.356	639.077.433
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	-	28.443.187
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	220.845.030	88.783.373
Lỗ chứng chỉ tiền gửi	12.129.587	-
Cộng	<u>3.970.974.973</u>	<u>756.303.993</u>

5. Chi phí bán hàng

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	(1.388.882.741)	(3.080.508.605)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	377.149.081	905.909.541
Các chi phí khác	209.910.900	86.700.800
Cộng	<u>(801.822.760)</u>	<u>(2.087.898.264)</u>

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	21.551.650.432	19.466.837.318
Chi phí đồ dùng văn phòng	361.163.304	524.005.498
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.600.123.634	2.777.154.852
Thuế, phí và lệ phí	29.243.600	27.243.600
Dự phòng phải thu khó đòi	2.534.899.312	2.403.904.925
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.234.566.242	2.569.113.076
Các chi phí khác	3.376.143.155	1.281.038.805
Cộng	<u>31.687.789.679</u>	<u>29.049.298.074</u>

7. Lãi trên cổ phiếu**7a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ	41.889.731.001	30.206.427.734
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	41.889.731.001	30.206.427.734
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	43.489.334	43.489.334
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>963</u>	<u>695</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước đã được điều chỉnh lại, giảm từ 743 VND xuống còn 695 VND, do ảnh hưởng của sự kiện ngày 12 tháng 6 năm 2025, Công ty đã phát hành 2.844.504 cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	40.644.830	40.644.830
Anh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành từ vốn chủ sở hữu ngày 12/6/2025	2.844.504	2.844.504
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	<u>43.489.334</u>	<u>43.489.334</u>

7b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	562.722.943.576	237.376.985.904
Chi phí nhân công	43.150.277.459	47.972.148.221
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.646.896.286	3.877.312.370
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.375.624.602	17.665.807.706
Chi phí khác	5.850.813.857	3.014.114.225
Cộng	<u>630.746.555.780</u>	<u>309.906.368.426</u>

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Nhóm Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các thành viên Ban điều hành (Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch và công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ và không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt. Giao dịch khác trong năm chỉ có giao dịch về mua xe của Ông Đỗ Huy Cường với số tiền là 640.848.000 VND (năm trước không có giao dịch phát sinh).

Cam kết bảo lãnh

Thành viên Ban Điều hành dùng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Ông Nguyễn Việt Thắng tại Nhóm Công ty (xem thuyết minh số V.5).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, Tháp C Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

		<u>Tiền lương</u>	<u>Thù lao năm trước</u>	<u>Cộng thu nhập</u>
<i>Năm nay</i>				
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch HĐQT	-	90.000.000	90.000.000
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	638.794.500	45.000.000	683.794.500
Ông Lê Văn Cường	Thành viên HĐQT/ TGD	630.873.374	45.000.000	675.873.374
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT/ Phó TGD	660.695.000	45.000.000	705.695.000
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	-	45.000.000	45.000.000
Bà Vũ Thị Ngà	Phó TGD	644.855.000	-	644.855.000
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó TGD	521.209.200	-	521.209.200
Bà Đào Thị Dung	Trưởng BKS	-	45.000.000	45.000.000
Bà Hà Thị Linh	Thành viên BKS	-	22.500.000	22.500.000
Bà Nguyễn Thị Thúy Lan	Thành viên BKS	-	22.500.000	22.500.000
Bà Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	349.186.896	-	349.186.896
Cộng		<u>3.445.613.970</u>	<u>360.000.000</u>	<u>3.805.613.970</u>
<i>Năm trước</i>				
Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch HĐQT	-	-	-
Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	515.200.000	-	515.200.000
Ông Lê Văn Cường	Thành viên HĐQT/ TGD	515.200.000	-	515.200.000
Ông Trương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT/ Phó TGD	485.892.500	-	485.892.500
Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	-	-	-
Bà Vũ Thị Ngà	Phó TGD	488.403.047	-	488.403.047
Ông Nguyễn Xuân Trường	Phó TGD	490.860.724	-	490.860.724
Bà Đào Thị Dung	Trưởng BKS	-	-	-
Bà Hà Thị Linh	Thành viên BKS	-	-	-
Bà Nguyễn Thị Thúy Lan	Thành viên BKS	-	-	-
Bà Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	291.245.727	-	291.245.727
Cộng		<u>2.786.801.998</u>	<u>-</u>	<u>2.786.801.998</u>

Thu nhập trên là thu nhập tại Công ty mẹ, không bao gồm thu nhập (nếu có) tại các Công ty con.

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Chí Thành	Công ty liên kết

Giao dịch và công nợ với các bên liên quan khác

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch và không có công nợ với các bên liên quan khác.

2. Thông tin về bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Nhóm Công ty là cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp, thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhà xưởng được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về hàng hóa/dịch vụ mà Nhóm Công ty cung cấp hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định Nhóm Công ty chỉ có 01 bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và 01 bộ phận theo khu vực địa lý và Nhóm Công ty không cần phải trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC



Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Hà Đông, TP. Hà Nội.



TP.HCM: Tầng 2, Tòa nhà Sophie Building số 277B Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.



xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.



024 3540 2246



info@hvcgroup.net



http://hvcgroup.net

HVC TECHNOLOGY AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY



th Floor, Tower C-Ho Guom Plaza, No. 102 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong Dist, Hanoi City.



2nd Floor, Sophie Building, 277B Do Xuan Hop, Phuoc Long Ward, Ho Chi Minh City



Tho Binh Hamlet, Trieu Viet Vuong Commune, Hung Yen Province, Vietnam.



024 3540 2246



info@hvcgroup.net



http://hvcgroup.net

ANNUAL REPORT
2025