



HVC®

Giữ Vững Miền Jin



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
ANNUAL REPORT
2022

M U C L U C

CONTENT

THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

TÂM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

1. THÔNG TIN CHUNG

- 1.1 Giới thiệu công ty
- 1.2 Quá trình hình thành và phát triển
- 1.3 Lĩnh vực hoạt động và địa bàn kinh doanh
- 1.4 Mô hình quản trị và bộ máy quản lý
- 1.5 Định hướng phát triển
- 1.6 Các rủi ro

2. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022

- 2.1 Tình hình hoạt động kinh doanh
- 2.2 Tổ chức và nhân sự
- 2.3 Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án
- 2.4 Tình hình tài chính
- 2.5 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 2.6 Top những dự án tiêu biểu HVC Group thi công trong năm 2022

3. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 3.1 Đánh giá hoạt động kinh doanh
- 3.2 Tình hình tài chính
- 3.3 Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- 3.4 Kế hoạch phát triển trong tương lai
- 3.5 Báo cáo đánh giá lên quan đến trách nhiệm về môi trường xã hội

4. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 4.1 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty
- 4.2 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc
- 4.3 Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

5. QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 5.1 Hội đồng quản trị
- 5.2 Ban kiểm soát
- 5.3 Các giao dịch thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

6. CÁC SỰ KIỆN HOẠT ĐỘNG BỨT PHÁ NĂM 2022

7. THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN XÃ HỘI

8. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- 8.1 Trách nhiệm liên quan đến người lao động
- 8.2 Trách nhiệm đối với cộng đồng
- 8.3 Trách nhiệm với môi trường

9 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- 9.1 Thông tin chung
- 9.2 Báo cáo của Ban Tổng giám đốc
- 9.3 Báo cáo kiểm toán độc lập
- 9.4 Bản cân đối kế toán hợp nhất
- 9.5 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 9.6 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- 9.7 Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất

THÔNG ĐIỆP | CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Đối tác và toàn thể cán bộ công nhân viên!

Lời đầu tiên thay mặt Hội đồng quản trị công ty, tôi xin gửi lời chúc sức khỏe và thành công đến Quý cổ đông, Quý đối tác và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group).

Năm 2022, dịch bệnh Covid-19 cơ bản được khống chế, chúng ta đã trở lại cuộc sống bình thường trong tâm thế của một trạng thái “bình thường mới”. Năm qua, tất cả mọi người đều mong chờ kinh tế sẽ tăng trưởng mạnh mẽ hơn, sôi động hơn, nhưng thực tế không được như kỳ vọng. Lạm phát tăng cao, diễn biến bất ngờ của thị trường trái phiếu, thị trường chứng khoán, thị trường bất động sản... khiến cho khó khăn tiếp tục tái diễn, thậm chí một số mặt của đời sống xã hội căng thẳng hơn thời kỳ dịch bệnh.

Ngành nghề kinh doanh của HVC Group gắn liền với lĩnh vực bất động sản, điều đó đồng nghĩa với việc chúng ta cũng chịu nhiều ảnh hưởng như: Đơn giá nguyên vật liệu “leo thang”, chi phí quản lý cao hơn dự kiến, thu hồi công nợ khó khăn, việc mở rộng đối tượng khách hàng không đạt như mong muốn...

Tuy nhiên với kinh nghiệm vượt khó trong những năm Covid-19, HVC Group đã vươn mình bứt phá, tạo nên nhiều điểm sáng trong lĩnh vực tổng thầu cơ điện và tổng thầu thiết bị vui chơi giải trí cao cấp. Kết quả kinh doanh năm 2022 đã thể hiện sự cố gắng, nỗ lực của Ban lãnh đạo và cán bộ công nhân viên công ty. So với kế hoạch, doanh thu thực tế tăng trưởng vượt 15%, lợi nhuận đạt 71%, cổ tức cho các cổ đông đạt 100%, đời sống cán bộ công nhân viên được ổn định, phúc lợi của công ty tốt hơn năm 2021. Các con số trên đã phản ánh rõ nét tiềm lực nội tại, sự đoàn kết trên dưới một lòng, tạo niềm tin vững chắc cho hành trình phát triển trung và dài hạn của HVC Group.

2023 là năm khó khăn, thậm chí khó khăn nhất trong hơn thập kỷ trở lại đây với ảnh hưởng của lạm phát toàn cầu, thị trường bất động sản đóng băng, lạm phát trong nước sẽ tiếp tục tăng cao, tín dụng, vốn cho nền kinh tế sẽ còn ách tắc... Những khó khăn này đòi hỏi từng hành động của Ban lãnh đạo, cán bộ công nhân viên, phải tính toán bài bản, tỉ mỉ, chi tiết mới hy vọng “vượt bão” an toàn. Nhưng tôi tin với những kinh nghiệm vượt khó khăn trong quá khứ, với tiềm lực, thương hiệu hiện tại của công ty, với sự chung sức đồng lòng của cán bộ công nhân viên và sự ủng hộ của các cổ đông, đối tác, chúng ta có cơ sở, niềm tin vững chắc sẽ vượt qua giai đoạn khó khăn này.

Không chỉ vượt qua khó khăn, Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ công nhân viên HVC Group quyết tâm cao độ sẽ nỗ lực hết mình, hiện thực hóa những khát vọng, xây dựng nhiều giá trị, để đưa HVC Group ngày càng phát triển. Trên hành trình đó, HVC Group mong muốn tiếp tục nhận được sự đồng hành và hỗ trợ quý báu của Quý vị. Một lần nữa xin kính chúc Quý cổ đông, Quý đối tác và các cán bộ công nhân viên mạnh khỏe, an khang thịnh vượng.

Xin trân trọng cảm ơn./.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT

HVC

M.S.O.N: 0104606490

TRẦN HỮU ĐÔNG



TẦM NHÌN

HVC Group đặt mục tiêu trở thành Tập đoàn tư nhân về thiết bị vui chơi giải trí và tổng thầu cơ điện M&E; nằm trong Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam vào năm 2026 (sau 15 năm xây dựng và phát triển).

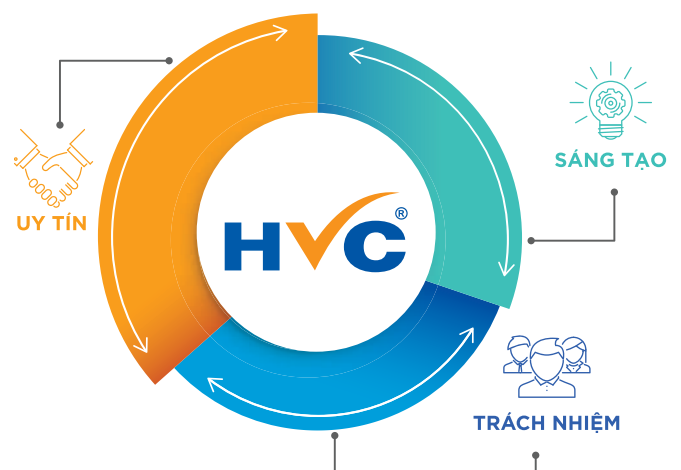
SỨ MỆNH

- ❖ Đối với thị trường: Cung cấp các sản phẩm dịch vụ có chất lượng cao mang tính khác biệt.
 - ❖ Đối với người lao động: Xây dựng môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp và nhân văn, có thu nhập cao, có cơ hội phát triển công bằng cho tất cả người lao động.
 - ❖ Đối với Cổ đông và đối tác: Chia sẻ cơ hội, chia sẻ quyền lợi và hợp tác thành công.
- Đối với xã hội: Hòa hòa lợi ích của Doanh nghiệp với lợi ích xã hội, chung tay cùng các hoạt động hướng về cộng đồng.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ❖ **UY TÍN:** Chính là danh dự của Doanh nghiệp. HVC Group luôn nỗ lực để thực hiện đúng cam kết
- ❖ **SÁNG TẠO:** HVC Group xác định SÁNG TẠO là con đường ngắn nhất để làm giá trị gia tăng cao nhất. SÁNG TẠO là để tạo ra sự khác biệt về giá trị.
- ❖ **TRÁCH NHIỆM:** Trách nhiệm là việc cần phải có trong mọi hoạt động đời sống xã hội, còn riêng trong công việc muốn hạn chế rủi ro thì việc quan trọng nhất là phải nâng cao tinh thần trách nhiệm.



THÔNG TIN CHUNG

KHÔNG NGỪNG ĐỘT PHÁ

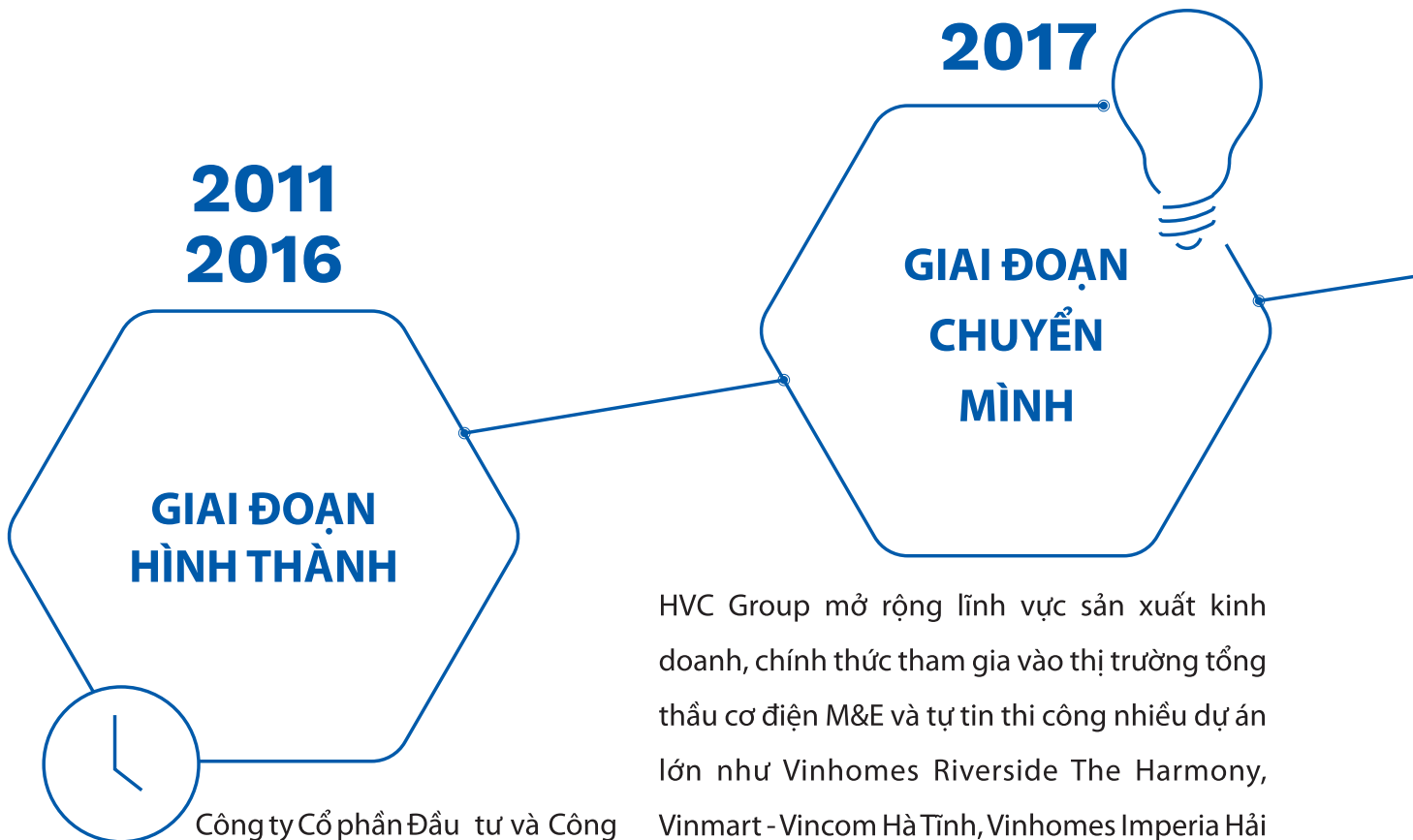
Hơn 11 năm hình thành, phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) đã không ngừng đổi mới, liên tục bứt phá và dành được nhiều thành tựu nổi bật. Từ một công ty thương mại, HVC đã vươn lên trở thành một trong những đơn vị tổng thầu uy tín nhất tại Việt Nam trong lĩnh vực cơ điện M&E và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.

Những năm qua, HVC Group đổi mới sáng tạo từ sản phẩm, nhân sự, công nghệ đến quy trình vận hành, môi trường kinh doanh, đã và đang mang đến nhiều giá trị vượt trội cho khách hàng, cổ đông, cộng đồng. Mục tiêu trong tương lai của HVC Group là lọt TOP những doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam và vươn tầm thế giới.

GIỚI THIỆU CÔNG TY

Tên tiếng Việt:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC
Tên tiếng Anh:	HVC Investment and Technology JSC
Tên viết tắt:	HVC
Vốn điều lệ:	369.499.950.000 VNĐ vnd (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)
Mã số thuế:	0104606490
Trụ sở chính:	Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội.
Điện thoại:	024.3540.2246
Fax:	024.3540.2247
Website:	www.hvcgroup.net
Email:	info@hvcgroup.net
Đăng ký lần đầu:	Ngày 23/04/2010
Thời điểm niêm yết:	Ngày 30/11/2018 tại Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh theo quyết định số 475/QĐ- SGDHCM
Mã Chứng khoán:	HVH

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (HVC Group) thành lập ngày 21/03/2011 dưới hình thức công ty cổ phần địa chỉ tại tầng 8, tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. HVC Group hoạt động trong lĩnh vực Tổng thầu thiết bị vui chơi giải trí cao cấp (Thiết kế thi công bể bơi, Công viên nước, Đài phun nước, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật, công nghệ xử lý nước cao cấp,...)

HVC Group mở rộng lĩnh vực sản xuất kinh doanh, chính thức tham gia vào thị trường tổng thầu cơ điện M&E và tự tin thi công nhiều dự án lớn như Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinhomes Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Vinhomes Ocean Park; Vinhomes Smart City Tây Mỗ - Đại Mỗ; Vinhomes Grand Park...

Rất nhanh chóng, sau 3 năm gia nhập thị trường, HVC đã được bình chọn là TOP 5 nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Mục tiêu ngắn hạn, HVC M&E sẽ chinh phục TOP 3 bảng xếp hạng này.

2019 ĐẾN NAY

2018

**“DẤU ẤN HVC”
PHÁT TRIỂN
THEO HƯỚNG
CHUYÊN SÂU**

**PHÁT TRIỂN
BỀN VỮNG -
KHÔNG NGỪNG
ĐỘT PHÁ**

- ❖ Ngày 13/05 Nhà máy sản xuất thiết bị HVC đi vào hoạt động
 - ❖ Ngày 15/09 thành lập công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC
 - ❖ Ngày 30/11 Cổ phiếu HVC chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán HVH.
 - ❖ Được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.
 - ❖ Tổng tài sản tăng 26% so với năm 2017. Lợi nhuận sau thuế thu về cũng cao hơn gấp 3 lần so với năm 2017
- Ngày 23/12 thương hiệu HVC được vinh danh tại giải thưởng Sao vàng đất Việt.

❖ Thành lập Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park

- ❖ Đầu tư hệ thống máy móc hiện đại cho nhà máy sản xuất, đưa công nghệ mới vào thiết kế thi công công trình, quản trị doanh nghiệp. Mở rộng lĩnh vực hoạt động với các công nghệ mới.
- ❖ Khẳng định vị thế trên thị trường với vị trí TOP 5 ngành tổng thầu cơ điện. Giữ vững vị thế là đơn vị đứng đầu ngành thiết bị vui chơi giải trí cao cấp.
- ❖ TOP 500 doanh nghiệp có tốc độ phát triển nhanh nhất năm 2020 (thứ hạng 101), năm 2021 (Thứ hạng 130).
- ❖ Liên tục được Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tặng bằng khen vì thành tích xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.
- ❖ Tiếp tục duy trì tài chính vững mạnh.
- ❖ Mở rộng quan hệ với nhiều đối tác mới như Bitexco, Alma, Sigma, Suối Tiên, DETA, Danko Group, Novaland, Thang Long Invest Group, Apec, Phenikaa, Vạn Phúc Group, BIM Group, Masterise Home ... bên cạnh việc duy trì mối quan hệ hợp tác tốt đẹp và lâu dài với các tập đoàn Vingroup, Sun Group, Mường Thanh.
- ❖ Tiếp tục mở rộng hợp tác Quốc tế.
- ❖ Chung tay cùng cộng đồng với các hoạt động thiện nguyện, phòng chống dịch bệnh Covid-19, nỗ lực phục hồi sản xuất, kinh doanh.
- ❖ Vượt bão Covid-19 thành công, ký kết nhiều gói thầu lớn về nhạc nước, cơ điện M&E và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp: Nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City, nhạc nước Vạn Phúc City, tổng thầu cơ điện tại Vinhomes Đại An và Vinhomes Dream City, tổng thầu cơ điện tại The Horizon Bay Hạ Long...

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

◀ TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN M&E ▶

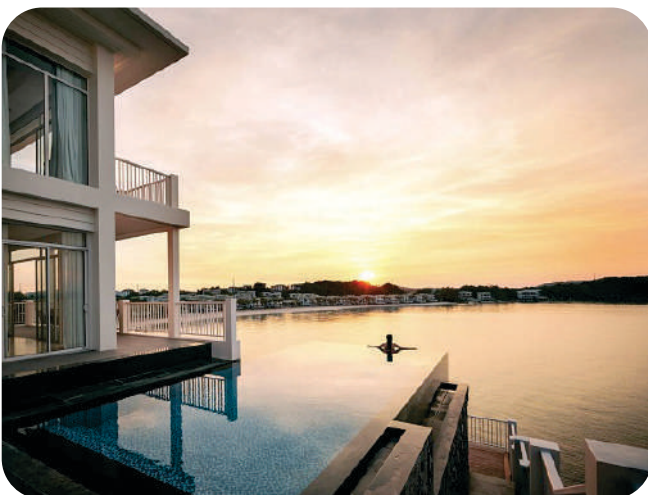
- ❖ HVC Group là tổng thầu cơ điện đa năng với nhiều loại hình thi công như: Tổng thầu cơ điện tòa nhà cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện trung tâm thương mại, trường học...
- ❖ Năm 2020, HVC được xếp hạng TOP 5 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.
- ❖ **Các dự án tiêu biểu:** Vinhomes Riverside The Harmony, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinpearl Cửa Sốt, Vinhomes Golden River, Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh quốc - UK Academy (UKA) Hạ Long, Tòa nhà trung tâm thương mại và văn phòng Vạn Phúc 20 tầng, Thi công cơ điện hạ tầng và tổng thầu cơ điện tòa tháp căn hộ tại đại dự án Vincy Ocean Park, Danko City, Vinhomes Grand Park, Vinhomes Đại An, Vinhomes Dream City, The Horizon Bay Hạ Long...



« THIẾT KẾ, THI CÔNG BỂ BƠI »

❖ Đứng đầu về số lượng bể bơi hoàn thành, nắm giữ kỹ thuật tiên tiến và đội ngũ nhân sự chất lượng nhất, HVC Group tự hào là đơn vị hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tổng thầu thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt bể bơi.

❖ **Một số dự án bể bơi tiêu biểu đó là:** Bể bơi vô cực lớn nhất thủ đô tại dự án Vinhomes Riverside (Long Biên), bể bơi vô cực tại dự án Premier Village Phú Quốc thuộc sở hữu của tập đoàn Sun Group, bể bơi Dusit Princess Moonrise Beach Resort (Phú Quốc), bể bơi trong hệ thống Trường liên cấp Vinschool, các bể bơi trong hệ thống khách sạn 5 sao của tập đoàn VinGroup, Vườn Vua Resort & Villa, Apec Mandala Wyndham Mũi Né, bể bơi thi đấu ngoài trời tiêu chuẩn Olympic của Vinhomes Đại An...



« THIẾT KẾ, THI CÔNG LẮP ĐẶT NHẠC NƯỚC, » ĐÀI PHUN NGHỆ THUẬT

❖ HVC Group là đơn vị tư vấn thiết kế, thiết kế, thi công, lắp đặt và cung cấp thiết bị nhạc nước, sân chơi nước, đài phun nước nghệ thuật hàng đầu Việt Nam.

❖ **Một số dự án đài phun nước nghệ thuật tiêu biểu:** Nhạc nước lớn nhất Đông nam Á tại The Global City, nhạc nước quy mô hàng đầu Việt Nam thuộc Vạn Phúc City, đài phun nước giữa hồ dự án Vinhomes Imperia Hải Phòng, đài phun nước con thuyền Vinhomes Ocean Park, đài phun nước Văn phòng Chính phủ...



« THIẾT KẾ, THI CÔNG CÔNG VIÊN NƯỚC »

- ❖ HVC Group giữ vị trí tiên phong về lĩnh vực thiết kế, cung cấp, thi công lắp đặt công viên nước. Tính đến hết năm 2022, HVC Group đã lắp đặt hoàn thiện khoảng 30 công viên nước, có dự án là công viên nước lớn nhất khu vực Đông Nam Á.
- ❖ **HVC đã hoàn thành nhiều công trình công viên nước, tiêu biểu như:** Công viên nước Mừng Thanh (Nghệ An), công viên nước khu du lịch sinh thái núi Thần Tài (Đà Nẵng), công viên nước lớn nhất Việt Nam Vinpearl Phú Quốc, công viên nước hiện đại bậc nhất Đông Nam Á của tập đoàn SunGroup tại thành phố Hạ Long (Quảng Ninh), công viên nước Thái Bình, công viên nước Nam Hội An, công viên nước VinWonder Nha Trang, công viên nước Sơn Tiên, công viên nước Ocean Kingdom (thuộc NovaWorld Phan Thiết)...



« **THIẾT KẾ, THI CÔNG CÔNG VIÊN VUI CHƠI GIẢI TRÍ** »

- ❖ Với mục tiêu trở thành đơn vị tiên phong dẫn đầu thị trường thiết bị trò chơi cao cấp, HVC Group đang từng bước khẳng định vị thế bằng việc bắt tay hợp tác cùng các tập đoàn thiết bị vui chơi giải trí hàng đầu thế giới nhằm mang đến cho thị trường Việt Nam những công trình công viên giải trí mang tầm vóc quốc tế và mang đến cho người dân trải nghiệm mới lạ, tuyệt vời.
- ❖ HVC đã hoàn thành công viên giải trí Phú Cường Land (Kiên Giang), công viên Vinpear Land Phú Quốc.



◀ **THIẾT KẾ, THI CÔNG SÂN TRƯỢT BĂNG NGHỆ THUẬT** ▶

- ❖ Luôn đi tiên phong trong việc phát triển công nghệ mới, HVC Group tự hào là công ty đầu tiên và số 1 tại Đông Nam Á trong lĩnh vực tư vấn, thiết kế, cung cấp thiết bị và xây lắp sân trượt băng.
- ❖ Các công trình tiêu biểu HVC Group thực hiện có thể kể tên như: Sân trượt băng nghệ thuật tại tòa nhà Lanmark 81 - Dự án Vinhomes Centre Park; tại Vincom Mega Mall Thảo Điền; tại TTTM Vincom Biên Hoà; TTTM Vincom Cần Thơ; TTTM Vincom Đà Nẵng; TTTM Vincom Hạ Long....



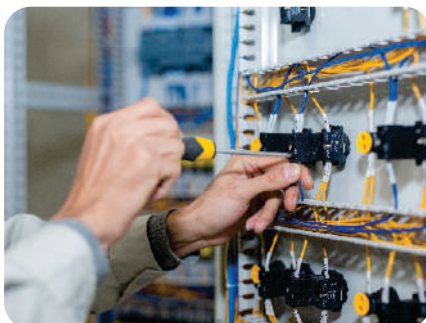
« THIẾT KẾ, THI CÔNG THỦY CUNG ĐẠI DƯƠNG »

- ❖ HVC Group tự hào là đơn vị tiên phong và duy nhất ở Việt Nam có đủ năng lực thực hiện tư vấn giải pháp, thiết kế, cung cấp và lắp đặt thiết bị thủy cung đại dương - một lĩnh vực hoàn toàn mới đòi hỏi công nghệ chuyên biệt.
- ❖ HVC là đơn vị thực hiện thủy cung Time City, Thủy cung Vinpearl Phú Quốc - những thủy cung lớn nhất ở Việt Nam tính đến thời điểm hiện tại.



« THIẾT KẾ, SẢN XUẤT TỦ ĐIỆN, ỐNG GIÓ, THANG MÁNG CÁP »

- ❖ Sản phẩm tủ điện, ống gió, thang máng cáp được sản xuất tại Công ty TNHH HVC Hưng Yên (tên gọi tắt: Nhà máy HVC Hưng Yên) – trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC.
- ❖ Nhà máy HVC Hưng Yên có hệ thống dây chuyền sản xuất thiết bị đồng bộ và tự động hóa, đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2000. Mọi sản phẩm khi tới tay các nhà thầu đều được kiểm duyệt chặt chẽ bởi các kỹ sư chuyên nghiệp, có tay nghề chuyên môn cao. Sản phẩm do HVC Hưng Yên sản xuất có mẫu mã, kích thước đa dạng, được thiết kế theo tiêu chuẩn ISO, được các bạn hàng trên khắp cả nước tin nhiệm sử dụng cho các công trình lớn của các tập đoàn như: Vingroup, Sun Group, Mường Thanh... Ngoài ra các sản phẩm cũng được lắp đặt tại rất nhiều nhà xưởng, nhà máy trong cả nước.



« NHẬP KHẨU, PHÂN PHỐI THIẾT BỊ XỬ LÝ NƯỚC »

❖ Với mong muốn góp phần làm nên một Việt Nam xanh - sạch - đẹp, HVC Group đã đang và sẽ nỗ lực hết mình để mang đến cho khách hàng những giải pháp công nghệ tiên tiến, hiện đại, kinh tế nhất trong lĩnh vực xử lý nước theo tiêu chuẩn EU và G7.

❖ Hiện công ty đang cung cấp các dịch vụ:

- Tư vấn, cung cấp và lắp đặt các công nghệ xử lý nước như: Hệ thống xử lý nước thải, nước cấp, nước bể bơi, thiết bị công viên nước, thiết bị thủy cung, các thiết bị xử lý nước khác...
- Cung cấp các loại hóa chất phục vụ xử lý nước thải và làm sạch môi trường.





HVC[®]

Giữ Vững Niềm Tin



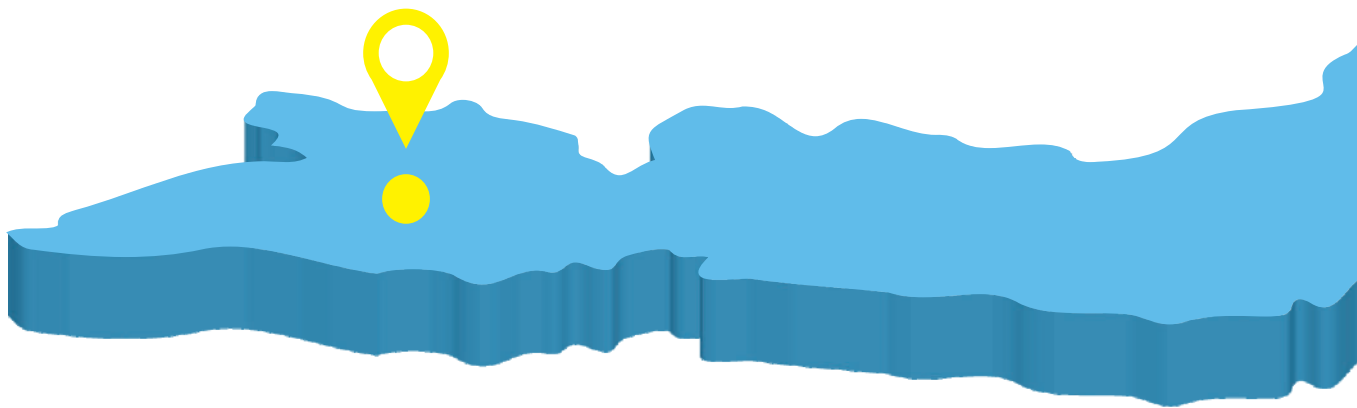
ĐỊA BÀN KINH DOANH

HVC Group hiện đang hoạt động tại các dự án khắp 03 miền đất nước. Hiện tại, HVC có:

- 1.** Trụ sở chính tại: Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- 2.** Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh: Số 4, đường 447B - Khu phố 2, P. Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.
- 3.** Nhà máy sản xuất thiết bị: xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
- 4.** Văn phòng đại diện tại Thành phố Hải Phòng.

Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh:

Số 4, đường 447B - Khu phố 2, P. Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.



Trụ sở chính tại: Tầng 8, Tháp C - Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.



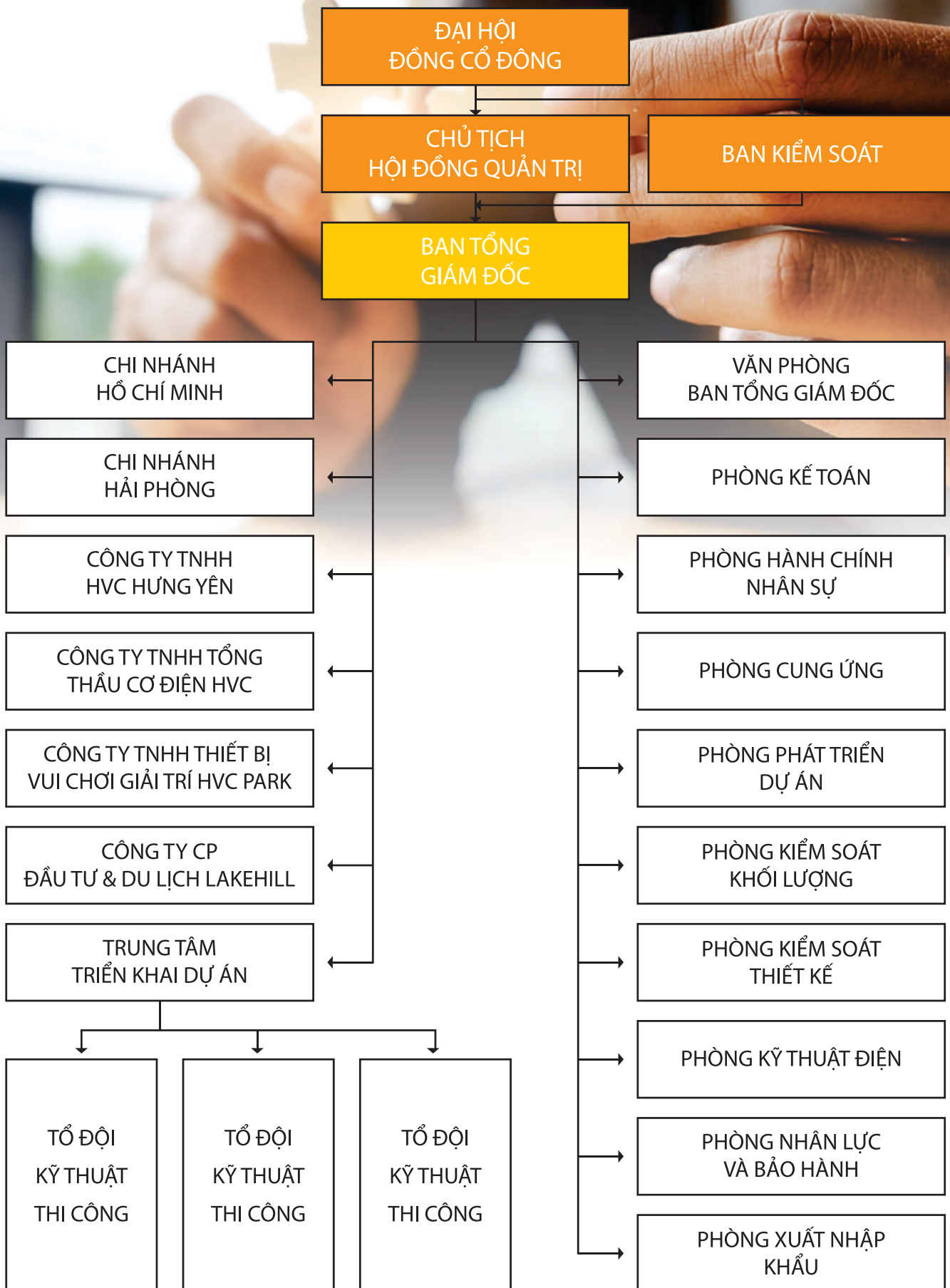
**Nhà máy sản xuất
thiết bị:** xã Tân Dân,
huyện Khoái Châu,
tỉnh Hưng Yên

Văn phòng đại diện:
Thành phố Hải Phòng.



QĐ Hoàng Sa

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ





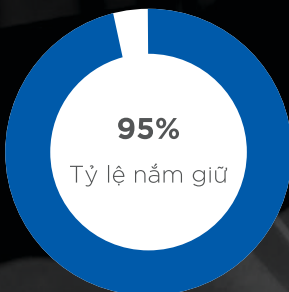
CÔNG TY TNHH HVC HƯNG YÊN

- **Năm thành lập:** 11/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp.
- **Vốn điều lệ:** 60.000.000.000 VNĐ (sáu mươi tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 0900982165
- **Website:** www.hvchungyen.vn
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp, máng cáp. . .
- **Địa chỉ:** Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, Hưng Yên.



**CÔNG TY TNHH
TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN HVC**
HVC Elec Total Contractor Co., LTD

- **Năm thành lập:** 14/09/2018
- **Vốn điều lệ:** 30.000.000.000 VNĐ (ba mươi tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 0108433496
- **Website:** www.hvcme.net
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Tổng thầu cơ điện M&E, bao gồm cơ điện hạ tầng, cơ điện thấp tầng, cơ điện cao tầng, cơ điện hầm, cơ điện trường học, cơ điện TTTM. . .
- **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội



**CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ
VUI CHƠI GIẢI TRÍ HVC PARK**
HVC Park Entertainment
Equipment Co.,LTD

- **Năm thành lập:** 06/2019
- **Vốn điều lệ:** 30.000.000.000 VNĐ (ba mươi tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 0108761458
- **Website:** www.hvcpark.net
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, bao gồm bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật. . .
- **Địa chỉ:** Tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội.



**CÔNG TY CP
ĐẦU TƯ & DU LỊCH LAKEHILL**

- **Năm thành lập:** 14/11/2022
- **Vốn điều lệ:** 26.000.000.000 (Hai mươi sáu tỷ đồng)
- **Mã số thuế:** 5400536676
- **Lĩnh vực kinh doanh:** Kinh doanh bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng.
- **Địa chỉ:** Xóm Nước Hang, Xã Mông Hóa, Thành phố Hoà Bình, Tỉnh Hòa Bình, Việt Nam

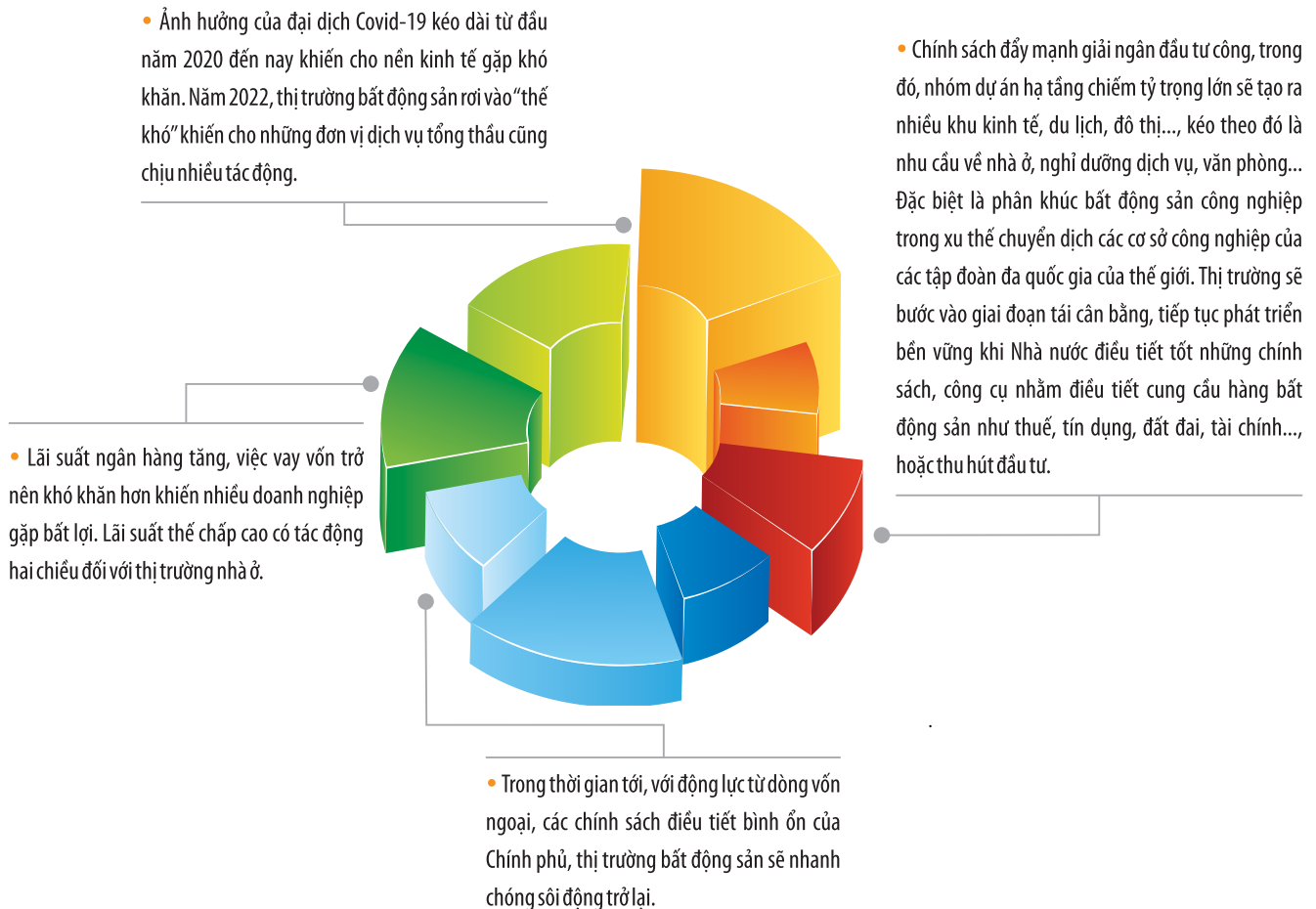
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

HVC Group xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân về tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, mang đến nhiều quyền lợi cho CBCNV, khách hàng, cổ đông và nhà đầu tư. HVC Group luôn đặt uy tín, trách nhiệm và sự sáng tạo làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động, đây cũng chính là nền tảng của sự phát triển.

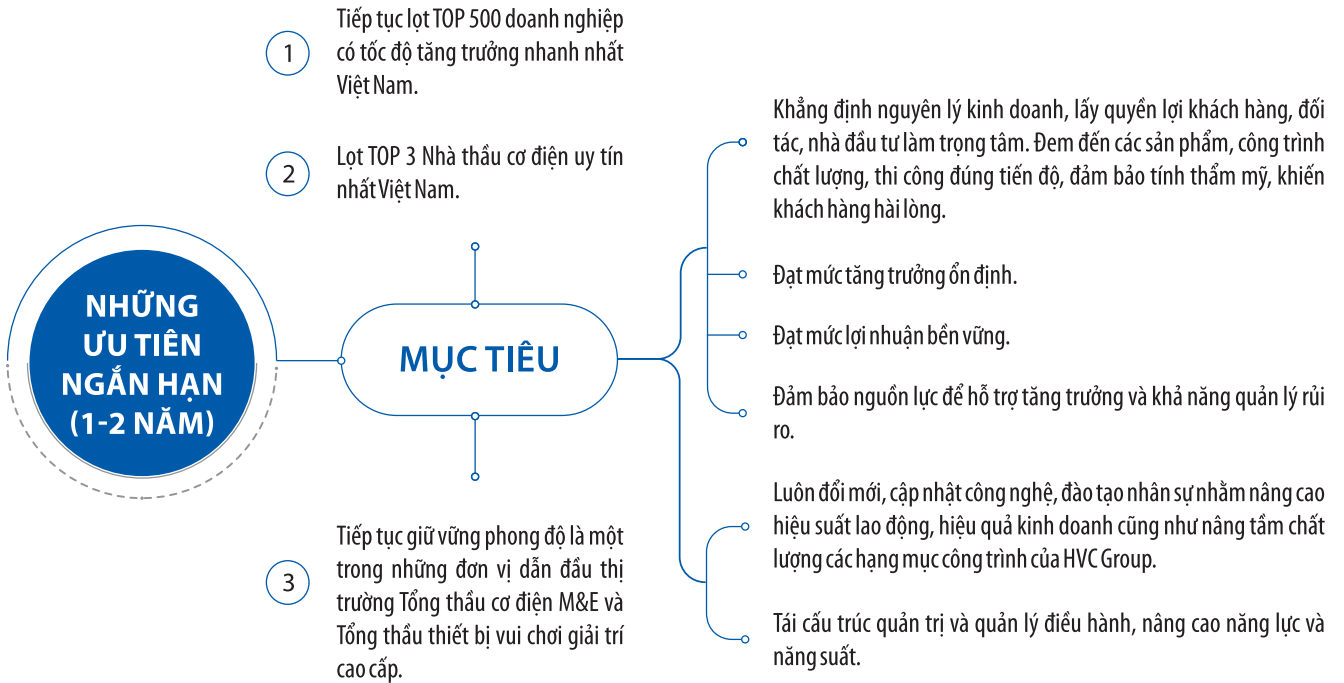
« CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU »

- ❖ **Mục tiêu trung dài hạn:** Mục tiêu của HVC Group là sớm lọt TOP 3 Nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam. Tầm nhìn chiến lược đến năm 2026 là trở thành tập đoàn tư nhân lớn mạnh, lọt TOP 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.
- ❖ **Chiến lược phát triển trung và dài hạn:** Từ những giả định về tình hình kinh tế xã hội vĩ mô, HVC Group xây dựng chiến lược phù hợp cho từng giai đoạn phát triển, có tính định hướng dài hạn, luôn luôn đổi mới, sáng tạo và bứt phá, hướng tới quyền lợi chung của khách hàng, đối tác, nhà đầu tư, CBCNV.

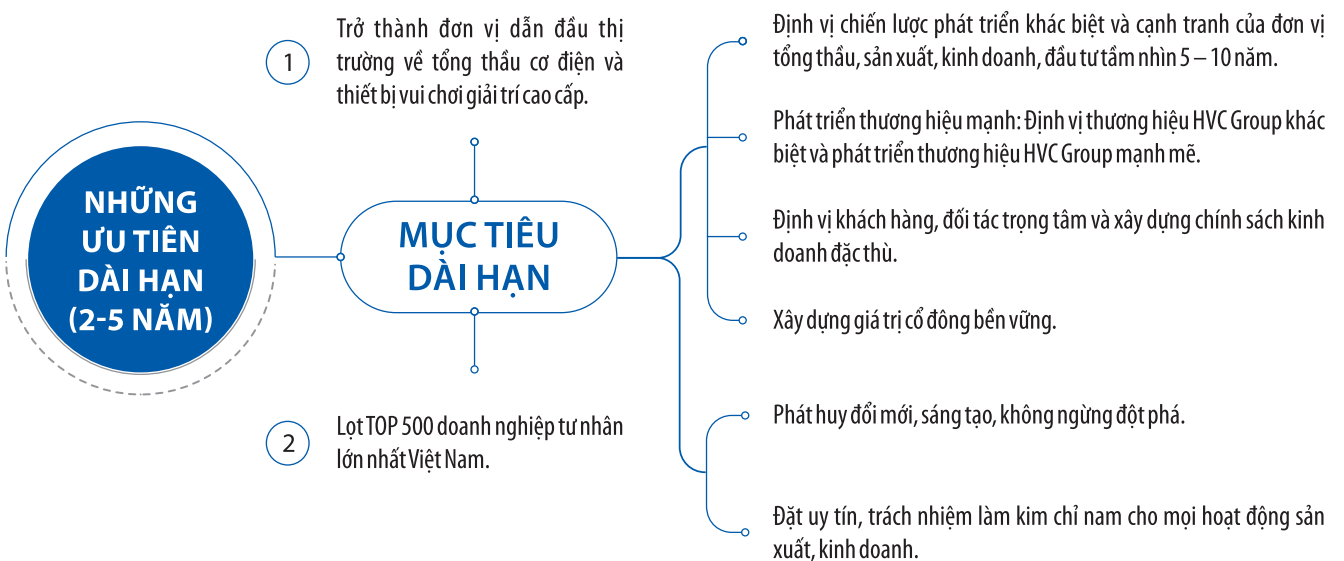
GIẢ ĐỊNH NỀN TẢNG



CÁC MỤC TIÊU



CHIẾN LƯỢC



CÁC RỦI RO

Năm 2022, HVC Group tiếp tục thực hiện quản lý các rủi ro chủ động. Các rủi ro được nhận dạng, đánh giá định kỳ và báo cáo kịp thời đến Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc, đảm bảo việc kiểm soát những rủi ro ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh và uy tín của HVC Group.

◀ CƠ HỘI VÀ THÁCH THỨC ▶

A/ CƠ HỘI:

Việt Nam là đất nước có nền chính trị ổn định và có sự “thượng tôn pháp luật”, đây chính là yếu tố thuận lợi hỗ trợ cho sự phát triển của các doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung. Nền chính trị ổn định sẽ giảm nguy cơ về khủng bố, đình công, bãi công... từ đó giúp cho quá trình sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp tránh được những rủi ro. Thông qua đó sẽ thu hút được các nguồn đầu tư vào các ngành nghề, trong đó có các đơn vị dịch vụ tổng thầu, đầu tư và sản xuất kinh doanh như HVC Group.

Phương châm “Chính phủ kiến tạo, liêm chính, phục vụ người dân và doanh nghiệp” được xây dựng từ năm 2016 đã nhấn mạnh các hoạt động của Chính phủ theo hai hướng chính đó là:

- ❖ Khuyến khích tự do kinh doanh, tự khởi nghiệp doanh nghiệp đến thúc đẩy đầu tư tại các địa phương trong nước và ngoài nước.
- ❖ Giảm thiểu, loại bỏ các rào cản từ bộ máy quan liêu trong điều kiện thể chế còn nhiều bất cập.

Điều này cho thấy Nhà nước đang hết sức quan tâm và tích cực trong việc cải cách thể chế, tháo gỡ những khó khăn cho người dân và doanh nghiệp nhằm giải phóng tối đa nguồn lực quốc gia. Khi các doanh nghiệp được nhà nước quan tâm phát triển thì các hoạt động sản xuất, kinh doanh cũng phát triển, từ đó mang đến những cơ hội không nhỏ cho HVC Group.

Thị trường bất động sản, các khu du lịch, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí vẫn là một trong những ngành nghề mang đến nguồn doanh thu lớn. Trong tương lai, nhóm ngành nghề này vẫn là xu hướng phát triển dẫn đầu và tiềm năng.

Thị trường tiếp tục phát triển bền vững khi Nhà nước điều tiết tốt những chính sách, công cụ nhằm điều tiết cung cầu hàng bất động sản như thuế, tín dụng, đất đai, tài chính..., hoặc thu hút đầu tư.

Mặc dù chịu tác động không nhỏ của đại dịch Covid-19 nhưng tình hình kinh tế vĩ mô của Việt Nam vẫn có những dấu hiệu khởi sắc, tốc độ tăng trưởng trong thời gian qua đã cho thấy tiềm năng phát triển của nước ta. Đặc biệt, tăng trưởng tốt nhưng vẫn kiểm chế được lạm phát.

Yếu tố vĩ mô	Tác động lên các doanh nghiệp tổng thầu trong đó có HVC Group		
	Xu hướng	Trung hạn	Dài hạn
Tăng trưởng kinh tế ổn định cơ cấu tăng trưởng chuyển dịch sang hướng bền vững	Ổn định	Tích cực	Tích cực
Lạm phát ổn định và được điều hành cẩn trọng	Ổn định	Tích cực	Tích cực
Thị trường bất động sản bao gồm nhà ở, đất đai, các dự án được kỳ vọng khởi sắc nửa cuối năm 2023	Cải thiện	Tích cực	Tích cực
Nhà nước tháo gỡ những vướng mắc pháp lý và khơi thông nguồn vốn để các dự án được đẩy nhanh tiến độ, đưa nguồn cung mới ra thị trường	Cải thiện	Tích cực	Tích cực

B/ THÁCH THỨC:

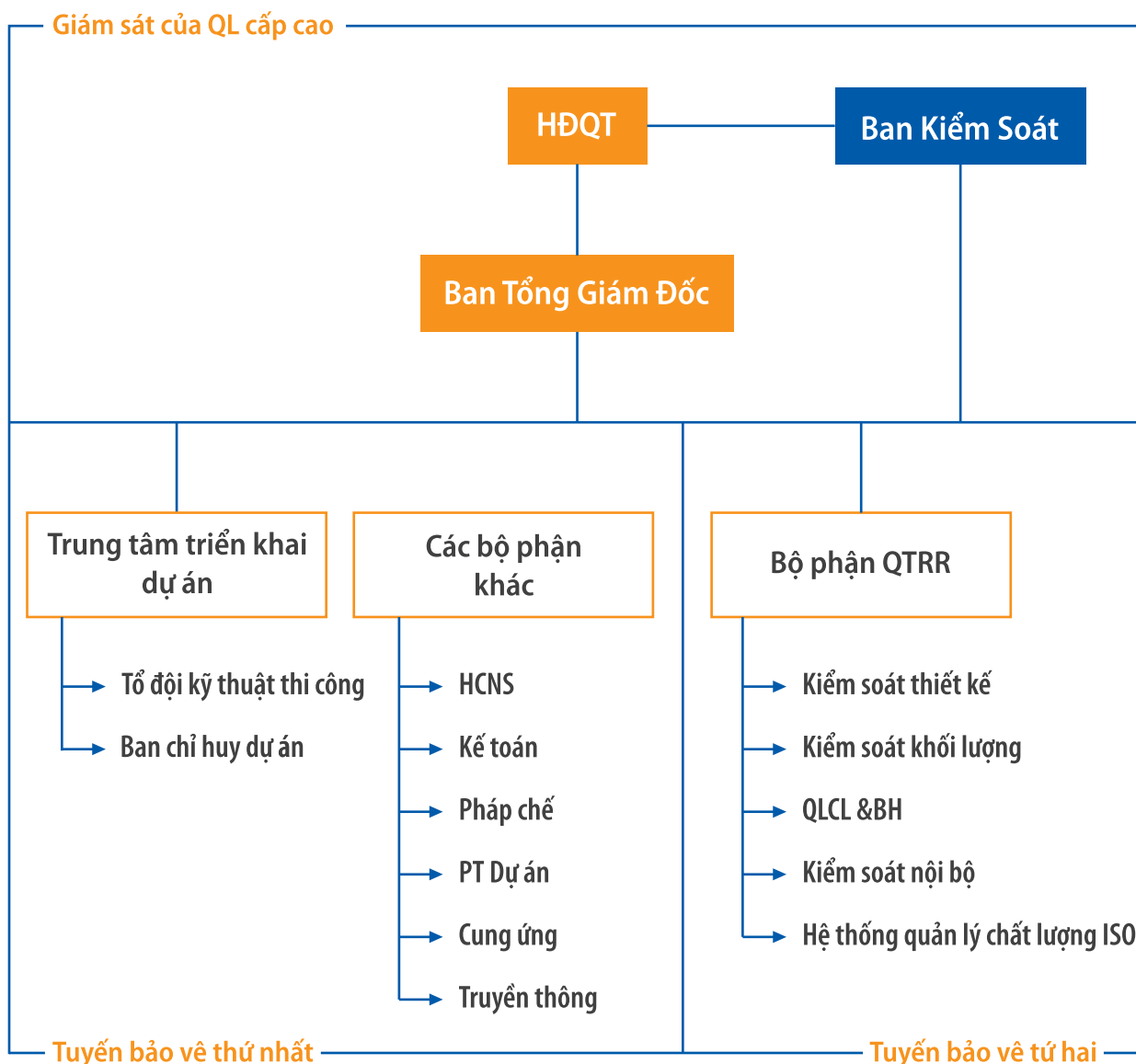
Dự đoán năm 2023, thị trường tài chính sẽ phục hồi trở lại, để các nguồn vốn tiếp tục chảy vào thị trường bất động sản, giúp các doanh nghiệp vượt qua khó khăn, thị trường thoát khỏi cảnh trầm lắng và hướng tới phát triển bền vững hơn. Ở Quý 1 năm 2023 Chính phủ sẽ có những động thái tháo gỡ mạnh mẽ hơn. Đồng thời, room tín dụng được mở trở lại để các ngân hàng có thể tiếp tục cho vay. Các doanh nghiệp cũng sẽ dần làm quen, thích nghi với những quy định mới về phát hành trái phiếu. Như vậy, thị trường bất động sản sẽ có thêm các nguồn cung tiền tệ, tạo đà phát triển trở lại. Tuy nhiên diễn biến về thị trường vẫn còn nhiều yếu tố bất ngờ, khó lường trước, dẫn đến tiềm ẩn rủi ro.

Là đơn vị có uy tín trên thị trường cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp nhưng HVC Group vẫn chịu sự cạnh tranh của nhiều đơn vị thi công, tổng thầu khác. Điều đó đặt ra nhiều thách thức buộc HVC phải đổi mới, sáng tạo và không ngừng đột phá.

« NHỮNG RỦI RO ĐẶC THÙ »

Bên cạnh những rủi ro từ môi trường vĩ mô, HVC Group luôn nhận diện, theo dõi sát sao và kiểm soát những rủi ro đặc thù của ngành như rủi ro thị trường, rủi ro hoạt động, rủi ro tài chính, rủi ro lao động...

❖ Cơ cấu kiểm soát, giám sát và quản trị rủi ro tại HVC Group:



Hoạt động QTRR tại HVC Group được triển khai theo mô hình 2 tuyến phòng vệ trong mọi hoạt động, trong đó: Tuyến bảo vệ thứ nhất có chức năng nhận dạng, kiểm soát và thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu rủi ro; Tuyến bảo vệ thứ hai được xây dựng nhằm kiểm soát và giám sát các rủi ro. Bên cạnh đó, HVC Group cũng thành lập các Ủy ban để giúp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc thực hiện chức năng giám sát của quản lý cấp cao trong hoạt động của công ty.

❖ Quản lý rủi ro trọng yếu và đo lường, giám sát, quản lý rủi ro:

- **Rủi ro tài chính:** Rủi ro tài chính ảnh hưởng nhiều đến hoạt động của doanh nghiệp.

Trong năm 2022, HVC Group tiếp tục triển khai và nắm bắt kịp thời xu hướng thị trường, các chính sách và quy định mới của pháp luật nhằm đưa ra những biện pháp hiệu quả. Kiểm soát dòng tiền một cách chặt chẽ. Bộ phận tài chính của HVC luôn đảm bảo công việc, đánh giá định kỳ mức độ rủi ro và đưa ra hướng xử lý kịp thời.

- **Rủi ro hoạt động:** Là rủi ro do các quy trình nội bộ không đầy đủ, có sai sót, do yếu tố con người hoặc các yếu tố bên ngoài tác động tiêu cực làm tổn thất tài chính, uy tín, thương hiệu của HVC Group.

Trong năm qua, HVC Group không ngừng nâng cao nhận thức của CBCNV trong công tác quản trị rủi ro, hoạt động đào tạo và truyền thông được tổ chức định kỳ và thường xuyên.

Để quản lý rủi ro hiệu quả, HVC đã áp dụng và triển khai theo dõi về mức độ rủi ro có thể xảy ra ở các khâu công trường, nhà máy và văn phòng. Các quy trình nội bộ luôn được cập nhật, bổ sung và ban hành nhằm giảm thiểu thấp nhất những thiếu sót.

Do yếu tố đặc thù là đơn vị sản xuất, thi công nên các hoạt động của HVC đều được quan tâm, chú trọng, luôn đảm bảo an toàn và quyền lợi cho người lao động.

Vấn đề an toàn lao động luôn được đặt lên hàng đầu, ngoài công tác đào tạo, huấn luyện thường xuyên thì cán bộ, công nhân khối nhà máy, công trường còn được HVC Group đóng 100% bảo hiểm tai nạn lao động nhằm bảo vệ các rủi ro trong quá trình hoạt động. Công tác kiểm tra, giám sát được thực hiện liên tục nhằm tránh gây sai sót cho các gói thầu, các dự án, đảm bảo quyền lợi cho khách hàng và giữ trọn chữ tín cho HVC.

- **Rủi ro môi trường và xã hội:** Nhằm mục tiêu phát triển bền vững và tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam về hoạt động bảo vệ môi trường, HVC Group đã triển khai thực tế việc đánh giá rủi ro môi trường xã hội trong hoạt động sản xuất kinh doanh, thông qua việc:

Xây dựng quy định thực hiện các biện pháp quản lý rủi ro môi trường xã hội, trong đó có các nội dung về tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các bộ phận, các nhân có liên quan của công ty trong việc đánh giá rủi ro môi trường xã hội.

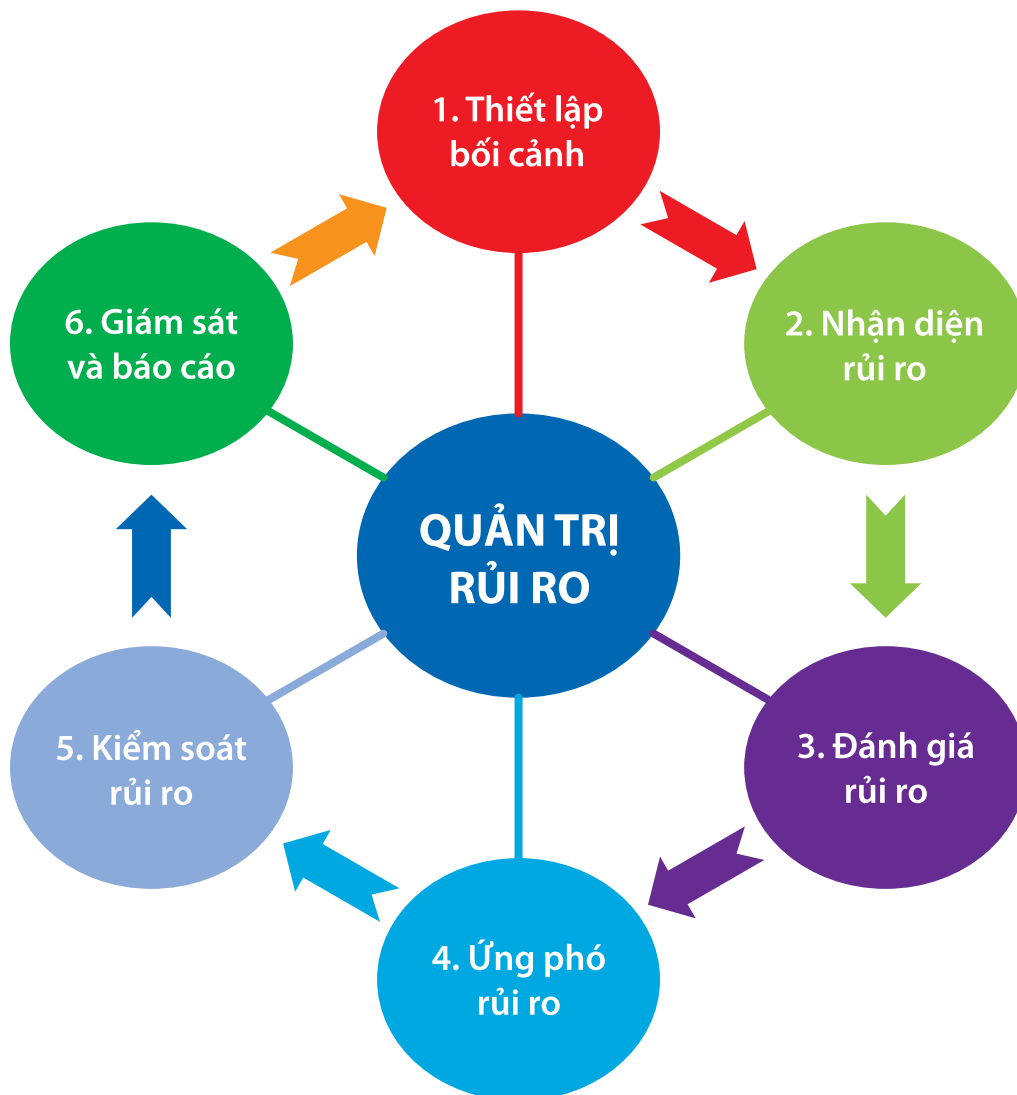
Đối với Nhà máy HVC Hưng Yên, công tác sản xuất phải đi cùng với bảo vệ và thực hiện nghiêm túc các quy định theo luật môi trường để tránh rủi ro. Nguồn nước thải được xử lý trước khi đưa ra môi trường, rác thải nguy hại được đơn vị Ureco 10 (chi nhánh Hưng Yên) thu gom và xử lý.

Đối với khối công trường, HVC Group yêu cầu thực hiện nghiêm túc quy tắc 5S, nghiêm chỉnh chấp hành quy định về môi trường tại các dự án trên cả nước. Đặc biệt do tính chất ngành nghề thi công chủ yếu là môi trường ngoài trời nên các yếu tố thời tiết, khí hậu ảnh hưởng đến thời gian thực hiện dự án, chất lượng và chi phí thi công. HVC Group đã khắc phục những khó khăn

trở ngại, đưa ra phương án làm việc, thi công chủ động hiệu quả. Bằng chứng là tất cả các gói thầu đều về đích đúng hạn, vượt tiến độ, nhận được sự hài lòng của chủ đầu tư.

- **Rủi ro thị trường:** Biến động thị trường tác động rất lớn đến vấn đề tài chính và tiến độ thi công của HVC Group. Bởi vì ngành nghề của HVC có quan hệ trực tiếp với rất nhiều ngành dịch vụ khác trên thị trường và chiếm tỷ trọng lớn trong phân bổ ngân sách vốn đầu tư của nền kinh tế. Những biến động có thể xảy ra là biến động về giá cả nguyên vật liệu, thị trường lao động, thị trường vốn... Quý 4 năm 2022, HVC đối diện với rủi ro về sự suy thoái của thị trường bất động sản.

Tuy nhiên công tác quản lý rủi ro thị trường năm 2022 của HVC Group vẫn hiệu quả. HVC Group đã đo lường chính xác, nhận diện được rủi ro và chủ động phòng tránh nhờ sự nhạy bén của Ban Lãnh đạo và đội ngũ chuyên gia tư vấn. Trong khi thị trường chịu nhiều biến động nhưng HVC vẫn ổn định trên lĩnh vực cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp. Doanh thu năm 2022 tăng trưởng vượt trội hơn so với cùng kỳ.



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022

1. Tình hình hoạt động kinh doanh

1.1 Kết quả hoạt động kinh doanh

Đầu năm 2022, dịch bệnh vẫn là một trong những nguyên nhân khiến nền kinh tế tiếp tục trì trệ, đời sống văn hóa xã hội chịu nhiều tác động tiêu cực. Tuy nhiên sau đó, Covid-19 đã được cơ bản khống chế, đời sống xã hội bước vào giai đoạn “bình thường mới”. Tới quý 3/2022, bất động sản bắt đầu chững lại, hàng loạt chủ đầu tư rơi vào khó khăn. Tất cả những yếu tố trên đã ảnh hưởng khá lớn tới hoạt động kinh doanh của HVC Group. Tuy nhiên trong khó khăn, HVC vẫn ổn định tình hình, nỗ lực “vượt bão”, doanh thu vượt kế hoạch đề ra.

Năm 2022 tổng doanh thu từ hoạt động kinh doanh của HVC Group đạt 443,6 tỷ đồng, tăng 44% so với năm 2021. Bên cạnh tăng trưởng, HVC quản lý chặt chẽ chi phí nhằm tăng hiệu quả hoạt động, tổng chi phí năm 2022 là 419.5 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 28,496 tỷ đồng, tăng trưởng 106% so với năm 2021.

❖ Về hoạt động Tổng thầu thiết bị vui chơi giải trí cao cấp:

Ở lĩnh vực kinh doanh này, năm qua, HVC Group đã có nhiều “bứt phá” khi liên tiếp hoàn thiện, bàn giao nhiều dự án lớn. Đồng thời ký kết các gói thầu có giá trị cao, khẳng định uy tín với chủ đầu tư và nâng cao vị thế trên thị trường.

Năm 2022, HVC ký kết các hợp đồng với các chủ đầu tư lớn như: Van Phuc Group, Masterise Homes, Eurowindow...

HVC đã bàn giao công viên nước Sơn Tiên (thành phố du lịch sinh thái Sơn Tiên), hoàn thiện và bàn giao công viên nước Ocean Kingdom (Novaword Phan Thiết), công viên nước mini 45m (dự án Vinhomes Đại An). Đồng thời ký kết 2 hợp đồng thiết kế công nghệ công viên nước tại Công viên nước Thiên đường Bảo Sơn (Hà Nội) và Khu Du lịch Mekong (Bến Tre).

Với hạng mục bể bơi, HVC liên tiếp hoàn thiện và bàn giao 50 bể bơi villas thuộc phân khu Kim Liên, Đông Đô – Phú Gia, 1 bể bơi khoáng nóng, 1 bể bơi Onsen của dự án Vườn Vua Resort & Villas.

Bàn giao 02 bể bơi thi đấu ngoài trời theo tiêu chuẩn Olympic diện tích lần lượt 1000m² và 2500m²; cung cấp lắp đặt công nghệ hệ thống lọc nước mặn, cung cấp muối và tạo mặn bể bơi trong nhà khu công viên Trung tâm Văn hóa Đại An; triển khai hệ lọc nước bể Kid, hệ lọc và cấp nước lên đường trượt của đường trượt 4 làn thuộc công viên nước mini; thi công bể bơi nhà bạt và sân chơi nước tại dự án Vinhomes Đại An.

Hoàn thiện và bàn giao bể cá Koi vườn Nhật và bể bơi ngoài trời, bể bơi thể chất sáng tạo cùng nhiều đài phun, sân chơi nước tại Vinhomes Grand Park.ch lớn tại Việt Nam.

Bàn giao bể bơi ngoài trời dự án Vinhomes Star City (Thanh Hóa), bể bơi ngoài trời tại Eurowindow Tiwn Park (Gia Lâm, Hà Nội) và hàng loạt bể bơi tư nhân ở Hà Nội, Hà Nam...

HVC cũng đã bàn giao thành công giai đoạn 1 công nghệ xông hơi và xông tuyết lạnh cho hơn 70 căn biệt thự tại dự án Yokohama Onsen Quang Hanh (Quảng Ninh).

Năm qua, HVC trở thành tổng thầu công trình nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại dự án The Global City (TP.HCM). Với khả năng thiết kế và thi công “thần tốc”, chỉ trong 50 ngày HVC đã hoàn thiện, bàn giao giai đoạn 1, được chủ đầu tư đánh giá cao. Tiếp sau đó, HVC Group được “chọn mặt gửi vàng”, trở thành đơn vị cung cấp một phần thiết bị, thi công cải tạo nhạc nước ở Vạn Phúc City và sớm hoàn thiện, bàn giao công trình này.

❖ **Về hoạt động Tổng thầu cơ điện M&E:**

Năm 2022, mặc dù chịu nhiều khó khăn nhưng HVC Group vẫn đang củng cố vững chắc vị trí là một trong những nhà thầu cơ điện uy tín và chất lượng nhất tại Việt Nam. Nỗ lực của HVC được minh chứng qua việc hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án: Hệ thống M&E chiếu sáng cảnh quan công viên và tổng thầu cơ điện hầm A4; Gói tổng thầu cơ điện tòa nhà S7-03 - dự án Vinhomes Grand Park (TP. HCM); Cơ điện TTTM Danko Plaza - dự án Danko City Thái Nguyên; Cơ điện văn phòng ban chỉ huy, cơ điện vành đai 3.5 - dự án Vinhomes Đại An; Cơ điện tòa nhà văn phòng Sunshine Center.

Năm 2022, HVC được chủ đầu tư tín nhiệm ký kết nhiều hợp đồng tổng thầu cơ điện tại các dự án lớn: Horizon Bay Hạ Long – chủ đầu tư BIM Group, Vinhomes Đại An và Vinhomes Dream City (Hưng Yên) – chủ đầu tư Vingroup.

❖ **Về hoạt động sản xuất:**

Năm 2022, nhà máy sản xuất thiết bị HVC Hưng Yên ổn định sản xuất. Sản phẩm của nhà máy đảm bảo cung cấp cho các dự án HVC Group, giúp công ty hạn chế nhiều rủi ro từ việc biến động nguyên vật liệu đầu vào.

Hệ thống máy móc mới được đầu tư nên chất lượng sản phẩm luôn đáp ứng được những yêu cầu khắt khe từ HVC Group cũng như các đối tác của nhà máy.

Kế hoạch năm 2023 của Nhà máy HVC Hưng Yên là tiếp tục vượt khó khăn, đảm bảo về số lượng và chất lượng sản phẩm cung cấp cho HVC Group nhằm hạn chế rủi ro từ việc biến động giá.

❖ **Về hoạt động đầu tư:**

Năm 2022, HVC Group tiếp tục đầu tư vào công nghệ mới cho sản xuất kinh doanh và các hoạt động quản trị Doanh nghiệp theo hướng chuyên nghiệp bộ máy quản trị doanh nghiệp, hướng tới mục tiêu bộ máy quản trị hoạt động hiệu quả nhất với chi phí hợp lý nhất.

Năm 2022, HVC Group tiếp tục tìm hiểu cơ hội đầu tư vào dự án Bất động sản tại Hòa Bình.

Khảo sát, tìm hiểu đầu tư dự án khu du lịch bất động sản nghỉ dưỡng ven Hà Nội có pháp lý rõ ràng nhằm tận dụng lợi thế kinh nghiệm nhiều năm triển khai nhiều khu du lịch lớn tại Việt Nam.

1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện 31/12/2022	Tăng trưởng 2022/2021 (+/-)	% thực hiện so với kế hoạch 2022
1	Tổng doanh thu (Tỷ đồng)	386	443,648	135,303	115%
2	Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	31	22,47	10,988	71%
3	Dự kiến chia cổ tức	10%	10%	-	100%

2. Tổ chức nhân sự

2.1 Danh sách ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Lê Văn Cường	Tổng giám đốc	10,54%
2	Trương Thanh Tùng	Phó Tổng giám đốc	2,08%
3	Vũ Thị Ngà	Phó Tổng giám đốc	2,72%
4	Nguyễn Xuân Trường	Phó Tổng giám đốc	0,299%
5	Cao Hải Ngọc	Kế toán trưởng	0%

Lý lịch tóm tắt về Ban điều hành và Kế toán trưởng công ty, mời Quý vị xem thêm tại mục Báo cáo của Ban Tổng giám đốc – Cơ cấu quản lý cấp cao, trang số 56 - 57

2.2 Những thay đổi trong ban điều hành

- Ngày 06/07/2022, bà Nguyễn Thị Thúy Lan từ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng
- Ngày 06/07/2022, bà Cao Hải Ngọc được bổ nhiệm làm Kế toán trưởng.
- Ngày 01/10/2022, ông Nguyễn Xuân Trường được bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc

HVC Group.

2.3 Danh sách cán bộ phụ trách các công ty thành viên

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trương Thanh Tùng	Giám đốc Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	
2	Lê Văn Cường	Chủ tịch HĐQTV phụ trách Công ty TNHH HVC Hưng Yên	
3	Nguyễn Xuân Trường	Giám đốc Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC	
4	Phạm Quốc Bảo	Giám đốc Công ty CP Đầu tư & Du lịch Lakehill	

2.3 Số lượng cán bộ nhân viên

Tổng số nhân viên của HVC Group tính đến ngày 31/12/2022 là 239 người, trong đó khối văn phòng 66 người, nhà máy HVC Hưng Yên 36 người, các công trường trên cả nước 137 người. Năm 2022, mức thu nhập trung bình của người lao động HVC là 13,5 triệu đồng/người/tháng, tăng 2% so với năm 2021.

2.4 Chính sách với người lao động

Với mục tiêu xây dựng nguồn nhân lực có phẩm chất, kinh nghiệm và trình độ đáp ứng được những yêu cầu của khắt khe của một công ty chuyên về cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, tâm huyết với sự phát triển của công ty, HVC Group tiếp tục nhiều chính sách nhằm thu hút, tạo động lực phát triển và gắn bó lâu dài của người lao động với công công ty.

- ❖ Chính sách tuyển dụng công khai, minh bạch với các tiêu chí đánh giá trình độ, năng lực của các ứng viên dựa trên các chuẩn mực nghề nghiệp để làm căn cứ trong quá trình tuyển dụng.

Việc tuyển chọn nhân sự với tiêu chuẩn cao về năng lực, sức khỏe, đạo đức luôn được HVC Group quan tâm với việc duy trì một phòng ban chuyên phụ trách tuyển dụng, website tuyển dụng trực tuyến, bản tin tuyển dụng nội bộ, thông tin tuyển dụng được phổ biến qua các trang mạng xã hội, đảm bảo tính chuyên nghiệp, minh bạch, công bằng, nâng cao hình ảnh, uy tín của thương hiệu HVC Group trên thị trường lao động.

- ❖ Chính sách đào tạo và phát triển nhân viên: HVC Group luôn coi nhân lực là tài sản quý giá nhất, lấy con người là trung tâm cho động lực phát triển của HVC Group với chính sách đào tạo, phát triển theo chiến lược kinh doanh của công ty, được xây dựng theo từng nhóm đối tượng.

Công tác đào tạo năm 2022 có nhiều chuyển biến với chương trình đào tạo được thiết kế theo hướng chuẩn chức danh đối với các chức danh chính trong công ty, trọng tâm là các khóa đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ chuyên sâu và kỹ năng mềm.

Bên cạnh đó, HVC Group cũng tạo điều kiện thuận lợi cho nhân viên tham gia các khóa học đào tạo trực tiếp và trực tuyến bên ngoài để nâng cao năng lực.

Đối với nhân sự mới, ngay sau khi tuyển dụng thành công, HVC Group đã tiến hành tổ chức các khóa đào tạo để trang bị kiến thức chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm nhằm hoàn thiện đội ngũ nhân sự theo hướng chuyên nghiệp, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu cao của Ban lãnh đạo công ty, chủ đầu tư tại các dự án. Riêng đối với các kỹ sư mới ra trường, HVC Group tiến hành đào tạo theo lộ trình: lý thuyết – thực hành tại chỗ - vừa học vừa làm tại các dự án của HVC trên toàn quốc. Các khóa đào tạo của HVC được đứng lớp bởi các chuyên gia cao cấp của công ty và giám sát thực hành bởi các chỉ huy trưởng các công trình.

- ❖ Chính sách tiền lương và chế độ đãi ngộ, chế độ phúc lợi của HVC Group mang tính cạnh tranh với mục tiêu mang lại nguồn thu nhập ổn định để người lao động yên tâm gắn bó

với công ty. Xác định giá trị cốt lõi Uy tín – Sáng tạo – Trách nhiệm, những năm qua HVC Group không chỉ khẳng định lợi thế trên thị trường tuyển dụng mà còn là kim chỉ nam cho mọi hoạt động phát triển nguồn nhân lực nỗ lực mỗi ngày để phát huy các thế mạnh đó

- ❖ Năm 2022 HVC Group luôn đảm bảo việc làm, chi trả lương đúng ngày và đầy đủ.
- ❖ Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, khám sức khỏe tổng quát.
- ❖ Tổ chức thăm hỏi, kịp thời hỗ trợ các CBNV gặp khó khăn.
- ❖ Phúc lợi cho CBNV nữ: Giảm giờ làm cho nhân viên có con nhỏ dưới 1 tuổi, đang mang thai...
- ❖ Tổ chức các hoạt động văn nghệ, thể dục thể thao, team building, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như: Sinh nhật, 8/3, 20/10, tết Nguyên Đán... nhằm tạo niềm tin, xây dựng sự đoàn kết.

Chi tiết về cơ cấu nhân sự, chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động, Quý vị vui lòng xem mục Phát triển bền vững – Chính sách liên quan đến người lao động, trang số 99 - 106

3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án:

3.1 Tình hình thực hiện các dự án

Xác định mục tiêu trở thành tập đoàn tư nhân về thiết bị vui chơi giải trí và tổng thầu cơ điện, HVC Group đã nỗ lực không ngừng để trở thành một công ty phát triển toàn diện, hiệu quả và uy tín.

Năm 2022, thị trường bất động sản gặp nhiều biến động khiến cho các hạng mục thi công dự án của HVC Group cũng chịu tác động, dẫn đến khó khăn. Tuy nhiên, HVC Group đã hoàn thành và bàn giao nhiều công trình trọng điểm giúp nâng cao vị thế của công ty trong ngành như:

- ❖ Thi công hoàn thiện 100% gói tổng thầu cơ điện hầm A4; Gói tổng thầu cơ điện tòa nhà S7- 03; Công nghệ lọc nước bể cá Koi vườn Nhật, công nghệ bể bơi thiên đường Malibu, bể bơi thể chất sáng tạo, cùng các đài phun, sân chơi nước... của dự án Vinhomes Grand Park.
- ❖ Tổng thầu cơ điện với quy mô 1 tầng hầm và 5 tầng nổi, rộng 5000m² của Trung tâm thương mại Danko Plazan thuộc dự án Danko City Thái Nguyên.
- ❖ Tổng thầu cơ điện văn phòng BCH, đường vành đai 3.5 dự án Vinhomes Đại An.
- ❖ Tổng thầu cơ điện tòa nhà văn phòng Sunshine Center.
- ❖ Tổng thầu thiết kế, cung cấp thiết bị, lắp đặt thi công hoàn chỉnh, vận hành và chuyển giao công nghệ hệ thống lọc và xử lý nước cho tất cả các hạng mục trò chơi công viên nước, vịnh sóng thần và dòng sông kỳ diệu; Cung cấp hệ thống công nghệ cấp nước cho các đường trượt thuốc dự án công viên nước khu du lịch Sơn Tiên (Biên Hòa, Đồng Nai).
- ❖ Tổng thầu cung cấp, thi công hạng mục lọc, xử lý nước công viên nước Ocean Kingdom (thuộc NovaWorld Phan Thiết).

- ❖ Tổng thầu thiết kế và thi công “thần tốc”, hoàn thiện giai đoạn 1 khu nhạc nước quy mô bậc nhất Đông Nam Á dự án The Global City (TP.HCM).

- ❖ Cung cấp tiếp một phần thiết bị, thi công, cải tạo công trình nhạc nước tại Vạn Phúc City (TP.HCM)

- ❖ Thi công 2 bể bơi thi đấu ngoài trời theo tiêu chuẩn Olympic với diện tích lần lượt 1000m² và 2500m²; cung cấp lắp đặt công nghệ hệ thống lọc nước mặn, cung cấp muối và tạo mặn bể bơi trong nhà khu công viên Trung tâm Văn hóa Đại An; triển khai hệ lọc nước bể Kid, hệ lọc và cấp nước lên đường trượt của đường trượt 4 làn thuộc công viên nước mini; thi công bể bơi nhà bạt và sân chơi nước.

- ❖ Thi công bể bơi ngoài trời phân khu Hướng Dương thuộc dự án Vinhomes Star City (Thanh Hóa)

- ❖ Thi công bể bơi ngoài trời dự án Eurowindow Tiwn Park (Gia Lâm, Hà Nội)

- ❖ Bàn giao 50 bể bơi villas thuộc các khu Kim Liên, Đông Đô – Phú Gia, 1 bể bơi khoáng nóng, 1 bể bơi Onsen trung tâm dự án Vườn Vua Resort & Villas.

- ❖ Bàn giao công nghệ xông hơi, xông tuyết lạnh cho hơn 70 căn biệt thự tại Yoko Onsen Quang Hanh (Quảng Ninh).

- ❖ Thi công công nghệ tạo mặn và thác nước núi giả tại Vinhomes Dream City.

- ❖ Thiết kế công nghệ công viên nước cho Công viên nước Thiên đường Bảo Sơn (Hà Nội) và Khu nghỉ dưỡng Mekong (Bến Tre)

Ngoài những dự án trên còn nhiều dự án tổng thầu cơ điện và thiết bị vui chơi khác được hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng.

Bên cạnh những dự án đã hoàn thiện và bàn giao, HVC Group vẫn đang tiếp tục thi công hoàn thiện các dự án về cơ điện M&E, thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị vui chơi giải trí cao cấp. Trong đó phải kể đến các dự án lớn như:

- ❖ Yoko Onsen Quang Hanh (Quảng Ninh): Gói thầu tại Yoko Onsen Quang Hanh, HVC Group cung cấp, lắp đặt hoàn thiện phòng xông hơi nóng và phòng xông hơi tuyết lạnh cho 170 căn villa với tổng giá trị gần 60 tỷ đồng. Tính đến ngày 31/12/2022, HVC đã bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng 70 căn villas. HVC cũng đã hoàn thiện công nghệ xông nóng và xông tuyết lạnh cho 100 căn villa còn lại ở các phân khu Zone 1, Zone 2 và Zone 3. Dự kiến trong tháng 4/2023 sẽ bàn giao toàn bộ cho chủ đầu tư Sun Group.

- ❖ Apec Mandala Wyndham Mũi Né (Bình Thuận): Tại Apec Mandala Wyndham Mũi Né, HVC Group được chỉ định là tổng thầu thi công toàn bộ công nghệ bể bơi (64 bể bơi villa căn hộ, 4 bể bơi mái ngoài trời, 1 bể bơi chung) và hệ thống tắm bùn khoáng spa dịch vụ cao cấp. Cuối tháng 12/2022, HVC đã hoàn thiện gói thầu, đang trong quá trình vận hành, chạy thử. Dự kiến đầu tháng 4/2023 sẽ tiến hành bàn giao chủ đầu tư.

- ❖ Apec Mandala Sky Villas Hòa Bình: HVC Group là đơn vị cung cấp thiết kế, cung cấp và

thi công hệ thống cơ điện, điện nhẹ, cấp thoát nước và phòng cháy chữa cháy cho toàn bộ dự án. Tuy nhiên do tác động của các yếu tố khách quan, vướng mắc khó khăn về công tác phát sinh, vật tư, mặt bằng thi công, bản vẽ thiết kế... dẫn đến tiến độ kéo dài hơn một chút so với dự kiến. Thời điểm cuối tháng 12/2022, tại dự án, HVC đã thi công gói gọn hoàn thiện hạng mục phần thô các gói thầu cơ điện tại khách sạn 7 tầng, nhà đón tiếp, nhà hội nghị và các hạng mục phụ trợ...

❖ Vườn Vua Resort & Villa: Tại dự án này, HVC Group sẽ là tổng thầu thiết kế cung cấp lắp đặt hàng trăm bể bơi của hệ thống biệt thự cao cấp. Cuối tháng 12/2022, bên cạnh những bể bơi đã hoàn thiện, bàn giao, HVC đang triển khai 18 bể bơi villas khu vực Kaiwa và hạng mục bể bơi suối khoáng nóng nhằm phục vụ đón tiếp khách du lịch. Bên cạnh đó, sân chơi nước cũng được triển khai nhanh chóng nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng của chủ đầu tư. Được sự tin tưởng của Thăng Long Invest, tại dự án này, HVC kí kết thêm 2 hợp đồng cung cấp, lắp đặt hệ thống cấp nước khoáng nóng cho 78 căn villas và 81 căn Shophouse.

❖ The Horizon Bay Hạ Long: Theo hợp đồng ký kết, HVC là tổng thầu thi công hệ cấp thoát nước, điện cho 261 căn biệt thự shophouse và dãy nhà phố. Tính đến hết tháng 12/2023, HVC triển khai thi công đạt sản lượng 70% khối lượng công việc. Do nhà thầu dây dưng chậm tiến độ dẫn đến mặt bằng bị ảnh hưởng, vì thế tiến độ thi công kéo dài, dự kiến trong tháng 4/2023 sẽ bàn giao đưa vào sử dụng.

❖ Vinhomes Đại An: Bên cạnh các gói thầu đã bàn giao, tại đây, HVC đang triển khai thi công hoàn thiện hệ thống chiếu sáng và thoát nước của tuyến đường chính phục vụ bán hàng. Cuối năm 2022, dự án đã được HVC thi công hoàn thiện cảnh quan đầu đường N3 và các vị trí qua đường nội khu tại phân khu 4.

❖ Vinhomes Dream City: Với gói tổng thầu M&E hạ tầng đợt 2, 3 Thấp tầng tại phân khu San Hồ, cuối tháng 12/2022 HVC đã hoàn thiện 85% gói thầu. Dự kiến trong tháng 2/2023, tiến hành bàn giao chủ đầu tư Vingroup.

Trong khi đó, gói tổng thầu thi công hoàn thiện cơ điện M&E cho 146 căn biệt thự 20 + 22 phân khu San Hồ đã triển khai phần thô được 45% tính đến hết tháng 12/2022.

Nhìn chung do ảnh hưởng của các yếu tố khách quan từ phía chủ đầu tư như: Vướng mắc về công tác phát sinh, vật tư, mặt bằng thi công, bản vẽ thiết kế... đã ảnh hưởng tới tiến độ thi công của HVC. Tuy nhiên HVC vẫn nỗ lực thực, hiện các dự án trên vẫn đang đạt tiến độ thi công theo đúng cam kết với chủ đầu tư.

3.2 Công ty con:

❖ Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC:

Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC (viết tắt là HVC M&E) thành lập ngày 14/09/2018, có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 90% vốn, đăng ký hoạt động với ngành nghề kinh doanh chính là tổng thầu cơ điện M&E, trụ sở chính đặt tại Tòa nhà Hồ Gươm Plaza, 102 Trần

Phú, Quận Hà Đông, Hà Nội. Khi mới thành lập, giám đốc của HVC M&E là ông Nguyễn Sỹ Trường.

Từ khi thành lập cho đến nay HVC M&E đã có 4 lần thay đổi đăng ký kinh doanh. Thay đổi lần thứ nhất vào ngày 01/04/2019, giám đốc lúc này là ông Trần Văn Duy. Thay đổi lần 2 ngày 12/09/2019, ông Trương Thanh Tùng làm giám đốc. Đến ngày 19/03/2020 thay đổi lần 3, ông Trần Văn Duy làm giám đốc. Thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 4 vào ngày 03/08/2020, ông Nguyễn Xuân Trường làm giám đốc và giữ nguyên vị trí cho đến thời điểm hiện tại.

HVC M&E ra đời nhanh chóng tiếp nhận nhân sự, kỹ thuật và tài nguyên dự án của HVC Group. Hàng loạt các dự án lớn từ Bắc – Trung – Nam đã được hoàn thành đúng yêu cầu của chủ đầu như: Vinhomes Riverside, Vinmart - Vincom Hà Tĩnh, Vinhomes The Harmony, Vinpearl Cửa Sốt, Vinhomes Golden River, Imperia Hải Phòng, Vinpearl Nam Hội An, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Grand Park, Vinhome Dream City...

Đầu năm 2019, HVC nhanh chóng vinh dự nằm trong TOP 10 Tổng thầu cơ điện uy tín tại Việt Nam, năm 2020 Công ty vươn lên TOP 5 trong bảng xếp hạng này. Mục tiêu trong tương lai, HVC M&E sẽ chinh phục TOP 3 bảng xếp hạng.

Hiện nay, HVC M&E phát triển bền vững với 81 nhân sự. Tổng doanh thu năm 2022 đạt 19,2 tỷ đồng. Tổng chi 17,08 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 2,14 tỷ đồng.

❖ Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park (viết tắt là HVC Park):

Được thành lập tháng 06/2019, có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 95% vốn, do ông Trương Thanh Tùng làm giám đốc. Lĩnh vực kinh doanh: Thiết kế, thi công, cung cấp lắp đặt công nghệ vui chơi giải trí cao cấp, bao gồm bể bơi, nhạc nước, đài phun nước, công viên nước, công viên giải trí, thủy cung đại dương, sân trượt băng nghệ thuật... HVC Park có địa chỉ kinh doanh tại tầng 8, Tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, Hà Nội.

Công ty đã đạt được nhiều chứng chỉ, chứng nhận: HACCP, ISO 9001:2008, QS-9000, SA8000, ISO 17799, OHSAS 18001, TL 9000,... mang đến sự an tâm tuyệt đối cho khách hàng.

Sau hơn 3 năm thành lập, HVC Park đã khẳng định uy tín, chất lượng hàng đầu trong lĩnh vực qua hàng loạt các dự án tên tuổi từ Bắc chí Nam. HVC Park luôn là lựa chọn của các chủ đầu tư tên tuổi Vingroup, Sungroup, Mường Thanh, Alma, Sunshine Group, Van Phuc Group, Masterise Home... Mục tiêu HVC Park sẽ vẫn tiếp bước HVC Group tiên phong dẫn đầu về hạng mục tư vấn thiết kế, cung cấp lắp đặt chuyển giao công nghệ các thiết bị vui chơi giải trí cao cấp tại thị trường Việt Nam.

Tính tới ngày 31/12/2022, HVC Park có 56 nhân sự. Tổng doanh thu năm 2022 đạt 69,56 tỷ đồng. Tổng chi 67,5 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 2,04 tỷ đồng.

❖ Công ty TNHH HVC Hưng Yên (gọi tắt là Nhà máy HVC Hưng Yên):

Được thành lập ngày 11/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp, người đại diện là ông Lê Văn Cường. Vốn điều lệ: 60 tỷ đồng, trong đó HVC Group góp 99,1%. Lĩnh vực kinh

doanh: Sản xuất tủ điện, ống gió, thang máng cáp, máng cáp... Địa chỉ nhà máy thuộc xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, Hưng Yên.

Tháng 5/2018, khai trương nhà máy sản xuất lắp ráp các thiết bị trên diện tích 36.955m². Nhà máy HVC Hưng Yên được đầu tư cơ sở vật chất đồng bộ từ nhà điều hành và giới thiệu sản phẩm, nhà xưởng, nhà kho, nhà ăn, nhà nghỉ công nhân đến hệ thống dây chuyền sản xuất hiện đại và cơ sở hạ tầng tiêu chuẩn. Trên hệ thống dây chuyền sản xuất với công nghệ tiên tiến được đầu tư khoảng 4 triệu USD, nhà máy tạo ra 800.000 sản phẩm thiết bị thiết bị mỗi năm.

Sản phẩm do Nhà máy HVC Hưng Yên sản xuất có mẫu mã, kích thước đa dạng, được thiết kế theo tiêu chuẩn ISO, được các bạn hàng trên khắp cả nước tin nhiệm sử dụng cho các công trình lớn của các tập đoàn như: Vingroup, Sun Group, Mường Thanh... Ngoài ra các sản phẩm cũng được lắp đặt tại rất nhiều nhà xưởng, nhà máy trong cả nước.

Tính tới ngày 31/12/2022, Nhà máy HVC Hưng Yên có 36 nhân sự. Tổng doanh thu năm 2022 đạt 68,6 tỷ đồng. Tổng chi 54,6 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 14 tỷ đồng.

❖ **Công ty CP Đầu tư & Du lịch Lakehill:**

Được thành lập ngày 14/11/2022, người đại diện là ông Phạm Quốc Bảo. Vốn điều lệ: 26.000.000.000 (Hai mươi sáu tỷ đồng), trong đó HVC Group góp 99%. Mã số thuế: 5400536676. Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng. Địa chỉ: Xóm Nước Hang, Xã Mông Hóa, Thành phố Hoà Bình, Tỉnh Hòa Bình, Việt Nam.

Tính đến ngày 31/12/2022, tức là sau hơn 1 tháng hoạt động, công ty vẫn chưa có doanh thu, lợi nhuận.

4. Tình hình tài chính:

4.1 Quy mô vốn

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2021	2022
1	Tổng tài sản	Tỷ đồng	717.761.710.679	680.255.155.266
2	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	369.499.950.000	369.499.950.000
3	Vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	460.277.420.449	476.793.022.983

4.2 Kết quả hoạt động kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2021	2022	Tăng trưởng 2022/2021
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	308,345	443,648	44%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	11,482	22,47	96%
3	EPS (đồng/cổ phiếu)	Tỷ đồng	324	600	85%

11. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

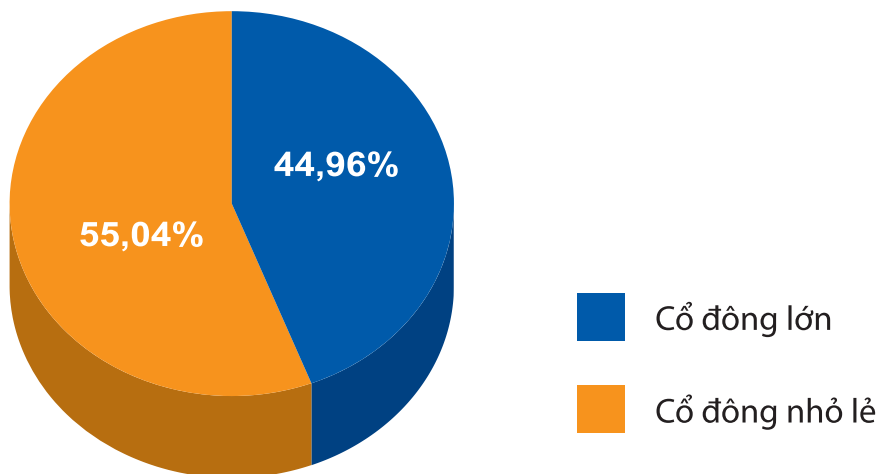
5.1 Cổ phần:

- ❖ Tổng số cổ phiếu: 36.949.995 Cổ phiếu
- ❖ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 36.949.995 Cổ phiếu
- ❖ Số liệu cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 4.934.209 cổ phiếu
- ❖ Số liệu cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 32.015.786 cổ phiếu

5.2 Cơ cấu cổ đông

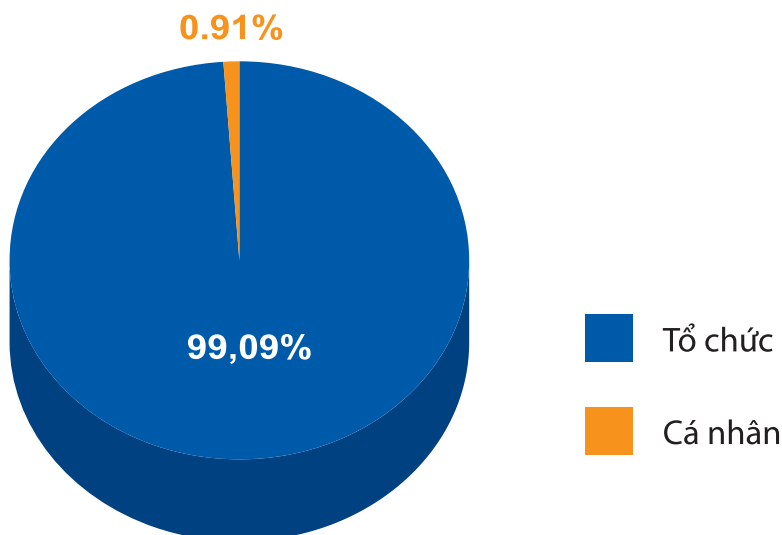
❖ Theo tiêu chí cổ đông lớn, cổ đông nhỏ:

- Cổ đông lớn: 16.614.130 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 44,96% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Cổ đông nhỏ lẻ: 20.335.865 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 55,04% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



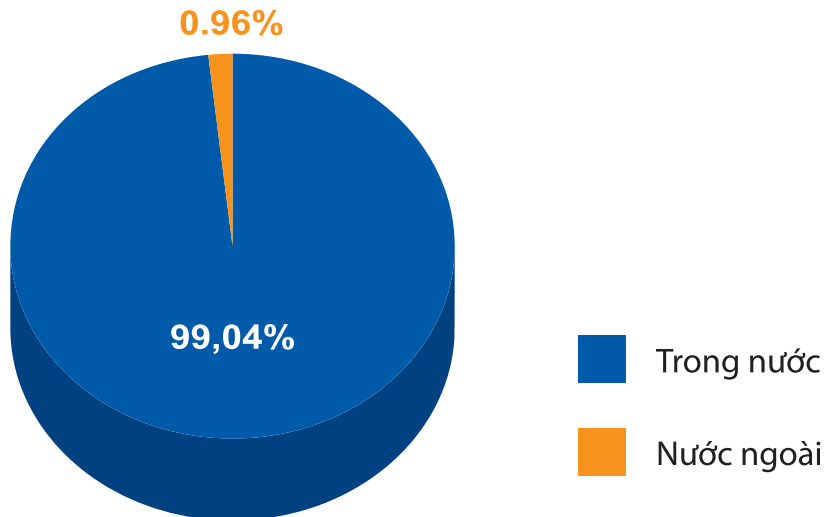
❖ Theo tiêu chí cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân:

- Cá nhân: 36.612.137 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 99,09% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Tổ chức: 337.858 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,91% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



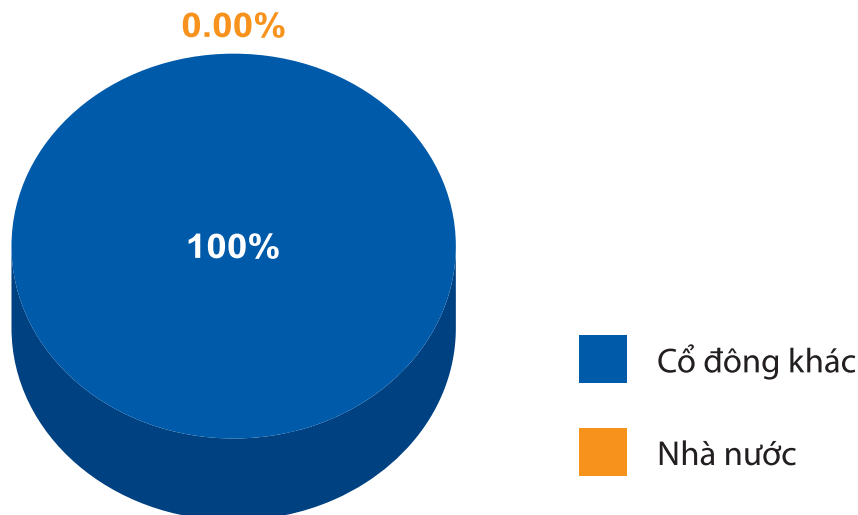
❖ **Theo tiêu chí cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài:**

- Trong nước: 36.595.373 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 99,04% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Nước ngoài: 354.622 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,96% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



❖ **Theo tiêu chí cổ đông nhà nước và cổ đông khác:**

- Nhà nước: 0 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
- Cổ đông khác: 36.949.995 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- ❖ Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: Không có
- ❖ Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Không có

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ:

- ❖ Trong năm 2022, HVC Group không phát sinh giao dịch cổ phiếu quỹ.
- ❖ Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: Không có

5.5 Các chứng khoán khác: Không có

NHỮNG DỰ ÁN TIÊU BIỂU HVC GROUP THI CÔNG VÀ HOÀN THIỆN TRONG NĂM 2022

Năm 2022 là một năm đầy thách thức với các doanh nghiệp cả nước bởi những ảnh hưởng nặng nề từ đại dịch Covid-19 và sự biến động không ngừng của thị trường bất động sản. Tuy nhiên HVC Group đã nỗ lực thực hiện “mục tiêu kép” vừa đấu thầu, vừa nỗ lực sản xuất, kinh doanh, góp mặt ở nhiều dự án lớn và có nhiều đột phá.

1. Dự án nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City

The Global City là dự án tổ hợp nhà phố, biệt thự và căn hộ cao cấp nằm ngay vị trí “vàng” thuộc phường An Phú, Quận 2, TP Thủ Đức (HCM). Dự án thuận tiện kết nối với nhiều công trình trọng điểm khác như: Cao tốc TP. HCM – Long Thành – Dầu Giây, Sài Gòn Sports City, Keppel Urban Solutions...



Trình diễn nhạc nước tại The Global City

Tại đây, HVC tổng thầu thiết kế, thi công hệ thống đài phun nhạc nước với tiến độ “thần tốc”, thời gian từ thiết kế đến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng chỉ trong vòng 50 ngày. Toàn bộ hạng mục công trình dài hơn 160m với hệ thống phao nổi tự cân bằng theo mực nước, các thiết bị đều sử dụng chất liệu inox 304 với 600 đầu phun lớn nhỏ. Hệ thống ánh sáng được bố trí hơn 500 bộ đèn với các loại đổi màu gắn trên từng đầu phun tạo hiệu ứng sinh động, đẹp mắt, đạt chất lượng cao.

Không chỉ đảm bảo tiến độ đã cam kết, công trình nhạc nước do HVC thi công còn đáp ứng trọn vẹn yêu cầu về chất lượng hình ảnh, vòi phun nước, ánh sáng, âm thanh và hiệu ứng 3D Mapping, tạo nên bức tranh đa sắc màu, một bữa tiệc thanh âm lôi cuốn, được chủ đầu tư đánh giá rất cao.

2. Dự án nhạc nước tại Vạn Phúc City

Vạn Phúc City là dự án khu đô thị quy hoạch mặt tiền Quốc lộ 13 với diện tích lên đến 200ha thuộc P. Hiệp Bình Phước (TP. Thủ Đức, HCM). Tọa lạc tại vị trí đắc địa – một trong ba bán đảo đẹp nhất bên sông Sài Gòn, đồng thời sở hữu không gian sống đẳng cấp với đầy đủ các loại hình tiện ích hiện đại, Vạn Phúc City hứa hẹn trở thành lựa chọn tối ưu cho chốn an cư, nghỉ dưỡng, là dự án đầu tư sinh lời lý tưởng.



Dự án Vạn Phúc City sở hữu vị trí đắc địa tại TP.HCM

Khu nhạc nước Vạn Phúc có chiều dài 120m, thiết kế hình cánh cung hướng vào quảng trường Diamond, được bố trí hơn 50 loại đầu phun với các loại vòi đa năng, phun lửa, phun 2D... Trong đó, vòi phun cao nhất đạt 60m. Toàn bộ công nghệ hiện đại theo tiêu chuẩn Châu Âu.

HVC Group bắt đầu triển khai gói thầu cung cấp một phần thiết bị, thi công cải tạo nhạc nước trên hồ Đại Nhật (thuộc dự án Vạn Phúc City) từ giữa tháng 9/2022. Sau 2 tháng miệt mài làm việc, các chuyên gia, kỹ sư của HVC đã đưa công trình “về đích” đúng hẹn, nhận được sự hài lòng từ phía chủ đầu tư.

3. Dự án công viên nước NovaWorld Phan Thiết

HVC Group trúng thầu thiết kế, cung cấp thiết bị và thi công công nghệ công viên nước quy mô có diện tích 7 ha tại dự án này. Khu công viên nước thiết kế như một vương quốc dưới lòng đại dương với những loài sinh vật biển nhiều màu sắc cùng các trò chơi nước đặc sắc.



Mô hình CVN Novaland khi hoàn thành

Quá trình thực hiện gói thầu cung cấp, thi công hạng mục lọc, xử lý nước công viên nước Ocean Kingdom (thuộc NovaWorld Phan Thiết), HVC Group vấp phải không ít khó khăn do dịch bệnh, thiên tai... Tuy nhiên, với kinh nghiệm thực chiến và uy tín của đơn vị tổng thầu số 1 Việt Nam về thiết bị vui chơi giải trí cao cấp, HVC đã “giải mã” những khó khăn, bàn giao công trình đúng tiến độ, đạt chất lượng cao vào đầu tháng 12/2022.

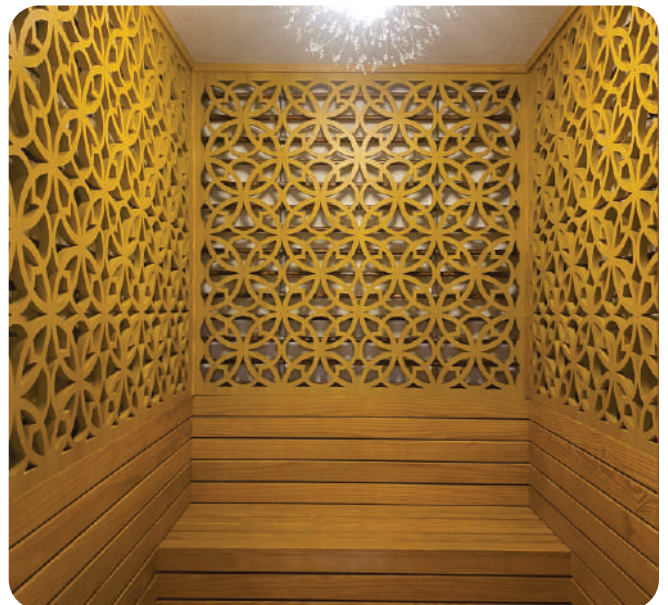


4. Dự án khu nghỉ dưỡng Yoko Onsen Quang Hanh - Quảng Ninh

Bên cạnh quy mô “khủng” của thì công nghệ phòng xông hơi tuyết lạnh áp dụng cho tất cả căn villa tại dự án là điểm nhấn đặc biệt của HVC Group tại Yoko Onsen Quang Hanh. Xông lạnh giúp làm dịu lại cơ thể đang nóng để tăng cường hiệu quả trẻ hóa, giúp làm da mịn màng hơn. Phòng xông hơi tuyết được trang bị hệ thống làm lạnh, phát ra ion âm, tạo ra môi trường nhiều oxi tốt cho hệ hô hấp.



Trung tuần tháng 10/2022, HVC đã bàn giao thành công giai đoạn 1 với 70 căn villas bao gồm công nghệ xông hơi và xông tuyết lạnh cho chủ đầu tư Sun Group. Hiện HVC vẫn đang tiếp tục bàn giao các căn villas còn lại của dự án.



5. Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né

Tại Apec Mandala Wyndham Mũi Né, HVC Group được chỉ định là tổng thầu thi công toàn bộ công nghệ bể bơi (64 bể bơi villa căn hộ, 4 bể bơi mái ngoài trời, 1 bể bơi chung) và hệ thống tắm bùn khoáng spa dịch vụ cao cấp.

Apec Mandala Wyndham Mũi Né là tuyệt tác nghỉ dưỡng bên vịnh thiên đường- Condotel 5* quốc tế tiên phong tôn vinh vẻ đẹp sơ khai và nâng tầm du lịch biển Bình Thuận.



Tính đến cuối năm 2022, HVC đã cơ bản hoàn thiện gói thầu và đang tiến hành vận hành chạy thử, dự kiến tháng 3/2023 sẽ bàn giao chủ đầu tư đưa vào sử dụng.

6. Dự án Danko City Thái Nguyên

Tại dự án Danko City Thái Nguyên, HVC Group đã được chủ đầu tư Danko Group tin tưởng lựa chọn là tổng thầu cơ điện Trung tâm thương mại Danko Plaza – điểm đến mua sắm giải trí đẳng cấp 5* đầu tiên của thành phố.



Danko City Thái Nguyên là dự án tọa lạc tại xã Cao Ngạn, phường Chùa Hàng – vị trí đắt giá tại trung tâm kinh tế hành chính Thái Nguyên.

Bắt đầu triển khai thi công hệ thống cơ điện tại Danko Plaza từ tháng 8.2021, vấp phải khó khăn do dịch bệnh diễn biến phức tạp. Nhưng HVC Group đã “bứt tốc” thành công, hoàn thiện TTTM Danko Plaza trước thềm vòng chung khảo cuộc thi Miss World Vietnam vào tháng 4/2022.

7. Dự án Vườn Vua Resort & Villa

HVC Group là tổng thầu cung cấp thiết bị, lắp đặt hàng trăm bể bơi cao cấp tại các biệt thự đảo thuộc dự án Vườn Vua Resort & Villas do Tập đoàn Xây dựng Thăng Long làm chủ đầu tư.



Vườn Vua Resort & Villas là dự án cao cấp 5 sao có quy mô gần 120 ha. Nơi đây là một quần thể du lịch sinh thái, công viên vui chơi giải trí ngoài trời và hệ thống biệt thự nghỉ dưỡng với quy mô hơn 300 căn biệt thự, nhà vườn sinh thái.

Năm 2022, HVC đã thi công, hoàn thiện và bàn giao nhiều hạng mục bể bơi sỏi khoáng, bể cá Koi, bể bơi biệt thự đảo tại các phân khu của dự án. Hiện công trình vẫn đang tiếp tục được HVC thi công.

8. Dự án 5 sao APEC Mandala Sky Villas Hòa Bình

Tại dự án APEC Mandala Sky Villas Kim Bôi Hòa Bình, HVCgroup là đơn vị cung cấp thiết kế, cung cấp và thi công hệ thống cơ điện, điện nhẹ và phòng cháy chữa cháy.

Apec Mandala Sky Villas Kim Bôi Hòa Bình có tổng diện tích là 35,6ha là dự án khu nghỉ dưỡng 5 sao đẳng cấp có nguồn khoáng nóng dẫn vào tận nhà trị giá tỷ USD của chủ đầu tư Apec Group.



Kỳ quan biệt thự – căn hộ nghỉ dưỡng tại Apec Mandala Kim Bôi được thiết kế với diện tích đa dạng, tối ưu hóa không gian chung và khoảng trời riêng cho mỗi thế hệ trong đại gia đình. Dự án nằm trong trung tâm khu khoáng nóng huyện Kim Bôi, Hoà Bình được chú trọng phát triển trở thành khu nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khoẻ tốt nhất.

9. Dự án Vinhomes Grand Park – Thành phố Hồ Chí Minh

HVC Group là tổng thầu cung cấp, lắp đặt M&E tòa nhà cao tầng, tầng hầm, trường liên cấp Vinschool; hệ thống chiếu sáng cảnh quan; cung cấp và lắp đặt thiết bị bể bơi, hồ cá Koi, tại dự án Vinhomes Grand Park.

Dự án Vinhomes Grand Park do chủ đầu tư Vingroup xây dựng tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP HCM có quy mô tổng diện tích gần 272 ha gồm phân khu cao tầng và phân khu thấp tầng, tích hợp các loại hình căn hộ cao cấp, shophouse, nhà phố, biệt thự, hệ thống tiện ích như một thành phố thu nhỏ.





Tháng 3/2022, HVC đã nhanh chóng hoàn thiện và bàn giao gói thầu cho chủ đầu tư.

10. The Horizon Bay Hạ Long

Sở hữu vị trí mặt tiền biển khan hiếm, tầm nhìn ôm trọn Vịnh kỳ quan, Horizon Bay không chỉ mang ý nghĩa về văn hóa, phong thủy mà còn là biểu tượng của sự phồn hoa, góp phần tạo nên những mỹ cảnh và nhịp sống hiện đại.

Với lợi thế “tọa sơn, nghinh hải”, Horizon Bay được kỳ vọng là sản phẩm đầu tư sinh lời, ngôi nhà thứ hai trong lòng di sản. Ở đó là sự kết hợp hoàn hảo giữa các shophouse và khách sạn nghỉ dưỡng với những gam màu tinh tế của biển, của bình minh, của hoàng hôn nơi góc vịnh.



Tại đây, HVC là nhà thầu thi công hệ thống điện, nước cho 261 căn nhà phố và shophouse. Kết thúc năm 2022, HVC đã tiến hành thi công đạt 70% khối lượng công việc, dự kiến tháng 4/2023 sẽ hoàn thành gói thầu.

11. Vinhomes Dream City

Vinhomes Dream City được đầu tư bài bản, đa dạng và phong phú với đầy đủ hệ sinh thái xây tiện ích nổi tiếng của Vingroup như: TTTM Vincom, bệnh viện Vinmec, trường học Vinschool và hàng trăm tiện ích cao cấp khác nhằm kiến tạo nên một khu đô thị trong mơ “All in One”.



Theo đó, HVC chịu trách nhiệm thi công công nghệ thác nước núi giả công viên trung tâm 18ha; cơ điện M&E đường vành đai 3.5; hệ thống M&E hạ tầng đợt 2, 3 Thấp tầng; hệ thống chiếu sáng nút giao cao tốc 5B với vành đai 3,5 và ĐH17 - Giai đoạn 1 - Nút giao đường vành đai 3,5 & cao tốc Hải Phòng; cung cấp, lắp đặt công nghệ tạo mặn cho bể tạo sóng và sông nước mặn công viên trung tâm 18ha. Tại phân khu San Hô, HVC Group là tổng thầu thi công hệ thống M&E cho 146 căn biệt thự, góp phần nâng tầm giá trị bất động sản, tạo nên sức hút cho nhà đầu tư.

Năm 2022, HVC đã hoàn thiện bàn giao hầu hết các gói thầu và hiện đang thi công gói thầu M&E hạ tầng đợt 2, 3 Thấp tầng.

Với các gói thầu đa dạng về cơ điện và thiết bị vui chơi giải trí tại dự án này, HVC đã chứng minh được tiềm lực, uy tín, trách nhiệm công việc với chủ đầu tư.

12. Dự án Vinhomes Đại An

Dự án có tổng diện tích quy hoạch 293,96ha với tổng mức đầu tư dự án khoảng 32.661 tỷ đồng (khoảng 1,4 tỷ USD) tọa lạc tại 2 huyện Văn Giang và Văn Lâm tỉnh Hưng Yên. Dự án Vinhomes Đại An sẽ là khu vườn sinh thái hoàn hảo – là nơi an cư trong mơ với chuỗi tiện ích đẳng cấp được bố trí hài hòa giữa những mảng xanh trong dự án.



Tại đây HVC sẽ thi công cơ điện M&E hạ tầng tuyến đường chính phục vụ bán hàng; Thi công công nghệ 2 bể bơi thi đấu ngoài trời theo tiêu chuẩn Olympic; Cung cấp lắp đặt công nghệ hệ thống lọc nước mặn, cung cấp muối và tạo mặn bể bơi trong nhà khu công viên Trung tâm văn hóa Đại An; Triển khai hệ lọc nước bể Kid, hệ lọc và cấp nước lên đường trượt của đường trượt 4 làn thuộc Công viên nước mini; Thi công cơ điện đường vành đai 3.5 đoạn đi qua dự án.



Năm qua, HVC đã hoàn thiện và bàn giao các gói thầu về bể bơi, công viên nước, cơ điện vành đai 3.5. Hiện HVC vẫn đang thi công cơ điện M&E hạ tầng tuyến đường chính phục vụ bán hàng. Năm 2022 tiếp tục là một năm đặc biệt đánh dấu nhiều bước chuyển của HVC Group khi tiếp tục ký kết với những đối tác mới uy tín tại Việt Nam như BIM Group, Van Phuc Group, Masterise Home. Đây là những tín hiệu khả quan cho những kế hoạch phát triển của HVC Group trong tương lai.



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



I. Cơ cấu quản lý cấp cao:

THÀNH PHẦN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



1. Ông LÊ VĂN CƯỜNG - Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1985

Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 10.54%

Quá trình công tác:

Từ T8/2008- T4/2012: Công ty CP hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH

Từ T5/2012 đến nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC

Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

2. Ông TRƯƠNG THANH TÙNG - Phó Tổng giám đốc

Năm sinh: 1980

Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.08%

Quá trình công tác:

Từ T4/2004- T8/2012: Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ DETECH

Từ T9/2012- Nay: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ HVC

Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc



3. Bà VŨ THỊ NGÀ - Phó Tổng giám đốc

Năm sinh: 1982

Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 2.72%

Quá trình công tác:

Từ T01/2004 đến T5/2006: Công ty TNHH Hà Yên

Từ T6/2006 đến T5/2011: Công ty CP kiến trúc nội thất VN

Từ T6/2011 đến T5/2014: Công ty CP CONINCO quản lý dự án và đầu tư

Từ T6/2014 đến nay: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC

Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc/ Người phụ trách Quản trị công ty.

4. Ông NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG – Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm 01/10/2022)

Năm sinh: 1981

Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,299%

Quá trình công tác:

Từ T01/2003 – T11/2012: Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 - Vinaconex 1

Từ T12/2012 – T12/2013: Tập đoàn Vingroup

Từ T01/2014 – T7/2017: Đại học Kiến trúc Hà Nội

Từ T8/2017 – nay: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC

Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc.



5. Bà Cao Hải Ngọc - Kế toán trưởng (bổ nhiệm 06/07/2022)

Năm sinh: 1984

Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%

Quá trình công tác:

Từ T01/2006 đến T12/2013: Kế toán viên - Công ty CP Tư vấn giám sát chất lượng công trình Thăng Long

Từ T01/2014 – T5/2016: Kế toán trưởng - Công ty CP Công nghiệp Trường Thành

Từ T6/2016 – T12/2016: Kế toán xây dựng cơ bản, kế toán tổng hợp - Công ty TNHH Lâm Phạm

Từ T01/2017 – T01/2019: Kế toán trưởng - Công ty CP Viking Việt Nam

Từ T01/2019 – T6/2022: Kế toán tổng hợp - Công ty cổ phần Bắc Phương

Từ T6/2022 – nay: Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG CƠ CẤU BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo đó, cơ cấu Ban Tổng giám đốc đã có sự thay đổi so với năm 2021. HĐQT đã trao quyết định bổ nhiệm ông Nguyễn Xuân Trường giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC kể từ ngày 01/10/2022, theo quyết định số 08/HVC/NQ-HĐQT 2022. Ngày 06/07/2022, bà Nguyễn Thị Thúy Lan từ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng. Ngày 06/07/2022, bà Cao Hải Ngọc được bổ nhiệm làm Kế toán trưởng theo quyết định số 06/HVC/NQ-HĐQT 2022.

II. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc năm 2022

1. Các chỉ tiêu và số liệu về tài chính:

STT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2022 hợp nhất (trđ)
1	Tổng tài sản	680.255
1.1	Tài sản ngắn hạn	385.354
1.2	Tài sản dài hạn	294.901
2	Tổng nguồn vốn	680.255
2.1	Nợ phải trả	203.462
2.2	Nguồn vốn chủ sở hữu	476.793
3	Phân tích chỉ số	
3.1	Khả năng thanh toán nhanh	1,89
3.2	Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu	0,42
3.3	Vòng quay phải thu	1,93
4	Kết quả kinh doanh	
4.1	Doanh thu thuần	443.649
4.2	Lợi nhuận sau thuế	22.470
4.3	EPS (đồng/cổ phiếu)	600

Năm 2022 đánh giá mặc dù nền kinh tế thế giới đối mặt với nhiều biến động lớn, bên cạnh đó, việc thị trường bất động sản bị quản lý chặt chẽ ảnh hưởng không nhỏ tới hoạt động kinh doanh của Công ty. Năm 2022, tài sản ngắn hạn của Công ty là 385.354 triệu đồng, chiếm 57% tổng tài sản, tài sản dài hạn của Công ty là 294.901 triệu đồng, chiếm 43% tổng tài sản. Với đặc thù ngành thi công – xây lắp, cơ cấu của Công ty đảm bảo được sự ổn định, bền vững với tỷ lệ tài sản cố định cao, đồng thời, đảm bảo tính linh hoạt trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Khả năng thanh toán nhanh và hệ số nợ của Công ty ở mức an toàn, ổn định. Đây là tín hiệu rất đáng mừng bởi trong bối cảnh nền kinh tế đối mặt với biến động lớn, thị trường trái phiếu bị quản lý chặt chẽ, thị trường bất động sản trầm lắng, việc duy trì được khả năng thanh toán và cơ cấu nợ của Công ty ở mức an toàn cho thấy mức độ ổn định về mặt tài chính của Công ty rất ổn định. Năm 2022, Công ty đạt mức doanh thu thuần 443.649 triệu đồng, tăng 43 % so với năm 2021. Lợi nhuận sau thuế Công ty đạt 22.470 triệu đồng, tăng 95,7% so với năm 2021.

2. Hoạt động quản lý sản xuất kinh doanh

2.1. Công tác đấu thầu: Tiên phong – Uy tín – Thương hiệu.

❖ Năm 2022 là năm tiên phong của HVC Group khi lần đầu tiên Công ty trở thành tổng thầu đại dự án nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á tại The Global City – Chủ đầu tư Masterise Homes.

Sau thành công của dự án nhạc nước The Global City, HVC tiếp tục trở thành đơn vị cung cấp thiết bị, thi công cải tạo nhạc nước tại Vạn Phúc City – Chủ đầu tư Van Phuc Group.

❖ Năm 2022, HVC Group khẳng định vị thế của Doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực tổng thầu thiết bị vui chơi giải trí cao cấp và tổng thầu cơ điện M&E, cụ thể:

- Ở lĩnh vực Tổng thầu cơ điện M&E: HVC là tổng thầu cơ điện của các dự án lớn: Vinhomes Dream City, Vinhomes Đại An – Chủ đầu tư Vingroup; The Horizon Ha Long Bay – Chủ đầu tư BIM Group.

- Ở lĩnh vực Thiết bị vui chơi giải trí cao cấp: Năm qua, bên cạnh 2 dự án nhạc nước, HVC ký kết nhiều gói thầu công nghệ giá trị cao như: Công viên nước mini, các loại hình bể bơi, sân chơi nước, thác nước núi giả... tại Vinhomes Dream City và Vinhomes Đại An. Đồng thời ký kết 2 hợp đồng thiết kế công nghệ công viên nước tại Công viên nước Thiên đường Bảo Sơn (Hà Nội) và Khu Du lịch Mekong (Bến Tre).

❖ Các dự án lớn của đối tác uy tín: Vinhomes, BIM Group, SunGroup, Masterise Homes, Van Phuc Group, Thăng Long Invest, Alma, Mikazuki, Danko Group, Novaland, Apec Group,...

2.2. Công tác Quản lý dự án.

❖ Tăng cường công tác quản lý tại dự án và lên phương án quản lý dự án tại các dự án trọng điểm về mặt tiến độ.

❖ Duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản trị theo hướng hiện đại, phù hợp với yêu cầu phát triển Công ty trong từng thời kỳ.

❖ Áp dụng các phần mềm quản lý mới nên nâng cao hiệu quả quản lý, giảm thiểu thất thoát, rủi ro, tăng năng suất, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sự hài lòng của chủ đầu tư.

❖ Lãnh đạo Công ty phụ trách công trường thường xuyên có mặt tại công trường để trực tiếp chỉ đạo, nắm bắt tình hình kiểm tra chất lượng và tiến độ thi công của các dự án.

❖ Năm 2022, mặc dù vẫn còn những khó khăn nhưng HVC đã hoàn thiện và bàn giao nhiều dự án trọng điểm, nhận được sự hài lòng và đánh giá cao từ phía chủ đầu tư. Cụ thể: Hoàn thiện và bàn giao gói Tổng thầu cơ điện M&E tại TTTM Danko Palza – Dự án Danko City Thái Nguyên; Bàn giao nhiều gói thầu cơ điện và công nghệ tại dự án Vinhomes Grand Park; Bàn giao công viên nước Sơn Tiên (Biên Hòa, Đồng Nai); Bàn giao công viên nước Ocen Kingdom (thuộc NovaWorld Phan Thiết); Bàn giao 2 bể bơi thi đấu ngoài trời theo tiêu chuẩn Olympic,

công viên nước mini 45m tại dự án Vinhomes Dream City; Hoàn thiện và bàn giao giai đoạn 1 nhạc nước The Global City; Nhạc nước Vạn Phúc City; Hoàn thiện và bàn giao giai đoạn 1 công nghệ xông hơi và xông tuyết lạnh dự án Yoko Onsen Quang Hanh...

❖ Bên cạnh đó, HVC vẫn đang nỗ lực triển khai, thi công các gói thầu lớn khác tại nhiều dự án quan trọng: Apec Mandala Sky Villas, Apec Mandala Wyndham Mũi Né, Vườn Vua Resort & Villas, Yoko Onsen Quang Hanh, Vinhomes Dream City, Vinhomes Đại An, The Horizon Ha Long Bay...

2.3. Công tác vệ sinh an toàn lao động.

❖ Công tác an toàn lao động, vệ sinh công trường được nâng cao. Hình ảnh công trường sạch sẽ hơn, đẹp hơn. Đặc biệt nhận thức của CBCNV được nâng cao, phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Công ty.

❖ Môi trường làm việc tại công trường được cải thiện đáng kể, tác phong làm việc của Cán bộ công nhân viên chuyên nghiệp hơn.

❖ Tổ chức các khóa đào tạo về an toàn lao động, khám sức khỏe định kỳ cho Cán bộ công nhân viên của Công ty, đảm bảo nhân viên của Công ty làm việc trong tình trạng sức khỏe ổn định và nắm rõ nội quy an toàn lao động.

2.4. Công tác chỉ đạo điều hành sản xuất.

❖ Công tác điều hành sản xuất đảm bảo mục tiêu “kép” vừa đảm bảo việc sản xuất đúng tiến độ đã đề ra, đồng thời, đảm bảo chất lượng để bàn giao sản phẩm tốt nhất cho chủ đầu tư.

❖ Công tác chỉ đạo và điều độ sản xuất luôn bám sát nhiệm vụ kế hoạch để chỉ đạo đạt được hiệu quả tốt nhất. Đã xử lý và giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá sản xuất một cách triệt để và khoa học hơn.

❖ Công tác KCS và kiểm tra kỹ thuật quyết định chính đến nội dung và chất lượng sản phẩm, vì vậy việc thực hiện công tác chỉ đạo kiểm soát đánh giá chất lượng sản phẩm cho tất cả các nhóm sản phẩm theo tiêu chuẩn Công ty đã ban hành luôn thực hiện khắt khe nhằm kiểm soát chất lượng sản phẩm, đảm bảo chất lượng đầu ra.

2.5. Công tác Quản lý và tổ chức nhân sự.

❖ Tăng cường kiểm tra việc thực hiện nghiêm thông điệp 5K của Bộ Y Tế trong toàn thể người lao động.

❖ Rà soát, đánh giá và khắc phục kịp thời tồn tại trong công tác quản lý, đảm bảo sự thấu hiểu về qui trình công việc từ lãnh đạo đến các nhân viên, thông qua qui trình quản lý của hệ 4 thống ISO 9001: 2015.

❖ Hoàn thiện và đưa vào áp dụng hồ sơ giao việc từ cấu trúc, mục tiêu, quy trình, quy định và hướng dẫn công việc cho đến các tiêu chí đánh giá năng lực và thành tích cho từng nhân

viên.

❖ Tăng cường công tác đào tạo chuyên môn cho tất cả các cấp bậc để nâng cao năng lực chuyên môn cũng như năng lực quản lý để triển khai các kế hoạch sản xuất kinh doanh đạt được hiệu quả cao.

❖ Tăng cường phân quyền cho các Phó tổng giám đốc, trưởng bộ phận để đảm bảo tính hiệu quả, sâu sát và nhanh chóng trong việc triển khai các công việc theo kế hoạch chung.

❖ Công tác tuyển dụng luôn được đổi mới về phương thức và chất lượng, mọi thông tin tuyển dụng được thông báo rộng rãi trên website của Công ty.

❖ Về chính sách với người lao động

- Đảm bảo việc làm, chi trả lương đầy đủ và đúng hạn.
- Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp
- Kịp thời hỗ trợ những hoàn cảnh CBNV gặp khó khăn.
- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho toàn thể CBNV trong công ty.
- Tổ chức các hoạt động Văn nghệ, thể thao, tri ân có ý nghĩa cho người lao động như:

Team building, sinh nhật, 8/3, 20/10, tết Nguyên Đán, Ngày trung thu nhằm tạo niềm tin, gắn kết, xây dựng tinh thần đoàn kết hỗ trợ nhau trong cuộc sống và công việc.

2.6. Công tác quản lý tài chính.

❖ Chủ động cân đối sử dụng vốn linh hoạt đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không bị gián đoạn.

❖ Quản lý vốn hiệu quả, xoay vòng vốn phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty.

❖ Quản lý sát sao công nợ khách hàng phân ra từng nhóm cụ thể để có phương án xử lý riêng đồng thời cũng có cơ sở để xem xét các hạn mức tài chính cho từng khách hàng để giảm rủi ro nợ xấu.

❖ Thực hiện lập dự toán đối với các dự án, hợp đồng và theo dõi sát việc thực hiện để đảm bảo lãnh đạo Công ty luôn quản lý, nắm bắt được việc triển khai dự án theo đúng mục tiêu ban đầu.

2.7. Công tác Quản lý thương hiệu.

❖ HVC luôn củng cố là một trong những nhà thầu cơ điện uy tín nhất Việt Nam.

❖ HVC giữ vững vị thế số 1 trong lĩnh vực Tổng thầu khu vui chơi giải trí cao cấp tại Việt Nam.

❖ HVC tiên phong trong lĩnh vực tổng thầu dự án công nghệ mới như: Nhạc Nước, nhà Tuyết tại Việt Nam.

3. Khó khăn và tồn tại:

Bên cạnh những kết quả trong năm 2022, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn còn một số khó khăn, tồn tại cần có biện pháp khắc phục, xử lý:

- ❖ Tình hình kinh tế chưa thể phục hồi và tình hình thị trường bất động sản bị siết chặt ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ❖ Việc phân công trách nhiệm các bộ phận còn nhiều điểm chưa rõ nét dẫn đến việc phối hợp công việc giữa các bộ phận chưa nhịp nhàng vì vậy còn có sai sót trong quá trình triển khai công việc đặc biệt ở mảng dự án.
- ❖ Công tác thanh quyết toán một số công trình chưa đúng tiến độ dẫn đến việc thanh toán chậm. Công tác thu nợ chưa thực sự triệt để và quyết liệt.
- ❖ Công tác báo cáo sản xuất, kinh doanh, tài chính, nhân sự còn chưa phản ánh kịp thời với lãnh đạo Công ty để nắm bắt và xử lý những vấn đề phát sinh có liên quan.

III. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:

Căn cứ vào tình hình thực trạng nền kinh tế năm 2022, căn cứ vào nội tại, tiềm lực của Công ty tại thời điểm hiện tại, Ban Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023 (tr đồng)	Thực hiện năm 2022 (tr đồng)
1	Tổng doanh thu	443.000	443.000
2	Lợi nhuận sau thuế	26.500	22.000
3	Tỷ lệ LNST/Doanh thu	6%	4,96%
4	Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức	10%	10%

2. Mục tiêu quản lý năm 2023:

2.1. Công tác điều hành quản lý.

❖ Nâng cao hiệu quả công tác quản trị của cán bộ quản lý thông qua tăng cường công tác kiểm soát và tinh thần, thái độ làm việc. Mỗi cấp quản lý chủ động hoạch định và giao việc cho từng tháng, quý, năm đến từng cá nhân trong bộ phận cũng như đến bộ phận liên quan. Chú trọng công tác lập kế hoạch hành động, giao việc và kiểm tra đánh giá kết quả hoàn thành công việc.

- ❖ Tiếp tục áp dụng hệ thống lương, thưởng trên cơ sở giao kế hoạch và đánh giá việc

thực hiện kế hoạch. Từ đó khuyến khích người lao động cải tiến và phát huy tối đa hiệu suất công việc, đồng thời kích thích tinh thần lao động tích cực của nhân viên.

- ❖ Chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo, nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ đội ngũ nhân viên đảm bảo hoàn thành tốt nhất yêu cầu ngày càng cao của công việc.

- ❖ Phối hợp với tổ chức Công đoàn, bộ phận nhân sự duy trì đối thoại với người lao động và quan tâm sâu sắc hơn đến đời sống người lao động

2.2. Công tác đầu tư phát triển sản xuất.

- ❖ Áp dụng các công nghệ mới vào thi công- Quản trị theo năng lực của Công ty

- ❖ Tăng cường đầu tư trang thiết bị đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất và nâng cao năng lực sản xuất.

2.3. Công tác đấu thầu.

- ❖ Không ngừng khai thác các công trình, dự án trong nước đảm bảo đạt tốc độ tăng trưởng doanh thu hàng năm.

- ❖ Tiếp cận khách hàng là các chủ đầu tư lớn trong và ngoài nước để mở rộng thị trường cũng như mở rộng mối quan hệ với các đối tác.

- ❖ Tiếp tục bám sát, giữ chính sách giá linh hoạt và đàm phán thành công các dự án.

- ❖ Tiếp tục giữ vững phát triển các lĩnh vực là thế mạnh, đồng thời, từng bước mở rộng sang những lĩnh vực mới trong chuỗi giá trị tổng thầu vui chơi giải trí cao cấp và tổng thầu M&E.

2.4. Công tác sản xuất.

- ❖ Tiêu chuẩn hóa quy trình sản xuất, vận hành thiết bị, đổi mới, đầu tư nâng cấp thiết bị hiện có đảm bảo chất lượng sản phẩm. Đào tạo nâng cao tay nghề công nhân để tăng tính hiệu quả sản xuất và chất lượng sản phẩm

- ❖ Tổ chức quản lý sản xuất hiệu quả tránh lãng phí, giảm tiêu hao vật tư, sử dụng lao động hợp lý để giảm giá thành sản xuất tăng tính cạnh tranh của sản phẩm

- ❖ Áp dụng các biện pháp kỹ thuật vào sản xuất để nâng cao năng xuất, chất lượng của sản phẩm để hạ giá thành sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm tăng tính cạnh tranh

2.5. Công tác tài chính.

- ❖ Tiếp tục triển khai có hiệu quả các giải pháp tài chính trong vận hành dòng tiền, tồn kho và dư nợ, cơ cấu các khoản vay để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển trong kế hoạch năm 2023.

- ❖ Tăng cường trách nhiệm và vai trò của các cấp kiểm soát tại Công ty.

Tiếp tục xử lý các khoản nợ quá hạn, khó đòi, vật tư, tài sản chậm luân chuyển không sử dụng/ sử dụng không hiệu quả để thu hồi vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

- ❖ Quản lý chặt chẽ chi phí giá thành, giảm giá vốn hàng bán, dịch vụ, nâng cao hiệu quả

sản xuất kinh doanh.

2.6. Công tác Đầu tư.

- ❖ Tích cực tìm kiếm các cơ hội đầu tư để tối ưu hóa dòng tiền nhân rồi trong Công ty. Ưu tiên các lĩnh vực ngành nghề Công ty có thế mạnh và kinh nghiệm để hạn chế tối đa rủi ro đọng vốn.
- ❖ Tiếp tục tìm kiếm đầu tư vào những Công ty có dự án tiềm năng hoặc Công ty cùng ngành nghề nhưng khó khăn về hoạt động tài chính nhằm thực hiện M&A để cùng phát triển.

IV. Báo cáo đánh giá liên quan trách nhiệm về môi trường và xã hội.

Năm 2022, HVC Group tiếp tục các mục tiêu ổn định tình hình, phát triển bền vững, trong đó phát triển kinh doanh song hành cùng trách nhiệm môi trường và xã hội.

Về trách nhiệm với môi trường: Trong quá trình thi công, vận hành, làm việc, HVC Group hết sức chú trọng tới công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường. HVC Group xác định chiến lược phát triển bền vững không chỉ có tăng trưởng tài chính, quy mô, hiệu quả các dự án mà còn thực hiện khai thác hợp lý, sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ và nâng cao được chất lượng môi trường sống.

Hoạt động đào tạo, tuyên truyền tiếp tục được chú trọng nhằm nâng cao nhận thức cho CBCNV về bảo vệ môi trường nơi làm việc, nâng cao ý thức, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nguyên vật liệu, năng lượng và các nguồn tài nguyên thiên nhiên.

Về trách nhiệm với xã hội: Thiện nguyện từ lâu được xem là một hoạt động thường xuyên không thể thiếu của HVC Group, thể hiện tính nhân văn trong giá trị cốt lõi của Doanh nghiệp. Năm 2022, HVC Group đã đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội triển khai Giải bóng đá “Vi cộng đồng” và ủng hộ 30 triệu đồng nhằm gây quỹ xây dựng các điểm trường ở vùng sâu, vùng xa và giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn.

Đối với người lao động, HVC Group luôn tuân thủ các quy định của pháp luật về chế độ việc làm, tiền lương, bảo hiểm, khám sức khỏe và hoàn thiện, bổ sung các chế độ phúc lợi cạnh tranh mỗi ngày. Xây dựng môi trường lao động nhân văn, truyền cảm hứng để tăng năng suất làm việc và phát huy tối đa năng lực của bản thân. Công tác công đoàn, đảng được đẩy mạnh, giải quyết kịp thời các quyền và nghĩa vụ cũng như nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động.

Chi tiết báo cáo liên quan tới trách nhiệm với môi trường và xã hội mời Quý vị xem mục Phát triển bền vững, trang số 107-113